Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки

муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1. В ОГЛАВЛЕНИИ ГЛАВУ 14. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ дополнить следующими позициями:

 «Статья 34.1. Территориальная зона ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации».

1. Пункт 6 части 1 статьи 17 «Перечень территориальных зон» главы 8 дополнить строкой:

«ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации».

1. ГЛАВУ 14 «**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**» дополнить статьей 34.1 следующего содержания:

«**Статья 34.1. Территориальная зона ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации».**

Земельные участки в границах территориальной зоны подлежат освоению при условии сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций рекреации.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенногоиспользования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5  |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| - | Не установлены |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| - | Не установлены |

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков, площадь, кв.м | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Минимальный отступ от красной линии, м | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| Минимальная | Максимальная |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | 2500 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | 12 | не подлежит установлению |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
в границах зон с особыми условиями использования территории, установлены федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.».

4. На карте градостроительного зонирования установить границы территориальной зоны ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации.

5. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области описанием границ территориальной зоны ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации.