Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Изменения в правила землепользования и застройки  
муниципального образования Любанское городское поселение  
Тосненского района Ленинградской области

1. В оглавлении главу 17 дополнить следующей позицией:

«***Статья 66.1. СП.3 –*** ***ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И РАЗМЕЩЕНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ IV И V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ И ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ»;***

1. Раздел «Зоны специального назначения» таблицы статьи 38 главы 10 дополнить строкой следующего содержания:

«

| **СП.3** | Зона объектов по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов IV и V классов опасности и отдельных видов промышленных отходов III – V классов опасности |
| --- | --- |

».

1. Главу 17 дополнить статьей 66.1 следующего содержания:

«Статья 66.1. СП.3 -ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И РАЗМЕЩЕНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ IV И V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ И ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

1. Кодовое обозначение – СП.3
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Специальная деятельность | 12.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
|  | Не установлено | - |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
|  | Не установлено | - |

1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 3.1.1, 12.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 3.1.1, 12.2 | Не подлежат установлению | |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | |
| 3.1.1 | 12.2 | 40 | |
| 3.1.2 | 3.1.1 | Не подлежат установлению | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 3.1.1, 12.2 | Не подлежат установлению | |
| 5 | Иные параметры |  | |
| 5.1 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 1000 | |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 18 настоящих Правил.

».

1. На карте градостроительного зонирования:

4.1. Изменить границы территориальной зоны Т2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры»;

4.2. Установить границы территориальной зоны СП.3 «Зона объектов   
по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов IV и V классов опасности и отдельных видов промышленных отходов III – V классов опасности».

1. На карте зон с особыми условиями использования территории отобразить границы территориальной зоны СП.3 «Зона объектов   
   по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов IV и V классов опасности и отдельных видов промышленных отходов III – V классов опасности».
2. Приложение «Сведения о границах территориальных зон» к правилам землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области дополнить описанием местоположения границ территориальной зоны  
   СП.3 «Зона объектов по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов IV и V классов опасности и отдельных видов промышленных отходов III – V классов опасности».