Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10 июня 2024 № 380 «Об осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств и внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области»

 (далее – Проект постановления)

Настоящий Проект постановления подготовлен в соответствии со ст. 39 Устава Ленинградской области и в целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством.

Обязанность органа государственной власти субъекта Российской Федерации установить порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств, следует из норм статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Контрольным комитетом Губернатора Ленинградской области (далее – комитет) разработан Проект постановления в связи со следующим.

Исключается подпункт 5 пункта 3 Порядка осуществления контроля за целевым расходованием и обеспечением сохранности региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора, а также на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор (приложение 2), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2024 № 380 (далее – Порядок осуществления контроля, постановление Правительства Ленинградской области от 10.06.2024 № 380). Указанное постановление Правительства Ленинградской области регулирует порядок проведения проверок целевого расходования региональным оператором – НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт. Обязанность уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах возлагается ст. 169 ЖК РФ на всех собственников помещений в таких домах. Средства финансовой поддержки предоставляются из областного бюджета Ленинградской области в виде субсидий. В соответствии с п. 282 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2026 № 615, контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации осуществляется органом государственного (муниципального) финансового контроля в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, а именно в соответствии с федеральным стандартом внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2020 № 1235.

 В подпункте 6 пункта 3 Порядка осуществления контроля слова «частью 3 статьи 167» заменены словами «частью 7 статьи 167», поскольку Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» статья 167 ЖК РФ изложена в новой редакции. Кроме того, внесены изменения в часть 1 статьи 170 ЖК РФ, которой установлено, что фонд капитального ремонта образуют, в том числе средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 ЖК РФ.

 Проектом постановления исключается абзац 7 пункта 29 Порядка осуществления контроля, так как постановление Правительства Ленинградской области от 10.06.2024 № 380 является тем правовым актом, в соответствии с которым органом контроля принимается акт о результатах проверки.

Представленные в Проекте постановления изменения не потребуют дополнительных расходов из областного бюджета Ленинградской области.

Проектом постановления не затрагиваются вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, следовательно, необходимость в проведении процедуры оценки регулирующего воздействия отсутствует.

Председатель Контрольного комитета

Губернатора Ленинградской области Э.В. Салтыков