ПРОЕКТ Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Изменения в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Путиловское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

В статье 33 «**Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1)**»главы 12 части III:

1. В пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» строку:

«• огородничество;» - исключить.

1. Пункт 3 «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

«• ведение огородничества (код 13.1)».

1. Предложение второе сноски «1» к пункту 4 дополнить словами «, если иное не установлено градостроительным регламентом территориальной зоны.».
2. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для иных видов):

* минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м:

- для вида с кодом 13.1 – 100;

* максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м:

- для вида с кодом 13.1 – 1000;

* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:

- для вида с кодом 13.1 – не подлежат установлению;

* предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж:

- для вида с кодом 13.1 – 0;

* максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %:

- для вида с кодом 13.1 – 0.».