|  |
| --- |
| Приложение  |
| к приказу Комитета градостроительной |
| политики Ленинградской области |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Параметры | Единица измерения | Показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общая площадь территории в границах проектирования | га | 19,1 |
| 2 | Площадь территорий общего пользования, в том числе | м2 | 54221 |
|  | объекты транспортной инфраструктуры (проезды, тротуары, проходы, обочины, стоянки а/м, озеленение вдоль дорог) | м2 | 39331 |
|  | озеленённые территории  | м2 | 14284,5 |
|  | спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и детские площадки | м2 | 605,5 |
| 3 | Площадь зоны застройки индивидуальными жилыми домами  | м2 | 131745 |
| 4 | Площадь зоны размещения объектов общественно-делового назначения | м2 | 3896 |
| 5 | Площадь зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры | м2 | 714 |
| 6 | Максимальная этажность | эт. | 2 |
| 7 | Максимальная высота | м | 12 |
| 8 | Отступы от красных линий | м | 6 |
| Элемент планировочной структуры 1 |
| 9 | Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий | м2 | 29551 |
| 10 | Численность существующего населения | человек | 0 |
| 11 | Численность планируемого населения | человек | 12 |
| 12 | Плотность населения | человек/ га | 4,05 |
| 13 | Максимальная общая площадь зданий, в том числе  | м2 | 3780 |
|  | максимальная общая площадь жилых домов | м2 | 2680 |
| 14 | Количество мест для хранения автомобилей | м/м | 26 |
|  | в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения | м/м | 2 |
| 15 | Площадь земель общего пользования, в том числе | м2 | 18333 |
|  | площадь внутриквартальных проездов | м2 | 2893 |
| 16 | Площадь застройки индивидуальными жилыми домами | м2 | 6700 |
| Элемент планировочной структуры 2 |
| 17 | Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий | м2 | 140736 |
| 18 | Численность существующего населения | человек | 0 |
| 19 | Численность планируемого населения | человек | 186 |
| 20 | Плотность населения | человек/ га | 13,2 |
| 21 | Максимальная общая площадь зданий, в том числе  | м2 | 50019 |
|  | максимальная общая площадь жилых домов | м2 | 50019 |
| 22 | Количество мест для хранения автомобилей | м/м | 0 |
|  | в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения | м/м | 0 |
| 23 | Площадь земель общего пользования, в том числе | м2 | 15682 |
|  | площадь внутриквартальных проездов | м2 | 15682 |
| 24 | Площадь застройки индивидуальными жилыми домами | м2 | 125036 |
| Элемент планировочной структуры 3 |
| 25 | Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий | м2 | 14995 |
| 26 | Численность существующего населения | человек | 0 |
| 27 | Численность планируемого населения | человек | 0 |
| 28 | Плотность населения | человек/га | 0 |
| 29 | Максимальная общая площадь зданий, в том числе  | м2 | 0 |
|  | максимальная общая площадь жилых домов | м2 | 0 |
| 30 | Количество мест для хранения автомобилей | м/м | 0 |
|  | в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения | м/м | 0 |
| 31 | Площадь земель общего пользования, в том числе | м2 | 14995 |
|  | площадь внутриквартальных проездов | м2 | 0 |
| 32 | Площадь застройки индивидуальными жилыми домами | м2 | 0 |
| Элемент планировочной структуры 4 |
| 33 | Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий | м2 | 5268 |
| 34 | Численность существующего населения | человек | 0 |
| 35 | Численность планируемого населения | человек | 0 |
| 36 | Плотность населения | человек/ га | 0 |
| 37 | Максимальная общая площадь зданий, в том числе  | м2 | 0 |
|  | максимальная общая площадь жилых домов | м2 | 0 |
| 38 | Количество мест для хранения автомобилей | м/м | 0 |
|  | в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения | м/м | 0 |
| 39 | Площадь земель общего пользования, в том числе | м2 | 5268 |
|  | площадь внутриквартальных проездов | м2 | 0 |
| 40 | Площадь застройки индивидуальными жилыми домами | м2 | 0 |

**2. Характеристики объектов капитального строительства**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер земельного участка для планируемого размещения объектов капитального строительства | Назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка для планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м | Максимальная площадь объекта капитального строительства, кв. м | Этажность, этаж | Максимальная высота, м | Минимальный отступ от красной линии, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Элемент планировочной структуры 1 |
| ЗУ2 | Объект улично-дорожной сети (местная дорога) | 3106 | - | - | - | - |
| ЗУ3 | Объект улично-дорожной сети (разворотная площадка) | 271 | - | - | - | - |
| ЗУ4 | Сооружение, обеспечивающее поставку воды | 291 | - | - | - | - |
| ЗУ5 | Перспективное сооружение, обеспечивающее поставку электричества | 423 | - | - | - | - |
| ЗУ7 | Административное здание | 608 | 100 | 1 | 12 | 6 |
| ЗУ8 | Магазин | 3261 | 1000 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ10 | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 600 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ11 | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 600 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ12 | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 600 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ13 | Индивидуальный жилой дом | 2200 | 880 | 2 | 12 | 6 |
| Итого по элементу планировочной структуры 1 | 14660 | 3780 |  |  |  |
| Элемент планировочной структуры 2 |
| ЗУ15 | Объект улично-дорожной сети (местная дорога) | 1336 | - | - | - | - |
| ЗУ16 | Индивидуальный жилой дом | 1700 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ17 | Индивидуальный жилой дом | 1700 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ18 | Индивидуальный жилой дом | 1700 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ19 | Индивидуальный жилой дом | 2362 | 944 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ20 | Индивидуальный жилой дом | 2243 | 897 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ21 | Индивидуальный жилой дом | 1888 | 755 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ22 | Индивидуальный жилой дом | 1548 | 619 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ23 | Индивидуальный жилой дом | 1700 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ24 | Индивидуальный жилой дом | 2100 | 840 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ25 | Индивидуальный жилой дом | 2340 | 936 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ26 | Индивидуальный жилой дом | 1800 | 720 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ27 | Индивидуальный жилой дом | 1700 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ28 | Индивидуальный жилой дом | 1700 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ29 | Индивидуальный жилой дом | 1700 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ30 | Индивидуальный жилой дом | 1700 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ31 | Индивидуальный жилой дом | 1968 | 800 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ32 | Индивидуальный жилой дом | 2100 | 840 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ33 | Индивидуальный жилой дом | 2100 | 840 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ34 | Индивидуальный жилой дом | 2250 | 900 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ35 | Индивидуальный жилой дом | 2051 | 820 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ36 | Индивидуальный жилой дом | 2116 | 846 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ37 | Индивидуальный жилой дом | 1701 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ38 | Индивидуальный жилой дом | 1544 | 617 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ39 | Индивидуальный жилой дом | 1548 | 619 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ40 | Индивидуальный жилой дом | 1600 | 640 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ41 | Индивидуальный жилой дом | 1691 | 676 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ42 | Индивидуальный жилой дом | 1701 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ43 | Индивидуальный жилой дом | 2250 | 900 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ44 | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 600 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ45 | Индивидуальный жилой дом | 2000 | 800 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ46 | Индивидуальный жилой дом | 2136 | 854 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ47 | Индивидуальный жилой дом | 2288 | 915 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ48 | Индивидуальный жилой дом | 2300 | 920 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ49 | Индивидуальный жилой дом | 1700 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ50 | Индивидуальный жилой дом | 1700 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ51 | Индивидуальный жилой дом | 1698 | 679 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ52 | Индивидуальный жилой дом | 1700 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ53 | Индивидуальный жилой дом | 1700 | 680 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ54 | Индивидуальный жилой дом | 1803 | 721 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ55 | Индивидуальный жилой дом | 1799 | 720 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ56 | Индивидуальный жилой дом | 2100 | 840 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ57 | Индивидуальный жилой дом | 2100 | 840 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ58 | Индивидуальный жилой дом | 1851 | 740 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ59 | Индивидуальный жилой дом | 2500 | 1000 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ60 | Индивидуальный жилой дом | 2200 | 880 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ61 | Индивидуальный жилой дом | 2200 | 880 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ62 | Индивидуальный жилой дом | 2200 | 880 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ63 | Индивидуальный жилой дом | 2191 | 876 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ64 | Индивидуальный жилой дом | 2200 | 880 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ65 | Индивидуальный жилой дом | 2012 | 805 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ66 | Индивидуальный жилой дом | 2500 | 1000 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ67 | Индивидуальный жилой дом | 2450 | 980 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ68 | Индивидуальный жилой дом | 2403 | 961 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ69 | Индивидуальный жилой дом | 2200 | 880 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ70 | Индивидуальный жилой дом | 2450 | 980 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ71 | Индивидуальный жилой дом | 2200 | 880 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ72 | Индивидуальный жилой дом | 2446 | 978 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ73 | Индивидуальный жилой дом | 2451 | 980 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ74 | Индивидуальный жилой дом | 2448 | 978 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ75 | Индивидуальный жилой дом | 2451 | 980 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ76 | Индивидуальный жилой дом | 2446 | 978 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ77 | Индивидуальный жилой дом | 2212 | 885 | 2 | 12 | 6 |
| ЗУ80 | Объект улично-дорожной сети (местная дорога) | 2474 | - | - | - | - |
| ЗУ81 | Объект улично-дорожной сети (местная дорога) | 3538 | - | - | - | - |
| ЗУ82 | Объект улично-дорожной сети (местная дорога) | 3500 | - | - | - | - |
| ЗУ83 | Объект улично-дорожной сети (местная дорога) | 4236 | - | - | - | - |
| ЗУ84 | Объект улично-дорожной сети (местная дорога) | 600 | - | - | - | - |
| Итого по элементу планировочной структуры 2 | 140720 | 50019 |  |  |  |
| Элемент планировочной структуры 3 |
| ЗУ14 | Объект улично-дорожной сети (основная улица сельского населенного пункта) | 2913 | - | - | - | - |
| ЗУ78 | Объект улично-дорожной сети (проезд, местная дорога) | 5882 | - | - | - | - |
| ЗУ79 | Объект улично-дорожной сети (местная дорога) | 6207 | - | - | - | - |
| Итого по элементу планировочной структуры 3 | 15002 |  |  |  |  |
| Элемент планировочной структуры 4 |
| ЗУ1 | Объект улично-дорожной сети (основная улица сельского населенного пункта) | 5268 | - | - | - | - |
| Итого по элементу планировочной структуры 4 | 5268 |  |  |  |  |
| ИТОГО | 175650 | 53799 |  |  |  |

**3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

На территории предусматривается размещение:

- административного здания площадью 100 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7;

- магазина торговой площадью 500 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 8.

**4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-3, 14, 15, 78-84. Согласно планировочному решению заложены следующие параметры улично-дорожной сети:

*местные дороги:*

– местная дорога №2: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону; протяжённость проезда составляет 645 м;

– местная дорога №4: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону, параметры разворотной площадки 16\*16 м, протяжённость проезда составляет 135 м;

– местная дорога №5: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону, параметры разворотной площадки 16\*16 м, протяжённость проезда составляет 42 м;

– местная дорога №6: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону, параметры разворотной площадки 16\*16 м, протяжённость проезда составляет 99 м;

– местная дорога №7: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону, параметры разворотной площадки 16\*16 м, протяжённость проезда составляет 145 м;

– местная дорога №8: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону, протяжённость проезда составляет 559 м;

 – местная дорога №9: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону, протяжённость проезда составляет 495 м; дорожная одежда, применяемая на дорогах IV-V категорий;

проезды:

 проезд №3: ширина проезжей части 4,5 м, одна полоса движения, протяжённость проезда составляет 330 м; дорожная одежда с покрытием из песчано-гравийных смесей, применяемая на дорогах V категории.

Основная улица населенного пункта №1: ширина проезжей части 7 м, по одной полосе движения в каждую сторону; протяжённость улицы
в границах проектирования составляет 620 м; передаётся в муниципальную собственность.

На территории предусматривается организация открытых автостоянок:

- гостевой открытой автостоянки не менее чем на 12 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2;

- приобъектной открытой автостоянки не менее чем на 14 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.

**5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

**Теплоснабжение**

Расчёт часовых расходов тепла на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий определен по нормируемой удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, определяемой для различных типов жилых и общественных зданий по таблице 13 или 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Расчет часовых расходов тепла для нагрева воды на нужды горячего водоснабжения потребителей жилых и общественных зданий определен по нормативному расходу горячей воды потребителем в час наибольшего водопотребления на основании данных таблицы А.2, приложение А СП 30.13330.2020 «Внутренние водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.

Организация системы теплоснабжения

Расчетная тепловая нагрузка для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемых объектов составит 1,077 Гкал/ч.

В проекте предусматриваются следующие решения для организации системы теплоснабжения:

 от индивидуальных источников теплоснабжения на электричестве.

**Водоснабжение**

Расчёт объёмов водопотребления выполнен в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренние водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, Приложение А, Таблица А.2 «Расчётные расходы воды потребителями».

Организация системы хозяйственно-питьевого водоснабжения

Водоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки, объёмом 59,5 м3/сут, предусматривается от проектируемой кольцевой наружной сети объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения планировочного микрорайона.

Для водоснабжения территории предусматривается создание водозаборного сооружения для забора подземных вод.

Расходы воды на внутреннее пожаротушение для общественных зданий определены в соответствии с таблицей 7.1 СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Расход воды на внутреннее пожаротушение для, здания организаций торговли – магазина (Ф3.1) при количестве этажей до 3 включительно (или при высоте здания до 8 м включительно) принимается равным 2,5 л/с (1 струя 2,5 л/с).

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается равным 5 л/с в соответствии
с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», таблица 1 и таблица 2.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на сетях водопровода, которые должны обеспечивать подачу воды с расчётным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемых данной сетью зданий от одного гидранта с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием. Расстояния между пожарными гидрантами по проекту принимаются в соответствии с п. 8.9 Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225
«Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Диаметр, трассировка, глубина прокладки водопроводной сети уточняется на следующих стадиях проектирования.

Проектные решения по прокладке новых сетей водоснабжения отражены на листе «Схема инженерного обеспечения развития территории. Сводный план инженерных сетей» (шифр 61-16/06-23-Р2.1).

**Водоотведение**

Расчётное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий приняты равным расчётному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 30.13330.2020 Приложение. А, Таблица А.2 «Расчётные расходы воды потребителями».

Результаты расчёта:

– расход хозяйственно-бытовых стоков – 59,5 м3/сут.

Расчёт объёмов отведения бытового стока представлен в таблице «Сводная таблица водопотребления и отведения бытового стока» (Приложение 1).

Расчёт объёмов поверхностного стока, отводимого с территории проекта планировки, выполнен на основании СП 32.13330.2018 «Канализация наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Результаты расчёта:

– расход дождевого стока по коллектору – 99,22 л/с;

– максимальный суточный объем дождевого стока, направляемого на очистку – 1307,1 м3/сут;

– годовой объем поверхностного стока – 28472 м3/год.

Согласно СП 31-106-2002 п. 5.3.4 в случаях, когда участок строительства имеет достаточные размеры и располагается на грунтах
с фильтрующими свойствами, рекомендуется применять системы с отведением сточных вод в грунт. К грунтам с фильтрующими свойствами следует относить песчаные, супесчаные и легкие суглинистые грунты
с коэффициентом фильтрации не менее 0,1 м/сут.

По результатам инженерно-геологических изысканий грунты на территории проектирования являются песчаными (Том 3.3 Исходно-разрешительная документация. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 61-16/06-23-Р3.3), что не противоречит решениям, предлагаемых в проекте.

Организация системы бытовой канализации

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов жилой и общественной застройки, объёмом 59,5 м3/сут, предусматривается в локальные септики с последующим сбросом очищенных стоков в грунт через фильтрационные колодцы на ливневых стоках. Объём септиков рассчитывается при проектировании объектов.

Сбор и вывоз остатков от жидких бытовых отходов в виде иловых отложений будет производиться по мере накопления в септиках на очистные сооружения специальным автотранспортом, оборудованным вакуумными системами. Вывоз жидких бытовых отходов от юридических и физических лиц производится на договорной основе со специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности.

Организация системы ливневой канализации

В проекте предусматривается раздельная система канализования.

Отвод поверхностных вод с территории проекта планировки предусматривается по закрытой сети дождевой канализации через фильтр-патроны фильтрационных колодцев на ливневых стоках.

**Электроснабжение**

Технологическое присоединение объектов капитального строительства мощностью 520 кВт возможно осуществить от распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго» ПС 110 кВ Петяярви (ПС 416). Присоединение по третьей категории надёжности электроснабжения возможно осуществить путём создания распределительной сети 10/0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на территории проектируемой застройки предусматривается от существующей трансформаторной подстанции 10 кВ.

Предусматривается формирование земельного участка №5 для перспективного размещения сооружений, обеспечивающих поставку электричества, в случае необходимости увеличения объёма потребляемой мощности.

На следующих стадиях проектирования должен быть уточнён объём потребителей I категории и схема обеспечения надёжности электроснабжения для данных потребителей.

**Связь**

Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории возможно предоставить на базе технологии GPON, которая обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю. Данные услуги будут предоставляться на основании обращения собственников земельных участков.

На территории проектирования предусматривается радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС с использованием оборудования РТС-2000.

**Утилизация бытовых отходов**

Утилизация бытовых отходов предусмотрена на мусоросборных площадках, оборудованных для возможности селективного сбора отходов, размещаемых с учётом требований Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021
№ 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» на расстоянии не менее 8 м от индивидуальных жилых домов, но не более 100 м. Вывоз контейнеров планируется осуществлять спецавтотранспортом. Вывоз твёрдых бытовых и коммунальных отходов, образующихся на территории, будет осуществляться на основании договоров с уполномоченными организациями на ближайшие полигоны твёрдых бытовых отходов.

В процессе жизнедеятельности населения проектируемой территории будут образовываться твёрдые нетоксичные отходы потребления – ТБО (класс опасности IY) и твёрдые коммунальные отходы, образующиеся от уборки прилегающей территории (класс опасности IY). Количество образования ТБО 127500,76 кг/год, 1036,17 м3/год.

Проектом предусматривается размещение 16 контейнерных площадок и одна специальная площадка для накопления крупногабаритных отходов. Устройство контейнерных площадок и специальных площадок необходимо выполнить в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.