УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приложение)

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ВЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики

# зон с особыми условиями использования территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ п/п | Класс объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт, код функциональной зоны) | Вид зоны с особыми условиями использования территорий, количественный показатель |
| Наименование характеристики | Значение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид объектов: объекты в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, обеспечивающие проведение физкультурно-оздоровительных или спортивных мероприятий поселения  Назначение объектов: обеспечение населения Веревского сельского поселения инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий | | | | |
| 1.1. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Вайялово, деревни Вайя, деревни Пегелево, деревни Кирлово, деревни Ивановка, поселка Торфопредприятие, поселка при железнодорожной станции Новое Мозино | Деревня Вайялово,  04:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей с универсальным игровым залом |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 050 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 112 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.2. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Горки, деревни Романовка, деревни Бугры, деревни Коммолово, поселка при железнодорожной станции Старое Мозино | Деревня Горки,  07:Ж1:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей с универсальным игровым залом |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 050 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 125 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.3. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Горки | Деревня Горки,  07:Р1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей с бассейном и универсальным игровым залом |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 050 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 375 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 125 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.4. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Зайцево и деревни Дони | Деревня Зайцево,  09:О1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей со спортивным залом |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 500 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 86 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.5. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Ижора | Деревня Ижора,  11:О3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей с бассейном и универсальным игровым залом |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 050 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 375 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 125 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.6. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Ижора, деревни Большое Верево, поселка при железнодорожной станции Верево | Деревня Ижора,  11:О3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей с универсальным игровым залом |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 050 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 109 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.7. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Санитарно-защитная зона 50 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей с бассейном и универсальным игровым залом |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 2 100 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 375 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.8. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей с бассейном и универсальным игровым залом |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 2 100 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 375 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.9. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей с бассейном и универсальным игровым залом |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 050 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 375 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.10. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей с универсальным игровым залом |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 050 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.11. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей с универсальным игровым залом |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 050 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.12. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей с универсальным игровым залом |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 050 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.13. | Спортивное сооружение | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Вайялово, деревни Вайя, деревни Пегелево, деревни Кирлово, деревни Ивановка, поселка Торфопредприятие, поселка при железнодорожной станции Новое Мозино | Деревня Вайялово,  04:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в т.ч. спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 1 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 173 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.14. | Спортивное сооружение | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Вайялово, деревни Вайя, деревни Пегелево, деревни Кирлово, деревни Ивановка, поселка Торфопредприятие, поселка при железнодорожной станции Новое Мозино | Деревня Вайялово,  04:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в т.ч. спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 1 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 86 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.15. | Спортивное сооружение | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Горки | Деревня Горки,  07:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в т.ч. спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 1 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 217 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.16. | Спортивное сооружение | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Зайцево и деревни Дони | Деревня Зайцево,  09:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в т.ч. спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 2 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 217 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.17. | Спортивное сооружение (стадион) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Р1:3 | Санитарно-защитная зона 50 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Футбольный стадион с трибунами для зрителей, с легкоатлетическими дорожками и физкультурно-оздоровительным комплексом открытого типа |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в т.ч. спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 20 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 1 200 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 2. | Вид объектов: объекты в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания  Назначение объектов: обеспечение населения Веревского сельского поселения инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | | | | |
| 2.1. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Назначение объекта | Обеспечение жителей деревни Вайялово, деревни Вайя, деревни Пегелево, деревни Кирлово, деревни Ивановка, поселка Торфопредприятие, поселка при железнодорожной станции Новое Мозино инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Деревня Вайялово,  04:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Культурно-досуговый комплекс |
| Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа | Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения |
| Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 50 |
| Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м | 25 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 2.2. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Назначение объекта | Обеспечение жителей деревни Горки, деревни Бугры, деревни Коммолово, деревни Романовка, деревни Ивановка, поселка при железнодорожной станции Старое Мозино инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Деревня Горки,  07:Р1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Культурно-досуговый комплекс с общедоступной библиотекой, детской библиотекой, многофункциональным зрительным залом (зрительный зал, кинозал) |
| Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа | Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения |
| Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 200 |
| Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м | 50 |
| Фонды библиотек, тыс. экземпляров | 5 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 2.3. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Назначение объекта | Обеспечение жителей деревни Ижора, деревни Дони, деревни Зайцево, деревни Большое Верево, поселка при железнодорожной станции Верево инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Деревня Ижора,  11:О3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Культурно-досуговый комплекс с общедоступной библиотекой, детской библиотекой, многофункциональным зрительным залом (зрительный зал, кинозал) и тематическим музеем |
| Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа | Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения |
| Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 200 |
| Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м | 50 |
| Фонды библиотек, тыс. экземпляров | 5 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 2.4. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Назначение объекта | Обеспечение жителей деревни Малое Верево, деревни Вайялово, деревни Вайя, деревни Пегелево, деревни Кирлово, поселка Торфопредприятие инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дворец культуры с общедоступной библиотекой, детской библиотекой, многофункциональным зрительным залом (зрительный зал, театральная площадка, концертный зал, кинозал), помещениями для размещения учреждений органов по делам молодежи и краеведческим музеем |
| Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа | Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусства, его филиал |
| Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 1 000 |
| Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м | 200 |
| Фонды библиотек, тыс. экземпляров | 20 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 2.5. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Назначение объекта | Обеспечение жителей деревни Малое Верево инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дом культуры с общедоступной библиотекой, детской библиотекой, многофункциональным зрительным залом (зрительный зал, кинозал) |
| Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа | Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусства, его филиал |
| Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 500 |
| Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м | 100 |
| Фонды библиотек, тыс. экземпляров | 10 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3. | Вид объектов: объекты в области массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения  Назначение объектов: обустройство мест массового отдыха населения Веревского сельского поселения | | | | |
| 3.1. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Бугры | Деревня Бугры,  02:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,64 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.2. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Бугры | Деревня Бугры,  02:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,64 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.3. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Вайя | Деревня Вайя,  03:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 2,84 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.4. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Вайя | Деревня Вайя,  03:Р1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 3,37 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.5. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Вайялово | Деревня Вайялово,  04:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 2,55 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.6. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Горки | Деревня Горки,  07:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 1,28 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.7. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Горки | Деревня Горки,  07:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Бульвар |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 2,12 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.8. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Горки. Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Горки, деревни Бугры, деревни Коммолово, деревни Романовка, поселка при железнодорожной станции Старое Мозино | Деревня Горки,  07:Р1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Специализированный парк с преобладанием спортивной функции (открытые универсальные спортивные площадки без трибун) и обустройством набережной вдоль реки Ижора |
| Подтип тематического парка | Спортивный парк |
| Площадь территории, га | 10,00 |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 5 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 141 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.9. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Зайцево | Деревня Зайцево,  09:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 2,50 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.10. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Ижора. Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Ижора, деревни Большое Верево, поселка при железнодорожной станции Верево | Деревня Ижора,  11:О3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Специализированный парк с преобладанием спортивной функции (открытые универсальные спортивные площадки без трибун) |
| Подтип тематического парка | Спортивный парк |
| Площадь территории, га | 10,00 |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 4 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 434 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.11. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево. Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Р1:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Специализированный парк с преобладанием спортивной функции (открытые универсальные спортивные площадки без трибун) |
| Подтип тематического парка | Спортивный парк |
| Площадь территории, га | 27,00 |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 20 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 1 956 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.12. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево. Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов с включением открытых универсальных спортивных площадок |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 27,50 |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 5 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 217 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.13. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж1:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,25 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.14. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,82 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.15. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж3:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,39 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.16. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево. | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 1,00 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.17. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 3,05 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.18. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 4,12 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.19. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Р1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 5,67 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.20. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Пегелево | Деревня Пегелево,  16:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,66 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.21. | Система бульваров и/или скверов | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Романовка | Деревня Романовка,  17:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,75 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.22. | Система бульваров и/или скверов | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей поселка Торфопредприятие | Поселок Торфопредприятие,  19:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,07 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4. | Вид объектов: объекты в области автомобильных дорог местного значения  Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в Веревском сельском поселении | | | | |
| 4.1. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах функциональной зоны 11:О3:1, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Ижора | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в общественно-деловой зоне № 1 (деревня Ижора) |
| Протяженность сооружения, км | 0,94 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 4 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.2. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах функциональной зоны 11:О3:1, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Ижора | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в общественно-деловой зоне № 2 (деревня Ижора) |
| Протяженность сооружения, км | 0,58 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 4 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.3. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах функциональной зоны 11:О3:1, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Ижора | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в общественно-деловой зоне № 3 (деревня Ижора) |
| Протяженность сооружения, км | 0,49 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.4. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах функциональной зоны 11:О3:1, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Ижора | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в общественно-деловой зоне № 4 (деревня Ижора) |
| Протяженность сооружения, км | 0,55 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.5. | Магистральная улица районного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Магистральная улица районного значения № 1 (деревня Малое Верево на участке от автомобильной дороги федерального значения Р-23 «Псков» до планируемой к строительству автомобильной дороги местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» в створе Гатчинской улицы) |
| Протяженность сооружения, км | 2,51 |
| Тип магистральных улиц районного значения | Транспортно-пешеходная |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 60 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 4 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.6. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 9 (деревня Малое Верево, восточнее автомобильной дороги федерального значения Р-23 «Псков») |
| Протяженность сооружения, км | 2,44 |
| Тип магистральных улиц районного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,0 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 4 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.7. | Магистральная улица районного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Магистральная улица районного значения № 3 (деревня Малое Верево, северная часть, на участке от автомобильной дороги федерального значения Р-23 «Псков» до планируемой к строительству автомобильной дороги местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина») |
| Протяженность сооружения, км | 1,18 |
| Тип магистральных улиц районного значения | Транспортно-пешеходная |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 60 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 4 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.8. | Магистральная улица районного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу районного значения № 1 и Магистральную улицу районного значения № 3 | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Магистральная улица районного значения № 4 (деревня Малое Верево на участке между Магистральной улицей районного значения № 1 и Магистральной улицей районного значения № 3) |
| Протяженность сооружения, км | 1,83 |
| Тип магистральных улиц районного значения | Транспортно-пешеходная |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 60 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 4 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.9. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу районного значения № 1 и Магистральную улицу районного значения № 3 | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 1 (деревня Малое Верево на участке от Магистральной улицы районного значения № 4 до планируемой к строительству автомобильной дороги местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» ближе к Магистральной улице № 1) |
| Протяженность сооружения, км | 1,00 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Транспортно-пешеходная |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.10. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу № 4 и планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 2 (деревня Малое Верево на участке от Магистральной улицы районного значения № 4 до планируемой к строительству автомобильной дороги местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» ближе к Магистральной улице № 3) |
| Протяженность сооружения, км | 0,49 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.11. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу № 4 и автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 3 (деревня Малое Верево на участке от Магистральной улицы № 4 до автомобильной дороги федерального значения Р-23 «Псков») |
| Протяженность сооружения, км | 1,15 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.12. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 4 (деревня Малое Верево на участке от Улицы в зоне жилой застройки № 3 до автомобильной дороги федерального значения Р-23 «Псков») |
| Протяженность сооружения, км | 1,13 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.13. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу районного значения № 1 | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 5 (деревня Малое Верево на участке от Улицы в зоне жилой застройки № 3 до Магистральной улицы районного значения № 1) |
| Протяженность сооружения, км | 0,42 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.14. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу районного значения № 4 | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 6 (деревня Малое Верево на участке от Улицы в зоне жилой застройки № 4 до Магистральной улицы районного значения № 4) |
| Протяженность сооружения, км | 0,53 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.15. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу районного значения № 3 | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 7 (деревня Малое Верево на участке от Улицы в зоне жилой застройки № 4 до Магистральной улицы районного значения № 3) |
| Протяженность сооружения, км | 0,73 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.16. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу районного значения № 3 | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 8 (деревня Малое Верево на участке от Улицы в зоне жилой застройки № 9 до автомобильной дороги федерального значения Р-23 «Псков») |
| Протяженность сооружения, км | 0,19 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5. | Вид объектов: объекты в области водоснабжения населения  Назначение объектов: обеспечение водоподготовки, транспортировки и подачи воды в Веревском сельском поселении | | | | |
| 5.1. | Насосная станция (реконструкция) | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Малое Верево, деревни Вайялово, деревни Романовка, деревни Горки и деревни Бугры. Обеспечение необходимого напора и расхода питьевой воды | Деревня Малое Верево  14:О1:1 | Первый пояс зоны санитарной охраны насосной станции в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 15 м.  Первый пояс зоны санитарной охраны резервуара в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 30 м |
| Наименование объекта | Насосная станция |
| Производительность, куб. м/сут. | 14 500 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.2. | Насосная станция и резервуар (реконструкция) | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Малое Верево, деревни Вайялово, деревни Романовка, деревни Горки и деревни Бугры. Обеспечение необходимого напора и расхода питьевой воды | Деревня Малое Верево  14:О1:1 | Первый пояс зоны санитарной охраны насосной станции в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 15 м.  Первый пояс зоны санитарной охраны резервуара в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 30 м |
| Наименование объекта | Резервуар чистой воды |
| Объем (резервуара), куб. м | 4 000 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.3. | Водопровод | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Малое Верево и деревни Вайялово. Транспортировка питьевой воды до абонентов | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Водопровод |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[1]](#footnote-1), км | 3,82 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.4. | Водопровод | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Романовка, деревни Горки, деревни Бугры. Транспортировка питьевой воды до абонентов | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Водопровод |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[2]](#footnote-2), км | 4,48 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.5. | Насосная станция | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Ижора. Обеспечение необходимого напора и расхода питьевой воды | Деревня Зайцево  09:Р1:1 | Первый пояс зоны санитарной охраны насосной станции в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 15 м.  Первый пояс зоны санитарной охраны резервуара в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 30 м |
| Наименование объекта | Насосная станция |
| Производительность, куб. м/сут. | 2 400 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.6. | Резервуар | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Ижора. Обеспечение необходимого напора и расхода питьевой воды | Деревня Зайцево  09:Р1:1 | Первый пояс зоны санитарной охраны насосной станции в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 15 м.  Первый пояс зоны санитарной охраны резервуара в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 30 м |
| Наименование объекта | Резервуар чистой воды |
| Объем резервуара, куб. м | 750 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.7. | Водопровод | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Ижора. Транспортировка питьевой воды до абонентов | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Водопровод |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[3]](#footnote-3), км | 1,57 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.8. | Водопровод | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Зайцево, деревни Дони и поселка при железнодорожной станции Верево. Транспортировка питьевой воды до абонентов | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Водопровод |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[4]](#footnote-4), км | 2,28 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.9. | Водопровод | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Малое Верево и деревни Вайялово. Транспортировка питьевой воды до абонентов | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Водопровод |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[5]](#footnote-5), км | 1,60 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 6. | Вид объектов: объекты в области водоотведения  Назначение объектов: обеспечение очистки и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в Веревском сельском поселении | | | | |
| 6.1. | Очистные сооружения (КОС) | Назначение объекта | Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных вод деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево  14:И1:1 | Санитарно-защитная зона 300 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Канализационные очистные сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях |
| Производительность, куб. м/сут. | 20 000 |
| Срок реализации, год | 2045 |  |
| 6.2. | Канализационная насосная станция (КНС) | Назначение объекта | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод деревни Малое Верево по напорному канализационному коллектору в Гатчинские очистные сооружения | Деревня Малое Верево  14:И1:1 | Санитарно-защитная зона 20 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Канализационная насосная станция |
| Производительность, куб. м/сут. | 5 000 |
| Срок реализации, год | 2045 |  |
| 6.3. | Канализация самотечная | Назначение объекта | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в деревни Малое Верево и деревни Ижора до планируемых к размещению канализационных очистных сооружений | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сети хозяйственно-бытовой канализации (деревня Малое Верево, деревня Ижора) |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[6]](#footnote-6), км | 6,78 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 6.4. | Канализация напорная | Назначение объекта | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в деревни Малое Верево и деревни Ижора до Гатчинских очистных сооружений. | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (на участке от планируемой к строительству канализационной насосной до Гатчинских очистных сооружений) |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[7]](#footnote-7), км | 0,16 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 6.5. | Канализация напорная | Назначение объекта | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в деревни Малое Верево и деревни Ижора до Гатчинских очистных сооружений. | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (на участке от планируемой к строительству канализационной насосной до Гатчинских очистных сооружений) |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[8]](#footnote-8), км | 2,01 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 6.6. | Очистные сооружения (КОС) | Назначение объекта | Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных вод деревни Горки | 00:И1 | Санитарно-защитная зона 150 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Описание объекта | Канализационные очистные сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях |
| Производительность, куб. м/сут. | 1 200 |
| Срок реализации, год | 2045 |  |
| 6.7. | Канализация напорная | Назначение объекта | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в деревни горки до планируемых к строительству канализационных очистных сооружений | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (деревня Горки) |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[9]](#footnote-9), км | 5,01 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 7. | Вид объектов: объекты в области теплоснабжения населения  Назначение объектов: обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и планируемой жилой застройки в Веревском сельском поселении | | | | |
| 7.1. | Источник тепловой энергии | Назначение объекта | Обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево  14:Ж4:3 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Газовая блочная котельная |
| Основной вид топлива | Природный газ |
| Тепловая мощность, Гкал/час | 50 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 7.2. | Источник тепловой энергии | Назначение объекта | Обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево  14:Ж4:3 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Газовая блочная котельная |
| Основной вид топлива | Природный газ |
| Тепловая мощность, Гкал/час | 50 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 7.3. | Источник тепловой энергии | Назначение объекта | Обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево  14:Ж4:3 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Газовая блочная котельная |
| Основной вид топлива | Природный газ |
| Тепловая мощность, Гкал/час | 50 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 7.4. | Источник тепловой энергии | Назначение объекта | Обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево  14:Ж4:3 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Газовая блочная котельная |
| Основной вид топлива | Природный газ |
| Тепловая мощность, Гкал/час | 25 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 7.5. | Источник тепловой энергии | Назначение объекта | Обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки деревни Ижора | Деревня Ижора  11:О3:1 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Газовая блочная котельная |
| Основной вид топлива | Природный газ |
| Тепловая мощность, Гкал/час | 50 |
| Срок реализации, год | 2045 |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение функциональной зоны | Наименование  функциональной зоны | Параметры функциональной  зон | | Сведения о планируемых к размещению в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| Наименование параметра | Значение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Деревня Большое Верево | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 01:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 31 540 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 01:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 01:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Деревня Бугры | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 02:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 32 240 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 02:Ж3:1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 1 532 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,4 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 02:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 02:Р1:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,1 |
| Деревня Вайя | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 03:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 23 818 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 03:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 2 640 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 03:Ж1:3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 16 725 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 03:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 03:Р1:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,1 |
| 03:Р1:2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,1 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 03:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Зоны сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 00:СХ1 | Зона сельскохозяйственных угодий | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 0 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Деревня Вайялово | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 04:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 8 720 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,1 |
| 04:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района:   1. Общеобразовательная организация на 325 мест. 2. Дошкольная образовательная организация на 150 мест |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 8 290 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 04:Ж4:1 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 7 096 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,4 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 04:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 04:Р1:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,1 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 04:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Зоны специального назначения | | | | |
| 04:С2:1 | Зона режимных территорий | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 9 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Поселок при железнодорожной станции Верево | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 05:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 4 969 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 05:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| Поселок Володарский Водопровод | | | | |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 06:И1:1 | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Деревня Горки | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 07:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 32 240 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 07:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 157 092 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 07:Ж1:3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района:   1. Общеобразовательная организация на 975 мест. 2. Дошкольная образовательная организация на 350 мест |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 9 054 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 07:Р1:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,1 |
| 07:Р1:2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,1 |
| 07:Р2:1 | Зона отдыха | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 07:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Деревня Дони | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 08:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 2 160 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 08:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| 08:О1:2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 9 | Размещение объектов федерального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» (кластерного типа, участок 4 «Мирным гражданам Советского Союза») |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 08:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Деревня Зайцево | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 09:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 9 601 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 09:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 41 962 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 09:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 9 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 09:Р1:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» (кластерного типа, участок 4 «Мирным гражданам Советского Союза») |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 09:Р1:2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» (кластерного типа, участок 4 «Мирным гражданам Советского Союза») |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,8 |
| Деревня Ивановка | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 10:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 4 560 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Деревня Ижора | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 11:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 2 800 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 11:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 17 903 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 11:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 9 | Размещение объектов федерального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Государственный орган законодательной, исполнительной власти Ленинградской области |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| 11:О1:2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| 11:О2:1 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 9 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,8 |
| 11:О3:1 | Смешанная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8  (15 для доминантной части жилой застройки квартала в соответствии с п. 3.1.8 региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области) | Размещение объектов федерального значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Амбулатория.   Объекты местного значения муниципального района:   1. Общеобразовательная организация на 900 мест. 2. Дошкольная образовательная организация на 200 мест. 3. Дошкольная образовательная организация на 210 мест |
| Отношение площади территории жилой застройки к общей площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона), % | 40 |
| Отношение площади территории доминантной части жилой застройки к общей площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона) | 20 |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 232 668 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 11:П1:1 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный класс опасности предприятий | V |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,8 |
| Деревня Кирлово | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 12:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 10 350 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Деревня Коммолово | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 13:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 10 560 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 13:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |  |
| Деревня Малое Верево | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 14:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 37 920 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 14:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 5 625 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 14:Ж1:3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 19 448 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 14:Ж3:1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района:   1. Дошкольная образовательная организация на 120 мест |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 62 880 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,4 |
| 14:Ж3:2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 30 240 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,4 |
| 14:Ж4:1 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Амбулатория.   Объекты местного значения муниципального района:   1. Общеобразовательная организация на 825 мест |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 77 277 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,4 |
| 14:Ж4:2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района:   1. Общеобразовательная организация на 675 мест. 2. Дошкольная образовательная организация на 350 мест |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 232 330 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,4 |
| 14:Ж4:3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: | 8  (15 для доминантной части жилой застройки квартала в соответствии с п. 3.1.8 региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области) | Размещение объектов федерального значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Поликлиника.   Объекты местного значения муниципального района:   1. Общеобразовательная организация на 1 100 мест. 2. Общеобразовательная организация на 1 350 мест. 3. Общеобразовательная организация на 1 600 мест. 4. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 5. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 6. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 7. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 8. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 9. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 10. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 11. Дошкольная образовательная организация на 200 мест |
| Отношение площади территории доминантной части жилой застройки к общей площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона), % | 20 |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 1 571 310 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,4 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 14:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| 14:О1:2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| 14:О3:1 | Смешанная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8  (15 для доминантной части жилой застройки квартала в соответствии с п. 3.1.8 региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области) | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Отношение площади территории жилой застройки к общей площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона), % | 40 |
| Отношение площади территории доминантной части жилой застройки к общей площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона) | 20 |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 9 000 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 14:Р1:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,1 |
| 14:Р1:2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,1 |
| 14:Р1:3 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,1 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 14:П1:1 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный класс опасности предприятий | IV |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,8 |
| 14:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| 14:Т1:2 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| 14:И1:1 | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Поселок при железнодорожной станции Новое Мозино | | | | |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 15:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| Деревня Пегелево | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 16:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 7 321 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 16:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района:   1. Дошкольная образовательная организация на 110 мест |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 25 395 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 16:Р2:1 | Зона отдыха | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Деревня Романовка | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 17:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 40 970 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 17:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Фельдшерско-акушерский пункт 2-го типа.   Объекты местного значения муниципального района:   1. Дошкольная образовательная организация на 170 мест |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 28 838 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 17:Ж3:1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 1 047 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,4 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 17:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 17:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Поселок при железнодорожной станции Старое Мозино | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 18:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 198 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 18:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 1,0 |
| Поселок Торфопредприятие | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 19:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 16 625 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| 19:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 2 775 |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Территории за границами населенных пунктов | | | | |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 00:О1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 00:Л | Зона лесов | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 0 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| 00:Р2 | Зона отдыха | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,2 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 00:П1 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный класс опасности предприятий | IV |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,8 |
| 00:П2 | Коммунально-складская зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный класс опасности предприятий | IV |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,6 |
| 00:П3 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный класс опасности предприятий | IV |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,8 |
| 00:П4 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Максимальный класс опасности предприятий | IV |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,8 |
| 00:Т1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| 00:Т2 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 2 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| 00:Т2:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 0 | Размещение объектов федерального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» (кластерного типа, участок 4 «Мирным гражданам Советского Союза») |
| 00:И1 | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 2 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Зоны сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 00:СХ1 | Зона сельскохозяйственных угодий | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 0 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| 00:СХ1:1 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| 00:СХ2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| 00:СХ3 | Зона ведения садоводства | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| Зоны специального назначения | | | | |
| 00:С1 | Зона кладбищ | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| 00:С2 | Зона режимных территорий | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |
| 00:С3 | Зона озелененных территорий специального назначения | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 0 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено |

Примечание: границы и параметры функциональных зон установлены с учетом необходимости размещения в них объектов регионального значения и объектов местного значения муниципального района в соответствии с материалами по обоснованию изменений в генеральный план поселения.

КАРТЫ

1. Подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-1)
2. Подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-2)
3. Подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-3)
4. Подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-4)
5. Подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-5)
6. Подлежит уточнению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-6)
7. Подлежит уточнению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-7)
8. Подлежит уточнению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-8)
9. Подлежит уточнению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-9)