

Приложение № 4
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от _____ № _____

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение земельного участка	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Квартал № 1		
Объекты жилого назначения			
1.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	:1/ЗУ6	Десятый этап
1.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	:1/ЗУ12	Второй этап
1.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	:1/ЗУ13	Первый этап
1.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	:1/ЗУ16	Второй этап
Объекты коммунальной инфраструктуры			

1	2	3	4
1.5.	Площадка для обслуживания очистного сооружения поверхностных стоков на 150 л/с	:1/ЗУ2	Первый этап
1.6.	Очистное сооружение поверхностных стоков (150 л/с)	:1/ЗУ20	Первый этап
1.7.	Канализационная насосная станция	:1/ЗУ5	Первый этап
1.8.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:1/ЗУ7	Десятый этап
1.9.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:1/ЗУ10	Первый этап
1.10.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:1/ЗУ19	Первый этап
Объекты социальной инфраструктуры			
1.11.	Дошкольная образовательная организация	:1/ЗУ14	Второй этап
Объекты транспортной инфраструктуры			
1.12.	Многоуровневый гараж	:1/ЗУ3	Третий этап
1.13.	Плоскостная открытая автостоянка	:1/ЗУ4	Третий этап
Участки (территории) общего пользования			
1.14.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения)	:1/ЗУ1	Десятый этап
1.15.	Территории общего пользования, включающие бульвары и внутриквартальные проезды	:1/ЗУ9	Первый этап
1.16.	Территории общего пользования, включающие бульвары	:1/ЗУ17	Второй этап
1.17.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	:1/ЗУ18	Второй этап
Объекты транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)			
1.18.	Внутриквартальный проезд	:1/ЗУ8	Второй этап
1.19.	Внутриквартальный проезд	:1/ЗУ11	Второй этап
1.20.	Внутриквартальный проезд	:1/ЗУ15	Первый этап
2.	Квартал № 2		
Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1.	Многоэтажный гараж	:4/ЗУ1	Пятый этап
2.2.	Плоскостная открытая автостоянка	:4/ЗУ4	Четвертый этап
Объекты коммунальной инфраструктуры			
2.3.	Газовая котельная	:4/ЗУ3	Первый этап
Участки (территории) общего пользования			
2.4.	Площадка для выгула собак	:4/ЗУ2	Десятый этап
3.	Квартал № 3		

1	2	3	4
Объекты жилого назначения			
3.1.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	:2/ЗУ1	Шестой этап
3.2.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями	:2/ЗУ2	Седьмой этап
3.3.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями	:2/ЗУ6	Восьмой этап
3.4.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями	:2/ЗУ7	Девятый этап
3.5.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	:2/ЗУ15	Третий этап
3.6.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	:2/ЗУ16	Третий этап
3.7.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	:2/ЗУ20	Четвертый этап
3.8.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	:2/ЗУ21	Пятый этап
Объекты социальной инфраструктуры			
3.9.	Дошкольная образовательная организация	:2/ЗУ11	Седьмой этап
3.10.	Образовательная организация	:2/ЗУ13	Седьмой этап
Объекты спортивного назначения			
3.11.	Спортивное плоскостное сооружение	:2/ЗУ14	Десятый этап
Объекты общественно-делового назначения			
3.12.	Учреждение досуговой деятельности и молодежной политики	:2/ЗУ3	Десятый этап
3.13.	Торговый комплекс	:2/ЗУ24	Седьмой этап
Объекты коммунальной инфраструктуры			
3.14.	Распределительная трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ4	Первый этап
3.15.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ26	Первый этап
3.16.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ27	Третий этап
3.17.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ28	Девятый этап
3.18.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ29	Первый этап
3.19.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ30	Седьмой этап
3.20.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ32	Первый этап

1	2	3	4
3.21.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ33	Первый этап
3.22.	Канализационная насосная станция	:2/ЗУ31	-
3.23.	Канализационная насосная станция	:2/ЗУ34	Пятый этап
3.24.	Очистное сооружение поверхностных стоков (300 л/с)	:2/ЗУ25	-
3.25.	Воздушные линии электропередачи	:2/ЗУ5	-
Объекты транспортной инфраструктуры			
3.26.	Многоуровневый гараж	:2/ЗУ8	Девятый этап
3.27.	Многоуровневый гараж	:2/ЗУ35	Десятый этап
3.28.	Многоуровневый гараж	:2/ЗУ10	Девятый этап
3.29.	Внутриквартальный проезд	:2/ЗУ18	Пятый этап
3.30.	Внутриквартальный проезд	:2/ЗУ22	Восьмой этап
Участки (территории) общего пользования			
3.31.	Территории общего пользования, включающие бульвары и внутриквартальные проезды	:2/ЗУ9	Десятый этап
3.32.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары	:2/ЗУ12	Восьмой этап
3.33.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары	:2/ЗУ17	Четвертый этап
3.34.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары	:2/ЗУ19	Пятый этап
3.35.	Территории общего пользования, включающие бульвары	:2/ЗУ23	Восьмой этап
4.	Улично-дорожная сеть		
Объекты транспортной инфраструктуры			
4.1.	Улица в зоне жилой застройки	:3/ЗУ1	Пятый этап
4.2.	Улица в зоне жилой застройки	:3/ЗУ2	Второй этап
4.3.	Улица в зоне жилой застройки	:3/ЗУ3	Третий этап