ПРОЕКТ Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования Пениковское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

1. Оглавление дополнить позицией следующего содержания:

«Статья 34.1. Зона объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов IV-V классов опасности и отдельных видов промышленных отходов III-V классов опасности (Сп-3)».

1. В таблице 1 статьи 16 части II строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона специального назначения | Сп-1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
| Сп-2 | Зона специального назначения, связанная с иными объектами  |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона специального назначения | Сп-1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
| Сп-2 | Зона специального назначения, связанная с иными объектами  |
| Сп-3 | Зона объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов IV-V классов опасности и отдельных видов промышленных отходов III-V классов опасности |

».

1. Часть II дополнить статьей 34.1 следующего содержания:

**«Статья 34.1. Зона** **объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов IV-V классов опасности и отдельных видов промышленных отходов III-V классов опасности (Сп-3)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 37.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\* |
| Основные виды разрешенного использования |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). | 3.1.1 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |
| Условно разрешенные виды использования  |
| Не установлено  | - | - |
| Вспомогательные виды разрешенного использования |
| Не установлено  | - | - |

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 37.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя, единица измерения | Вид разрешенного использования, код | Значение показателя |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: |
| 1.1. | Минимальная площадь земельного участка, кв. м | 3.1.1, 12.2 | не подлежит установлению |
| 1.2. | Максимальная площадь земельного участка, кв. м | 3.1.1, 12.2 | не подлежит установлению |
| 2. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых разрешено строительство зданий, строений, сооружений, м: | 3.1.1, 12.2 | не подлежит установлению |
| 3. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| 3.1. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 3.1.1, 12.2 | не подлежит установлению |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %: | 3.1.1, 12.2 | не подлежит установлению |
| 5. | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: |
| 5.1. | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 3.1.1, 12.2 | 1000 |

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 8 настоящих Правил.».

1. На карте градостроительного зонирования:
	1. Изменить границы территориальной зоны Сп-2 «Зона специального назначения, связанная с иными объектами»;
	2. Установить границы территориальной зоны Сп-3 «Зона объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов IV-V классов опасности и отдельных видов промышленных отходов III-V классов опасности».
	3. На карте зон с особыми условиями использования территорий изменить границы зоны с особыми условиями использования территорий – «Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)».

5. Приложение «Сведения о границах территориальных зон» к правилам землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области дополнить описанием местоположения границ территориальной зоны Сп-3 «Зона объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов IV-V классов опасности и отдельных видов промышленных отходов III-V классов опасности».