

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:06:0403001, 47:06:0403001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "28" июня 2024 г. , б/н

3. Дата подготовки карты-плана территории: "05" ноября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1054700399368

идентификационный номер налогоплательщика: 4711007018

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ ЧАПАЕВА, Д. 15, К. 2, ЛИТЕРА Б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	21.08.2024	КУВИ-001/2024-211837733	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:06:0403001	-
2	Иной документ	28.06.2024	б/н	Муниципальный контракт	-
3	Иной документ	13.11.2024	204	Постановление о присвоении адреса	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:06:0403001 в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 28.06.2024 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:06:0403001 расположен на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области. Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Карта-план территории подготовлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» и на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. Общая площадь кадастрового квартала — 17,92 га. По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 54 земельных участка и 166 объекта капитального строительства. При выполнении ККР было выявлено: - 9 земельных участка, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; - 2 земельных участков, в отношении которых осуществлено исправление реестровых ошибок в местоположении границ – устранена чересполосица и наложение границ; - 20 объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения на земельных участках. Согласно Сведениям ЕГРН территория кадастрового квартала 47:06:0403001 расположена в Территориальной зоне " Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)" (Ж2). В данной территориальной зоне установлены предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»: 300 - 2500 кв.м. В связи с тем, что адреса объектам недвижимости, расположенным на территории кадастрового квартала 47:06:0403001, на момент подготовки настоящего карта-плана территории, не были присвоены в установленном законодательством порядке в соответствии с ФИАС, то адреса объектам указаны как «Описание местоположения объекта недвижимости». В части адресации объектам с кадастровыми номерами: - 47:06:0403001:18; - 47:06:0403001:19; - 47:06:0403001:8; - 47:06:0403001:10; - 47:06:0403001:21; - 47:06:0403001:11, были присвоены адреса в соответствии с ФИАС, что подтверждается приложенным к настоящему карта-плану Постановлением Администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области №204 от 13.11.2024. Помимо этого, в рамках выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:06:0403001 было выявлено: 1. Земельный участок с кадастровым номером 47:06:0403001:8 уточнен в части описания местоположения, а также была увеличена площадь участка согласно предельным минимальным и максимальным размерам (в соответствии с ПЗЗ); 2. Земельный участок с кадастровым номером 47:06:0403001:19 уточнен в части описания местоположения, а также была увеличена площадь участка согласно предельным минимальным и максимальным размерам (в соответствии с ПЗЗ); 3. Объект капитального строительства с кадастровым номером 47:06:0403001:21, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:06:0403001:19 – находится в разрушенном состоянии и не подлежит восстановлению. Рекомендуется дополнительно провести работы по снятию с государственного кадастрового учета данного объекта недвижимости; 4. Объект					

7. Пояснения к карте-плану территории

капитального строительства с кадастровым номером 47:06:0403001:23 (ранее учтенный по сведениям ЕГРН), расположен в границах уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:18. Однако, при проведении работ данный объект капитального строительства не был выявлен на земельном участке. Рекомендуется провести дополнительные работы по выявлению правообладателей и/или снятию с государственного кадастрового учета указанный объект капитального строительства; 5. Земельный участок с кадастровым номером 47:06:0403001:11 уточнен в части описания местоположения, а также была увеличена площадь участка согласно предельным минимальным и максимальным размерам (в соответствии с ПЗЗ). Также информируем, что объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 47:06:0403001:188 и 47:06:0403001:273 по данным ЕГРН расположены в кадастровом квартале 47:06:0403001, однако при выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что данные ОКСы расположены на земельном участке с кадастровым номером 47:06:0407001:44 и фактически расположены за пределами исправляемого квартала.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:14 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н15У	-	-	526743.87	3236971.27	Фотограмметричес кий метод	0.1	-
н16У	-	-	526746.74	3236998.54	Фотограмметричес кий метод	0.1	-
н17У	-	-	526748.11	3237004.75	Фотограмметричес кий метод	0.1	-
н18У	-	-	526739.43	3237005.84	Фотограмметричес кий метод	0.1	-
н19У	-	-	526738.64	3237015.04	Фотограмметричес кий метод	0.1	-
16	-	-	526726.17	3237016.16	Фотограмметричес кий метод	0.1	-
15	-	-	526719.85	3237016.95	Фотограмметричес кий метод	0.1	-
н20У	-	-	526715.40	3236974.55	Фотограмметричес кий метод	0.1	-
н15У	-	-	526743.87	3236971.27	Фотограмметричес кий метод	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	27.42	-	-
н16У	н17У	6.36	-	-
н17У	н18У	8.75	-	-
н18У	н19У	9.23	-	-
н19У	16	12.52	-	-
16	15	6.37	-	-
15	н20У	42.63	-	-
н20У	н15У	28.66	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:14 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, участок 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1147 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1147} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	147
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:06:0403001:295
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:06:0403001:14 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:23 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н25У	-	-	526689.68	3236922.69	Фотограмметричес кий метод	0.1	-
н26У	-	-	526670.80	3236925.45	Фотограмметричес кий метод	0.1	-
н27У	-	-	526651.27	3236895.36	Фотограмметричес кий метод	0.1	-
н28У	-	-	526686.14	3236884.32	Фотограмметричес кий метод	0.1	-
н25У	-	-	526689.68	3236922.69	Фотограмметричес кий метод	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н26У	19.08	-	-
н26У	н27У	35.87	-	-
н27У	н28У	36.58	-	-
н28У	н25У	38.53	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:23 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, участок 13
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1000} = 11$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:23 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:06:0403001:232
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:06:0403001:23 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:21 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н111У	-	-	526625.68	3236797.42	-	-	-
н112У	-	-	526633.03	3236820.12	-	-	-
н113У	-	-	526608.91	3236828.07	-	-	-
н114У	-	-	526601.37	3236804.71	-	-	-
н111У	-	-	526625.68	3236797.42	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н111У	н112У	23.86	-	-
н112У	н113У	25.40	-	-
н113У	н114У	24.55	-	-
н114У	н111У	25.38	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, земельный участок 17
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	614 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{614} = 9$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:21 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	14
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:06:0403001:21 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:4 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н115У	-	-	526839.63	3237108.77	-	-	-
н116У	-	-	526840.48	3237134.82	-	-	-
н117У	-	-	526813.78	3237136.07	-	-	-
н118У	-	-	526813.53	3237108.82	-	-	-
н115У	-	-	526839.63	3237108.77	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н115У	н116У	26.06	-	-
н116У	н117У	26.73	-	-
н117У	н118У	27.25	-	-
н118У	н115У	26.10	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Первомайская, участок 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	704 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{704} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	700

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	4
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:06:0403001:313
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:06:0403001:4 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:18 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н127У	-	-	526572.55	3236408.36	-	-	-
н128У	-	-	526581.07	3236447.32	-	-	-
н129У	-	-	526556.99	3236452.85	-	-	-
н130У	-	-	526547.80	3236413.90	-	-	-
н127У	-	-	526572.55	3236408.36	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н127У	н128У	39.88	-	-
н128У	н129У	24.71	-	-
н129У	н130У	40.02	-	-
н130У	н127У	25.36	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, земельный участок 23
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1000} = 11$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:18 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:06:0403001:18 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:19 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н131У	-	-	526494.81	3236467.62	-	-	-
н132У	-	-	526493.44	3236463.25	-	-	-
н133У	-	-	526514.10	3236454.53	-	-	-
н134У	-	-	526512.45	3236447.23	-	-	-
н135У	-	-	526524.35	3236442.93	-	-	-
н136У	-	-	526528.15	3236459.33	-	-	-
н137У	-	-	526530.95	3236489.93	-	-	-
н138У	-	-	526494.95	3236502.09	-	-	-
н139У	-	-	526485.42	3236472.76	-	-	-
н131У	-	-	526494.81	3236467.62	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н131У	н132У	4.58	-	-
н132У	н133У	22.42	-	-
н133У	н134У	7.48	-	-
н134У	н135У	12.65	-	-
н135У	н136У	16.83	-	-
н136У	н137У	30.73	-	-
н137У	н138У	38.00	-	-
н138У	н139У	30.84	-	-
н139У	н131У	10.70	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:19 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, земельный участок 21
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1648 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1648} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	150
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	1498
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:06:0403001:19 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:8 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н140У	-	-	526783.35	3237017.46	-	-	-
н141У	-	-	526785.23	3237039.73	-	-	-
н142У	-	-	526760.38	3237044.98	-	-	-
н143У	-	-	526758.18	3237027.18	-	-	-
н144У	-	-	526755.80	3237027.35	-	-	-
9	-	-	526755.40	3237024.56	-	-	-
н145У	-	-	526754.54	3237019.94	-	-	-
н140У	-	-	526783.35	3237017.46	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н140У	н141У	22.35	-	-
н141У	н142У	25.40	-	-
н142У	н143У	17.94	-	-
н143У	н144У	2.39	-	-
н144У	9	2.82	-	-
9	н145У	4.70	-	-
н145У	н140У	28.92	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнополюский, поселок Янега, улица Первомайская, земельный участок 9
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	634 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{634} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	300
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	334
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:06:0403001:305
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:06:0403001:8 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:10 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н146У	-	-	526790.63	3237068.25	-	-	-
н147У	-	-	526798.95	3237067.34	-	-	-
н148У	-	-	526801.17	3237088.09	-	-	-
н149У	-	-	526762.43	3237092.04	-	-	-
н150У	-	-	526760.05	3237079.18	-	-	-
н151У	-	-	526761.85	3237079.00	-	-	-
н152У	-	-	526761.12	3237071.95	-	-	-
н146У	-	-	526790.63	3237068.25	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н146У	н147У	8.37	-	-
н147У	н148У	20.87	-	-
н148У	н149У	38.94	-	-
н149У	н150У	13.08	-	-
н150У	н151У	1.81	-	-
н151У	н152У	7.09	-	-
н152У	н146У	29.74	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнополюский, поселок Янега, улица Первомайская, земельный участок 5
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:10 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	800 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{800} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	800
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:06:0403001:118
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:06:0403001:10 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:11 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н157У	-	-	526791.71	3237089.06	-	-	-
н158У	-	-	526793.60	3237105.23	-	-	-
н159У	-	-	526766.59	3237107.98	-	-	-
н160У	-	-	526766.35	3237106.55	-	-	-
н161У	-	-	526765.26	3237101.33	-	-	-
н162У	-	-	526762.76	3237092.88	-	-	-
н149У	-	-	526762.43	3237092.04	-	-	-
н157У	-	-	526791.71	3237089.06	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н157У	н158У	16.28	-	-
н158У	н159У	27.15	-	-
н159У	н160У	1.45	-	-
н160У	н161У	5.33	-	-
н161У	н162У	8.81	-	-
н162У	н149У	0.90	-	-
н149У	н157У	29.43	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:11 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Первомайская, земельный участок 3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:11 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	457 ± 7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{457} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	300
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	157
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:06:0403001:115
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:06:0403001:11 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:6 :

Система координат МСК 47 зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	526745.30	3236977.14	526750.11	3236970.88	-	-	-
н169У	-	-	526750.51	3236973.78	-	-	-
2	526779.38	3236973.53	526778.07	3236971.84	-	-	-
3	526781.98	3236996.39	526781.01	3236996.50	-	-	-
4	526762.69	3236998.58	526762.69	3236998.58	-	-	-
5	526761.85	3236995.41	526761.85	3236995.41	-	-	-
6	526754.29	3236996.31	526754.29	3236996.31	-	-	-
н16У	-	-	526746.74	3236998.54	-	-	-
7	526746.56	3236991.48	-	-	-	-	-
н15У	-	-	526743.87	3236971.27	-	-	-
1	526745.30	3236977.14	526750.11	3236970.88	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н169У	2.93	-	-
н169У	2	27.63	-	-
2	3	24.83	-	-
3	4	18.44	-	-
4	5	3.28	-	-
5	6	7.61	-	-
6	н16У	7.87	-	-
н16У	н15У	27.42	-	-
н15У	1	6.25	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:6 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Первомайская, дом 13
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	846 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{846} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	730
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	116
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:06:0403001:148
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:06:0403001:6 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:06:0403001:1006 :**

Система координат 47.3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
8	526753.38	3237013.72	526753.38	3237013.72	-	0.1	-
9	526755.40	3237024.56	526755.40	3237024.56	-	0.1	-
н144У	-	-	526755.80	3237027.35	-	0.1	-
10	526757.97	3237042.81	526758.18	3237027.18	-	0.1	-
11	526758.18	3237044.49	526760.38	3237044.98	-	0.1	-
12	526754.87	3237045.44	526752.69	3237047.50	-	0.1	-
13	526725.92	3237053.03	526725.92	3237053.03	-	0.1	-
14	526720.38	3237021.22	526720.38	3237021.22	-	0.1	-
15	526719.85	3237016.95	526719.85	3237016.95	-	0.1	-
16	526726.17	3237016.16	526726.17	3237016.16	-	0.1	-
8	526753.38	3237013.72	526753.38	3237013.72	-	0.1	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:06:0403001:1006 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	9	11.03	-	-
9	н144У	2.82	-	-
н144У	10	2.39	-	-
10	11	17.94	-	-
11	12	8.09	-	-
12	13	27.34	-	-
13	14	32.29	-	-
14	15	4.30	-	-
15	16	6.37	-	-
16	8	27.32	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:06:0403001:1006 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, 187727, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, дом 6
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1213 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1213} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	1144
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	69
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:06:0403001:236
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:06:0403001:1006 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0000000:5584 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н1О	-	-	-	526878.96	3237198.97	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н2О	-	-	-	526883.08	3237214.84	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н3О	-	-	-	526871.09	3237217.84	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н4О	-	-	-	526869.79	3237213.40	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н5О	-	-	-	526824.71	3237224.83	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н6О	-	-	-	526822.11	3237214.52	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н1О	-	-	-	526878.96	3237198.97	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0000000:5584 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский район, волость Янегская, поселок Янега, улица Железнодорожная, дом 2-А
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0000000:5584 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0000000:5584 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:119 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н7О	-	-	-	526776.40	3237006.51	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н8О	-	-	-	526776.83	3237013.47	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н9О	-	-	-	526770.06	3237014.01	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н10О	-	-	-	526769.46	3237007.02	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н7О	-	-	-	526776.40	3237006.51	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:119 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:1026
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Первомайская, дом 11
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:119 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:295 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н11О	-	-	-	526729.26	3236987.53	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н12О	-	-	-	526730.28	3236993.55	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н13О	-	-	-	526720.07	3236995.40	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н14О	-	-	-	526718.89	3236989.48	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н11О	-	-	-	526729.26	3236987.53	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:295 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, дом 8
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:295 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:316 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н21О	-	-	-	526667.10	3236871.92	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н22О	-	-	-	526668.96	3236882.06	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н23О	-	-	-	526661.07	3236883.73	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н24О	-	-	-	526659.17	3236873.41	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н21О	-	-	-	526667.10	3236871.92	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:316 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, дом 15
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:316 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:232 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н29О	-	-	-	526682.81	3236915.25	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н30О	-	-	-	526683.47	3236920.69	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н31О	-	-	-	526675.98	3236921.79	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н32О	-	-	-	526675.34	3236916.49	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н29О	-	-	-	526682.81	3236915.25	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:232 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:23
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, дом 13
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:232 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:231 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н33О	-	-	-	526692.60	3236942.89	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н34О	-	-	-	526692.75	3236944.54	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н35О	-	-	-	526690.47	3236944.77	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н36О	-	-	-	526690.84	3236949.02	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н37О	-	-	-	526681.89	3236950.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н38О	-	-	-	526681.37	3236946.56	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н39О	-	-	-	526687.99	3236945.52	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н40О	-	-	-	526687.80	3236943.50	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н33О	-	-	-	526692.60	3236942.89	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:231 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:788
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, дом 11

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:231 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:231 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:148 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н41О	-	-	-	526774.02	3236983.52	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н42О	-	-	-	526774.67	3236989.12	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н43О	-	-	-	526767.52	3236989.86	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н44О	-	-	-	526766.97	3236982.67	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н45О	-	-	-	526771.38	3236982.21	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н46О	-	-	-	526771.49	3236983.73	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н41О	-	-	-	526774.02	3236983.52	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:148 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, сельское поселение Янегское , поселок Янега, улица Первомайская, дом 13
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:148 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:148 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:166 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н47О	-	-	-	526846.44	3237086.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н48О	-	-	-	526846.32	3237084.48	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н49О	-	-	-	526848.63	3237084.37	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н50О	-	-	-	526849.41	3237096.76	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н51О	-	-	-	526847.14	3237096.95	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н52О	-	-	-	526847.02	3237095.17	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н53О	-	-	-	526838.31	3237095.97	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н54О	-	-	-	526837.76	3237086.87	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н47О	-	-	-	526846.44	3237086.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:166 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Первомайская, дом 4

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:166 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:166 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:168 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н55О	-	-	-	526715.74	3236870.19	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н56О	-	-	-	526712.59	3236871.04	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н57О	-	-	-	526711.69	3236867.79	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н58О	-	-	-	526723.93	3236865.06	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н59О	-	-	-	526726.89	3236877.18	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н60О	-	-	-	526715.08	3236880.11	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н61О	-	-	-	526714.34	3236876.97	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н62О	-	-	-	526717.14	3236876.29	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н55О	-	-	-	526715.74	3236870.19	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:168 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:1010
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 187727, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, дом 12

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:168 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:168 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:234 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н63О	-	-	-	526693.88	3237029.97	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н64О	-	-	-	526693.69	3237028.64	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н65О	-	-	-	526696.29	3237028.39	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н66О	-	-	-	526696.45	3237029.60	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н67О	-	-	-	526699.04	3237029.34	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н68О	-	-	-	526699.49	3237033.24	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н69О	-	-	-	526697.00	3237033.60	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н70О	-	-	-	526697.19	3237035.14	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н71О	-	-	-	526694.30	3237035.57	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н72О	-	-	-	526694.15	3237034.33	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н73О	-	-	-	526683.24	3237035.59	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н74О	-	-	-	526682.62	3237031.46	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н63О	-	-	-	526693.88	3237029.97	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:234 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:1012

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:234 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, дом 7
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:234 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:236 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н75О	-	-	-	526731.38	3237029.11	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н76О	-	-	-	526731.08	3237026.96	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н77О	-	-	-	526738.72	3237025.77	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н78О	-	-	-	526740.85	3237041.78	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н79О	-	-	-	526734.24	3237042.96	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н80О	-	-	-	526734.00	3237040.67	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н81О	-	-	-	526728.30	3237041.57	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н82О	-	-	-	526726.67	3237029.73	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н75О	-	-	-	526731.38	3237029.11	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:236 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:1006
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, дом 6

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:236 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:236 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:317 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н83О	-	-	-	526690.84	3236993.09	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н84О	-	-	-	526692.80	3237001.55	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н85О	-	-	-	526684.32	3237003.60	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н86О	-	-	-	526682.22	3236995.00	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н83О	-	-	-	526690.84	3236993.09	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:317 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:25
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, дом 9
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:317 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:274 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н87О	-	-	-	526755.15	3237128.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н88О	-	-	-	526747.51	3237129.67	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н89О	-	-	-	526743.10	3237106.82	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н90О	-	-	-	526752.83	3237104.74	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н91О	-	-	-	526753.82	3237109.98	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н92О	-	-	-	526752.02	3237110.33	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н87О	-	-	-	526755.15	3237128.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:274 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:786
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Железнодорожная, дом 2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:274 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:274 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:294 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н93О	-	-	-	526795.97	3236964.93	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н94О	-	-	-	526796.63	3236972.04	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н95О	-	-	-	526784.73	3236973.24	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н96О	-	-	-	526783.87	3236966.07	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н93О	-	-	-	526795.97	3236964.93	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:294 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:39
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Первомайская, дом 8
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:294 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:66 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н97О	-	-	-	526789.24	3237122.17	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н98О	-	-	-	526789.52	3237127.11	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н99О	-	-	-	526782.62	3237127.93	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н100О	-	-	-	526781.81	3237120.64	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н101О	-	-	-	526786.47	3237120.18	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н102О	-	-	-	526786.67	3237122.43	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
н97О	-	-	-	526789.24	3237122.17	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:66 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:1019
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Первомайская, дом 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:66 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:66 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:305 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
n103O	-	-	-	526778.84	3237028.64	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
n104O	-	-	-	526779.74	3237036.84	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
n105O	-	-	-	526771.69	3237037.54	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
n106O	-	-	-	526770.79	3237029.54	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
n103O	-	-	-	526778.84	3237028.64	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:305 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Первомайская, дом 9
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:305 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:135 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
n107O	-	-	-	526714.09	3237167.35	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
n108O	-	-	-	526718.54	3237185.65	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
n109O	-	-	-	526705.59	3237188.85	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
n110O	-	-	-	526701.29	3237170.30	-	Фотограмметри ческий метод	0.1
n107O	-	-	-	526714.09	3237167.35	-	Фотограмметри ческий метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:135 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0000000:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, лит. А, Янега ст., 251 км, пк 0+70
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:135 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:313 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
h119O	-	-	-	526826.43	3237115.61	-	-	-
h120O	-	-	-	526827.15	3237124.23	-	-	-
h121O	-	-	-	526825.18	3237124.37	-	-	-
h122O	-	-	-	526825.51	3237128.19	-	-	-
h123O	-	-	-	526820.15	3237128.75	-	-	-
h124O	-	-	-	526819.70	3237124.76	-	-	-
h125O	-	-	-	526819.33	3237124.79	-	-	-
h126O	-	-	-	526818.67	3237116.21	-	-	-
h119O	-	-	-	526826.43	3237115.61	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:313 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Первомайская, дом 2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:313 :	
1.	-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:118 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
n153O	-	-	-	526783.16	3237073.24	-	-	-
n154O	-	-	-	526784.21	3237082.89	-	-	-
n155O	-	-	-	526777.01	3237083.59	-	-	-
n156O	-	-	-	526775.86	3237074.09	-	-	-
n153O	-	-	-	526783.16	3237073.24	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:06:0403001:118 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Первомайская, дом 5
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:118 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:115 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
n163O	-	-	-	526787.11	3237098.69	-	-	-
n164O	-	-	-	526787.48	3237104.83	-	-	-
n165O	-	-	-	526779.45	3237105.51	-	-	-
n166O	-	-	-	526778.72	3237097.49	-	-	-
n167O	-	-	-	526784.15	3237096.98	-	-	-
n168O	-	-	-	526784.36	3237098.89	-	-	-
n163O	-	-	-	526787.11	3237098.69	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:06:0403001:115 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:06:0403001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лодейнопольский, поселок Янега, улица Первомайская, дом 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:06:0403001:115 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



Условные обозначения

Масштаб 1:2000

- | | |
|-------|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| :1E | - Кадастровый номер земельного участка |
| :14 | - Уточняемый земельный участок |
| :790 | - Кадастровый номер здания |
| :793 | - Кадастровый номер сооружения |
| :5584 | - Уточняемое здание |
| | - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| | - Граница здания |
| | - Граница сооружения |
| | - Граница кадастрового квартала |

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №

г. Лодейное Поле

«18» июня 2024г.

Администрация Лодейнопольского муниципального района, в лице исполняющего обязанности главы Администрации Лодейнопольского муниципального района Рассадина Владимира Николаевича, действующего на основании распоряжения Администрации от 18.04.2024 №19-лс, именуемая в дальнейшем «Заказчик» или «Муниципальный заказчик», с одной стороны, и ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области) в лице исполняющего обязанности директора филиала ППК «Росреестр» по Ленинградской области Черненко Владимира Юрьевича, действующего на основании приказа от 20.06.2024 №135-оф, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по выполнению комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов на территории Янегского сельского поселения и Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с описанием объекта закупки (Приложение 1 к настоящему Контракту) и графиком выполнения комплексных кадастровых работ, являющимися неотъемлемой частью Контракта (Приложение №2 к МК), а Заказчик обязуется принять их и оплатить.
- 1.2. Характеристики, место, срок, объем выполняемых услуг, установлены в описании объекта закупки (Приложение №1 к МК) и графике выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение №2 к МК).
- 1.3. Срок выполнения услуг: с даты подписания Контракта по 01.11.2024 года.
- 1.4. Место выполнения услуг: на территории Янегского сельского поселения и Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена контракта составляет 283 325,84 (двести восемьдесят три тысячи триста двадцать пять рублей) рублей 84 копейки, в том числе НДС 20 %.
- 2.2. Цена Контракта формируется с учетом расходов Исполнителя и причитающегося ему вознаграждения, в том числе расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, других обязательных платежей.
- 2.3. Финансирование Контракта осуществляется за счет бюджета Лодейнопольского муниципального района равного 11,00 %, и средств субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджету Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в размере софинансирования равного 89,00 %.
- 2.4. Цена контракта является твердой и изменению не подлежит. Авансирование не предусмотрено.
- 2.5. Оплата услуг осуществляется Заказчиком в порядке и сроки, определённые настоящим Контрактом, при выполнении Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;

3.1.2. Провести работы на основании и с учетом предоставленных Муниципальным заказчиком документов, а также собранной самостоятельно информацией.

3.1.3. В трехдневный срок с момента возникновения обстоятельств, препятствующих проведению работ, сообщать Муниципальному заказчику о невозможности своего участия в проведении работ.

3.1.4. Проводить работы в соответствии с графиком выполнения работ (приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.1.5. По окончании проведения работ представить Муниципальному заказчику документы, указанные в описании объекта закупки.

3.1.6. Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, представленные Муниципальным заказчиком в связи с исполнением Контракта, не раскрывать в общем или частности факты или информацию (кроме информации общедоступного характера) какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Муниципального заказчика.

3.1.8. Надлежащим образом исполнить условия настоящего Контракта.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать оплаты по настоящему Контракту в случае полного исполнения обязательств по настоящему Контракту.

3.3. Муниципальный заказчик обязан:

3.3.1. Принять работу и оплатить цену Контракта в сроки и в порядке, установленные Контрактом.

3.3.2. Произвести оплату выполненных работ согласно подписанного акта выполненных работ.

3.3.3. в разумный срок предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения Контракта;

3.4. Муниципальный заказчик вправе:

3.4.1. Не подписывать представленный Исполнителем акт выполненных работ при наличии претензий к работам (к их качеству, объему и т.д.).

3.4.2. Требовать от Исполнителя своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки услуг, так и в течение гарантийного периода.

3.4.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных услуг, не соответствующих требованиям технического задания, в соответствии с настоящим Контрактом;

3.4.4. контролировать процесс оказания услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;

4. Качество услуг

4.1. Результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.

4.2. Гарантии качества распространяются на все выполненные Исполнителем услуги.

4.3. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки выполненных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением обязательств по Контракту, разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка.

5.3. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются события, отсутствовавшие во время подписания Контракта и наступившие помимо воли и желания Сторон, которые Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, оправданно ожидаемыми от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов и органов местного самоуправления и иные обстоятельства, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательств по Контракту.

6.3. При возникновении указанных обстоятельств, Сторона, для которой они возникли, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону любыми доступными способами. При несоблюдении данного правила Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, не вправе ссылаться на них в будущем.

6.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более чем 10 дней, Стороны вправе после обсуждения решить вопрос о целесообразности продолжения работ по Контракту.

6.5. Не являются для Исполнителя обстоятельствами непреодолимой силы действия (бездействие) сторонних организаций, привлекаемых Подрядчиком для выполнения своих обязательств по Контракту, в том числе, с целью вывоза и утилизации строительных и иных отходов, в случае их образования в ходе выполнения работ по Контракту.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Недействительность какого-либо из условий Контракта не влечет за собой недействительность других его условий или всего Контракта в целом.

7.3. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и формы собственности Исполнитель в двухнедельный срок обязан письменно известить об этом Заказчика.

7.4. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 25 декабря 2024 г.

8.2. При возникновении споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны обязуются решать их путем переговоров. При не достижении согласия, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт - Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и не противоречат нормам действующего законодательства РФ. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

8.5. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении своих адресов, банковских и иных реквизитов в течение одного рабочего дня после такого изменения. Сторона, нарушившая данное правило, не вправе предъявлять другим Сторонам по Контракту претензии, связанные с этим.

Приложения:

1. Приложение 1 Описание объекта закупки.

2. Приложение 2 График выполнения комплексных кадастровых работ

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Администрация Лодейнопольского
муниципального района Ленинградской
области

Юридический и фактический адрес: 187700,
Ленинградская область, г. Лодейное Поле, пр.
Ленина, д.20

ИНН 4711007018 КПП 471101001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской
области г. Санкт-Петербург

Единый казначейский счет:
40102810745370000098

БИК: 044030098

Казначейский счет: 03231643416270004500
л/с 02220001003 в Комитете финансов

Администрации Лодейнопольского
муниципального района Ленинградской
области

ОКТМО: 41627000

ОГРН 1054700399368

ОКВЭД 84.11.3

ОКПО 04033143

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ "РОСКАДАСТР" ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический адрес: 197101,

г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный
округ Посадский, ул. Чапаева, д. 15, к. 2, лит.Б

Почтовый адрес: то же

тел. (812) 630-40-41 д.2016

Email: it47@47.kadastr.ru

ИНН 7708410783

КПП 781343001

ОГРН 1227700700633

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40503810755000000019

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

Лицевой счет:

Адрес банка: 191124, г. Санкт-
Петербург, ул. Красного

Текстильщика, 2

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

БИК: 044030653

И.о. Главы администрации

В.Н. Рассадин

И.о. директора филиала

/ В.Ю. Черненко/



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (техническое задание)

на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов
47:06:0101003, 47:06:0403001 на территории Лодейнопольского муниципального района

Заказчик работ: Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Юридический адрес: 187700, Ленинградская область, г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20.

Телефон: (81364)22691, (881364) 23212, E-mail: lodia-adm@mail.ru, lodoumi@mail.ru.

Контактное лицо: заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Дегилевич Светлана Михайловна.

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ (ред. от 19.10.2023) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 431-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных"»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке";
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы,

устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;

- Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- иных нормативных правовых актов.

2. Цель и задачи.

2.1. Целью настоящей работы является:

- уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы;

- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, при наличии проекта межевания территории;

- обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, при наличии проекта межевания территории;

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

2.3. Задачи:

- подготовить карту-план территории (далее – КПТР), содержащую необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ;

- обеспечить представление КПТР в орган регистрации прав;

- обеспечить внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН.

3. Исходные данные.

3.1. В качестве основных исходных материалов и необходимых для выполнения комплексных

кадастровых работ сведений Заказчиком могут быть направлены Исполнителю (при их наличии) следующие материалы и (или) сведения:

- сведения ЕГРН(в электронном виде);
- сведения государственного адресного реестра (в электронном виде);
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и других систем и (или) архивов;
- документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков;
- кадастровые планы территории на соответствующие кварталы, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы.

3.2. В целях содействия Исполнения в получении необходимых материалов для выполнения комплексных кадастровых работ, содержащихся в государственном фонде данных, федеральном фонде пространственных данных, ведомственных фондах пространственных данных, фондах пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационных планов, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, Заказчик выдает Исполнителю доверенность без права передоверия на срок действия муниципального контракта.

3.3. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Объем работ и основные требования к ним.

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории: Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартал 47:06:0101003, на территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартал 47:06:0403001, в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 203 объекта недвижимости.

Прогноз количества объектов в карта-плане территории не менее 203 объектов недвижимости.

Окончательное количество объектов в карта-плане территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в карта-плане территории, указанного в настоящем пункте Технического задания. Это не является основанием для изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.

5. Сроки выполнения работ.

Работы выполняются с даты заключения контракта по «01» ноября 2024 г., в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 2.

6. Содержание работ.

6.1. Подготовительный этап.

6.1.1. В рамках подготовительного этапа, Заказчик обязан:

- оказать содействие Исполнителю в получении документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ исходных данных, в объеме предусмотренном Федеральным законом №221-ФЗ;

— сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.1.2. В рамках подготовительного этапа Исполнитель обязан:

- получить от правообладателей объектов, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, сведений, предусмотренных п. 6 ст. 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;
 - получить документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;
 - уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном ст. 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;
 - выявление Исполнителем необходимости актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территориях, включенных в перечень кадастрового квартала, на котором проводятся комплексные кадастровые работы;
 - предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;
 - изучить на местности фактическое состояние территории, на которой расположены кадастровые кварталы;
 - проводить иные подготовительные мероприятия, предусмотренные статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
- 6.1.3. В результате подготовительного этапа Исполнителем предоставляются:
- материалы, подтверждающие актуализацию документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;
 - сведения об объектах, в отношении которых проводятся работы;
 - сведения об уведомлении правообладателей и иных лиц;
 - сведения об уточнении адресов земельных участков (адресные реестры);
 - сведения о представлении в орган регистрации прав заявлений, предусмотренных п. п. 3 п. 2 ст. 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ;
 - копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;
 - информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;

- копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
- копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.2. 1 этап работ

6.2.1. Исполнитель обязан:

- обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));
- выполнить геодезические работы – сгущение съёмочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));
- определить координаты характерных точек границ объектов недвижимости, в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № П/0337;
- определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;
- указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;
- подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);
- запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;
- направить сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, уста

навливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условия сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

– сформировать карты-плана территории в виде XML-документа.

6.2.2. В результате 1 стадии Исполнитель представляет Заказчику проекты карт-планов территории кадастровых кварталов.

6.3. 2 этап.

6.3.1. Исполнитель обязан:

- представить в согласительную комиссию проекты карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

- участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории;

- вносить необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

- по результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;

- проверить подготовленные карты-планы территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола;

- представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. Заказчик обязан утвердить представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.

6.3.3. Результатом 2 этапа является утвержденные Заказчиком карты-планы территории.

6.4. 3 этап работ:

6.4.1. Заказчик обязан направить карт-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН;

6.4.2. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Исполнитель обязан в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.

6.4.3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.

6.4.4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в ЕГРН. Исполнитель направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).

6.5. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

6.6. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).

7. Результат работ.

7.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов 47:06:0101003, 47:06:0403001 в ЕГРН и выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах планов территории кадастровых кварталов в ЕГРН.

Исполнитель предоставляет Заказчику карты планы территории в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера – 1 экз.; карты планы территории в форме документа на бумажном носителе, заверенные подписью и печатью (при наличии) кадастрового инженера – 1 экз.

8. Требования к Исполнителю.

8.1. В соответствии со статьями 29, 31, 33 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» участник закупки должен осуществлять кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя и иметь членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, включенной в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, либо в качестве юридического лица, имеющего в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность, на основании трудового договора с юридическим лицом, и эти кадастровые инженеры должны являться членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Для подтверждения соответствия предъявляемым требованиям участник закупки представляет: а) в случае выполнения работ кадастровым инженером, осуществляющим свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя - документ, подтверждающий наличие сведений о кадастровом инженере в реестре членов СРО кадастровых инженеров (например - выписку из реестра членов СРО кадастровых инженеров), б) в случае выполнения работ юридическим лицом - документ, подтверждающий наличие сведений о кадастровом инженере в реестре членов СРО кадастровых инженеров (например - выписку из реестра членов СРО кадастровых инженеров); - копии трудовых договоров с работником (кадастровым инженером) - не менее 2 договоров на 2 человек.

9. Требования к гарантийным обязательствам.

9.1. Под гарантийным обязательством понимается обязанность Исполнителя лично и за свой счет устранить недостатки (дефекты, недоделки), выявленные или возникшие в пределах гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки выполненных работ.

9.3. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан своими силами и без увеличения цены контракта устранить выявленные недостатки, в том числе выявленные в ходе внесения сведений об объектах, включенных в карта-план территории, в Единый государственный реестр недвижимости, и препятствующих такому внесению. Доработанная Исполнителем документация предоставляется Заказчику в составе и

комплектации, требуемой Техническим заданием в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

9.4. В случае отказа (уклонения) Исполнителя от устранения выявленных в течение гарантийного срока недостатков (дефектов, недоделок), Заказчик вправе требовать возмещения понесенных им расходов на устранение таких недостатков (дефектов, недоделок).

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Не позднее «01» ноября 2024 года Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории в ЕГР

ЗАКАЗЧИК

И.о. Главы администрации

В.Н. Рассадин



ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.о. директора филиала

/ В.Ю. Черненко /

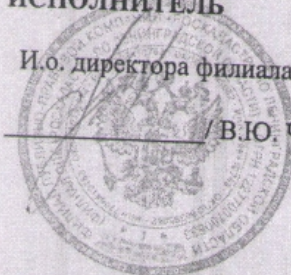


График выполнения комплексных кадастровых работ

	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
2.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
3.	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ	Проект карты-плана территории

		(контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
	Этап 2		
1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения проведения заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	
2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	

Этап 3 в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня приостановления государственного кадастрового учета	1. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР
Приемка работ в течение 10 (десяти) рабочих дней, но не позже 15.11.2024	1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

ЗАКАЗЧИК

И.о. Главы администрации

В.Н. Рассалин

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.о. директора филиала

/В.Ю. Черненко/

АДМИНИСТРАЦИЯ

**Янегского сельского поселения Лодейнопольского
муниципального района Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2024

№ 204

**О присвоении адреса земельным участкам в п. Янега Янегского
сельского поселения Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области.**

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения, аннулирования адресов», административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов», утвержденного постановлением Администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 №146, Администрация Янегского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Земельному участку с кадастровым номером 47:06:0403001:21, площадью 600 кв.м, адрес (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, присвоить адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, п. Янега, ул. Железнодорожная, земельный участок 17;
2. Земельному участку с кадастровым номером 47:06:0403001:18, площадью 1000 кв.м, адрес (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, присвоить адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, п. Янега, ул. Железнодорожная, земельный участок 23;
3. Земельному участку с кадастровым номером 47:06:0403001:19, площадью 150 кв.м, адрес (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, присвоить адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, п. Янега, ул. Железнодорожная, земельный участок 21;
4. Земельному участку с кадастровым номером 47:06:0403001:20, площадью 900 кв.м, адрес (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, присвоить адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, п. Янега, ул. Железнодорожная, земельный участок 19;

5. Земельному участку с кадастровым номером 47:06:0403001:8, площадью 300 кв.м, адрес (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, присвоить адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, п. Янега, ул. Первомайская, земельный участок 9;

6. Земельному участку с кадастровым номером 47:06:0403001:10, площадью 800 кв.м, адрес (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, присвоить адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, п. Янега, ул. Первомайская, земельный участок 5;

7. Земельному участку с кадастровым номером 47:06:0403001:11, площадью 300 кв.м, адрес (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, присвоить адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, п. Янега, ул. Первомайская, земельный участок 3;

8. Заместителю главы Администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области внести изменения в адресной части объектов недвижимости в базу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (Адресный реестр).

9. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Администрации

А.Н.Кешишян

А.Н.Кешишян

