

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального района
  - Сельского поселения
  - Населенного пункта по сведениям генерального плана Большеврудского сельского поселения, Бесадского сельского поселения, Кожовского сельского поселения и Курского сельского поселения
  - Населенного пункта по сведениям ЕГРН на июль 2024
  - Земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилищными домами
- ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Зона охраны объектов культурного наследия\*
  - Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
  - Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
  - Охранная зона трубопроводов (нефтепроводов)
  - Охранная зона линий и сооружений связи
  - Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
  - Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)
  - Придорожные полосы автомобильных дорог
  - Зона затопления
  - Зона подтопления
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ**
- Территория объекта культурного наследия
- ОБОЗНАЧЕНИЕ НА КАРТЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И ЭКСПЛИКАЦИОННОГО НОМЕРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- \* в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

№ на карте	Статус	Наименование объекта	Вид объекта
1	Федеральное значение	Межевой столб с оплечными количествами древисных дуги	Памятник
		Усадьба Веймаров – Комплекс построек земского сельскохозяйственного училища:	Ансамбль
		Парк	Ансамбль в составе ансамбля
		Жилый дом (деревянный)	Памятник в составе ансамбля
2	Региональное значение	Задние земского сельскохозяйственного училища	Памятник в составе ансамбля
		Службная постройка (амбар)	Памятник в составе ансамбля
		Службная постройка (каменный сарай)	Памятник в составе ансамбля
		Каменная дача (административное здание)	Памятник в составе ансамбля
		Каменный корпус у перекрестка дорог (бани и стоколва)	Памятник в составе ансамбля
		Скотный двор (фрагмент)	Памятник в составе ансамбля
3	Региональное значение	Молочни	Памятник в составе ансамбля
		Церковь Воскресения Словущаго в деревне Яблонцам	Памятник
4	Региональное значение	Усадьбно-парковый комплекс Шревичей	Ансамбль
5	Региональное значение	Велая кирка	Памятник
6	Региональное значение	Памятник-стела на рубеже обороны подступов к Ленинграду в 1941 г.	Памятник
7	Региональное значение	Дом, в котором в детские годы с 1912 по 1917 гг. жил Вильям Борис Владимирович, писатель-публицист и ученый, Герой антифашистского движения сопротивления во Франции	Памятник
8	Региональное значение	Памятник-стела на рубеже обороны подступов к Ленинграду в 1941 г., где сражались зоны 1-й гвардейской дивизии народного ополчения Курбатовского района Ленинграда	Памятник
9	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Памятник
10	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-44 гг.	Памятник
11	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Памятник
12	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Памятник
13	Региональное значение	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 г. и 1941-44 гг.	Памятник
14	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и 1941-44 гг.	Памятник
15	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Памятник
14	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и 1941-44 гг.	Памятник
17	Местное значение	Усадьбно-парковый комплекс "Селадцы"	Ансамбль
18	Местное значение	Церковь Святителя Николая Чудотворца	Памятник

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
 ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д. БОЛЬШАЯ ВРУДА



**ГРАНИЦЫ**

- Населенного пункта по сведениям генеральных планов Большеврудского сельского поселения, Беседского сельского поселения, Каложицкого сельского поселения и Курского сельского поселения
- Населенного пункта по сведениям ЕГРН на июль 2024
- Земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Жилые зоны**

- Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

- Защитная зона объекта культурного наследия\*
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
- Охранная зона линий и сооружений связи

**ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ**

- Территория объекта культурного наследия

**ОБОЗНАЧЕНИЕ НА КАРТЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И ЭКСПЛИКАЦИОННОГО НОМЕРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

\* В соответствии со статьей 34,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

№ на карте	Статус	Наименование объекта	Вид объекта
11	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Памятник