

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Реализация проектных решений комплексного развития территории планируется осуществлять в одну очередь, состоящую из четырёх этапов.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Обозначение на плане (земельный участок)	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажные многоквартирные жилые дома		
1.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения	ЗУ5	Первый этап
1.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения (строительство возможно после получения заключения о сокращении санитарно-защитной зоны от проектируемой котельной)	ЗУ1	Первый этап
1.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения	ЗУ6	Второй этап
1.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или	ЗУ7	Второй этап

1	2	3	4
	пристроенными помещениями коммерческого назначения		
1.5.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения	ЗУ3	Третий этап
1.6.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения	ЗУ4	Третий этап
1.7.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения (строительство возможно после получения заключения о сокращении санитарно-защитной зоны от проектируемой котельной)	ЗУ2	Четвертый этап
2.	Объекты образования		
2.1.	Дошкольная образовательная организация на 195 мест с общеобразовательной организацией на 300 мест	ЗУ14	Второй этап
3.	Объекты транспортной инфраструктуры		
3.1.	Закрытый многоуровневый паркинг на 200 м/мест	ЗУ13	Второй этап
3.2.	Улично-дорожная сеть	ЗУ15	Второй этап
4.	Объекты коммунальной инфраструктуры		
4.1.	Котельная 12,6 МВт (строительство котельной предусмотрено при условии получения заключения о сокращении санитарно-защитной зоны)	ЗУ8	Первый этап
4.2.	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ 2х1250 кВА №1	ЗУ9	Первый этап
4.3.	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ 2х1250 кВА №2	ЗУ11	Первый этап
4.4.	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ 2х1250 кВА №3	ЗУ12	Второй этап
4.5.	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ 2х1250 кВА №4	ЗУ10	Третий этап
5.	Благоустройство территории		
5.1.	Озеленённые территории общего пользования, в т. ч. сквер	ЗУ16	Второй этап
5.2.	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для занятий физической культурой	ЗУ1-ЗУ7, ЗУ16	Второй этап

1	2	3	4
5.3	Озеленённые территории общего пользования, в т. ч. плоскостные спортивные сооружения	ЗУ17, ЗУ18	Второй этап