ПРОЕКТ Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

Изменения в правила землепользования и застройки

муниципального образования «Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

1. В оглавлении статью 20 главы 10 части III дополнить позицией следующего содержания:

«*3.1. Градостроительный регламент* *зоны в границах территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом озера Зеркальное (ТР.3.1)*».

2. Таблицу № 1 статьи 14 «**Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования**» главы 8 части III изложить в следующей редакции:

« Таблица № 1

| №  п/п | Кодовое  обозначение  территориальных  зон | Наименование территориальных зон |
| --- | --- | --- |
|  |  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |
| 1 | ТД.3 | Зона размещения объектов специализированной общественной застройки объектов культурного наследия |
|  |  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| 2 | ТР.1 | Зона в границах территорий, занятых прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов, скверами, парками общего пользования |
| 3 | ТР.3 | Зона в границах территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом озера Зеркальное |
| 4 | ТР.3.1 | Зона в границах территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом озера Зеркальное |
|  |  | ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |
| 5 | ТМП | Зона универсально-перегрузочного комплекса |
| 6 | ТПК | Зона портовых комплексов |

».

1. Статью 20 «**Градостроительные регламенты**» главы 10 части III дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«**3.1.** **Зона в границах территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом озера Зеркальное**

1. Кодовое обозначение – ТР.3.1

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице № 8.1.

Таблица № 8.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение вида) |
|  | Основные виды разрешенного использования |  |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
|  | Отдых (рекреация) | 5.0 |
|  | Спорт | 5.1 |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
|  | Спортивные базы | 5.1.7 |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 |
|  | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |
|  | Условно разрешенные виды использования |  |
|  | Не установлены | - |
|  | Вспомогательные виды разрешенного использования |  |
|  | Не установлены | - |

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице № 8.2.

Таблица № 8.2

| № п/п | Наименование параметра | Минимальное значение | Максимальное значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м. | Не подлежит установлению | 15 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 11 настоящих Правил.».

4. Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции.

5. Дополнить приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» описанием границы территориальной зоныв границах территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом озера Зеркальное (ТР.3.1).