Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

* + 1. В оглавлении главу 11 части III дополнить позицией следующего содержания:

«*Статья 21.1. Зона инженерной инфраструктуры (ТИ.1)*».

* + 1. Таблицу 15.1 статьи 15 части II изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Кодовое обозначение | Наименование территориальной зоны |
| --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** | | |
| 1 | ТЖ.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | |
| 2 | ТИ.1 | Зона инженерной инфраструктуры |

»

* + 1. Главу 11 части III дополнить статьей 21.1 следующего содержания:

«**Статья 21.1. Зона инженерной инфраструктуры**

1. Кодовое обозначение – ТИ.1
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Специальное пользование водными объектами | 11.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
|  | Не установлены | – |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
|  | Не установлены | – |

1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
   (с учетом положений частей 4, 6, 7 статьи 20 настоящих Правил):

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 3.1.1, 11.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.1.1, 11.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.1.1, 11.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 3.1.1, 11.2 | Не подлежат установлению | |

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.».

* + 1. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Большеврудского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области установить границы территориальной зоны ТИ.1 «Зона инженерной инфраструктуры».
    2. Дополнить Приложение «Сведения о границах территориальных зон» к правилам землепользования и застройки муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения описанием территориальной зоны ТИ.1 «Зона инженерной инфраструктуры».