|  |
| --- |
| Приложение № 2к приказу Комитетаградостроительной политикиЛенинградской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1.1 – перечень образуемых земельных участков

| №№ | Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м2 | Способ образования земельного участка | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования | Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 47:03:1203004:ЗУ1 | н1-н6 | 3567 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов | Не относится | Нет |
| 2 | 47:03:1203004:250:ЗУ1 | н7-н11 | 3567 | Раздел земельного участка | Земли населенных пунктов | Не относится | Нет |
| 3 | 47:03:1203004:250:ЗУ2 | н12-н78 | 287294 | Раздел земельного участка | Земли населенных пунктов | Не относится | Нет |

Таблица 1.2 – перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-47 зона 2.

| №№ | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 47:03:1203004:ЗУ1, площадь 3567 м2 |
| н1 | 494609,99 | 2214689,82 |
| н2 | 494613,97 | 2214751,36 |
| н3 | 494630,98 | 2214759,35 |
| н4 | 494633,47 | 2214838,00 |
| н5 | 494582,30 | 2214730,58 |
| н6 | 494569,75 | 2214690,87 |
| н1 | 494609,99 | 2214689,82 |
| 47:03:1203004:250:ЗУ1, площадь 3567 м2 |
| н7 | 494659,46 | 2214848,80 |
| н8 | 494664,57 | 2214861,96 |
| н9 | 494695,08 | 2214940,52 |
| н10 | 494691,45 | 2214988,41 |
| н11 | 494656,65 | 2214995,83 |
| н7 | 494659,46 | 2214848,80 |
| 47:03:1203004:250:ЗУ2, площадь 287294 м2 |
| н12 | 494641,06 | 2214501,29 |
| н13 | 494645,12 | 2214685,72 |
| н14 | 494648,07 | 2214819,46 |
| н15 | 494659,46 | 2214848,80 |
| н16 | 494656,65 | 2214995,83 |
| н17 | 494621,85 | 2215003,26 |
| н18 | 494628,01 | 2215036,26 |
| н19 | 494618,03 | 2215037,08 |
| н20 | 494639,92 | 2215122,78 |
| н21 | 494599,11 | 2215158,93 |
| н22 | 494495,18 | 2215180,05 |
| н23 | 494482,68 | 2215093,18 |
| н24 | 494477,32 | 2215094,11 |
| н25 | 494473,55 | 2215075,34 |
| н26 | 494359,14 | 2215098,42 |
| н27 | 494344,40 | 2215080,98 |
| н28 | 494338,72 | 2215081,84 |
| н29 | 494337,63 | 2215071,96 |
| н30 | 494178,81 | 2215106,03 |
| н31 | 494139,17 | 2215112,04 |
| н32 | 493927,30 | 2215145,56 |
| н33 | 493927,75 | 2215159,90 |
| н34 | 493925,40 | 2215160,40 |
| н35 | 493927,45 | 2215176,02 |
| н36 | 493890,49 | 2215187,06 |
| н37 | 493881,60 | 2215142,92 |
| н38 | 493865,39 | 2215062,55 |
| н39 | 493902,78 | 2215053,92 |
| н40 | 493922,56 | 2215139,63 |
| н41 | 494078,46 | 2215097,81 |
| н42 | 494169,05 | 2215085,06 |
| н43 | 494188,26 | 2215069,04 |
| н44 | 494188,06 | 2215068,41 |
| н45 | 494188,84 | 2215068,20 |
| н46 | 494165,24 | 2214967,02 |
| н47 | 494162,77 | 2214848,28 |
| н48 | 494177,21 | 2214777,63 |
| н49 | 494181,95 | 2214758,82 |
| н50 | 494181,22 | 2214757,98 |
| н51 | 494188,73 | 2214721,23 |
| н52 | 494190,92 | 2214710,51 |
| н53 | 494220,86 | 2214712,78 |
| н54 | 494222,93 | 2214705,52 |
| н55 | 494236,18 | 2214705,16 |
| н56 | 494293,18 | 2214698,22 |
| н57 | 494294,27 | 2214568,32 |
| н58 | 494388,98 | 2214455,33 |
| н59 | 494600,29 | 2214456,69 |
| н60 | 494610,27 | 2214456,78 |
| н61 | 494621,46 | 2214456,88 |
| н62 | 494620,72 | 2214421,72 |
| н63 | 494618,00 | 2214291,45 |
| н64 | 494612,25 | 2214284,25 |
| н65 | 494591,30 | 2214266,90 |
| н66 | 494585,45 | 2214264,50 |
| н67 | 494536,20 | 2214226,75 |
| н68 | 494526,05 | 2214218,45 |
| н69 | 494466,50 | 2214171,10 |
| н70 | 494487,18 | 2214154,33 |
| н71 | 494538,05 | 2214196,60 |
| н72 | 494633,46 | 2214279,44 |
| н12 | 494641,06 | 2214501,29 |
| н73 | 494609,99 | 2214689,82 |
| н74 | 494613,97 | 2214751,36 |
| н75 | 494630,98 | 2214759,35 |
| н76 | 494633,47 | 2214838,00 |
| н77 | 494582,30 | 2214730,58 |
| н78 | 494569,75 | 2214690,87 |
| н73 | 494609,99 | 2214689,82 |

# 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

# 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования образуемых земельных участков «Размещение баз отдыха» в соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.08.2014 № 177.

Таблица 3.1 – перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

| №№ | Условный номер образуемого земельного участка | Устанавливаемый вид разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 47:03:1203004:ЗУ1 | Размещение баз отдыха |
| 2 | 47:03:1203004:250:ЗУ1 | Размещение баз отдыха |
| 3 | 47:03:1203004:250:ЗУ2 | Размещение баз отдыха |

# 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют лесные участки.

# 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5.1 – перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-47 зона 2.

| №№ | X | Y |
| --- | --- | --- |
| н1 | 494487,18 | 2214154,33 |
| н2 | 494538,05 | 2214196,60 |
| н3 | 494633,46 | 2214279,44 |
| н4 | 494641,06 | 2214501,29 |
| н5 | 494645,12 | 2214685,72 |
| н6 | 494648,07 | 2214819,46 |
| н7 | 494664,57 | 2214861,96 |
| н8 | 494695,08 | 2214940,52 |
| н9 | 494691,45 | 2214988,41 |
| н10 | 494621,85 | 2215003,26 |
| н11 | 494628,01 | 2215036,26 |
| н12 | 494618,03 | 2215037,08 |
| н13 | 494639,92 | 2215122,78 |
| н14 | 494599,11 | 2215158,93 |
| н15 | 494495,18 | 2215180,05 |
| н16 | 494482,68 | 2215093,18 |
| н17 | 494477,32 | 2215094,11 |
| н18 | 494473,55 | 2215075,34 |
| н19 | 494359,14 | 2215098,42 |
| н20 | 494344,40 | 2215080,98 |
| н21 | 494338,72 | 2215081,84 |
| н22 | 494337,63 | 2215071,96 |
| н23 | 494178,81 | 2215106,03 |
| н24 | 494139,17 | 2215112,04 |
| н25 | 493927,30 | 2215145,56 |
| н26 | 493927,75 | 2215159,90 |
| н27 | 493925,40 | 2215160,40 |
| н28 | 493927,45 | 2215176,02 |
| н29 | 493890,49 | 2215187,06 |
| н30 | 493881,60 | 2215142,92 |
| н31 | 493865,39 | 2215062,55 |
| н32 | 493902,78 | 2215053,92 |
| н33 | 493922,56 | 2215139,63 |
| н34 | 494078,46 | 2215097,81 |
| н35 | 494169,05 | 2215085,06 |
| н36 | 494188,26 | 2215069,04 |
| н37 | 494188,06 | 2215068,41 |
| н38 | 494188,84 | 2215068,20 |
| н39 | 494165,24 | 2214967,02 |
| н40 | 494162,77 | 2214848,28 |
| н41 | 494177,21 | 2214777,63 |
| н42 | 494181,95 | 2214758,82 |
| н43 | 494181,22 | 2214757,98 |
| н44 | 494188,73 | 2214721,23 |
| н45 | 494190,92 | 2214710,51 |
| н46 | 494220,86 | 2214712,78 |
| н47 | 494222,93 | 2214705,52 |
| н48 | 494236,18 | 2214705,16 |
| н49 | 494293,18 | 2214698,22 |
| н50 | 494294,27 | 2214568,32 |
| н51 | 494388,98 | 2214455,33 |
| н52 | 494600,29 | 2214456,69 |
| н53 | 494610,27 | 2214456,78 |
| н54 | 494621,46 | 2214456,88 |
| н55 | 494620,72 | 2214421,72 |
| н56 | 494618,00 | 2214291,45 |
| н57 | 494612,25 | 2214284,25 |
| н58 | 494591,30 | 2214266,90 |
| н59 | 494585,45 | 2214264,50 |
| н60 | 494536,20 | 2214226,75 |
| н61 | 494526,05 | 2214218,45 |
| н62 | 494466,50 | 2214171,10 |
| н1 | 494487,18 | 2214154,33 |