Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Уточнение Правил землепользования и застройки на часть территории**

**муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение»**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. В содержании статью 51 части III дополнить следующей позицией:

«8. [Зоны](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464879/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/#dst226) затопления и подтопления».

1. Статью 51 части III дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«***8.*** [***Зоны***](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464879/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/#dst226) ***затопления и подтопления***

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты).

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах затопления и подтопления, устанавливаются в соответствии с положениями Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.».

1. Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области дополнить картой «Карта зон с особыми условиями использования территорий».
2. На карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий» отобразить границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- Зона затопления;

- Зона подтопления.