

**Положение
о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
производственного, общественно-делового и иного назначения
и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур**

1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Постановлением администрации Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2022 № 111.1/22-п утверждено решение о комплексном развитии территории жилой застройки поселка Щеглово. На основании указанного решения в соответствии с протоколом от 02.12.2022 № 22000174640000000001-1-RT01 между администрацией Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Алгоритм Девелопмент» (ИНН 7842055902) заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки от 12.12.2022 № 2022.1743.

Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в границах поселка Щеглово на территории площадью 283 007,5 кв. м. Указанная площадь уточнена в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости и составляет 283 023,38 кв. м.

Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 90 месяцев.

Средняя этажность планируемой застройки не должна превышать 8 этажей. Проектом планировки территории предусмотрена новая застройка от 5-ти до 8-ми надземных этажей.

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в том числе:	га	28,30

1	2	3	4
1.1.	- площадь Микрорайона 1 (в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории)	га	26,88
1.2.	- площадь Квартала 1	га	22,30
1.3.	- площадь Квартала 2 (в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории)	га	2,06
1.4.	- площадь Квартала 3 (в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории)	га	0,91
1.5.	- площадь территории улиц районного значения	га	1,42
1.6.	- площадь территории улиц в жилой застройке		1,61
2.	Площадь территорий в границах Микрорайона 1		
	- площадь земель общего пользования	га	9,10
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	га	1,24
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	га	3,03
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	га	4,41
3.	Объекты капитального строительства (общие сведения)		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	253 301
4.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	2 391
	- планируемое	чел.	3 978
	- плотность населения	чел./га	141
5.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	192 881
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	127 333
	- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	8
	- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	49%
	- максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	30 239,48
6.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	960
	- в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	147
	- в том числе увеличенных мест для маломобильных групп населения	машино-место	84

1	2	3	4
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	га	6,87
7.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	325
	- вместимость общеобразовательных организаций	место	1 250
	- количество посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях	посещ. в смену	110

2. Характеристика объектов капитального строительства

Решением о комплексном развитии территории жилой застройки определены: перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, и перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции.

В процессе подготовки документации по планировке территории выявлены объекты незавершенного строительства и объекты, подлежащие изъятию для муниципальных нужд.

Проектом планировки территории предусмотрен снос признанных аварийными объектами капитального строительства и строительство новых многоквартирных жилых домов. В целях обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры предусмотрена реконструкция существующей общеобразовательной организации с увеличением ее вместимости до 1 250 мест.

В таблице 2 представлены характеристики существующих (сохраняемых) объектов капитального строительства и характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства.

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	Единица изменения	Значение
1	2	3	4	5
1.	Планируемые к размещению или реконструкции объекты капитального строительства			
1.1.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Обозначение земельного участка	-	ЗУ31
		Площадь земельного участка	кв. м	8 071
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 071
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	23 208
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	11 140
	Площадь объектов коммерческого назначения, встроенных помещений торгово-бытового обслуживания	кв. м	0	
1.2.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Обозначение земельного участка	-	ЗУ18
		Площадь земельного участка	кв. м	6 630
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 630
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	15 238
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	7 314
		Площадь объектов коммерческого назначения, встроенных помещений торгово-бытового обслуживания	кв. м	0
1.3.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Обозначение земельного участка	-	ЗУ19
		Площадь земельного участка	кв. м	3 574
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 574
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 229
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 470
		Площадь объекта здравоохранения, оказывающего медицинскую помощь в амбулаторных условиях, размещаемого во встроенных помещениях	кв. м	350
		Площадь участкового пункта полиции, размещаемого во встроенных помещениях	кв. м	46
1.4.	Среднеэтажный многоквартирный	Обозначение земельного участка	-	ЗУ20
		Площадь земельного участка	кв. м	6 307

1	2	3	4	5
	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 307
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	18 215
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	8 743
		Площадь объектов коммерческого назначения, встроенных помещений торгово-бытового обслуживания	кв. м	0
1.5.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Обозначение земельного участка	-	ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	6 105
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 105
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)

1	2	3	4	5
		Предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений	м	15
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 650
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 672
		Минимальная площадь магазинов по продаже продовольственных товаров, размещаемых во встроенных помещениях	кв. м	815
		Максимальная площадь магазинов по продаже продовольственных товаров, размещаемых во встроенных помещениях	кв. м	932
1.6.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (объект незавершенного строительства)	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:213
		Площадь земельного участка	кв. м	4 200
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	С3-13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 200
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	7(6)
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 762
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	4 657
		Площадь объектов коммерческого назначения, встроенных помещений торгового-бытового обслуживания	кв. м	0
1.7.	Среднеэтажный многоквартирный	Обозначение земельного участка	-	ЗУ39
		Площадь земельного участка	кв. м	12 960

1	2	3	4	5
	жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями (объект незавершенного строительства)	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	12 960
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	23 062
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	13 837
		Площадь объектов коммерческого назначения, встроенных помещений торгово-бытового обслуживания	кв. м	0
1.8.	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:6
		Площадь земельного участка	кв. м	12 394
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-36
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	12 394
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	9 600
		Вместимость	мест	325
1.9.		Обозначение земельного участка	-	ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	30 318

1	2	3	4	5
	Общеобразовательная организация (реконструкция)	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	30 318
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	40 000
		Вместимость	мест	1 250
1.10.	Организация дополнительного образования	Обозначение земельного участка	-	ЗУ35
		Площадь земельного участка	кв. м	1 887
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 887
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 480
		Вместимость	мест	125
1.11.	Учреждение клубного типа	Обозначение земельного участка	-	ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	955
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-28

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	955
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	500
		Вместимость	мест	50
1.12.	Открытые плоскостные стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ51
		Площадь земельного участка	кв. м	3 448
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 448
		Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта (минимальное количество), в том числе:	мест	90
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения		9
1.13.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ21
		Площадь земельного участка	кв. м	100
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов

1	2	3	4	5
				коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-29
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
1.14.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ26
		Площадь земельного участка	кв. м	104
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-31
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	104
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	104
1.15.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ30
		Площадь земельного участка	кв. м	107
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-32
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	107
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	107

1	2	3	4	5
1.16.	Газораспределительный пункт	Обозначение земельного участка	-	ЗУ22
		Площадь земельного участка	кв. м	15
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-30
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	15
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	15
1.7.	Газораспределительный пункт	Обозначение земельного участка	-	ЗУ23
		Площадь земельного участка	кв. м	15
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-34
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	15
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	15
1.8.	Улица районного значения	Обозначение земельного участка	-	ЗУ44, ЗУ78
		Площадь земельного участка	кв. м	8 092
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров,

1	2	3	4	5
				<p>пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры</p>
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-37
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 092
1.9.	Улица в зоне жилой застройки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ49
		Площадь земельного участка	кв. м	3 753
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	<p>Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального</p>

1	2	3	4	5
				автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-33
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 753
1.10.	Улица в зоне жилой застройки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ42
		Площадь земельного участка	кв. м	10 160
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	10 160

1	2	3	4	5
1.11.	Основной проезд	Обозначение земельного участка	-	ЗУ46, ЗУ47, ЗУ48, ЗУ62, ЗУ63, ЗУ65
		Площадь земельного участка	кв. м	28 379
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	28 379
1.12.	Основной проезд	Обозначение земельного участка	-	ЗУ67
		Площадь земельного участка	кв. м	2 779
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог,

1	2	3	4	5
				<p>пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры</p>
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 779
1.13.	Основной проезд	Обозначение земельного участка	-	ЗУ64
		Площадь земельного участка	кв. м	770
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	<p>Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения</p>

1	2	3	4	5
				индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-35
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	770
1.15.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ70
		Площадь земельного участка	кв. м	2 925
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 925
1.16.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские	Обозначение земельного участка	-	ЗУ52
		Площадь земельного участка	кв. м	1 853
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения

1	2	3	4	5
	и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки			внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 853
1.17.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ61
		Площадь земельного участка	кв. м	924
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-16
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	924
1.18.		Обозначение земельного участка	-	ЗУ60

1	2	3	4	5
	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Площадь земельного участка	кв. м	4 146
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства		-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок	
Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		-	ПР-17	
Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		кв. м	4 146	
1.19.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального	Обозначение земельного участка	-	ЗУ59
		Площадь земельного участка	кв. м	2 457
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок

1	2	3	4	5
	автотранспорта и гостевые стоянки	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-18
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 457
1.20.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ58
		Площадь земельного участка	кв. м	5 974
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-19
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 974
1.21.		Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения),	Обозначение земельного участка	-
	Площадь земельного участка		кв. м	1 544
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства		-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для

1	2	3	4	5
	бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки			отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 544
1.22.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ66
		Площадь земельного участка	кв. м	2 511
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-21
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 511
1.23.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские	Обозначение земельного участка	-	ЗУ71
		Площадь земельного участка	кв. м	2 787
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения

1	2	3	4	5
	и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки			внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-22
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 787
1.24.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ68
		Площадь земельного участка	кв. м	2 618
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-23
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 618
1.25.		Обозначение земельного участка	-	ЗУ69

1	2	3	4	5
	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Площадь земельного участка	кв. м	2 441
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства		-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок	
Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		-	ПР-24	
Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		кв. м	2 441	
1.26.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального	Обозначение земельного участка	-	ЗУ53
Площадь земельного участка		кв. м	3 509	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства		-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок	

1	2	3	4	5
	автотранспорта и гостевые стоянки	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-25
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 509
1.27.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ55
		Площадь земельного участка	кв. м	3 189
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-26
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 189
1.28.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения),	Обозначение земельного участка	-	ЗУ56
		Площадь земельного участка	кв. м	4 703
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для

1	2	3	4	5
	бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки			отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-27
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 703
2.	Существующие объекты капитального строительства (реконструкция не предусмотрена)			
2.1.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:105
		Площадь земельного участка	кв. м	2 121
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 121
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	4 022
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 183
2.2.	Среднеэтажный многоквартирный	Обозначение земельного участка	-	ЗУ27
		Площадь земельного участка	кв. м	2 175

1	2	3	4	5
	жилой дом	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 175
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 479
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 340
2.3.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ9
		Площадь земельного участка	кв. м	2 701
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 701
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	5 013
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 573
2.4.	Среднеэтажный	Обозначение земельного участка	-	ЗУ11

1	2	3	4	5
	многоквартирный жилой дом	Площадь земельного участка	кв. м	1 609
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 609
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 801
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 330
2.5.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ10
		Площадь земельного участка	кв. м	1 164
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 164
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 228
Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 421		

1	2	3	4	5
2.6.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	2 685
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 685
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 685
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 068
2.7.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ14
		Площадь земельного участка	кв. м	2 020
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 020
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 533

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 306
2.8.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ13
		Площадь земельного участка	кв. м	1 756
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 756
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 128
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 346
2.9.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ17
		Площадь земельного участка	кв. м	2 443
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 443
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	4 155
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 745
2.10.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ16
		Площадь земельного участка	кв. м	1 434
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 434
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 032
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 027
		2.11.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка
Площадь земельного участка	кв. м			2 418
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-			Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-			СЗ-11
Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м			2 418

1	2	3	4	5
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 536
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 306
2.12.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:1191
		Площадь земельного участка	кв. м	3 800
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	С3-12
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 800
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 047
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	4 814
2.13.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	47:07:0000000:604
		Площадь земельного участка	кв. м	25 155
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	С3-14

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	25 155
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	7(6)
		Максимальная площадь здания	кв. м	24 249
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	14 965
2.14.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ43
		Площадь земельного участка	кв. м	1 832
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-16
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 832
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 623
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 574
2.15.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ33
		Площадь земельного участка	кв. м	2 014
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-17

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 014
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 670
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 625
2.16.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ34
		Площадь земельного участка	кв. м	1 993
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	С3-18
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 993
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 623
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 579
2.17.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ37
		Площадь земельного участка	кв. м	2 046
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	С3-19

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 046
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 822
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 573
2.18.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ36
		Площадь земельного участка	кв. м	2 483
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 483
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 822
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 603
2.19.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ28
		Площадь земельного участка	кв. м	2 786
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-21

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 786
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 825
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 876
2.20.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ29
		Площадь земельного участка	кв. м	3 385
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-22
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 385
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 304
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 894
2.21.		Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-
	Площадь земельного участка		кв. м	1 988
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства		-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		-	СЗ-31

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 988
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	917
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	874
2.22.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ25
		Площадь земельного участка	кв. м	1 567
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	С3-39
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 567
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 003
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	906
2.23.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ32
		Площадь земельного участка	кв. м	1 075
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	С3-40

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 075
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 173
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	880
2.24.	Торгово-бытовой комплекс	Обозначение земельного участка	-	ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	1 350
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-33
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 350
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 727,8
2.25.	Торгово-бытовой комплекс	Обозначение земельного участка	-	ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	946
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-34
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	946
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	389,5
2.26.	Торгово-бытовой комплекс	Обозначение земельного участка	-	ЗУ6, ЗУ75, ЗУ76
		Площадь земельного участка	кв. м	1 704

1	2	3	4	5
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	С3-35
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 704
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 538,3
2.27.	Торгово-бытовой комплекс	Обозначение земельного участка	-	3У77
		Площадь земельного участка	кв. м	4 775
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	С3-38
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 775
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 497
2.28.	Склад	Обозначение земельного участка	-	3У73
		Площадь земельного участка	кв. м	194
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	С3-36
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	194

1	2	3	4	5
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	310
2.29.	Учреждение клубного типа	Обозначение земельного участка	-	ЗУ7
		Площадь земельного участка	кв. м	2 148
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-37
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 148
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	322,4
2.30.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ41
		Площадь земельного участка	кв. м	102
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-23
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	102
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	102
2.31.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	135
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-24
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	135
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	135
2.32.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:97
		Площадь земельного участка	кв. м	56
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-25
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	56
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	56
2.33.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:98
		Площадь земельного участка	кв. м	86
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-27
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	86
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	86
2.34.	Газораспределительный пункт	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:8
		Площадь земельного участка	кв. м	55

1	2	3	4	5
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-26
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	55
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	55
2.35.	Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога регионального значения «Станция Магнитная – поселок имени Морозова»)	Обозначение земельного участка	-	47:07:0000000:91430
		Площадь земельного участка	кв. м	12 177
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-29

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	12 177
2.36.	Улично-дорожная сеть (улица районного значения), реконструкция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ45
		Площадь земельного участка	кв. м	8 115
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-30
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 115

3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Для обеспечения гарантированного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения планируемых к размещению объектов предусмотрены следующие мероприятия:

1. Реконструкция участка водопроводной сети Ду-200 мм от ВОС п. Щеглово до д. 8 п. Щеглово. Диаметр, трассировку, материал труб водопровода необходимо определить на следующих стадиях проектирования.

2. Строительство технологической перемычки вдоль улицы в жилой застройке от водопровода Ду-250 мм, проложенного от ВОС п. Щеглово, до реконструируемого водопровода согласно п.1. Диаметр, трассировку, материал труб водопровода необходимо уточнить на следующих стадиях проектирования.

3. Строительство водопроводной сети с целью обеспечения кольцевого водоснабжения от существующей водопроводной сети Ду-250 мм, расположенной в районе д. 57 п. Щеглово (ЗУ36), до существующей водопроводной сети Ду-200 мм, проходящей за границами проектирования на жилой комплекс «Щегловская усадьба». Диаметр, трассировку, материал труб водопровода необходимо уточнить на следующих стадиях проектирования.

4. Переустройство (переподключение) существующей водопроводной сети, попадающей в границы вновь сформированного ЗУ8 для размещения многоквартирного 5-этажного жилого дома, на территории существующей жилой застройки признанной ветхой и аварийной.

5. Переустройство (переподключение) существующей водопроводной сети, попадающей в границы вновь сформированного ЗУ19 для размещения многоквартирного 8-ми этажного жилого дома.

6. Переустройство (переподключение) существующей водопроводной сети, попадающей в границы вновь сформированного ЗУ31 для размещения многоквартирного 8-этажного жилого дома, на территории существующей жилой застройки признанной ветхой и аварийной.

7. Переустройство (переподключение) существующей водопроводной сети, попадающей в границы вновь сформированного ЗУ46 для размещения реконструируемой улично-дорожной сети. Переустройство предусматривается для обеспечения нормативных расстояний от проезжей части, существующих и планируемых к прокладке инженерных сетей.

3.2. Водоотведение

3.2.1. Хозяйственно-бытовые стоки

Для обеспечения отведения бытового стока от проектируемых объектов в проекте планировки предусматриваются следующие мероприятия:

1. Переустройство (переподключение) существующей сети бытовой канализации, попадающей в границы вновь сформированного ЗУ8 для размещения многоквартирного 5-этажного жилого дома, на территории существующей жилой застройки признанной ветхой и аварийной.

2. Переустройство (переподключение) существующей сети бытовой канализации, попадающей в границы вновь сформированного планировочного

участка №31 для размещения многоквартирного 8-этажного жилого дома, на территории существующей жилой застройки признанной ветхой и аварийной.

3. Строительство канализационного коллектора с целью обеспечения отведения бытового стока от проектируемых объектов, планируемых к размещению на ЗУ19, ЗУ20, 47:07:0957004:1191, 47:07:0957004:213, ЗУ1(2), до существующего канализационного коллектора Ду-400 мм, проложенного в районе д. 74 п. Щеглово (ЗУ14);

4. Переустройство существующей сети бытовой канализации, попадающей в границы вновь сформированного ЗУ46 для размещения реконструируемой улично-дорожной сети. Переустройство предусматривается в связи с реконструкцией существующей улично-дорожной сети, для обеспечения нормативных расстояний от проезжей части и планируемых к прокладке инженерных сетей.

5. Переустройство существующего канализационного коллектора Ду-200 мм, проложенного от жилого комплекса «Щегловская усадьба» и попадающего в границы вновь сформированного ЗУ42 для размещения проектируемой улично-дорожной сети. Переустройство предусматривается для обеспечения нормативных расстояний от проезжей части и планируемых к прокладке инженерных сетей.

3.2.2. Дождевые стоки

Предусмотрено строительство дождевой канализации.

Поверхностный сток с территории проекта планировки, по закрытой самотечной сети дождевой канализации, отводится на муниципальные очистные сооружения поверхностного стока (ОСПС) п. Щеглово. Размещение ОСПС планируется за границами проекта планировки на земельном участке с кадастровым номером 47:7:912007:958.

3.3. Электроснабжение

Подключение планируемых к размещению объектов, максимальной мощностью 2151,2 кВт к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» обеспечивается от ПС 110 кВ ЗАО «Форд-Всеволожск» (ПС 526), для чего предусмотрено:

- строительство ТП № 1 с трансформаторами мощностью 2x1250 кВ·А. ТП №1 планируется к размещению на ЗУ30. Площадь участка составляет 107 кв. м;
- строительство ТП № 2 с трансформаторами мощностью 2x1250 кВ·А. ТП №2 планируется к размещению на ЗУ21. Площадь участка составляет 100 кв. м.
- строительство двух КЛ-10кВ от существующей распределительной электрической сети напряжением 10 кВ – источник питания ПС 110 кВ ЗАО «Форд-Всеволожск» (ПС 526), до ТП 10 кВ № 1 и далее до ТП 10 кВ № 2. Схема присоединения, количество и параметры КЛ-10 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство кабельных линии 0,4 кВ от ТП 10 кВ № 1 и ТП 10 кВ № 2 до ГРЩ 0,4 кВ подключаемых объектов. Схема присоединения, количество и параметры КЛ 0,4 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования.

Освещение проездов проектируемой застройки предусматривается

светильниками, устанавливаемыми на опорах, размещаемых вдоль проездов. Сеть освещения основных проездов проектируемой застройки предусматривается кабельными линиями 0,4 кВ. Питание светильников необходимо осуществлять от ТП через фотореле с учетом вечернего и ночного режимов горения.

Кроме того, в связи с уточнением функционально-планировочной структуры территории предусмотрены следующие мероприятия:

1. Вынос ВЛ-6кВ на нормативное расстояние от проезжей части улично-дорожной сети, проходящей между ЗУ14 с одной стороны и ЗУ15 и ЗУ56 с другой стороны, и примыкающего к улице Магистральная, а также с территории благоустройства (ЗУ71), включая:

1.1. Демонтаж ВЛ-6кВ от ТП-2902 с демонтажем пяти опор. Нумерация существующих опор и количество демонтируемых опор определяются проектом на последующих стадиях проектирования;

1.2. Строительство КЛ-6кВ по проектируемой трассе взамен демонтируемого участка ВЛ-6кВ согласно п. 1.1 настоящего списка. Конфигурация и длина трассы, сечение кабеля для переустраиваемых ЛЭП определяются проектом на последующих стадиях проектирования.

2. Вынос ВЛ-6кВ с территории ЗУ19 и трассы проектируемой улично-дорожной сети в границах ЗУ42, включая:

2.1. Демонтаж ВЛ-6кВ от ТП-2902 с демонтажем восьми опор. Нумерация существующих опор и количество демонтируемых опор определяются проектом на последующих стадиях проектирования;

2.2. Строительство КЛ-6кВ от ТП-2902 по проектируемой трассе взамен демонтируемого участка ВЛ-6кВ согласно п. 2.1 настоящего списка. Конфигурация и длина трассы, сечение кабеля для переустраиваемых ЛЭП определяются проектом на последующих стадиях проектирования.

3. Вынос ВЛ-6кВ на ТП-7607, включая:

3.1. Демонтаж отпаечной ВЛ-6кВ на ТП-7607 с демонтажем одной опоры. Нумерация существующих опор и количество демонтируемых опор определяются проектом на последующих стадиях проектирования;

3.2. Строительство КЛ-6кВ по проектируемой трассе взамен демонтируемого участка ВЛ-6кВ согласно п. 3.1 настоящего списка. Конфигурация и длина трассы, сечение кабеля для переустраиваемых ЛЭП определяются проектом на последующих стадиях проектирования.

4. Вынос ВЛ-6кВ с территории ЗУ19 и трассы проектируемой улично-дорожной сети в границах ЗУ42, включая:

4.1. Демонтаж ВЛ-6кВ от ТП-2902 с демонтажем семи опор. Нумерация существующих опор и количество демонтируемых опор определяются проектом на последующих стадиях проектирования;

4.2. Строительство КЛ-6кВ от ТП-2902 по проектируемой трассе взамен демонтируемого участка ВЛ-6кВ согласно п. 4.1 настоящего списка. Конфигурация и длина трассы, сечение кабеля для переустраиваемых ЛЭП определяются проектом на последующих стадиях проектирования.

5. Вынос ВЛ-6кВ с территории благоустройства (планировочный участок №69) и трассы проектируемой улично-дорожной сети в границах планировочного участка №42, проходящей южнее ЗУ16, включая:

5.1. Демонтаж ВЛ-6кВ с демонтажем одной опоры. Нумерация существующих опор и количество демонтируемых опор определяются проектом на последующих стадиях проектирования;

5.2. Строительство ВЛ-6кВ по проектируемой трассе взамен демонтируемого участка ВЛ-6кВ согласно п. 5.1 настоящего списка. Конфигурация и длина трассы, сечение проводника для переустраиваемых ЛЭП определяются проектом на последующих стадиях проектирования.

6. Вынос КЛ-6кВ ТП-2902-ТП2177 из пятна застройки на ЗУ19 и на нормативное расстояние от существующих и планируемых к прокладке инженерных сетей на участке между ЗУ24 и ЗУ1(2);

7. Демонтаж ТП-5101 с территории благоустройства в границах ЗУ58, включая:

7.1. Монтаж ТП-5101 на ЗУ26 (площадь участка составляет 104 кв. м);

8. Вынос КЛ-10кВ (на ТП-7403 и ТП-5101) на нормативное расстояние от проезжей части, формируемой улично-дорожной сети в границах ЗУ64.

3.4. Теплоснабжение

3.4.1. Организация системы теплоснабжения от тепловых сетей ООО «Теплоэнерго»

Теплоснабжение объекта капитального строительства - многоквартирный 8-этажный жилой дом (ЗУ39), суммарной тепловой нагрузкой 1,48 Гкал/ч, предусмотрено от тепловых сетей ООО «Теплоэнерго» – участок тепловой сети, проложенный для подключения многоквартирного жилого дома № 21 на ул. Дружная (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:604).

3.4.2. Организация системы теплоснабжения от тепловых сетей ООО «Петербургтеплоэнерго»

Теплоснабжение планируемых к размещению в границах рассматриваемой территории объектов капитального строительства, предусмотрено от источника тепловой энергии, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, поселок Щеглово д.3.

Суммарная перспективная тепловая нагрузка планируемых к размещению объектов, в отношении которых выданы технические условия подключения к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго», составляет 1,77 Гкал/ч.

Дополнительная тепловая нагрузка планируемых к размещению объектов, подключаемых к существующей системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго», составляет 4,22 Гкал/ч.

Кроме того, предусмотрен вынос (переустройство) участка существующей теплотрассы, проходящей воль южной и западной границы земельного участка дошкольной образовательной организации адрес: пос. Щеглово д. 64 (ЗУ24). Переустройство предусматривается в связи с реконструкцией существующей улично-дорожной сети в границах ЗУ46, для обеспечения нормативных расстояний от проезжей части и планируемых к прокладке инженерных сетей.

3.4.3. Организация системы теплоснабжения от автономных источников теплоснабжения

В связи с ограниченным резервом тепловой мощности на существующих источниках централизованного теплоснабжения п. Щеглово предусмотрено использование автономных источников тепловой энергии для теплоснабжения части проектируемых объектов.

Теплоснабжение планируемых к размещению многоквартирных жилых домов, расположенных на ЗУ8, ЗУ18 и ЗУ19 предусмотрено от крышных котельных, расположенных на каждом проектируемом объекте. Общая расчетная теплопроизводительность крышных котельных – 1,08 Гкал/ч (1,255 МВт).

3.5. Газоснабжение

Газоснабжение планируемых к размещению автономных источников тепловой энергии в объеме 147 куб. м/ч, предусмотрено от существующего стального подземного газопровода высокого давления 2 категории диаметром 219 мм, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Для организации системы газоснабжения планируемых к размещению автономных источников тепловой энергии, размещаемых на кровле жилых зданий: многоквартирный 8-этажный жилой дом (ЗУ18); многоквартирный 8-этажный жилой дом (ЗУ19):

- строительство в границах ЗУ23 пункта редуцирования газа (ПРГ). Максимальное входное давление 0,6 МПа, выходное давление для транспортировки газа на газоиспользующее оборудование проектируемых крышных котельных - до 0,005 МПа включительно;

- строительство газопровода высокого давления в подземном исполнении от места врезки в существующий стальной подземный газопровода высокого давления 2 категории диаметром 219 мм, расположенного в границах проектирования, до проектируемого ПРГ;

- от ПРГ, предусмотренного на ЗУ23, строительство распределительного подземного газопровода низкого давления до фасадов жилых зданий, планируемых к размещению на ЗУ18 и ЗУ19;

- строительство газопровода низкого давления в надземном исполнении до газоиспользующего оборудования проектируемых крышных котельных. Газопровод следует подводить к котельной по наружной стене здания открыто в местах, удобных для обслуживания и исключающих возможность его повреждения. Подключение к этому газопроводу других потребителей не разрешается.

Для организации системы газоснабжения планируемого к размещению автономного источника тепловой энергии, размещаемого на кровле жилого здания: многоквартирный 5-этажный жилой дом (ЗУ8):

- строительство в границах проекта планировки на планировочном участке №22 пункта редуцирования газа (ПРГ). Максимальное входное давление 0,6 МПа, выходное давление для транспортировки газа на газоиспользующее оборудование проектируемых крышных котельных - до 0,005 МПа включительно;

- строительство газопровода высокого давления в подземном исполнении от места врезки в существующий стальной подземный газопровод высокого давления 2 категории диаметром 219 мм, расположенного в границах проектирования, до проектируемого ПРГ;
- от ПРГ, предусмотренного на планировочном участке №22, строительство распределительного подземного газопровода низкого давления до фасада жилого здания, планируемого к размещению на планировочном участке №8;
- строительство газопровода низкого давления в надземном исполнении до газоиспользующего оборудования проектируемой крышной котельной. Газопровод следует подводить к котельной по наружной стене здания открыто в местах, удобных для обслуживания и исключающих возможность его повреждения. Подключение к этому газопроводу других потребителей не разрешается.

В связи с изменением планировки на рассматриваемой территории – формирование ЗУ31 для размещения многоквартирного 8-и этажного жилого дома на территории существующей жилой застройки признанной ветхой и аварийной, в проекте планировки предусмотрено переустройство существующей газораспределительной сети низкого давления, попадающей в границы ЗУ31.

Также в связи с изменением функционально-планировочной структуры территории – формирование ЗУ1(2) для размещения общеобразовательной организации предусмотрена трасса выноса участка существующего газопровода высокого давления диаметром 89 мм (сталь), попадающего в границы ЗУ1(2).

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

4.1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представлена автомобильной дорогой регионального значения «Станция Магнитная – поселок имени Морозова», планируемой к размещению улицей районного значения, двумя планируемыми к реконструкции улицами районного значения, улицами в жилой застройке, и проездами.

Таблица 3. Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование	Категория	Число полос движения	Ширина полосы движения, м	Ширина проезжей части, м	Ширина пешеходной части тротуара, м	Расчетная скорость движения, км/час
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Станция Магнитная – поселок имени Морозова	Улица районного значения	2	3,5	7	1,5	50
2.	Улица районного значения (ЗУ44, ЗУ78)	Улица районного значения	2	3,5	7	1,5	50
3.	Улица в зоне жилой застройки (ЗУ49)	Улицы в зонах жилой застройки	2	3,5	7	1,5	40
4.	Улица районного значения (ЗУ45)	Улица районного значения	2	3,5	7	1,5	50
5.	Улица в зоне жилой застройки (ЗУ42)	Улица в зоне жилой застройки	2	3	6	1,5	40
6.	Основной проезд (ЗУ64)	Основной проезд	2	3	6	1,0	40
7.	Основной проезд (ЗУ67)	Основной проезд	2	3	6	1,0	40
7.	Основной проезд (ЗУ46, ЗУ47, ЗУ48, ЗУ62, ЗУ63, ЗУ65)	Основной проезд	2	3	6	1,0	40

4.2. Сооружения для хранения транспортных средств

Для планируемых к размещению жилых домов предусмотрено размещение стоянок для хранения индивидуального автомобильного транспорта общей вместимостью 355 машино-мест.

Для объектов незавершенного строительства жилого назначения предусмотрено размещение стоянок для хранения индивидуального автомобильного транспорта общей вместимостью 185 машино-мест.

Для существующих жилых домов предусмотрено размещение стоянок для хранения индивидуального автомобильного транспорта общей вместимостью 420 машино-мест.

Таблица 4. Обеспечение машино-местами
для хранения индивидуального автомобильного транспорта

планируемых к размещению жилых домов и объектов незавершенного строительства жилого назначения

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид машино-мест	Единица изменения	В границах земельного участка многоквартирного жилого дома	ЗУ51	ЗУ46	ЗУ42	ЗУ60
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ЗУ31	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	45	0	0	0	70
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	0	0	0	4
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	5	0	0	0	7
2.	ЗУ18	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	30	46	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	3	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	3	5	0	0	0
3.	ЗУ19	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	14	22	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	2	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	2	2	0	0	0
4.	ЗУ20	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	35	22	3	30	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	3	0	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	4	2	0	3	-
5.	ЗУ8	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	15	0	16	0	7
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	0	0	0	2
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	2	0	2	0	0
6.	47:07:0912007:213	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	47	0	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	2	0	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	5	0	0	0	0
7.	ЗУ39	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	138	0	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	5	0	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	14	0	0	0	0

Таблица 5. Обеспечение машино-местами
для хранения индивидуального автомобильного транспорта существующих жилых домов

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид машино-мест	Единица изменения	В границах земельного участка многоквартирного жилого дома	ЗУ46, ЗУ53, ЗУ55, ЗУ56, ЗУ58, ЗУ59, ЗУ61, ЗУ63, ЗУ65, ЗУ66, ЗУ68, ЗУ71
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ9	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	14
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	2
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	5
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
2.	ЗУ10	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	10
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0

1	2	3	4	5	6
3.	ЗУ11	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	9
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
4.	ЗУ12	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	12
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	4
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
5.	ЗУ13	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	5	7
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	1	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	2	1
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0

1	2	3	4	5	6
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
6.	ЗУ14	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	9
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
7.	ЗУ15	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	4	8
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	1	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
8.	ЗУ16	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	9
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных)	машино-место	0	0

1	2	3	4	5	6
		помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:			
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
9.	ЗУ17	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	14
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	2
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	5
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
10.	ЗУ27	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	13
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	2
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	4
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
11.	ЗУ28	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	9	8
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	4	0

1	2	3	4	5	6
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе: для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
			машино-место	0	0
12.	ЗУ29	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	15	5
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	4	0
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
13.	ЗУ33	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	10
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
14.	ЗУ34	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	10
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1

1	2	3	4	5	6
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
15.	ЗУ36	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	10
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
16.	ЗУ37	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	10
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
17.	ЗУ43	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	10

1	2	3	4	5	6
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
18.	ЗУ32	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	4
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	2
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
19.	ЗУ25	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	4
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	2
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0

1	2	3	4	5	6
20.	47:07:0957007:13	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	4
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	2
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
21.	47:07:0000000:60 4	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	170	0
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	5
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	17	0
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
22.	47:07:0957004:11 91	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	14	12
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	2	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	5	1
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0

1	2	3	4	5	6
		для маломобильных групп населения	машино- место	0	0
23.	47:07:0957007:10 5	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино- место	0	11
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино- место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино- место	0	4
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино- место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино- место	0	0

5. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

5.1. Объекты образования

Предусмотрена реконструкция дошкольной образовательной организации с увеличением ее вместимости до 325 мест и реконструкция общеобразовательной организаций с увеличением ее вместимости до 1 250 мест.

5.2. Объекты здравоохранения

Предусмотрено размещение амбулатории во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома на земельном участке ЗУ19.

5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

Предусмотрено размещение учреждения клубного типа на земельном участке ЗУ3.

5.4. Объекты физической культуры и спорта

Размещение объектов физической культуры и спорта в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

5.5. Объекты торгово-бытового обслуживания

Предусмотрено размещение следующих объектов торгово-бытового обслуживания:

- магазина по продаже продовольственных товаров во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома на земельном участке ЗУ8.

5.6. Участковые пункты полиции

Предусмотрено размещение участкового пункта полиции во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома на земельном участке ЗУ19.

6. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению территории

На территориях общего пользования предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятий физкультурой.

Площадки для выгула собак предусмотрены в границах территории общего пользования на земельном участке ЗУ42. Общая площадь площадок для выгула собак составляет 401 кв. м.

На территориях общего пользования предусмотрено размещение бульвара площадью 1,5 га.

Таблица 7. Обеспечение объектами благоустройства планируемых к размещению жилых домов

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	В границах земельного участка многоквартирного жилого дома	ЗУ59	ЗУ61
1	2	3	4	5	6	7
1.	ЗУ8	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	78,4	0,0	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	11,2	0,0	0,0
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	112,0	112,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	3,4	0,0	0,0
		Озелененные территории	кв. м	392,0	0,0	0,0
		Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	кв. м	375,0	0,0	0,0
2.	ЗУ18	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	155,4	0,0	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	22,2	0,0	0,0
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	222,0	222,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	6,7	0,0	0,0
		Озелененные территории	кв. м	777,0	0,0	0,0
		Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	кв. м	750,0	0,0	0,0
3.	ЗУ19	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	74,2	0,0	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	10,6	0,0	0,0
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	106,0	106,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	3,2	0,0	0,0
		Озелененные территории	кв. м	371,0	0,0	0,0
		Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	кв. м	350,0	0,0	0,0
4.	ЗУ20	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	126	79,5	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	26,5	0,0	0,0
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	265,0	265,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	8,0	0,0	0,0
		Озелененные территории	кв. м	927,5	0,0	0,0
		Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	кв. м	875,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
5.	ЗУ31	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	236,6	0,0	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	33,8	0,0	0,0
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	338,0	0,0	338,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	10,1	0,0	0,0
		Озелененные территории	кв. м	1 183,0	0,0	0,0
		Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	кв. м	1 125,0	0,0	0,0

Таблица 8. Обеспечение объектами благоустройства существующих жилых домов
и объектов незавершенного строительства жилого назначения

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	В границах земельного участка многоквартирного жилого дома	ЗУ53, ЗУ55, ЗУ56, ЗУ58, ЗУ59, ЗУ61, ЗУ66, ЗУ68, ЗУ71
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ9	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	84,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	12,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	240,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	3,6
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	420,0	0,0
2.	ЗУ10	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	56,7
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	8,1
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	162,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,43
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	283,5	0,0
3.	ЗУ11	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	54,6
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	7,8
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	156,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,4
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	273,0	0,0
4.	ЗУ12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	72,1
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	10,3
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	206,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	3,1
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	360,5	0,0
5.	ЗУ13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	55,3

1	2	3	4	5	6
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	7,9
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	158,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,4
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	276,5	0,0
6.	ЗУ14	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	53,9
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	7,7
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	154,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,3
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	269,5	0,0
7.	ЗУ15	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	53,9
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	7,7
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	154,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,3
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	269,5	0,0
8.	ЗУ16	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	47,6
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	6,8
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	136,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,1
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	238,0	0,0
9.	ЗУ17	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	87,5
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	12,5
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	250,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	3,8
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	437,5	0,0
10.	ЗУ27	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	78,4
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	11,2
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	224,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	3,4
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	392,0	0,0

1	2	3	4	5	6
11.	ЗУ28	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	67,2
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	9,6
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	192,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,9
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	336,0	0,0
12.	ЗУ29	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	67,9
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	9,7
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	194,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,9
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	339,5	0,0
13.	ЗУ33	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	91,6
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	8,8
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	176,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,7
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	308,0	0,0
14.	ЗУ34	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	60,2
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	8,6
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	172,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,6
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	301,0	0,0
15.	ЗУ36	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	60,9
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	8,7
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	174,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,6
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	304,5	0,0
16.	ЗУ37	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	60,2
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	8,6
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	172,0

1	2	3	4	5	6
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,6
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	301,0	0,0
17.	ЗУ43	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	60,2
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	8,6
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	172,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,6
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	301,0	0,0
18.	ЗУ32	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	21,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	3,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	60,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	0,9
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	105,0	0,0
19.	ЗУ25	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	21,7
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	3,1
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	62,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	1,0
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	108,5	0,0
20.	47:07:0912007:13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	21,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	3,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	60,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	0,9
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	105,0	0,0
21.	47:07:0957004:1191	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	112,7	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	16,1	0,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	274,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	4,1	0,0
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	563,5	0,0
22.	47:07:0912007:105	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	65,8	0,0

1	2	3	4	5	6
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	9,4	0,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	188,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	2,82	0,0
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	329,0	0,0
23.	:604	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	349,3	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	49,9	0,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	998,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	15,0	0,0
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	1 746,5	0,0
24.	ЗУ39	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	284,9	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	40,7	0,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	814,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	12,2	0,0
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	1 424,5	0,0
25.	47:07:0957004:213	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	95,9	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	13,7	0,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	274	0,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	4,1	0,0
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	479,5	0,0

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов местного значения, в том числе реконструкция общеобразовательной организации, реконструкция дошкольной образовательной организации и амбулатории на 110 посещений в смену обеспечит сохранение и соблюдение показателей обеспеченности и доступности таких объектов для населения.