Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Изменения в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Мгинское городское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

* + 1. Часть 7 статьи 3 главы 1 части I дополнить абзацем следующего содержания:

«Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон, определено в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».».

* + 1. В статье 31 «**Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**» главы 11:
  1. В пункте 8 строку:

«• **Зона Р6** – зона физической культуры и спорта (для размещения объектов физической культуры и спорта);» изложить в следующей редакции:

«• **Зона Р6** – зона физической культуры и спорта;».

* 1. В пункте 9 строку:

«• **Зона С2** – зона крестьянских фермерских хозяйств;» изложить в следующей редакции:

«• **Зона С2** – зона крестьянских (фермерских) хозяйств;».

* + 1. В статье 33 «**Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1)**» главы 12 части III:

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

1. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

1. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

».

3.2. Таблицу 1 части 4 изложить в следующей редакции:

« Таблица 1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | | | | Предельные значения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | | | | | | |
| 1.1 | 3.1.1, 3.5.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | | | | Не подлежат установлению | | |
| 1.2 | 3.6.2 | | | | 20000 | | Не подлежат установлению |
| 1.3 | иные виды | | | | 600 | | 2000 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | | | | | |
|  | 2.1 | | до стены жилого дома | | 3 | | |
| до хозяйственных построек, иных вспомогательных сооружений | | 1 | | |
|  | 2.2 | | до стены жилого дома | | 3 | | |
| до хозяйственных построек, иных вспомогательных сооружений | | 1 | | |
| до хозяйственных построек для содержания сельскохозяйственных животных | | 4 | | |
|  | 2.7.2 | | | | 1 | | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2 | | | | Не подлежат установлению | | |
|  | иные виды | | | | 3 | | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | | | | | |
|  | 4.9.2, 12.0.2 | | | | 0 | | |
|  | 3.1.1, 3.5.1, 12.0.1 | | | | Не подлежат установлению | | |
|  | 2.7.2, 3.6.2 | | | | Не подлежат установлению | | 2 |
|  | иные виды | | | | Не подлежат установлению | | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | | | | | |
|  | 3.6.2 | | | | 10 | | |
|  | 12.0.2 | | | | 0 | | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | | | | Не подлежат установлению | | |
|  | иные виды | | | | 20 | | |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | | | | | |
|  | 2.7.2. 3.6.2 | | | | 1 | | |
|  | 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6 | | | | 2 | | |
|  | 4.9.2, 12.0.2 | | | | 0 | | |
|  | иные виды | | | | Не подлежат установлению | 3 | |
|  | Минимальные отступы от красных линий до зданий, строений, сооружений, м | | | | | | |
| 6.1 | улиц | 3.1.1, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2 | | | Не подлежат установлению | | |
| иные виды | | | 5 | | |
| 6.2 | проездов | 3.1.1, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2 | | | Не подлежат установлению | | |
| 2.7.2, иные хозяйственные постройки, вспомогательные сооружения | | | 5 | | |
| иные виды | | | 3 | | |
|  | Требования к ограждению земельного участка | | | | | | |
| 7.1 | Максимальная высота ограждений, м | | | со стороны главного фасада | 1,8 | | |
|  | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | | | | | | |
| 8.1 | 4.4, 4.6 | | | | 150 | | |
|  | Максимальное количество машино-мест , ед. | | | | | | |
| 9.1 | 2.7.2, 4.9.2 | | | | 2 | | |
|  | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед. | | | | 0,4 | | |

».

3.3. Сноску «\*» к Таблице 1: «\* - СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"» - исключить.

3.4. В предложении: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» слово «только» исключить, слова «и с условием» заменить словами: «при условии».

* + 1. В статье 34 «**Зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж2)**» главы 12 части III:
  1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования :

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

».

* 1. Таблицу 2 изложить в следующей редакции:

« Таблица 2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | | | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | | | | |
| 1.1 | 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | | | Не подлежат установлению | |
| 1.2 | 3.6.2 | | | 20000 | Не подлежат установлению |
| 1.3 | иные виды | | | 700 | 2500 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | | | |
| 2.1 | 2.7.2, 3.1.1, 5.1.3, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2 | | | Не подлежат установлению | |
| 2.2 | иные виды | | | 3 | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | | | |
| 3.1 | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | | | 0 | |
| 3.2 | 2.7.2, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.2, 4.4, 4.5, 4.6 | | | Не подлежат установлению | 2 |
| 3.3 | 3.1.1, 3.5.1, 8.3, 12.0.1 | | | Не подлежат установлению | |
| 3.4 | иные виды | | | Не подлежат установлению | 4 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | | | |
| 4.1 | 3.6.2 | | | 10 | |
| 4.2 | 12.0.2 | | | 0 | |
| 4.3 | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | | | Не подлежат установлению | |
| 4.4 | иные виды | | | 40 | |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | | | |
| 5.1 | 2.7.2, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.2, 4.4, 4.5, 4.6 | | | 1 | |
| 5.2 | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | | | 0 | |
| 5.3 | 3.1.1, 3.5.1, 8.3, 12.0.1 | | | Не подлежат установлению | |
| 5.4 | иные виды | | | 4 | |
|  | Минимальные отступы от красных линий до зданий, строений, сооружений, м | | | | |
| 6.1 | улиц | 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2 | | Не подлежат установлению | |
| иные виды | | 5 | |
| 6.2 | проездов | 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2 | | Не подлежат установлению | |
| иные виды | | 3 | |
|  | Требования к ограждению земельного участка | | | | |
| 7.1 | Максимальная высота ограждений, м | | со стороны главного фасада | 1,8 | |
|  | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | | | | |
| 8.1 | 4.4, 4.6 | | | 150 | |
|  | Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, ед. | | | 0,6 | |
|  | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед. | | | 0,3 | |

».

* 1. Сноску «\*» к Таблице 2: «\* - СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"» - исключить.
  2. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 35 «**Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж3)**» главы 12 части III:
  3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

».

* 1. Таблицу 3 изложить в следующей редакции:

« Таблица 3

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | | |
| 1.1 | 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
| 1.2 | 3.6.2 | 20000 | Не подлежат установлению |
| 1.3 | иные виды | 600 | 8000 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
| 2.1 | 3.1.1, 5.1.3, 4.9.2, 12.0.1,12.0.2 | Не подлежат установлению | |
| 2.2 | иные виды | 3 | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1 | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
| 3.2 | 3.1.1, 3.1.2, 3.5.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
| 3.3 | 2.5 | 5 | 8 |
| 3.4 | 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6 | Не подлежат установлению | 5 |
| 3.5 | 3.6.2 | Не подлежат установлению | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
| 4.1 | 3.6.2 | 10 | |
| 4.2 | 12.0.2 | 0 | |
| 4.3 | 3.1.1, 3.5.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
| 4.4 | иные виды | 40 | |
|  | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | | |
| 5.1 | 4.4, 4.6 | 150 | |
|  | Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, ед. | | |
| 6.1 | 2.5 | 2.0 | |
|  | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед. | 0,3 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 36 «**Подзона объектов, связанных с отправлением культа, зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1-Ц)**» главы 12 части III:
  2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

».

* 1. Таблицу 4 изложить в следующей редакции:

« Таблица 4

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | | |
| 1.1 | 3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
| 1.2 | иные виды | 600 | 8000 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
| 2.1 | 3.1.1, 12.0.1,12.0.2 | Не подлежат установлению | |
| 2.2 | иные виды | 3 | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1 | 12.0.2 | 0 | |
| 3.2 | 3.1.1, 3.5.1, 3.7.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
| 3.3 | 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6 | Не подлежат установлению | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
| 4.1 | 3.7.1 | 70 | |
| 4.2 | 12.0.2 | 0 | |
| 4.3 | 3.1.1, 3.5.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
| 4.4 | иные виды | 50 | |
|  | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | | |
| 5.1 | 4.4, 4.6 | 150 | |
|  | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед. | 0,15 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 37 «**Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (кодовое обозначение зоны – Д1)**» главы 12 части III:

1. 1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

1. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | не установлены |  |

».

* 1. Таблицу 5 изложить в следующей редакции:

« Таблица 5

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.7.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1 | 600 | 10000 |
|  | 3.6.2 | 20000 | Не подлежат установлению |
|  | 3.1.1, 7.2.2, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.6.2, 3.7.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 7.2.2 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.7.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 7.2.2 | Не подлежат установлению | 4 |
|  | 3.6.2 | Не подлежат установлению | 1 |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 3.1.2, 3.2.2, 3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1 | 50 | |
|  | 3.7.1, 7.2.2 | 70 | |
|  | 3.6.2 | 10 | |
|  | 12.0.2 | 0 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.7.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 7.2.2 | 3 | |
|  | 3.6.2 | 1 | |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед. | 0,15 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 38 «**Зона административно-делового назначения (кодовое обозначение зоны – Д2)**»главы 12 части III:
  2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

« 1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Не установлены |  |

».

* 1. Таблицу 6 изложить в следующей редакции:

« Таблица 6

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 3.1.2, 3.8.1, 4.1 | 600 | 10000 |
|  | 3.6.2 | 20000 | Не подлежат установлению |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.1.2, 3.6.2, 3.8.1, 4.1 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.1.2, 3.8.1, 4.1 | Не подлежат установлению | 4 |
|  | 3.6.2 | Не подлежат установлению | 1 |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | Не подлежат установлению | 0 |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 3.1.2, 3.8.1, 4.1 | 50 | |
|  | 3.6.2 | 10 | |
|  | 12.0.2 | 0 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.1.2, 3.8.1, 4.1 | 3 | |
|  | 3.6.2 | 1 | |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед. | 0,15 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 39 «**Зона социально-бытового назначения (кодовое обозначение зоны – Д3)**»главы 12 части III:
  2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

« 1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |

».

* 1. Таблицу 7 изложить в следующей редакции:

« Таблица 7

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 3.2.2, 3.3 | 600 | 5000 |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.2.2, 3.3 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.2.2, 3.3 | Не подлежат установлению | 4 |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | Не подлежат установлению | 0 |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 3.2.2, 3.3 | 50 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.2.2, 3.3 | 3 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед. | 0,15 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 40 «**Зона торгового назначения (кодовое обозначение зоны – Д4)**» главы 12 части III:
  2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Общественное питание | 4.6 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |

».

* 1. Таблицу 8 изложить в следующей редакции:

« Таблица 8

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 3.3, 4.4, 4.6 | 600 | 10000 |
|  | 3.6.2 | 20000 | Не подлежат установлению |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.3, 3.6.2, 4.4, 4.6 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.3, 4.4, 4.6 | 4 | |
|  | 3.6.2 | 1 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 3.3, 4.4, 4.6 | 50 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 3.6.2 | 10 | |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.3, 4.4, 4.6 | 3 | |
|  | 3.6.2 | 1 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
|  | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед. | 0,15 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 41 «**Зона учебно-образовательного назначения (кодовое обозначение зоны – Д5)**» главы 12 части III:
  2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |

1. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

1. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |

».

* 1. Таблицу 9 изложить в следующей редакции:

« Таблица 9

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 3.1.1, 3.5.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.5.1 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.5.1 | 5 | |
|  | 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 3.1.1, 3.5.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.5.1 | 4 | |
|  | 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
|  | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед. | 0,15 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 42 «**Зона культурно-досугового назначения (кодовое обозначение зоны – Д6)**» главы 12 части III:
  2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
|  | Деловое управление | 4.1 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |

».

* 1. Таблицу 10 изложить в следующей редакции:

« Таблица 10

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 4.1 | 600 | 1500 |
|  | 3.1.1, 3.6.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.6.1, 4.1 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.5.1, 4.1 | 4 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 3.6.1 | 70 | |
|  | 4.1 | 50 | |
|  | 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2 | 0 | |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.6.1, 4.1 | 3 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
|  | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед. | 0,15 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 43 «**Зона здравоохранения (кодовое обозначение зоны – Д7)**» главы 12 части III:
  2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код | Объекты капитального строительства <\*> |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |  |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |  |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |  |
|  | Магазины | 4.4 | здание аптеки (аптечного пункта),  код 01.04.006.001 |
| <\*> Виды и коды объектов капитального строительства приведены в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр. | | | |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |

».

* 1. Таблицу 11 изложить в следующей редакции:

« Таблица 11

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 4.4 | 600 | 1500 |
|  | 3.1.1, 3.4.1, 3.4.2, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.4.1, 3.4.2, 4.4 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.4.1, 3.4.2 | 4 | |
|  | 4.4 | 2 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 4.4 | 50 | |
|  | 3.1.1, 3.4.1, 3.4.2, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.4.1, 3.4.2 | 3 | |
|  | 4.4 | 2 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
|  | Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед. | 0,15 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 44 главы 12 части III:
  2. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона промышленности I-го класса опасности (для размещения предприятий I-го класса опасности производственного, транспортно-логистического, складского назначения) (кодовое обозначение зоны – П1)**».
  3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Производственная деятельность | 6.0 |
|  | Склад | 6.9 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |

».

* 1. Дополнить таблицей следующего содержания:

«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | 5000 |
|  | 3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.9 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 8.3, 7.2.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
| 3.1 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1.1 | 2.7.1, 4.9 | 6 | |
| 3.1.2 | 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 3 | |
| 3.1.3 | 4.9.2, 12.0.2 | 0 | |
| 3.1.4 | 3.1.1, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | |
| 3.2.1 | 6.0, 6.9 | 25 | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 60 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 2.7.1, 4.9, 6.0, 6.9 | 80 | |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 2.7.1, 4.9 | 5 | |
|  | 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 2 | |
|  | 4.9.2, 12.0.2 | 0 | |
|  | 3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 1000 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 45 главы 12 части III:
  2. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона промышленности II-го класса опасности. Для размещения предприятий II-го класса опасности производственного, транспортно-логистического, складского назначения) (кодовое обозначение зоны – П2)**».
  3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Производственная деятельность | 6.0 |
|  | Склад | 6.9 |

1. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |

».

* 1. Дополнить таблицей следующего содержания:

«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
| 1.1 | 2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | 5000 |
| 1.2 | 3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
| 2.1 | 2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.9 | 3 | |
| 2.2 | 3.1.1, 4.9.2, 7.2.1, 8.3, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
| 3.1 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1.1 | 2.7.1, 4.9 | 6 | |
| 3.1.2 | 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 3 | |
| 3.1.3 | 4.9.2, 12.0.2 | 0 | |
| 3.1.4 | 3.1.1, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | |
| 3.2.1 | 6.0, 6.9 | 25 | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 60 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 2.7.1, 4.9, 6.0, 6.9 | 80 | |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 2.7.1, 4.9 | 5 | |
|  | 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 2 | |
|  | 4.9.2, 12.0.2 | 0 | |
|  | 3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 500 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 46 главы 12 части III:
  2. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона промышленности III-го класса опасности (для размещения предприятий III-го класса опасности производственного, транспортно-логистического, складского назначения) (кодовое обозначение зоны – П3)**».
  3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Производственная деятельность | 6.0 |
|  | Склад | 6.9 |

1. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |

».

* 1. Дополнить таблицей следующего содержания:

«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | 5000 |
|  | 3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.9 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 7.2.1, 8.3, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
| 3.1 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1.1 | 2.7.1, 4.9 | 4 | |
| 3.1.2 | 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 3 | |
| 3.1.3 | 4.9.2, 12.0.2 | 0 | |
| 3.1.4 | 3.1.1, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
| 3.2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м |  | |
| 3.2.1 | 6.0, 6.9 | 9 | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 60 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 2.7.1, 4.9, 6.0, 6.9 | 80 | |
| 5 | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 2.7.1, 4.9 | 3 | |
|  | 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 2 | |
|  | 4.9.2, 12.0.2 | 0 | |
|  | 3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
| 6 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 300 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 47 главы 12 части III:
  2. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона промышленности IV-го класса опасности (для размещения предприятий IV-гo класса опасности производственного, транспортно-логистического, складского назначения) (кодовое обозначение зоны – П4)**».
  3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Производственная деятельность | 6.0 |
|  | Склад | 6.9 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |

».

* 1. Дополнить таблицей следующего содержания:

«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | 5000 |
|  | 3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.9 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 7.2.1, 8.3, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
| 3.1 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1.1 | 2.7.1, 4.9 | 4 | |
| 3.1.2 | 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 3 | |
| 3.1.3 | 4.9.2, 12.0.2 | 0 | |
| 3.1.4 | 3.1.1, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
| 3.2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | |
| 3.2.1 | 6.0, 6.9 | 9 | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 60 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 2.7.1, 4.9, 6.0, 6.9 | 80 | |
| 5 | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 2.7.1, 4.9 | 3 | |
|  | 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 2 | |
|  | 4.9.2, 12.0.2 | 0 | |
|  | 3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1 | Не подлежат установлению | |
| 6 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 48 главы 12 части III:
  2. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона промышленности V-го класса опасности (для размещения предприятий V-го класса опасности производственного, транспортно-логистического, складского назначения) (кодовое обозначение зоны – П5)**».
  3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
|  | Производственная деятельность | 6.0 |
|  | Склад | 6.9 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |

».

* 1. Дополнить таблицей следующего содержания:

«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 4.9.1.1 | Не подлежат установлению | 5000 |
|  | 6.0, 6.9 | Не подлежат установлению | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 4.9.1.1, 6.0, 6.9 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
| 3.1 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1.1 | 4.9.1.1 | 2 | |
| 3.1.2 | 4.9.2, 12.0.1 | 0 | |
| 3.1.3 | 3.1.1, 8.3, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
| 3.2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | |
| 3.2.1 | 6.0, 6.9 | 9 | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 4.9.1.1 | 60 | |
|  | 6.0, 6.9 | 80 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 50 | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 49 главы 12 части III:
  2. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Коммунально-складская зона (для размещения объектов коммунально-складского назначения IV-V классов опасности) (кодовое обозначение зоны – КС)**».
  3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Склад | 6.9 |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть <\*> | 12.0.1 |
|  | Размещение автомобильных дорог <\*\*> | 7.2.1 |
| <\*> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <\*>, применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах населенного пункта.  <\*\*> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <\*\*>, применяется в отношении земельных участков, расположенных за границами населенного пункта. | | |

».

* 1. Дополнить таблицей следующего содержания:

« **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | 5000 |
|  | 3.1.1, 6.9, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.9, 7.2.2, 7.2.3 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 7.2.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
| 3.1 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1.1 | 2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 3 | |
| 3.1.2 | 4.9.2, 12.0.2 | 0 | |
| 3.1.3 | 3.1.1, 8.3, 7.2.1, 7.2.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
| 3.2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м |  | |
| 3.2.1 | 6.9, 7.2.2 | 9 | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 2.7.1, 4.9, 6.9 | 80 | |
|  | 4.9.1.3, 4.9.1.4, 7.2.2 | 60 | |
|  | 3.1.1, 7.2.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 7.2.3 | 0 | |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.9, 7.2.2, 7.2.3 | 2 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 6.9, 7.2.1, 7.2.2, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 <\*> | |
| <\*> не допускается размещение объектов, для эксплуатации которых предусматривается установление санитарно-защитных зон, выходящих за границы территориальной зоны. | | | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 50 главы 12 части III:
  2. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона энергообеспечения (для размещения объектов электросетевого хозяйства) (кодовое обозначение зоны – И1)**».
  3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Энергетика | 6.7 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |

».

* 1. Дополнить таблицей следующего содержания:

« **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 3.1.1, 6.7, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 6.7 | 3 | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.1.1, 6.7, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2 | 0 | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 6.7 | 80 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 51 главы 12 части III:
  2. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона водоснабжения и водоотведения (для размещения объектов инфраструктуры водоснабжения и водоотведения) (кодовое обозначение зоны – И2)**».
  3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть <\*> | 12.0.1 |
|  | Размещение автомобильных дорог <\*\*> | 7.2.1 |
| <\*> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <\*>, применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах населенного пункта.  <\*\*> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <\*\*>, применяется в отношении земельных участков, расположенных за границами населенного пункта. | | |

».

* 1. Дополнить таблицей следующего содержания:

«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 3.1.1, 7.2.1, 7.5, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.1.1, 4.9.2, 7.2.1, 7.5, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 3.1.1, 7.2.1, 7.5, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2 | 0 | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 3.1.1, 7.2.1, 7.5, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 52 главы 12 части III:
  2. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона газоснабжения (для размещения объектов инфраструктуры газоснабжения) (кодовое обозначение зоны – И3)**».
  3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |

».

* 1. Дополнить таблицей следующего содержания:

«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
| 1.1 | 3.1.1, 7.2.1, 7.5, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
| 2.1 | 3.1.1, 4.9.2, 7.2.1, 7.5, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1 | 3.1.1, 7.2.1, 7.5, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 3.2 | 4.9.2 | 0 | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
| 4.2 | 2.7.1, 3.1.1, 7.5, 8.3 | Не подлежат установлению | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 53 «**Зона ритуального назначения (кодовое обозначение зоны – М3)**» главы 12 части III:
  2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Ритуальная деятельность | 12.1 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть<\*> | 12.0.1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Размещение автомобильных дорог <\*\*> | 7.2.1 |
| <\*> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <\*>, применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах населенного пункта.  <\*\*> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <\*\*>, применяется в отношении земельных участков, расположенных за границами населенного пункта. | | |

».

* 1. Дополнить таблицей следующего содержания:

« **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
| 1.1 | 3.1.1, 7.2.1, 8.3, 12.0.1, 12.1 | Не подлежат установлению | |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
| 2.1 | 12.1 | 3 | |
| 2.2 | иные виды | Не подлежат установлению | |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
| 3.1 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1.1 | 3.1.1, 3.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.1 | Не подлежат установлению | |
| 3.1.2 | 4.9.2, 12.0.2 | 0 | |
| 3.2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | |
| 3.2.1 | 12.1 | 9 | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
| 4.1 | 3.1.1, 7.2.1, 8.3, 12.0.1, 12.1 | Не подлежат установлению | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 54 «**Зона военных объектов (кодовое обозначение зоны – ВЧ)**» главы 12 части III:
  2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 |

3.Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |

».

* 1. Дополнить таблицей следующего содержания:

«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
| 1.1 | 3.1.1, 8.0, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
| 2.1 | 8.1 | 3 | |
| 2.2 | 3.1.1, 8.0, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1 | 3.1.1, 8.0, 8.1, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
| 4.1 | 3.1.1, 8.0, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |

».

* 1. В предложении: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» слово «только» исключить, слова «и с условием» заменить словами: «при условии».
     1. В статье 59 «**Зона отдыха (кодовое обозначение зоны – Р4)**» главы 12 части III:
  2. Дополнить текстом следующего содержания: «В границах данной территориальной зоны в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235, расположена планируемая особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Среднее течение реки Мга» (далее – памятник природы).

Использование земель или земельных участков в границах памятника природы осуществляется в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.».

* 1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 |
|  | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |

».

* 1. Предложение: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» - исключить.
  2. Дополнить таблицей следующего содержания:

«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
| 1.1 | 3.1.1, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.2, 5.2.1, 7.2.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
| 2.1 | 3.4.1, 4.1, 4.4, 4.6 | 3 | |
| 2.2 | 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 5.2, 5.2.1, 7.2.1, 8.3, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1 | 3.4.1, 4.1, 4.4, 4.6 | 2 | |
| 3.2 | 5.2.1 | 5 | |
| 3.3 | 4.9.2, 5.1.3, 5.2, 12.0.2 | 0 | |
| 3.4 | 3.1.1, 7.2.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
| 4.1 | 4.4, 4.6 | 40 | |
| 4.2 | 5.2.1 | 20 | |
| 4.3 | 3.1.1, 3.4.1,7.2.1, 8.0, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 5 | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, м | | |
| 5.1 | 3.4.1, 4.1, 4.4, 4.6 | 1 | |
| 5.2 | 5.2.1 | 4 | |
| 5.3 | 4.9.2, 5.1.3, 5.2, 12.0.2 | 0 | |
| 5.4 | 3.1.1, 7.2.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 6 | Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений, кв.м | | |
| 6.1 | 4.4, 4.6 | 150 | |

».

* + 1. В статье 60 «**Зона туризма (кодовое обозначение зоны – Р5)**» главы 12 части III:
  1. Дополнить текстом следующего содержания: «В границах данной территориальной зоны в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235, расположена планируемая особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Среднее течение реки Мга» (далее – памятник природы).

Использование земель или земельных участков в границах памятника природы осуществляется в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.».

* 1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 |
|  | Охота и рыбалка | 5.3 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |

».

* 1. Предложение: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» - исключить.
  2. Дополнить таблицей следующего содержания:

«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
| 1.1 | 3.1.1, 4.4, 4.6, 5.2, 5.3, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
| 2.1 | 4.4, 4.6, 5.3 | 3 | |
| 2.2 | 3.1.1, 5.2, 8.3, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 3.1 | 4.4, 4.6 | 2 | |
| 3.2 | 5.3 | 3 | |
| 3.3 | 5.2, 12.0.2 | 0 | |
| 3.4 | 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
| 4.1 | 5.3 | 30 | |
| 4.2 | 4.4, 4.6 | 40 | |
| 4.3 | 3.1.1, 5.2, 8.3, | Не подлежат установлению | |
| 5 | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | |
| 5.1 | 4.4, 4.6 | 1 | |
| 5.2 | 5.3 | 2 | |
| 5.3 | 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 6 | Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений, кв.м | | |
| 6.1 | 4.4, 4.6 | 150 | |

».

* + 1. В статье 61 «**Зона физической культуры и спорта (кодовое обозначение зоны – Р6)**» главы 12 части III:
  1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |

».

* 1. Предложение: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» - исключить.
  2. Дополнить таблицей следующего содержания:

« **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
| 1.1 | 3.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
| 2.1 | 5.1.1, 5.1.2 | 3 | |
| 2.2 | 3.1.1, 4.9.2, 5.1.4, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | | |
|  | 5.1.2 | 4 | |
|  | 3.1.1, 5.1.1, 5.1.4, 8.3, 12.0.1 | Не подлежат установлению | |
|  | 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 | 0 | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 | 40 | |
|  | 3.1.1, 8.3, 12.0.2 | Не подлежат установлению | |

».

* 1. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - исключить.
     1. В статье 64 «**Зона крестьянских (фермерских) хозяйств (кодовое обозначение зоны – С2)**» главы 12 части III:
  2. Дополнить текстом следующего содержания: «Для земельных участков в границах территориальной зоны, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, градостроительный регламент не применяется».
  3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
|  | Овощеводство | 1.3 |
|  | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 |
|  | Садоводство | 1.5 |
|  | Скотоводство | 1.8 |
|  | Птицеводство | 1.10 |
|  | Свиноводство | 1.11 |
|  | Рыбоводство | 1.13 |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
|  | Сенокошение | 1.19 |
|  | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |

».

* 1. Предложение: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Назиевское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» - исключить.
  2. Дополнить таблицей следующего содержания:

«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
| 1.1 | 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.10, 1.11, 1.13, 1.16 | 10000 | 500000 |
| 1.2 | 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
| 2.1 | 1.8, 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.18 | 3 | |
| 2.2 | 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.16, 1.19, 1.20, 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | |
| 3.1 | 1.8, 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.18 | 10 | |
| 3.2 | 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.16, 1.19, 1.20 | 0 | |
| 3.3 | 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
| 4.1 | 1.8, 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.18 | 80 | |
| 4.2 | 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.16, 1.19, 1.20 | 0 | |
| 4.3 | 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |

».

1. В статье 65 «**Зона личных подсобных хозяйств (кодовое обозначение зоны – С3)**» главы 12 части III
   1. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
|  | Не установлены | - |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |

».

1. В статье 66 главы 12 части III:
   1. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона дачных хозяйств (кодовое обозначение зоны – С5)**».
   2. Дополнить текстом следующего содержания: «Для земельных участков в границах территориальной зоны, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, градостроительный регламент не применяется».
   3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования Виды разрешенного использования земельных участков:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Ведение садоводства | 13.2 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

3. Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Земельные участки общего назначения | 13.0 |

».

1. В статье 67 «**Зона сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение зоны – С6)**» главы 12 части III:
   1. Дополнить текстом следующего содержания: «Для земельных участков в границах территориальной зоны, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, градостроительный регламент не применяется».
   2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Скотоводство | 1.8 |
|  | Птицеводство | 1.10 |
|  | Свиноводство | 1.11 |
|  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |

3. Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |

».

* 1. Дополнить таблицей следующего содержания:

« **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
| 1.1 | 1.8, 1.10, 1.11 | 10000 | Не подлежат установлению |
| 1.2 | 1.15 | 5000 | 25000 |
| 1.3 | 3.10.1 | 1000 | 5000 |
| 1.4 | 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
| 2.1 | 1.8, 1.10, 1.11, 1.15, 1.18, 3.10.1 | 3 | |
| 2.2 | 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | |
| 3.1 | 1.8, 1.10, 1.11, 1.15, 1.18, 3.10.1 | 3 | |
| 3.2 | 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
| 4.1 | 1.8, 1.10, 1.11 | 80 | |
| 4.2 | 1.15, 1.18, 3.10.1 | 60 | |
| 4.3 | 3.1.1, 8.3 | Не подлежат установлению | |
| 5 | Класс опасности | Не подлежат установлению | III |

».