**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства

Ленинградской области от 9 декабря 2021 года № 799

«Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной
с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области»

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 9 декабря 2021 года № 799 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области» (далее – Проект, Положение) подготовлен комитетом государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - комитет) в целях приведения Положения в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации» о региональном государственном контроле (надзоре),
а также в связи с изменением штатного расписания в комитете.

Пунктом 1.5 Положения установлен перечень должностных лиц, которые вправе от имени комитета осуществлять региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области. Распоряжением Губернатора Ленинградской области от 15 октября 2024 года № 720-рг изменено штатное расписание комитета. Согласно новому штатному расписанию, в отделе государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета упразднена должность «Заместитель начальника отдела», в связи с чем Проектом предлагается подпункт 5 пункта 1.5 Положения признать утратившим силу.

В связи с тем, что Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Председатель комитета

государственного строительного надзора

и государственной экспертизы Ленинградской области А.В. Семчанков