Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

Изменения в правила землепользования и застройки (ПЗЗ)
применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории)
МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Статью 55.2 главы 11 изложить в следующей редакции:

«**Статья 55.2. Градостроительный регламент зоны населенных пунктов для ведения растениеводства, огородничества и садоводства с включением объектов инженерной инфраструктуры, резервные территории развития сельских населенных пунктов (виды разрешенного использования и предельные параметры)»**

1. Код обозначения зоны – ТС2

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
| Основные виды разрешенного использования |
|  | Садоводство | 1.5 |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Ведение огородничества | 13.1 |

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 1) максимальная площадь земельных участков – для видов разрешенного использования с кодом: 1.5, 1.16, 13.1 - 1000 квадратных метров; для вида разрешенного использования с кодом 12.0- не подлежит установлению;

 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 0 м.;

 3) предельное количество этажей – 0 эт.;

 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 0 %;

 5) максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 48 части II настоящих Правил.

 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 13 части II настоящих Правил.».