ПРОЕКТ Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки

муниципального образования Ропшинское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

1. В оглавлении главу 12 части III дополнить позицией следующего содержания «Статья 47.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления».
2. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«**Статья 14. Перечень зон с особыми условиями использования территорий**

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования приведен в таблице.

| №  п/п | Кодовое обозначение зоны | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий и иных территорий с установленными ограничениями |
| --- | --- | --- |
| 1 | – | Санитарно-защитная зона |
| 2 | – | Охранная зона объектов электроэнергетики |
| 3 | – | Охранная зона трубопроводов |
| 4 | – | Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов |
| 5 | – | Прибрежная защитная полоса |
| 6 | – | Водоохранная зона |
| 7 | – | Защитная зона объекта культурного наследия |
| 8 | – | Зоны охраны объектов культурного наследия: |
| 8.1 | – | Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец со службами и парком», XVIII - начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша |
| 8.1.1 | ОЗ.1 | Охранная зона объекта культурного наследия – ОЗ |
| 8.1.2 | ЗРЗ.1 | Зона регулирования застройки – ЗРЗ-1 |
| 8.1.3 | ЗРЗ.2 | Зона регулирования застройки – ЗРЗ-2 |
| 8.1.4 | ЗРЗ.3 | Зона регулирования застройки – ЗРЗ-3 |
| 8.1.5 | ЗОЛ.1 | Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ |
| 8.2 | – | Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша |
| 8.2.1 | ОЗ.2 | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
| 8.2.2 | ЗОЛ.2 | Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) |
|  | – | Зона затопления |
|  | – | Зона подтопления |

».

1. Часть 4 статьи 40 главы 12 дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) Зона затопления;

10) Зона подтопления.».

1. Главу 12 дополнить статьей 47.1 следующего содержания:

«**Статья. 47.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления**

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 границы зон затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления, подтопления ограничивается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.».

1. Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции.
2. Внести изменения в приложение «Сведения о границах территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в части описания местоположения границы территориальной зоны «Зона садоводческих и огороднических товариществ на землях сельскохозяйственного назначения» ТСХ.1-2.