

Утвержден
постановлением Правительства
Ленинградской области
от _____ 202_ года № ____
(приложение)

Изменения в генеральный план
муниципального образования
«Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
применительно к части населенного пункта
– город Всеволожск

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	Объекты в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта местного значения Вид объектов: многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы). Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории города Всеволожск физической культуры, школьного спорта и массового спорта			
1.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (фитнес-клуб)	1 объект со спортивными залами 1 740 м ² площади пола	город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами	зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
	Вид объектов: сооружения открытых стадионов.			
1.2	Спортивное сооружение (открытый спортивный стадион)	площадь – 4 050 м ² без трибун	город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами	зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
	Вид объектов: плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)			
1.3	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (бассейн)	площадь – 112,5 м ² зеркала воды (3 дорожки длиной 25 м)	город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами	зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
2	Объекты в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания Вид объекта: культурно-досуговые комплексы			

¹ характеристики объектов уточняются в составе документации по планировке территории и (или) проектной документации.

1	2	3	4	5
	Назначение объекта: обеспечение инфраструктурой для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры			
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (помещения для проведения занятий с детьми и молодежью)	помещения для проведения занятий с молодежью, общей площадью 94 м ² , встроенные в жилую застройку	город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами	зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
3	Объекты в области автомобильных дорог местного значения Вид объектов: автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)			
	Назначение объектов: обеспечение транспортных и пешеходных связей на территориях нового жилищного строительства города Всеволожск			
3.1	Улицы и дороги местного значения	протяженность – 0,83 км	город Всеволожск	зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются

Сведения о потребности в объектах местного значения поселения, относящихся к областям тепло-, водоснабжения населения и водоотведения ²:

- источники тепловой энергии (котельные) и теплопроводы: планируемая тепловая нагрузка – 12,81 Гкал/ч;
- водопроводы: объем водопотребления планируемой жилой застройки – 1,22 тысяч м³/сут;
- канализация самотечная: объем стоков – 1,28 тысяч м³/сут;
- канализация дождевая самотечная закрытая, очистные сооружения дождевой канализации.

² в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, относящихся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, об их основных характеристиках, местоположении содержит сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Функциональная зона	Индекс	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Параметры застройки	Площадь, га	
1	2	3	4	5
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами	Ж2	этажность застройки – до 4 этажей включительно. Коэффициент застройки – 0,4. Общая площадь квартир – 139 205 м ²	34,96	Планируемые объекты местного значения муниципального района: – дошкольная образовательная организация; – организация дополнительного образования. Планируемые объекты местного значения поселения: – спортивное сооружение (открытый спортивный стадион); – объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (фитнес-клуб); – объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (бассейн); – объект культурно-досугового (клубного) типа (помещения для проведения занятий с детьми и молодежью)