

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план
муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
применительно к деревне Васкелово

Материалы по обоснованию в текстовой форме

2025 год

СОСТАВ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

№	Наименование
1	Положение о территориальном планировании
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения
3	Карта границ населенных пунктов
4	Карта функциональных зон
5	Приложение: сведения о границах населенных пунктов
6	Материалы по обоснованию
6.1	Материалы по обоснованию в текстовой форме
6.2	Материалы по обоснованию в виде карт
6.2.1	Карта существующих земель различных категорий
6.2.2	Карта планируемых земель различных категорий
6.2.3	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий
6.2.4	Карта объектов
6.2.5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 9	
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	14
2.1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ	14
2.1.1. Положение Куйвозовского сельского поселения во Всеволожском муниципальном районе	14
2.1.2. Анализ природных условий и ресурсов	15
2.1.3. Структура земель по целевому назначению (категориям земель) и их использование	24
2.1.4. Градостроительная организация территории поселения и населённых пунктов.....	41
2.1.4.1. Современное расселение и тенденции его развития.....	41
2.1.4.2. Планировочная организация территории поселения и населённых пунктов, входящих в его состав	42
2.1.5. Сведения, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования	53
2.1.6. Анализ реализации ранее утвержденных документов территориального планирования сельского поселения	54
2.1.7. Объекты культурного наследия.....	57
2.1.8. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и планировочных ограничениях	62
2.1.8.1. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	62
2.1.8.2. Планировочные ограничения	82
2.1.8.3. Ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием.....	90
2.1.9. Оценка территории по ограничениям для капитального строительства с учетом материалов инженерных изысканий	91
2.1.10. Экономическая база Куйвозовского сельского поселения	92
2.1.11. Оценка человеческого потенциала (численность населения, демографическая структура населения, тенденции демографического развития и занятости населения)	99
2.1.11.1. Численность постоянного зарегистрированного населения	99
2.1.11.2. Структура постоянного зарегистрированного населения	101
2.1.11.3. Численность сезонного населения, проживающего на территориях населённых пунктов.....	102
2.1.11.4. Численность сезонного населения, проживающего на территориях садоводств.....	102
2.1.11.5. Оценка занятости населения.....	103
2.1.12. Оценка состояния и проблем развития социальной инфраструктуры.....	104
2.1.12.1. Образование	104
2.1.12.2. Здравоохранение.....	105
2.1.12.3. Физическая культура и массовый спорт.....	106
2.1.12.4. Культура и искусство	107
2.1.12.5. Молодежная политика	109
2.1.12.6. Торговля, бытовое обслуживание	109
2.1.12.7. Связь, банковские услуги	109
2.1.12.8. Кладбища	110
2.1.12.9. Анализ фактической обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и иными объектами	110
2.1.13. Оценка современного состояния, структуры жилищного фонда.....	112
2.1.14. Транспортная инфраструктура	113
2.1.15. Инженерная инфраструктура.....	117
2.1.15.1. Электроснабжение.....	117
2.1.15.2. Теплоснабжение	121
2.1.15.3. Газоснабжение	121
2.1.15.4. Водоснабжение	121
2.1.15.5. Водоотведение	124
2.1.15.6. Информатизация и связь.....	126
2.1.16. Охрана окружающей среды.....	127
2.1.17. Санитарная очистка территории сельского поселения	139
2.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	144

2.2.1.	Основные направления экономического развития.....	145
2.2.2.	Прогноз численности населения.....	152
2.2.3.	Развитие социальной инфраструктуры и иных объектов.....	158
2.2.3.1.	Учет интересов Российской Федерации, Ленинградской области и Всеволожского муниципального района (объекты социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района).....	159
2.2.3.2.	Оценка нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения поселения	164
2.2.3.3.	Массовый отдых населения, благоустройство и озеленение территории	177
2.2.3.4.	Места захоронения	177
2.2.4.	Прогноз развития жилищного строительства	178
2.2.5.	Развитие транспортной инфраструктуры	179
2.2.6.	Развитие инженерной инфраструктуры	183
2.2.6.1.	Электроснабжение.....	183
2.2.6.2.	Теплоснабжение	186
2.2.6.3.	Газоснабжение	188
2.2.6.4.	Водоснабжение	190
2.2.6.5.	Хозяйственно-бытовая канализация	194
2.2.6.6.	Информатизация и связь	197
2.2.7.	Развитие функциональных зон.....	197
2.2.8.	Особо охраняемые природные территории	200
2.2.9.	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия.....	201
2.2.10.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	205
3.	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	210
4.	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КУЙВОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	215
5.	УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КУЙВОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	223
6.	ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	224
6.1.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	224
6.2.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	227
6.3.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	235
6.4.	Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера	235
6.5.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	236
6.6.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	238
6.7.	Мероприятия по гражданской обороне	242
7.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	244

Перечень сокращений и обозначений

В материалах по обоснованию настоящих изменений в генеральный план используются следующие сокращения:

АЗС – автозаправочная станция
АО – акционерное общество
АХОВ – аварийно химически опасные вещества
ВЛ – воздушная линия электропередачи
г. – город
гг. – годы
ГО – гражданская оборона
ГРС – газораспределительная станция
д. – дом
дер. – деревня
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости
ЗАО – закрытое акционерное общество
ЗСО – зона санитарной охраны
КНС – канализационная насосная станция
КОС – канализационные очистные сооружения
ООО – общество с ограниченной ответственностью
ПАО – публичное акционерное общество
пос. – поселок
пос. при железнодорожной станции – поселок при железнодорожной станции
пр. – проспект
ПС – электрическая подстанция
СУГ – сжиженные углеводородные газы
СЗЗ – санитарно-защитная зона
скв. – скважина
СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество
ТВС – топливно-воздушная смесь
ТКО – твердые коммунальные отходы
тыс. – тысяча
ул. – улица
ФАП – фельдшерско-акушерский пункт
ЧС – чрезвычайная ситуация

Единицы измерения соответствуют Положению о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.11.2012 № 57 (с изменениями, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2014 № 32) (далее – генеральный план Куйвозовского сельского поселения).

Согласно областному закону от 10.03.2004 № 17-оз «О наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе» муниципальное образование «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области входит в состав Всеволожского муниципального района и имеет статус сельского поселения.

В соответствии с Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- полное наименование муниципального образования: муниципальное образование «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- сокращенное наименование муниципального образования: МО «Куйвозовское сельское поселение».

В настоящих материалах по обоснованию в текстовой форме используется также следующее наименование муниципального образования: Куйвозовское сельское поселение.

Внесение изменений в документы территориального планирования предусмотрено статьями 9 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящие изменения в генеральный план Куйвозовского сельского поселения выполнены на основании постановления администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 10.10.2022 № 4386 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план МО Куйвозовского сельского поселения» (с последующими изменениями). Данным постановлением предусмотрены следующие этапы внесения изменений в генеральный план:

- 1 этап – изменения в генеральный план применительно к дер. Васкелово;
- 2 этап – изменения в генеральный план применительно к дер. Варзолово, дер. Екатериновка, дер. Лемболово, пос. Заводской, пос. при железнодорожной станции Лемболово, дер. Матокса;
- 3 этап – изменения в генеральный план в границах муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установленных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями).

Настоящие изменения в генеральный план Куйвозовского сельского поселения отражает изменения по первому этапу внесения изменений в генеральный план.

Территория, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план Куйвозовского сельского поселения включает в себя территорию в границе дер. Васкелово, утвержденной генеральным планом Куйвозовского сельского поселения, территорию в границе дер. Васкелово, сведения о которой содержатся в ЕГРН под реестровым номером 47:07-4.310, и которая не в полной мере отражает ранее утвержденную генеральным планом границу населенного пункта, что связано, в том числе, с необходимостью учета актуальных сведений ЕГРН (на момент постановки границы населенного пункта на кадастровый учет), а также территорию земельных участков, которые согласно сведениям ЕГРН относятся к дер. Васкелово.

После утверждения изменений генеральный план Куйвозовского сельского поселения продолжает действовать в части, не противоречащей настоящим изменениям первого этапа.

Цель подготовки изменений в генеральный план Куйвозовского сельского поселения: определение назначения территорий в границах дер. Васкелово исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Ленинградской области, Всеволожского муниципального района, Куйвозовского сельского поселения.

Задачи подготовки изменений в генеральный план Куйвозовского сельского поселения:

- установление границ функциональных зон путем их уточнения и актуализации с учетом актуальных сведений ЕГРН;
- определение планируемого размещения объектов регионального значения в связи с необходимостью приведения генерального плана в соответствие с действующими схемами территориального планирования Ленинградской области (в частности, необходимо установление функциональной зоны для размещения объекта регионального значения: электрическая подстанция 110 кВ «Васкелово»);
- установление границы населенного пункта Васкелово с учетом актуальных сведений ЕГРН.

Карты в составе изменений в генеральный план Куйвозовского сельского поселения и материалов по обоснованию выполнены в масштабе 1:5000 в системе координат МСК-47 зона 2, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Куйвозовского сельского поселения, с учетом Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изменениями).

При подготовке карт использованы данные государственного лесного реестра, а также сведения, содержащиеся в ЕГРН, в том числе:

- сведения о границах земельных участков;
- сведения о границах населенных пунктов;

- сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;
- сведения о границах территорий объектов культурного наследия;
- сведения об объектах капитального строительства (в том числе об автомобильных дорогах регионального значения, объектах инженерной инфраструктуры).

Расчетный срок настоящих изменений в генеральный план – 2045 год (в соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет).

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка изменений в изменений в генеральный план Куйвозовского сельского поселения осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по ее реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

При подготовке изменений в генеральный план Куйвозовского сельского поселения учтены документы стратегического планирования, в том числе:

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;

- национальные проекты «Образование», «Здравоохранение», «Демография», «Культура», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Жилье и городская среда», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Цифровая экономика», «Производительность труда»;

- Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.08.2016 № 76-оз (с изменениями и дополнениями, в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз);

- Стратегия социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года (утверждена решением совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.07.2017 № 56).

Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года определены принципы управления отдельными территориями Ленинградской области и меры региональной пространственной политики, в рамках которых территория Куйвозовского сельского поселения включена в группу (зону)

«Другие территории агломерации¹» со следующими принципами управления, направления и мерами региональной пространственной политики:

- запрет на расширение границ населенных пунктов;
- жилищное строительство в формате индивидуальной жилой застройки и малоэтажной застройки.

Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года в рамках демографического прогноза до 2030 года Всеволожский муниципальный район отнесен к территориям с положительной динамикой численности населения.

В соответствии с приоритетным направлением «Комфортные поселения»: стратегия действий Ленинградской области по формированию комфортной городской среды» ключевым приоритетом Ленинградской области в сфере формирования комфортных условий проживания населения является повышение уровня благоустройства и инфраструктурной обеспеченности городских и сельских поселений, создание привлекательных и безопасных условий для жизни людей вне зависимости от интенсивности градостроительного развития территории.

Для сельских поселений установлены следующие приоритеты развития: поддержание функционирования базовой инфраструктуры (транспортной, социальной, коммунальной), внедрение технологий энергосбережения.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года главная цель социально-экономического развития муниципального района – создание условий для комфортного и благополучного проживания людей путем повышения качества жизни на основе инновационного социально-ориентированного типа экономического развития.

Стратегия социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года включает в себя следующие направления:

1. Направление «Новая экономика» включает развитие следующих стратегических модулей:

- развитие промышленного комплекса;
- развитие агропромышленного комплекса;
- развитие малого предпринимательства.

2. Направление «Комфортные поселения» включает развитие следующих стратегических модулей:

- развитие коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
- развитие транспортной инфраструктуры;
- охрана окружающей среды;

¹ Агломерация – муниципальные образования в границах, определенных Концепцией совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территории Ленинградской области на период до 2030 года и с перспективой до 2050 года, одобренной на заседании Координационного совета Санкт-Петербурга и Ленинградской области в сфере социально-экономического развития от 11.07.2018.

- благоустройство территории;
- потребительский сектор;
- обеспечение жильем лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- обеспечение условий безопасной жизнедеятельности населения.

3. Направление «Развитие человеческого потенциала» направлена на повышение качества жизни и в целом человеческого капитала и включает развитие следующих стратегических модулей:

- образование;
- здравоохранение;
- культурно-досуговая деятельность;
- физическая культура, спорт и молодёжная политики;
- социальное обслуживание.

4. Направление «Муниципальное управление» включает следующий стратегический модуль:

- повышение эффективности муниципального управления.

В целях осуществления научно-технологического и социально-экономического развития Российской Федерации, увеличения численности населения страны, повышения уровня жизни граждан, создания комфортных условий для их проживания, а также условий и возможностей для самореализации и раскрытия таланта каждого человека, определенных в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в Российской Федерации разработаны национальные проекты по следующим направлениям:

- демография;
- здравоохранение;
- образование;
- жилье и городская среда;
- экология;
- безопасные и качественные автомобильные дороги;
- производительность труда и поддержка занятости;
- наука;
- цифровая экономика;
- культура;
- малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы;
- международная кооперация и экспорт.

На территории Куйвозовского сельского поселения национальные проекты реализуются через систему региональных проектов, информация о которых содержится в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Информация о национальных проектах, которые реализуются на территории Ленинградской области

№ п/п	Наименование	Цели
1	2	3
1.	Реализация национального проекта «Демография»	
1.1	Региональный проект «Спорт – норма жизни»	Увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, путем создания системы мотивации населения, активизации спортивно-массовой работы, в том числе вовлечения в подготовку и выполнение нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» а также подготовки спортивного резерва и развития спортивной инфраструктуры
1.2	Региональный проект «Старшее поколение»	Увеличение ожидаемой продолжительности жизни
1.3	Региональный проект «Укрепление общественного здоровья»	Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек
1.4	Региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей»	Увеличение суммарного коэффициента рождаемости
1.5	Региональный проект «Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет»	Обеспечение возможности женщинам, имеющим детей, совмещать трудовую деятельность с семейными обязанностями
2.	Реализация национального проекта «Здравоохранение»	
2.1	Региональный проект «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями»	Снижение смертности от болезней системы кровообращения
2.2	Региональный проект «Борьба с онкологическими заболеваниями»	Снижение смертности от новообразований, в том числе от злокачественных
2.3	Региональный проект «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи в Ленинградской области»	Завершение формирования сети медицинских организаций первичного звена здравоохранения Ленинградской области; обеспечение оптимальной доступности для населения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь; охват всех граждан профилактическими медосмотрами не реже 1 раза в год, сокращение времени ожидания в очереди граждан, упрощение процедуры записи к врачу
2.4	Региональный проект «Развитие детского здравоохранения, включая современную инфраструктуру оказания медицинской помощи»	Снижение младенческой смертности путем совершенствования оказания специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи детям, повышения доступности и качества медицинской помощи на всех этапах ее оказания, а также профилактики заболеваемости
3.	Реализация национального проекта «Образование»	

1	2	3
3.1	Региональный проект «Успех каждого ребёнка»	Обеспечение к 2024 году для детей в возрасте от 5 до 18 лет доступных для каждого и качественных условий для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности путем увеличения охвата дополнительным образованием до 80 % от общего числа детей, обновления содержания и методов дополнительного образования детей, развития кадрового потенциала и модернизации инфраструктуры системы дополнительного образования детей
4.	Реализация национального проекта «Экология»	
4.1	Региональный проект «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами»	Эффективное обращение с отходами производства и потребления
4.3	Региональный проект «Чистая Вода»	Повышение качества питьевой воды для населения
5.	Реализация национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	
5.1	Региональный проект «Дорожная сеть»	Увеличение доли автомобильных дорог регионального значения, соответствующих нормативным требованиям; снижение доли автомобильных дорог федерального и регионального значения, работающих в режиме перегрузки
6.	Реализация национального проекта «Культура»	
6.1	Региональный проект «Культурная среда»	Обеспечение условий доступности к лучшим образцам культуры путем создания современной инфраструктуры для творческой самореализации и досуга населения
6.2	Региональный проект «Творческие люди»	Увеличение количества граждан, вовлеченных в культурную деятельность путем поддержки и реализации творческих инициатив
7.	Региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»	
7.1	Региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»	Увеличение численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, в том числе за счет поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках проекта, а также увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, выведенных на экспорт при поддержке центра поддержки экспорта

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1. Положение Куйвозовского сельского поселения во Всеволожском муниципальном районе

Граница Куйвозовского сельского поселения в северной и западной части совпадает с границей Всеволожского муниципального района. Северная часть границы поселения с Приозерским муниципальным районом проходит, в основном, по рекам Вьюн, Кожица и Смородинка; на западе с Выборгским муниципальным районом – по рекам Волчья и Сестра. Восточная граница поселения является смежной к границе Рахьинского городского поселения Всеволожского муниципального района и проходит по урезу воды Ладожского озера.

С южной стороны Куйвозовское сельское поселение граничит с Агалатовским и Лесколовским сельскими поселениями, Токсовским и Рахьинским городскими поселениями Всеволожского муниципального района.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями), Куйвозовское сельское поселение относится к зоне Б (зона умеренной урбанизации) и, частично, расположено в пределах, ограниченных автомобильной дорогой федерального значения «Участок автомобильной дороги А-181 Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой, «Магистральная» (далее – «Магистральная»).

Административный центр сельского поселения (дер. Куйвози) находится в 50 км от административного центра Всеволожского муниципального района (г. Всеволожск), оптимальное транспортное сообщение с которым в настоящее время осуществляется по кольцевой автомобильной дороге вокруг г. Санкт-Петербурга.

Существенными особенностями Куйвозовского сельского поселения являются: преобладание закрытых для гражданского использования земель обороны и безопасности и значительная градообразующая роль воинских частей в общей численности занятых на территории сельского поселения.

Вторая преимущественная специализация Куйвозовского сельского поселения во Всеволожском муниципальном районе и в пригородной зоне Санкт-Петербурга – рекреационная. Здесь размещаются многочисленные оздоровительные учреждения, крупные массивы садоводств, индивидуального жилищного строительства. На территории Куйвозовского сельского поселения в настоящее время размещено около 170 садоводств, имеются коллективные места размещения отдыхающих (детские лагеря, базы отдыха). Летом количество сезонного населения, отдыхающих и туристов составляет порядка 50 тыс. человек.

Распределение по территории сельского поселения трудового и экономического потенциала также отличается неравномерностью. Практически все населённые пункты и хозяйственная деятельность сосредоточены в центральной части поселения, в его планировочном ядре. На этих же территориях

преимущественно концентрируется временное (сезонное) население, что связано с удобной транспортной доступностью и востребованностью наиболее ценных ландшафтов.

Таким образом, в перспективе должны быть решены взаимосвязанные задачи по:

- повышению уровня социально-экономического развития всей территории поселения;
- более равномерному использованию имеющегося природного, рекреационного потенциала территории сельского поселения;
- повышению уровня благоустройства наиболее нагруженных ландшафтов с организацией площадок отдыха, мест для купания, пешеходных и велосипедных прогулочных дорожек;
- скорейшей организации особо охраняемых природных территорий регионального значения как части экологического каркаса территории Карельского перешейка;
- развития инфраструктуры сферы обслуживания как для постоянного, так и сезонного и временно проживающего на территории населения.

2.1.2. Анализ природных условий и ресурсов

Почвы

Территория Куйвозовского сельского поселения относится к южнотаежной лесной зоне, где наибольшее распространение имеют подзолистые почвы. Лесная подстилка, состоящая из опавшей хвои, сучьев и отмирающих остатков растений, влагоемка, хорошо водопроницаема и отличается значительной кислотностью. Подзолистые почвы кислые, бедны гумусом и минеральными веществами, за счет вымывания их в нижний охристый иллювиально-железистый горизонт с содержанием гумуса до 10 %.

Почвообразующие породы по механическому составу представляют собой пески, супеси, реже суглинки, подстилаемые глинами или суглинками ледникового и ледниково-моренного происхождения.

Территория сельского поселения подвержена процессам переувлажнения разной степени интенсивности и продолжительности, что выражено в развитии процессов оглеения и торфообразования, наравне с процессом оподзоливания.

Естественное плодородие почв низкое, они нуждаются в известковании для понижения кислотности, а также в минеральном и органическом удобрении для повышения плодородия.

Для западной части территории характерно распространение дерново-подзолистых глееватых суглинистых и легкосуглинистых почв на бескарбонатной морене.

Также встречаются дерново-подзолистые глеевые суглинистые и легкосуглинистые почвы на бескарбонатной морене, занимающие понижения среди предыдущей группы почв. Испытывают более длительное переувлажнение, связанное с участием грунтовых вод. Способны аккумулировать загрязнители и

очевидно транспортировать наиболее миграционные из них в верхний слой грунтовых вод.

Торфянисто-подзолистые глеевые почвы на озерногляциальных песках, супесях и суглинках расположены по понижениям и окраинам заболоченных массивов.

Торфяно-болотные низинные (переходные). Торфяные почвы также характерны для территории, занимают и выделены крупными массивами (в северной части территории муниципального образования).

Растительный покров. Лесные ресурсы

Леса покрывают около 40 % всей площади Куйвозовского сельского поселения. Рельеф территории равнинный, по характеру рельефа все леса относятся к равнинным. Территория муниципального образования относится к среднетаежному району европейской части Российской Федерации таежной лесорастительной зоны. Зональный тип растительности района – средняя тайга. Коренными являются хвойные (еловые и сосновые) леса. В результате деятельности человека, лесных пожаров во многих местах хвойные леса уступили место вторичным – березовым, осиновым и сероольховым.

По площади на территории преобладают сосновые леса – самые ценные в экологическом отношении. Наиболее крупные массивы сосновых лесов расположены в восточной (приладожской) части и на Лемболовской возвышенности. Наиболее крупные и ценные массивы еловых лесов также расположены на Лемболовской возвышенности и к югу от озера Ройка.

Благодаря созидательной деятельности человека в районе появились значительные массивы лесов широколиственных пород. Наиболее ценная порода – дуб черешчатый, встречается, в основном, в старинных усадебных парках и в культурных насаждениях. По причине мягких, теплых зим в последние годы в лесах наблюдается массовое развитие проростков и подроста дуба. Незначительные площади в культурных насаждениях занимают такие ценные породы, как лиственница сибирская, сосна сибирская (кедр), клен остролистный, липа сердцелистная.

Согласно лесохозяйственному регламенту Всеволожского лесничества Ленинградской области, все леса на территории Куйвозовского сельского поселения относятся к категории защитных лесов.

Следующий наиболее распространенный тип естественной растительности на территории муниципального образования – растительность, характерная для болот и заболоченных территорий. Площадь болот составляет около 1,5 тыс. га. Преобладают верховые болота, поросшие местами низкорослой сосной, для приподнятых безлесных центральных участков верховых болот характерен более или менее сплошной покров сфагновых мхов и травяно-кустарниковый ярус из березы карликовой, пушицы влагалищной, ряда видов осок, очеретника белого, морошки, росянки круглолистной и других, крупноплодной и мелкоплодной клюквы, подбела голубики, водяники. Реже встречаются болота переходного и низинного типа – осоково-сфагновые и осоково-травяные. По берегу Ладожского озера узкими полосами встречаются черноольховые топи.

Естественные луга занимают весьма незначительные площади и представлены, с одной стороны, заболоченными крупноосоковыми лугами, а с другой – пойменными лугами.

Водная растительность очень своеобразна и богата по видовому составу. Территория обладает значительными запасами дикорастущих ягодников, лекарственных растений, грибов.

Таким образом, растительный покров – это существенный потенциал Куйвозовского сельского поселения, который может быть задействован для развития природоохранной и туристско-рекреационной деятельности.

Климат

Климат территории характеризуется умеренно теплым летом и продолжительной, неустойчивой, с частыми оттепелями, зимой. За зиму отмечается до 25 дней с оттепелью. Наиболее мягкой и неустойчивой бывает первая половина зимы. Весна и осень носят затяжной характер. Самым теплым месяцем года является июль. Средняя температура воздуха в этом месяце равна 16,5 - 17,5 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха равен 32 °С. Теплый период (период с положительной среднесуточной температурой) начинается в первой декаде апреля и длится до конца октября – начала ноября, примерно 205 - 220 дней. Однако, заморозки возможны до конца мая. Летние месяцы характеризуются большой продолжительностью солнечного сияния, равной 280 - 300 часов в июне и 200 - 240 часов в августе, что соответствует примерно половине возможной продолжительности. Летний день длится от 18,5 часов в июне до 16 часов в августе.

Самым холодным месяцем является февраль с температурой воздуха минус 8 - 9 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 37 °С. Один раз в 80 - 100 лет температура воздуха зимой может понижаться до минус 42 °С.

По количеству осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения, осадки вполне компенсируют возможное испарение. В течение года выпадает от 550 - 600 мм на побережье Ладожского озера, до 700 - 900 мм – перед склонами Центральной возвышенности Карельского перешейка. Среднегодовое количество осадков по данным метеостанции «Воейково» составляет 734 мм, «Токсово» – 786 мм. Примерно 70 % годовой суммы осадков приходится на теплый период (апрель – октябрь). Летние осадки часто носят ливневый характер и сопровождаются грозами. Град – явление редкое, за теплый период отмечается 1 - 2 раза, примерно в 1 год из 4 - 5 лет он отсутствует. В зимний период из-за частых оттепелей мощного снежного покрова не образуется. Средняя высота снежного покрова максимальных значений достигает в марте, на полевых участках она составляет 25 - 35 см, в южной части района – до 45 - 50 см, в северной части – 80 - 120 мм, что обуславливает запас влаги. За зиму отмечается 110 - 150 дней со снежным покровом.

Преобладают ветры западных и юго-западных направлений, несущие влажный воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются ветреной, пасмурной погодой. Скорость ветра в зимние месяцы составляет 3,5 - 4,0 м/с, на побережье Ладожского озера она увеличивается до 5,5 - 6,0 м/с. В теплое время года ветры ослабевают. Сильные ветры (15 м/с и выше) отмечаются преимущественно в

холодный период, в году бывает до 8 - 14 дней с такими ветрами. Скорость ветра выше 30 м/с не наблюдалась (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1. Метеорологические характеристики

№ п/п	Характеристики	Величина
1	2	3
1	Коэффициент стратификации	160
2	Коэффициент рельефа местности	1
3	Максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года	21,7 °С
4	Минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года	минус 8,3 °С
5	Среднегодовые направления ветра	
5.1	Север	8 %
5.2	Северо-восток	9 %
5.3	Восток	8 %
5.4	Юго-восток	10 %
5.5	Юг	20 %
5.6	Юго-запад	18 %
5.7	Запад	20 %
5.8	Северо-запад	7 %
6	Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %	6 м/с

Поверхностные воды

Поверхностные водоемы Куйвозовского сельского поселения представлены озёрами, наиболее крупное из которых озеро Лемболовское. Восточная граница Куйвозовского сельского поселения проходит по береговой линии Ладожского озера.

Ладожское озеро – самый большой в Европе пресноводный водоём. Длина береговой линии в пределах Куйвозовского сельского поселения порядка 26 км, коэффициент изрезанности – 2,1.

Лемболовское озеро относится к бассейну Ладожского озера, имеет сильно изрезанные берега. По строению котловины и по морфологическим характеристикам озеро Лемболовское двумя резкими сужениями разделяется на три неравные части, представляющие собой как бы самостоятельные озера, соединенные короткими протоками. Длина озера с юга на север составляет 9,7 км, ширина до 2 км. Площадь зеркала при средней межени составляет 12,5 км². Глубина озера в южной части составляет 1,5 м, в средней части – 0,9 м, в северной части – 3,4 м. Экологическое состояние озера в настоящее время можно признать неудовлетворительным. Южная и средняя его части активно зарастают водной растительностью. Общая площадь бассейна составляет 316 км². В озеро впадают реки Грузинка, Муратовка, Ройка, Киварин ручей и еще 4 безымянных ручья, впадает и вытекает река Вьон.

Озеро Ройка, площадью 2,3 км², расположено среди болотистого массива. Водоем сильно зарастает камышом. Наиболее глубокий участок (до 8 метров) находится в северо-восточной части.

Поверхностные водотоки Куйвозовского сельского поселения представлены реками, наиболее крупные из которых это реки Авлога, Вьон, Грузинка.

Река Авлога вытекает из озера Мадалаярви около дер. Хиттолово и впадает в гавань Нижние Никулясы Ладожского озера. Длина реки составляет 63 км, средний уклон равен 1,21 м/км.

Река Грузинка вытекает из болот западнее дер. Куйвози и впадает в Лемболовское озеро. Длина реки 25 км.

Река Вьюн является правым притоком реки Бурная и характеризуется сильной извилистостью. Длина её составляет около 44 км, ширина 10 - 15 метров.

В Куйвозовском сельском поселении весеннее половодье начинается в конце марта - начале апреля и заканчивается в конце мая - начале июня, продолжительность от 60 до 70 дней. Весенние максимумы обычно наступают во второй и третьей декадах апреля. Подъемы уровней составляют примерно 2 - 4 м, а в годы с высоким половодьем и до 5 - 7 м.

Ледовые образования на реках начинаются, как правило, в конце ноября. Ледостав устанавливается в первой половине декабря. Вскрываются реки в конце марта.

Температурный режим воды повторяет ход температуры воздуха с некоторым опозданием.

Источником питания рек района являются дождевые, снеговые и талые воды. В осенний период обычно повышена водность за счет уменьшения испарения и увеличения осадков. Весеннее половодье на реках формируется преимущественно от таяния снега.

Для централизованного водоснабжения населённых пунктов Куйвозовского сельского поселения поверхностные воды не используются. Однако, в Куйвозовском сельском поселении на Лемболовском озере находится муниципальный водозабор Лесколовского сельского поселения.

На территории Куйвозовского сельского поселения находится 2 рыбопромысловых участка для организации любительского и спортивного рыболовства:

- северная часть озера Лемболовское (600 га);
- разливы реки Грузинка (10 га).

Инженерно-геологические условия

Территория Куйвозовского сельского поселения сложена осадочными отложениями – верхнепротерозойскими, палеозойскими и четвертичными.

Верхнепротерозойские отложения (наиболее древние), сложены глинами, алевролитами, аргиллитами, песчаниками и песками. Эти породы залегают глубоко и с ними не связаны проявления известных месторождений полезных ископаемых.

Верхнепротерозойские и палеозойские отложения перекрыты сплошным чехлом (от 30 до 100 м) четвертичных отложений. Наиболее распространены пески озерно-ледниковые (представленные песками, супесями и глинами) и флювиогляциальные (представленные разнотернистыми песками с включениями гравия, гальки).

По данным паспорта безопасности Всеволожского муниципального района на территории Куйвозовского сельского поселения современные природные геологические процессы отсутствуют.

Инженерно-экологические условия

Радиационная обстановка

В настоящем разделе использованы материалы радиоэкологических инженерных изысканий, выполненных Северо-Западным региональным геологическим центром (СЗРГЦ) в 1993 - 1994 годах по проблеме радона – фактора природного экологического неблагополучия.

Согласно справке о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2022 год (подготовлена комитетом по природным ресурсам Ленинградской области) радиационный фон на территории Ленинградской области в течение 2022 года находился в пределах 0,05 - 0,29 мкЗв/ч, что соответствует многолетним среднегодовым естественным значениям радиационного фона. Радиационная обстановка на территории Ленинградской области не превышает нормативных показателей.

Уровень гамма-фона определяется преимущественно природными источниками излучения.

Радоноопасность территории. Как показали исследования, проведенные Северо-Западным региональным геологическим центром (радиоэкологические работы по проблеме радона), геологические образования, обогащенные ураном, занимающие в Ленинградской области значительные площади, являются прямыми факторами радоноопасности.

На территории Куйвозовского сельского поселения к площадям повышенного риска для населения относятся участки с близким от поверхности залеганием горных пород с повышенной радиоактивностью – ураноносных отложений гдовского горизонта верхнего протерозоя, залегающих на глубине 130 - 150 м.

В пределах Гдовской радоноопасной территории выделена Васкеловская площадь (350 км²), характеризующаяся чрезвычайным уровнем радоноопасности.

Радоноопасный участок Силанде расположен в 3 км к северу от пос. Стекланный. Он объединяет два садоводства («Геолог» и «Березка»). Садоводство «Березка» попадает на тектонически активную область, характеризующуюся повышенной проницаемостью пород фундамента и осадочного чехла. Среднее значение радона в почвенном воздухе составило 19 Бк/дм³, максимальное – 148 Бк/дм³ для садоводства «Геолог» и 230 Бк/дм³ для садоводства «Березка».

На основании критериев радоноопасности садоводство «Березка» отнесено к чрезвычайной степени радонового риска, территория садоводства «Геолог» – к высокой.

Таким образом, западная часть Куйвозовского сельского поселения находится в зоне повышенного проявления естественной радиоактивности. При перспективном жилищном строительстве необходимо предусматривать мероприятия по ограничению облучения населения от отдельных природных источников излучения: уточнение радоноопасности площадки строительства и определение класса требуемой противорадовой защиты зданий.

По данным указанной работы на территории сельского поселения имеются зоны с опасным уровнем геодинамического риска: разломы и узлы пересечения разломов, которые характеризуются высокими прогнозируемыми показателями

аварийности на инженерных коммуникациях (средний промежуток времени между авариями на трубопроводах составляет 20 - 35 лет). Потенциально опасный участок пересечения разломов приходится в районе железнодорожной станции Лемболово.

Минерально-сырьевые ресурсы

В настоящее время на территории Куйвозовского сельского поселения выявлены, разведаны и эксплуатируются месторождения песков и песчано-гравийных материалов.

На территории Лемболовского узла участки недр не разрабатываются и не подготавливаются к освоению. В этом узле сосредоточены крупные запасы песка и песчано-гравийных материалов разнородных по качеству и приуроченных к камовым холмам (наиболее значительные площади – Лемболовская площадь, Стекланный, Муратовское, а также многочисленные мелкие проявления и старые карьеры).

На территории Гарболовского узла участки недр не разрабатываются. К этому узлу приурочены запасы песка преимущественно для дорожного строительства – разнородного по качеству, слагающего камовый рельеф. Наиболее крупные проявления Вьюн и Гарболовское, многочисленные мелкие проявления и старые карьеры также сосредоточены в этом узле. Имеются небольшие проявления красок и озерного сапропеля.

Гарболовский узел по промышленной значимости занимает пятое место во Всеволожском муниципальном районе.

Таблица 2.1.2. Характеристика Гарболовского узла повышенной плотности распространения полезных ископаемых

Площадь узла, тыс. га	Запасы по видам сырья	
	Пески и противогололедные материалы, тыс. м ³	Сапропель, тыс. т
3,2	14920	180

В 6 км к северо-западу от дер. Матокса на землях, находящихся в собственности ЗАО «Вуолы - Эко», расположено месторождение песков «Меслики», которое в настоящее время разрабатывается. Утвержденные запасы по категории С2 составляют 4871 тыс. м³.

Ниже приведены данные распределенного и нераспределенного фондов участков недр на территории Куйвозовского сельского поселения:

1. Распределённый фонд участков недр с характеристикой минерально-сырьевой базы горнодобывающих предприятий на территории Куйвозовского сельского поселения:

- месторождение Стекланный-1 (участок), вид полезного ископаемого – песок строительный, лицензия ЛОД48065ТП, недропользователь – ООО «Минерал Строй»;
- месторождение Силанде (участок), вид полезного ископаемого – песок, лицензия ЛОД47821ТЭ, недропользователь – ООО «Инерт»;
- месторождение Малое Сослово, вид полезного ископаемого – песок, лицензия ЛОД02731ТЭ, недропользователь – «Вуолы - Эко»;
- месторождение Меслики, вид полезного ископаемого – песок, лицензия ЛОД02185ТР, недропользователь – ЗАО «Вуолы - Эко»;

– месторождение Полевое, вид полезного ископаемого – песок, лицензия ЛОД47642ТЭ, недропользователь – ЗАО «Вуолы - Эко».

2. Нераспределенный фонд участков недр на территории Куйвозовского сельского поселения:

- месторождение Лемболово, вид полезного ископаемого – песок;
- месторождение Липовое, вид полезного ископаемого – торф;
- месторождение Пушицкое (часть), вид полезного ископаемого – торф;
- месторождение Софоловское (часть), вид полезного ископаемого – торф;
- месторождение Соколье (часть), вид полезного ископаемого – торф.

Проявления, перспективные участки, площади песка строительного:

– проявление Гарболово примыкает с севера к дер. Гарболово, с юга ограничено автодорогой Васкелово – Снегирёвка. Пески разнoзернистые, в верхней части преобладают тонкозернистые, пылеватые; далее преобладают мелко- и среднeзернистые. Площадь участка 180 га;

– проявление Вьюн. Местоположение: на правом берегу реки Кожица, в 1,5 км выше устья (река Вьюн). Пески разнoзернистые с небольшим содержанием гравия. Площадь участка 260 га.

Проявления, перспективные участки, площади песчано-гравийного материала:

– перспективный участок проявление Авлога. Местоположение: в 1 км к западу от берега Ладожского озера и в 2 км к северу-западу от устья реки Авлога. Песчано-гравийный материал, песок разнoзернистый с преобладанием мелко- и среднeзернистого. Содержание гравийного материала 15 – 20 %. Площадь – 39 га;

– проявление Стекланный. Местоположение – примыкает с юга к автодороге «Магистральная», в 1 км к югу от пос. Стекланный. Преобладают разнoзернистые пески с прослоями противогололедных материалов. Содержание гравия 30 %. Площадь – 550 га.

– проявление Лемболовская площадь. Местоположение – севернее и западнее Лемболовского озера в 1 км, между железнодорожной линией Ручьи – Сосново и автомобильной дорогой федерального значения А-121 «Сортавала». Содержит разнoзернистые пески с гравием и галькой, с прослоями валунно-галечного материала. Площадь – 1400 га.

– проявление Прыткий. На правом берегу ручья Прыткий и реки Кожица, между железной дорогой Ручьи – Сосново и озера Горынское, в 2 км к северу от станции Лемболово. Содержит разнoзернистые пески от мелких до крупных. Содержание гравия 20 - 25 %. Площадь – 450 га.

Притрассовые карьеры песка и песчано-гравийного материала для дорожного строительства:

– карьер № 5, расположен у автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала», на пересечении с ведомственной железнодорожной веткой, площадью до 1 га (добыча песка);

– карьер № 8, располагается в 0,5 км к северу от пос. Стекланный у грунтовой дороги к садовым участкам, содержит разнoзернистый песок и песчано-гравийный материал, площадь – 0,7 га;

- карьер № 11, находится на северном берегу озера Лемболовское, содержит разнореснистый песок, площадь карьера – 1 га;
- карьер № 12, местоположение – на правом берегу реки Вьон, в устье ручья Торопливый, в 0,95 км к востоку от шоссе на дер. Гарболово, площадью 1,5 га (добыча песка);
- карьер № 36, располагается к северо-западу от автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала», в 0,7 км к северу от развилки на пос. Лесное, площадью 0,3 га (добыча песка);
- карьер № 38, площадью 1 га находится в 0,5 км к северу от дер. Ненимяки, у шоссе на дер. Васкелово (добыча песка).
- карьер № 39, площадью 2 га, расположен к северу от дер. Ненимяки, возле шоссе на дер. Васкелово. (добыча песка);
- карьер № 47, расположившийся у шоссе на дер. Васкелово, возле дер. Керро занимает площадь в 2 га (добыча песка);
- карьер № 48 (площадью 1 га), находится на западном побережье озера Ройка, в 1,5 км к югу от дер. Керро (добыча песка);
- карьер № 49, расположенный в 3,5 км к юго-западу от дер. Керро, в 1,4 км к юго-востоку от автодороги «Сортавала», занимает площадь в 1 га (добыча песка).

Месторождения минеральных красок, утратившие промышленное значение:

- месторождение Северо-Лемболовское. Расположено в 3 км к северо-западу от железнодорожной станции Лемболово. В карьере добывают песок красящий, нижняя часть залежи земляная краска (умбра натуральная, марс светло-коричневый). Выход пигмента 84 %. Площадь 0,1 га.
- месторождение Южно-Лемболовское. Находится в 2,5 км к западу, северо-западу от железнодорожной станции Лемболово. В карьере добывают песок красящий, умбру жженую, умбру натуральную, марс. Выход пигмента 40 - 60 %.

Перечень имеющихся на территории поселения месторождений общераспространённых полезных ископаемых и минеральных красителей, большинство которых по разным причинам не эксплуатируется в настоящее время, свидетельствует о значительном минерально-сырьевом потенциале территории Куйвозовского сельского поселения, который в настоящее время используется лишь в незначительной мере.

Источники водоснабжения на базе подземных вод

Подземные воды на территории Куйвозовского сельского поселения содержатся в коренных и четвертичных отложениях. Основные водоносные горизонты, имеющие практическое значение – гдовский и межморенный. Воды пресные гидрокарбонатно-натриевые и гидрокарбонатно-кальциевые. Глубина залегания варьируется от 10 - 20 м и от 50 - 60 м для верхнего комплекса и от 60 до 100 м для нижнего. На большей части территории подземные воды защищены от проникновения поверхностных загрязнений. В котлинском водоносном горизонте в районе деревень Грузино и Куйвози содержатся пресноводные, хорошо защищенные от поверхностного загрязнения подземные воды.

На территории Куйвозовского сельского поселения эксплуатируется Гдовский верхнечетвертичный водоносный горизонт в дер. Васкелово, дер. Гарболово, пос. при железнодорожной станции Лемболово, дер. Ненимяки, пос. Стекланный. Наиболее мощные водозаборы характеризуются расходом 1,1 - 1,4 тыс. м³/сут.

Таким образом, природная вода хорошего качества, которая добывается, бутилируется и поступает в розничную сеть, также является существенным потенциалом экономического развития поселения, который планируется использовать для развития пищевой промышленности.

2.1.3. Структура земель по целевому назначению (категориям земель) и их использование

Распределение земель по категориям

Площадь территории Куйвозовского сельского поселения составляет 75156 га.

В структуре земельного фонда преобладают земли лесного фонда и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

Таблица 2.1.3. Распределение земельного фонда Куйвозовского сельского поселения по категориям земель

№ п/п	Категория земель	Площадь, га ²	Доля от общей площади, %
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	5995	8,0
2	Земли населенных пунктов	2186	2,9
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, в том числе:	37763	50,2
3.1	Земли обороны и безопасности	36680	48,8
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	74	0,1
5	Земли лесного фонда	27717	36,9
6	Земли водного фонда	1344	1,8
7	Земли запаса	77	0,1
8	Всего земель в границе поселения	75156	100

Земли сельскохозяйственного назначения представлены землями двух крупных коллективных предприятий АО «Авлога» и ООО «СПК Пригородный», землями фермерских (крестьянских) хозяйств, землями садоводческих некоммерческих товариществ.

Значительная часть земель коллективных хозяйств не используется по целевому назначению. Паяные земли (лучшие сельскохозяйственные угодья), полученные работниками сельхозпредприятий, к настоящему времени, в основном,

² Распределение земель по категориям произведено в геоинформационном программном продукте с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН.

сменили владельцев, часть из которых стремится изменить вид разрешённого использования «для сельскохозяйственного использования» на «дачное или индивидуальное жилищное строительство». Так, в АО «Авлога» оставшиеся земли представляют собой заустаренные и залесённые несельскохозяйственные угодья, которые в настоящем состоянии непригодны для использования по прямому назначению. В то же время, возрождение животноводства в АО «Авлога» сдерживается из-за отсутствия кормовых угодий. Земли сельскохозяйственного назначения используются также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.

На территории Куйвозовского сельского поселения расположены земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0157001:1682 и 47:07:0157001:1683 площадью 115,08 га и 17,00 га соответственно, внесенные постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2023 № 396) в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается.

Земли населенных пунктов

Генеральным планом, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.11.2012 № 57 (с изменениями, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2014 № 32) установлены границы населенных пунктов поселения. Сведения о границах 17 населенных пунктов (деревни Варзолово, Васкелово, Вуолы, Грузино, Екатериновка, Керро, Куйвози, Лаппелово, Лемболово, Матокса, Ненимяки, Никитилово, поселки Вьюн, Заводской, Лесное, Стекланный, пос. при железнодорожной станции Лемболово) внесены в ЕГРН.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Земли промышленности и иного специального назначения на территории Куйвозовского сельского поселения занимают первое место по площади, в которой 97 % занимают земли обороны и безопасности.

Площадь земель промышленности на территории поселения также представлена промышленной зоной «Лесное», объектом рекультивации карьера по добыче песка ТКО, площадкой для добычи питьевой воды к востоку от пос. при железнодорожной станции Лемболово, производственной зоной рядом с пос. Заводской, земельными участками под железнодорожными путями, автомобильными дорогами федерального и регионального значения, а также земельными участками бывших воинских частей, переданных в муниципальную собственность.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

В настоящее время земли особо охраняемых территорий и объектов на территории Куйвозовского сельского поселения занимают 74 га, или 0,1 % всей площади Куйвозовского сельского поселения и представляют собой земельные участки объектов отдыха и туризма.

Земли лесного фонда

Земли лесного фонда в границе Куйвозовского сельского поселения представлены территориями Всеволожского лесничества Ленинградской области (включая 6 участковых лесничеств: Верхолинское, Всеволожское сельское, Гарболовское, Лемболовское, Ореховское и Ройкинское).

Площадь земель лесного фонда на территории Куйвозовского сельского поселения составляет 27717 га или 36,9 % от всей территории муниципального образования. К лесам, расположенным на землях иных категорий, относятся леса на землях обороны и безопасности (Морозовское военное лесничество). Все леса имеют целевое назначение – защитные леса.

В соответствии с Перечнем лесорастительных зон Российской Федерации и Перечнем лесных районов Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 (с изменениями) Всеволожское лесничество отнесено к Балтийско-Белозерскому таежному району.

В структуре земель лесного фонда значительную долю занимают лесные земли 86,2 %, на долю нелесных земель приходится 13,8 % от площади всей категории. Среди нелесных земель преобладают болота – 5,5 %.

В границе Куйвозовского сельского поселения городские леса отсутствуют.

Лесохозяйственную деятельность по использованию и восстановлению лесного фонда на территории муниципального образования осуществляет Всеволожское лесничество – филиал Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Управление лесами Ленинградской области». Перечень участковых лесничеств, расположенных на территории Куйвозовского сельского поселения, представлена в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4. Перечень участковых лесничеств, расположенных на территории Куйвозовского сельского поселения

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Номера лесных кварталов участковых лесничеств
1	2	3
Всеволожское	Верхолинское	13, 22, 23, 33, 142 - 187
	Всеволожское сельское (часть)	1, 2, 6 - 11, 15 - 18
	Гарболовское	188 – 246, 249 – 254
	Лемболовское	75 - 80, 86 - 141
	Ореховское	1 - 12, 14 - 21, 24 - 32, 34 - 74, 81 - 85
	Ройкинское (часть)	3 (часть), 4 (часть), 5, 9 (часть), 10, 16 (часть), 17 (часть), 27 (часть), 61 - 66, 67 (часть), 68 (часть), 69 (часть), 73, 78 (часть)

Использование лесов для различных целей осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Всеволожского лесничества.

Порядок использования лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, определяется Лесным кодексом Российской Федерации (статья 103), Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 12.08.2021 № 558, положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду.

При разработке проекта освоения лесов на лесной участок, переданный в аренду для осуществления рекреационной деятельности, должны быть запроектированы мероприятия по благоустройству. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного и растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности должны использоваться способами, не наносящими вреда окружающей среде, здоровью человека, а также праву граждан пребывать в лесах.

Границы лесничеств отображены на карте существующих земель различных категорий согласно сведениям о границах лесничеств, внесенных в ЕГРН.

Настоящими изменениями в генеральный план границы лесничеств, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не изменяются.

В таблице 2.1.5. приведено распределение земель по категориям в границах территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план.

Таблица 2.1.5. Характеристика земельного фонда в границах территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план

№ п/п	Категория земель	Площадь, га ³
1	2	3
1	Земли сельскохозяйственного назначения	0,52
2	Земли населенных пунктов	801,58
3	Земли промышленности и иного специального назначения	1,20
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,53
5	Земли лесного фонда	13,68
6	Земли водного фонда	0,62
	Всего земель в границах поселения	818,13

³ Распределение земель по категориям произведено с учетом сведений ЕГРН.

Двойной учет

Федеральным законом от 29.03.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» установлены особенности отнесения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, включенных в состав земель лесного фонда в соответствии с данными государственного лесного реестра, к землям иных категорий, а также порядок исправления сведений о земельных участках в ЕГРН.

В соответствии с частью 12 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ (с изменениями) земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов.

В соответствии с частью 7 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ (с изменениями) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 1 января 2026 года приводит сведения государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с частью 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ (с изменениями) с даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

При подготовке изменений в генеральный план применительно к деревне Васкелово выявлены земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, которые имеют пересечения с границами Всеволожского лесничества, установленными приказом Рослесхоза от 11.02.2019 № 98 «Об установлении границ Всеволожского лесничества в Ленинградской области» (с изменениями). Перечень указанных земельных участков двойного учета приведен в таблице 2.1.6.1.

Таблица 2.1.6.1. Перечень и характеристика земельных участков, сведения о категории земель которых в ЕГРН и в материалах лесоустройства полностью или частично противоречат друг другу (в границах территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ЕГРН	Населенный пункт (в соответствии со сведениями ЕГРН)	Категория земель (в соответствии со сведениями ЕГРН)	Вид использования (в соответствии со сведениями ЕГРН)	Площадь земельного участка, м ²	Площадь пересечения, м ²	Сведения о наименовании участкового лесничества, номерах лесных кварталов, целевом назначении лесов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:07:0000000:90388	дер. Васкелово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	7459	393	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
2	47:07:0000000:91082	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Размещение и эксплуатация дороги общего пользования	7794	7794	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
3	47:07:0000000:91157	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов		4713	1061	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
4	47:07:0155004:13	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	1416	374	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
5	47:07:0155004:15	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	1940	1536	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
6	47:07:0155004:20	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	47502	47502	Лемболовское участковое лесничество, кварталы 127, 137, защитные леса
7	47:07:0155004:24	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	1732	822	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
8	47:07:0155004:25	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	2145	151	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса

1	2	3	4	5	6	7	8
9	47:07:0155004:27	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1455	482	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
10	47:07:0155004:270	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	1976	817	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
11	47:07:0155004:271	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	2256	662	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
12	47:07:0155004:272	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	5530	248	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
13	47:07:0155004:3	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	2144	639	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
14	47:07:0155004:36	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	10089	602	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
15	47:07:0155004:41	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	3190	2299	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
16	47:07:0155004:6	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2085	345	Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
17	47:07:0201017:14	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	633	380	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
18	47:07:0201017:15	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	721	219	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
19	47:07:0201017:38	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	750	751	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса

1	2	3	4	5	6	7	8
20	47:07:0201017:39	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	751	489	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
21	47:07:0201017:43	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	1100	1020	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
22	47:07:0201017:56	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки	2044	1473	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
23	47:07:0201021:2	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	1015	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
24	47:07:0201021:241	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1835	1835	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
25	47:07:0201021:245	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	600	600	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
26	47:07:0201021:246	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1161	1161	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
27	47:07:0201023:14	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1901	183	Верхолинское участковое лесничество, кварталы 180, 182, защитные леса
28	47:07:0201023:32	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1782	1782	Верхолинское участковое лесничество, квартал 180, защитные леса
29	47:07:0201023:45	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для строительства жилого дома	1594	1023	Верхолинское участковое лесничество, квартал 180, защитные леса
30	47:07:0201023:49	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1403	1362	Верхолинское участковое лесничество, квартал 180, защитные леса

1	2	3	4	5	6	7	8
31	47:07:0201023:64	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1989	1989	Верхолинское участковое лесничество, квартал 180, защитные леса
32	47:07:0201023:70	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	542	542	Верхолинское участковое лесничество, квартал 180, защитные леса
33	47:07:0201023:75	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1083	1083	Верхолинское участковое лесничество, квартал 180, защитные леса
34	47:07:0201023:81	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	1320	1320	Верхолинское участковое лесничество, квартал 180, защитные леса
35	47:07:0201023:89	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Размещение и эксплуатация дороги общего пользования	499	131	Верхолинское участковое лесничество, квартал 180, защитные леса
36	47:07:0201024:1	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1649	307	Верхолинское участковое лесничество, квартал 180, защитные леса
37	47:07:0201030:64	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	6016	268	Гарболовское участковое лесничество, квартал 209, защитные леса
38	47:07:0201030:67	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	857	847	Гарболовское участковое лесничество, квартал 209, защитные леса
39	47:07:0201031:1	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки	2008	2008	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
40	47:07:0201031:10	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1239	1239	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
41	47:07:0201031:12	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	1500	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса

1	2	3	4	5	6	7	8
42	47:07:0201031:13	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2961	2961	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
43	47:07:0201031:18	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	1256	1256	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
44	47:07:0201031:20	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	440	440	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
45	47:07:0201031:21	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1100	1100	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
46	47:07:0201031:22	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	1200	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
47	47:07:0201031:23	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1350	1350	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
48	47:07:0201031:24	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1313	1262	Гарболовское участковое лесничество, квартал 209, защитные леса
49	47:07:0201031:241	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Под застройку жилого дома	750	750	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
50	47:07:0201031:242	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Под застройку жилого дома	750	750	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
51	47:07:0201031:25	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1681	1681	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
52	47:07:0201031:5	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома	1462	1462	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса

1	2	3	4	5	6	7	8
53	47:07:0201031:6	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1320	1320	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
54	47:07:0201031:8	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для ведения индивидуального жилищного строительства	1200	1200	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
55	47:07:0201031:9	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1199	1199	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
56	47:07:0201036:6	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1001	679	Лемболовское участковое лесничество, квартал 106, защитные леса
57	47:07:0268001:291	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	167	167	Лемболовское участковое лесничество, квартал 106, защитные леса
58	47:07:0268001:729	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1992	1404	Лемболовское участковое лесничество, квартал 106, защитные леса
59	47:07:0268001:730	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1899	382	Лемболовское участковое лесничество, квартал 106, защитные леса
60	47:07:0268001:736	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1935	257	Лемболовское участковое лесничество, квартал 106, защитные леса
61	47:07:0268001:739	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1684	1557	Лемболовское участковое лесничество, квартал 106, защитные леса
62	47:07:0268001:740	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1911	43	Лемболовское участковое лесничество, квартал 106, защитные леса
63	47:07:0268001:742	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2413	2413	Лемболовское участковое лесничество, квартал 106, защитные леса

1	2	3	4	5	6	7	8
64	47:07:0268001:743	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1845	1125	Лемболовское участковое лесничество, квартал 106, защитные леса
65	47:07:0155004:587	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	750	750	Гарболовское участковое лесничество, квартал 209, защитные леса
66	47:07:0155004:588	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	750	750	Гарболовское участковое лесничество, квартал 209, защитные леса
67	47:07:0201031:239	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
68	47:07:0201031:240	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	720	720	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
69	47:07:0201031:11	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2269	2269	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
70	47:07:0201031:15	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1650	1650	Гарболовское участковое лесничество, квартал 210, защитные леса
71	47:07:0201017:284	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1000	957	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
72	47:07:0000000:89842	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	825	817	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
73	47:07:0000000:89850	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	825	825	Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
74	Земельные участки, границы которых не установлены на местности в соответствии с	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	-	33149	33149	Верхолинское участковое лесничество (176, 180, 182), Гарболовское участковое лесничество (209, 210), Лемболовское участковое

1	2	3	4	5	6	7	8
	действующим законодательством и не имеют установленных координат, или земельные участки неразграниченной государственной собственности на землю						лесничество (кварталы 106, 127, 137), защитные леса
Итого					214970	158699	

Также при подготовке изменений в генеральный план применительно к деревне Васкелово выявлены земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, которые имеют пересечения с границами земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в ЕГРН (земельный участок лесного фонда с кадастровым номером 47:00:0000000:1). Перечень указанных земельных участков двойного учета приведен в таблице 2.1.6.2.

Таблица 2.1.6.2. Перечень и характеристика земельных участков, сведения о категории земель которых в ЕГРН частично противоречат друг другу (в границах территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ЕГРН	Населенный пункт	Категория земель в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид использования в соответствии со сведениями ЕГРН	Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь пересечения, м ²	Сведения о кадастровом номере лесного участка в ЕГРН, наименовании участкового лесничества, номерах лесных кварталов, целевом назначении лесов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:07:0155001:2	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1881	249	47:00:0000000:1/1129, Лемболовское участковое лесничество, квартал 137, защитные леса
2	47:07:0155001:180	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	1501	562	
3	47:07:0155004:152	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	1468	594	

1	2	3	4	5	6	7	8
4	47:07:0201017:52	дер. Васкелово	Земли населённых пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	1650	482	47:00:0000000:1/969, Верхолинское участковое лесничество, квартал 176, защитные леса
Итого					6500	1887	

Земельные участки двойного учета отображены на карте существующих земель различных категорий.

Постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг образована межведомственная рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений ЕГРН и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области (далее – МРГ ЛО), которая формирует списки земельных участков, в отношении которых в порядке, установленном федеральными законами, измененными Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельного участка к определенной категории земель, и определение способа устранения противоречий в сведениях государственных реестров, в том числе оценка соблюдения законодательства Российской Федерации при предоставлении земельных участков, действовавшего в период предоставления, и перспективности последующего судебного оспаривания возникновения прав на земельные участки.

Перечень земельных участков в границах дер. Васкелово, имеющие двойной учет с землями лесного фонда, вопросы по которым в настоящее время рассмотрены на заседаниях МРГ ЛО, и по которым принято решение привести сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, приводится в таблице 2.1.6.3.

Таблица 2.1.6.3. Перечень земельных участков в границах дер. Васкелово, имеющие двойной учет с землями лесного фонда, вопросы по которым рассмотрены на заседаниях МРГ ЛО, и по которым принято решение привести сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН

№ п/ п	Сведения ЕГРН о земельном участке				Сведения согласно лесоустроительным материалам		Примечание
	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Участковое лесничество	Площадь наложения, м ²	

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	47:07:0155004:15	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	1940	Лемболовское	1536	Решение заседание МРГ ЛО (протокол № 15 от 22.10.2020) о способе устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР: внесение изменений в ГЛР (код 12)
2.	47:07:0155004:20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	47502	Лемболовское	47502	Решение заседания МРГ ЛО (протокол № 27 от 12.04.2022) о способе устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР: внесение изменений в ГЛР (код 12)
3.	47:07:0155004:270	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	1976	Лемболовское	817	Решение заседания МРГ ЛО (протокол № 22 от 28.10.2021) о способе устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР: внесение изменений в ГЛР (код 12)
4.	47:07:0155004:36	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	10089	Лемболовское	602	Решение заседание МРГ ЛО (протокол № 21 от 06.10.2021) о способе устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР: внесение изменений в ГЛР (код 12)
5.	47:07:0155004:41	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	3190	Лемболовское	2299	Решение заседание МРГ ЛО (протокол № 15 от 22.10.2020) о способе устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР: действий не требуется
6.	47:07:0155004:6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2085	Лемболовское	345	Решение заседание МРГ ЛО (протокол № 21 от 06.10.2021) о способе устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР: внесение изменений в ГЛР (код 12)
7.	47:07:0201023:64	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1989	Верхолинское	1989	Решение заседание МРГ ЛО (протокол № 36 от 31.03.2023) о способе устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР: исправление реестровой ошибки в границах земельного участка (код 12) на основании статьи 61

1	2	3	4	5	6	7	8
							Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ
8.	47:07:0201030:67	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	857	Гарболовское	847	Решение заседание МРГ ЛО (протокол № 21 от 06.10.2021) о способе устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР: внесение изменений в ГЛР (код 12)
9.	47:07:0201031:1	Земли населенных пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки	2008	Гарболовское	2008	
10.	47:07:0201031:10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1239	Гарболовское	1239	
11.	47:07:0201031:12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Гарболовское	1500	
12.	47:07:0201031:13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2961	Гарболовское	2961	
13.	47:07:0201031:18	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	1256	Гарболовское	1256	
14.	47:07:0201031:20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	440	Гарболовское	440	
15.	47:07:0201031:25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1681	Гарболовское	1681	Решение заседание МРГ ЛО (протокол № 22 от 28.10.2021) о способе устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР: внесение изменений в ГЛР (код 12)
16.	47:07:0201031:8	Земли населенных пунктов	Для ведения индивидуального	1200	Гарболовское	1200	Решение заседание МРГ ЛО (протокол № 21 от 06.10.2021) о способе

1	2	3	4	5	6	7	8
			жилищного строительства				устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР: исправление реестровой ошибки в сведениях ЕГРП, путем изменения сведений о площади и местоположении лесного участка (код 05)
17.	47:07:0201031: 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1199	Гарболовское	1199	Решение заседание МРГ ЛО (протокол № 21 от 06.10.2021) о способе устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР: внесение изменений в ГЛР (код 12)
18.	47:07:0201031: 24	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1313	Гарболовское	1262	Решение заседание МРГ ЛО (протокол № 21 от 06.10.2021) о способе устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР: внесение изменений в ГЛР (код 12)
19.	47:07:0201031: 5	Земли населенных пунктов	Для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома	1462	Гарболовское	1462	
20.	47:07:0201031: 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1320	Гарболовское	1320	

Помимо земельных участков двойного учета, выявлены территории пересечения границ дер. Васкелово генерального плана Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.11.2012 № 57 (с изменениями) с землями лесного фонда площадью составляет 13,67 га. Указанные территории земель лесного фонда отображены на карте существующих земель различных категорий и настоящими изменениями в генеральный план не планируются к переводу в земли иных категорий.

Земли водного фонда

Земли водного фонда представлены реками и ручьями: Авлога, Блесна, Болотный, Ватйоки, Верхний, Волчья, Вязкий, Вьюн, Гиркамен, Грузинка, Кожица, Киварин, Контка, Муратовка, Нижний, Олонец, Прыткий, Сестра, Смородинка, Сокилов, Соркоя, Сумосоя, Торопливый, а также озёрами – Белое, Большое Борково, Верхолино, Горынское, Гупуярви, Лемболовское, Паскоярви, Питкоярви, Ройка, Силанде, Сиркоярви, Сайрекаярви, Суоярви, Чёрное, Юшкеловское, и другие. Общая площадь земель водного фонда на территории Куйвозовского сельского поселения составляет 1344 га или 1,8 % всей территории поселения.

Земли запаса

Общая площадь земель запаса на территории Куйвозовского сельского поселения составляет 77 га или 0,1 % территории поселения.

2.1.4. Градостроительная организация территории поселения и населённых пунктов

2.1.4.1. Современное расселение и тенденции его развития

Особенности современного расселения постоянного и сезонного населения и тенденции развития

В Куйвозовское сельское поселение входят 18 населённых пунктов.

Выделяются следующие особенности системы расселения муниципального образования:

- концентрация абсолютного большинства населенных пунктов в центральной и южной частях муниципального образования;
- концентрация трех четвертей всего населения в нескольких крупных населенных пунктах (с населением свыше 1 тыс. человек);
- размещение большинства населенных пунктов вдоль железных и автомобильных дорог;
- формирование выраженных 4 групп населенных пунктов из относительно близко расположенных друг от друга населенных пунктов и прилегающих к ним массивов садоводств:
 - центральная группа населенных пунктов (дер. Васкелово, пос. Вьюн, пос. при железнодорожной станции Лемболово)
 - южная группа населенных пунктов (дер. Варзолово, дер. Грузино, дер. Екатериновка, дер. Куйвози, дер. Лаппелово);
 - юго-восточная группа населенных пунктов (дер. Вуолы, дер. Гарболово, пос. Заводской, дер. Никитилово);
 - северо-западная группа населенных пунктов (дер. Лемболово, пос. Лесное, пос. Стекланный);
- вхождение в ряд населенных пунктов отдельно расположенных земельных участков, имеющих статус земель населённых пунктов.

Таблица 2.1.7. Характеристика населённых пунктов, расположенных на территории Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Населённый пункт	Расстояние до центра поселения, км	Население (на 01.01.2024)	
			Постоянное, человек	Сезонное (тяготеющее), человек
1	2	3	4	5
Центральная группа населенных пунктов				
1.	дер. Васкелово	7	1120	21500
2.	пос. Вьюн	20	6	
3.	пос. при железнодорожной станции Лемболово	12	3	
Всего по группе			1129	
Южная группа населенных пунктов				
4.	дер. Варзолово	0,5	70	17200
5.	дер. Грузино	1	15	
6.	дер. Екатериновка	3	274	
7.	дер. Куйвози	0	1530	
8.	дер. Лаппелово	1,5	1	
Всего по группе			1890	
Юго-восточная группа населенных пунктов				
9.	дер. Вуолы	6	5	3500
10.	дер. Гарболово	4	4801	
11.	пос. Заводской	6	850	
12.	дер. Никитилово	4	36	
Всего по группе			5692	
Северо-западная группа населенных пунктов				
13.	дер. Лемболово	12	70	6000
14.	пос. Лесное	19	1219	
15.	пос. Стекланный	17	2505	
Всего по группе			3794	
Обособленно расположенные населенные пункты				
16.	дер. Керро	10	1200	450
17.	дер. Матокса	12	484	1500
18.	дер. Ненимяки	4	1815	50
Всего			16004	50200

Населённые пункты в сложившихся группах (центральная, южная, юго-восточная, северо-западная) достаточно близко расположены друг от друга (или примыкают к друг другу), что является основанием для централизованного размещения на их территории объектов социальной инфраструктуры.

2.1.4.2. Планировочная организация территории поселения и населённых пунктов, входящих в его состав

Планировочная структура поселения во многом определяет функциональное зонирование территории и обоснование мероприятий по территориальному планированию. В её составе выделяются планировочные оси и планировочные центры. Планировочные оси определяют планировочный каркас территории. В зависимости от роли в организации территории выделяются оси разного значения. В свою очередь эта роль определяется степенью насыщенности оси различными

транспортными и инженерными коммуникациями и связанной с этим концентрацией вдоль неё населенных пунктов, хозяйственных и инфраструктурных объектов.

С этой точки зрения важнейшими планировочной осью является коридор железной и автомобильной дорог в направлении Санкт-Петербург – Приозерск (Сортавала), транзитные для территории поселения. В их зоне влияния находятся административный центр поселения дер. Куйвози (и южная группа населенных пунктов) и дер. Васкелово (и центральная группа населенных пунктов). Однако, более важную роль в организации территории поселения играет автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Магистральная», проходящая по территории всего поселения с востока на запад через все основные населённые пункты муниципального образования, в которых проживает большая часть населения. Это дер. Васкелово, дер. Гарболово (самая крупная по численности населения в Куйвозовском сельском поселении), пос. Лесное, дер. Матокса, а также дер. Ненимяки и пос. Стекланный.

Таким образом, основные планировочные оси связывают все населенные пункты поселения, пересекают и связывают территорию Всеволожского муниципального района со смежными муниципальными районами Ленинградской области и Санкт-Петербургом.

В местах пересечения планировочных осей образуются центры формирования социально-бытовой и производственной инфраструктуры. Одним из таких планировочных центров является административный центр поселения – дер. Куйвози, удобно связанный со всеми населёнными пунктами, а также с местами притяжения сезонного и временного населения – садоводствами и основными рекреационными зонами.

Центральная группа населенных пунктов – дер. Васкелово, пос. Вьюн, пос. при железнодорожной станции Лемболово, дер. Ненимяки

Деревня Васкелово находится в центральной части Куйвозовского сельского поселения в районе Лемболовского озера. Через северо-восточную часть деревни проходит железнодорожная линия Ручьи – Сосново, через восточную и южную части – автомобильная дорога «Магистральная».

Автомобильную дорогу «Магистральная» связывает с железной дорогой две автомобильные дороги регионального значения: подъезд к станции Васкелово и на переезд через железную дорогу – в сторону крупного массива садоводств Васкелово – Троицкое – Урочище.

Центральная часть дер. Васкелово представляет собой плохо организованный и плохо связанный конгломерат 1-2-3-этажной застройки, хаотично разбросанных участков индивидуальных жилых домов, бывших пионерских и оздоровительных лагерей, садоводств, входящих в границу населенного пункта, учебно-спортивной базы, производственной территории воинских частей, мелких производств (пивоварня, объекты автосервиса и тому подобное) и нескольких культурно-бытовых объектов, обслуживающих население как самой деревни Васкелово, так и, сопряженного с ним многочисленного сезонного населения, а также части незарегистрированного, но проживающего постоянно населения.

К дер. Васкелово относятся также ряд территорий, удаленных от неё на значительное расстояние. Это район улицы Западная Набережная – территория с участками индивидуального жилищного строительства, расположенная на западном (противоположном) берегу озера Лемболовское; микрорайоны Зеркальный, Лемболовский, Пансионат XXI век.

Объекты социального и культурно-бытового назначения группируются в двух зонах:

- в месте пересечения автомобильных дорог федерального и регионального значения;

- вокзальная площадь и отходящая от нее улица Андрея Коробицына.

Кроме этих двух зон вся остальная территория практически лишена культурно-бытового обслуживания, в том числе и значительно удаленные от основного планировочного района части дер. Васкелово.

Деревня Васкелово по сравнению с другими населенными пунктами муниципального образования, находится в уникальных природно-ландшафтных условиях (протяженная полоса Лемболовских озёр, многочисленные бухты, река Грузинка, разветвляющаяся при впадении в озеро, внутренние более мелкие озера и ручьи), используя которые можно создать разнообразную привлекательную для отдыха рекреационную инфраструктуру.

Поселок Вьюн

Поселок Вьюн до 2007 года назывался посёлком ЦНИИЛ⁴, начавшись с производственной базы Центрального научно-исследовательского института лесосплава, в то время как все прибрежные территории Лемболовского озера предназначались с конца 1940-х годов для стационарного отдыха детей. С точки зрения местоположения поселок Вьюн занимает, возможно, лучшую территорию в Куйвозовском сельском поселении, в настоящее время он обеспечен автономной инженерной инфраструктурой, удобным подъездом с автомобильной дороги А-121 «Сортавала», качественной питьевой водой, комфортным отдыхом у воды. Участки домов усадебного типа расположены на всхолмленном рельефе и группируются вдоль главной дороги, разделены сосновым древостоем.

Поселок при железнодорожной станции Лемболово

Поселок при железнодорожной станции Лемболово возник на основе участков индивидуального жилищного строительства и территорий нескольких пионерских лагерей, земли которых переведены в земли населенных пунктов.

Территория пос. при железнодорожной станции Лемболово прилегает непосредственно к береговой полосе озера Лемболовское, которая является рекреационной зоной общего пользования.

К территории пос. при железнодорожной станции Лемболово относятся также обособленные территории бывших кордонов и существующей индивидуальной жилой застройки к северу и северо-востоку от станции Лемболово.

Деревня Ненимяки

⁴ Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2007 № 572 поселок ЦНИИЛ переименован в поселок Вьюн.

Деревня Ненимяки – жилая часть бывшего военного городка, размещена между автомобильной дорогой «Магистральная» и железнодорожной линией Ручьи – Сосново. Деревня в окружении лесов и болот, между большими озёрами (Белым и Черным) формируется вокруг пруда в чаше с обрывистыми берегами, пересекается линией электропередачи 35 кВ в продольном направлении и территорией гаражного комплекса в поперечном. Главная улица с основным массивом многоэтажной застройки тянется на 2,5 км вдоль автомобильной дороги «Магистральная» почти параллельно и заканчивается зданием клуба. Пятисотметровая зеленая полоса разделяет северную жилую зону от южной с малоэтажной стандартной застройкой. Таким образом, созданы предпосылки формирования двух парковых пространств – при клубе и у пруда.

Деревня Керро

Деревня Керро расположена на берегу озера Ройка, вдоль автомобильной дороги регионального значения Грузино – Керро с южной стороны и является действующим военным городком.

Деревня Матокса

Деревня Матокса расположена на пересечении автомобильной дороги «Магистральная» с рекой Авлога. На въезде в деревню расположено закрытое кладбище. Въездная автомобильная дорога регионального значения разделяет жилую зону на западную и восточную части. Наиболее обжитая западная жилая зона включает ряд малоэтажных многоквартирных муниципальных домов, хаотично распределенных в пространстве въездной зоны. Остальная территория, вплоть до урочища Каргина, предназначена для индивидуальной застройки, разбита на участки вдоль улиц Ландышева, Светлая, Хвойная с редко стоящими домами-коттеджами.

Восточная жилая зона сформирована индивидуальной жилой застройкой с участками разной конфигурации и площади, живописно размещенными вдоль реки Авлога, протекающей по деревне.

Учреждения обслуживания дисперсно вкраплены в центральную въездную зону.

В 3 км к западу от дер. Матокса к югу от автомобильной дороги «Магистральная» образован новый район индивидуальной жилой застройки деревни.

Деревня Вуолы

Деревня Вуолы, расположенная также на автомобильной дороге «Магистральная», занимает холмистую территорию, граничащую с землями сельскохозяйственного предприятия АО «Авлога». Непосредственно к границе дер. Вуолы примыкает карьер песка, который в восточной отработанной части рекультивируется путём размещения ТКО IV и V классов. ЗАО «Вуолы - Эко» разработан проект СЗЗ радиусом 300 м, в заключении которого, как ближайший населённый пункт, указана дер. Матокса. Необходимо установление СЗЗ с учетом жилой зоны дер. Вуолы.

Южная группа населенных пунктов – дер. Варзолово, дер. Грузино, дер. Екатериновка, дер. Куйвози, дер. Лаппелово

Деревня Варзолово

Деревня Варзолово граничит с дер. Куйвози с северо-востока от садоводства птицефабрики «Невская» по границе земельного участка автомобильной дороги федерального значения «Магистральная», затем захватывая некоторую территорию к югу вдоль нее, далее снова по Гарболовскому шоссе. От этой границы на северо-восток до подъездной ветки железной дороги на завод железобетонных изделий (пос. Заводской) и к северу вдоль реки Грузинка, с востока и запада до железнодорожных путей на промышленную зону пос. Заводской.

Юго-восточная часть дер. Варзолово – восточнее ул. Центральной – производственная зона, западнее – садоводство «Ленэнергоремонт» и небольшое количество участков индивидуального жилищного строительства вдоль ул. Молодёжной, южнее Гарболовского шоссе. Северная часть дер. Варзолово – (серединная и южная часть) садоводство «Крин», а северная и западная части – озелененная зона вдоль реки Грузинка. Северо-западная часть дер. Варзолово состоит из садоводства завода № 4 Треста № 361, части садоводства «Азимут» и в самом южном углу несколько участков индивидуального жилищного строительства, многоквартирные дома с участками и объект малого бизнеса «Шиномонтаж».

Производственная зона дер. Варзолово представлена территорией складирования гравия, предприятием ООО «Привус», состоящим из двух площадок: между подъездных железнодорожных путей и южнее Гарболовского шоссе, предприятиями, расположенным севернее от железнодорожных путей подъездной ветки к пос. Заводской и федеральной автодорогой «Магистральная».

Деревня Грузино

Деревня Грузино, состоящая из нескольких обособленных территорий, примыкающих к участку железной дороги Ручьи – Сосново расположена между полосой отвода железной дороги и рекой Грузинка, где имеются бывшие ведомственные жилые дома.

Пространство между железной дорогой и рекой Грузинка занимает садоводство «Грузино-5».

Река Грузинка вместе с лесами вдоль неё является рекреационной зоной для жителей деревни и садоводов. Непосредственно у железнодорожной станции Грузино, но на территории дер. Куйвози имеются 3 продовольственных и один промтоварный магазин. Главная дорога (вдоль железнодорожного полотна) заасфальтирована.

Территорий для развития в сложившихся границах у деревни нет.

Деревня Екатериновка

Территория дер. Екатериновка непосредственно примыкает к южной оконечности дер. Куйвози и располагается вдоль автомобильной дороги Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск. С западной стороны вдоль автомобильной дороги, с промежутками, вызванными оврагами и остатками леса, выходящими к трассе, размещены участки индивидуальных жилых домов. На участке двустороннего освоения трассы дер. Екатериновка построен магазин и баня. В южной части деревни размещается автозаправочная станция, обслуживающая транзитное движение, а по другую сторону дороги – контора складского хозяйства АО «Авлога». К востоку от автомобильной дороги регионального значения расположены три двухэтажных жилых дома.

Утвержденным генеральным планом в границу дер. Екатериновка включены земельные участки сельскохозяйственного назначения, на которых сформирована зона садоводства. В настоящее время новый садоводческий массив «Екатериновка-1» активно развивается, сформированы земельные участки, построена улично-дорожная сеть, ведется строительство домов.

Деревня Куйвози является административным центром муниципального образования. Расположена в южной части муниципального образования на пересечении двух автомобильных дорог «Магистральная» и Санкт-Петербург – Запорожское и железнодорожной линией Ручьи – Сосново.

Куйвози занимает центральное положение в южной группе населенных пунктов и граничит с дер. Варзолово с северной стороны, на северо-западе и западе через отвод железной дороги с дер. Лаппелово и дер. Грузино соответственно, на южной – с дер. Екатериновка. Кроме того, на западе и юго-востоке деревня Куйвози граничит с фермерскими хозяйствами, землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного фонда.

Северную часть территории дер. Куйвози занимают производственные объекты: Ленинградское областное государственное предприятие «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление № 1» и муниципальное транспортное предприятие «Грузино». Непосредственно в месте железнодорожного ответвления на завод железобетонных изделий (пос. Заводской) от участка железной дороги Ручьи – Сосново размещается крупная торговая база «Вимос».

Деревня Куйвози, примыкая непосредственно к железнодорожной станции Грузино, развивается параллельно железной дороге расширяющимся клином между железной дорогой и автомобильной дорогой «Магистральная» в юго-восточном направлении. Автомобильная дорога Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск пересекает деревню на 2 части.

Параллельно железнодорожному пути формировалась ул. Александра, вдоль которой размещены основные общественно-деловые, культурно-бытовые объекты административного центра поселения: магазины, аптека, амбулатория, администрация, дом быта. Другая группа культурно-бытовых и социальных объектов размещена у железнодорожной станции Грузино: вокзал, продовольственные и промтоварные магазины, автобусное кольцо местных автобусных маршрутов.

Улица Александра далее переходит в автомобильную дорогу регионального значения Санкт-Петербург – Запорожское, продолжая линейный общественный центр Куйвози в юго-восточном направлении – школой со спортивной площадкой.

В центре территории дер. Куйвози, примыкая к автодороге Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск, размещается закрытое в настоящее время кладбище, которое вместе с центральной автодорогой разрезает большое, свободное от застройки пространство, частично залесённое, частично используемое под огороды, на две части, в юго-восточной части которой находится большой пруд.

Утвержденным генеральным планом в границу дер. Куйвози с юго-восточной стороны включены земельные участки сельскохозяйственного назначения для развития зоны среднеэтажной жилой застройки, включая объекты социального обслуживания населения. В настоящее время данные участки оформлены как земли населенных пунктов, строительство пока не ведется.

Вдоль железной дороги индивидуальные жилые дома размещены относительно плотно, в южной же части более хаотично.

В настоящее время в дер. Куйвози отсутствуют рекреационные территории для отдыха населения, общественно-деловые зоны. Низкая плотность застройки позволяет выделить такие территории и сформировать современный, благоустроенный, удобный для жизни и ведения бизнеса населённый пункт – административный центр Куйвозовского сельского поселения.

Деревня Лаппелово

Деревня Лаппелово расположена между железнодорожной линией Ручьи – Сосново и автомобильной дорогой федерального значения «Магистральная». Площадь в сложившихся границах 8,7 га. В центре деревни находится озеро Лаппеловское. Улицы деревни имеют асфальтовое покрытие, и находятся в удовлетворительном состоянии.

С северной, западной и южной сторон дер. Лаппелово граничит с садоводствами. Социальные объекты отсутствуют, мест приложения труда нет. Территориальные ресурсы для градостроительного освоения отсутствуют.

В настоящее время все деревни Южной группы тесно связаны между собой, их границы примыкают друг к другу.

Юго-восточная группа населенных пунктов – дер. Гарболово, пос. Заводской, дер. Никитилово

Деревня Гарболово

Деревня Гарболово является самым крупным по численности населения населенным пунктом Куйвозовского сельского поселения. Населённый пункт примыкает к автомобильной дороге «Магистральная» с южной стороны и формируется между озёрами с остатками исторического парка. С севера напротив населённого пункта находится войсковая часть. Своеобразие Гарболово – в наличии значительных по площади озеленённых пространств, которые необходимо сохранить. Застройка представлена секционными пятиэтажными жилыми домами и сблокированными трёхэтажными секциями.

На въезде со стороны автомобильной дороги «Магистральная» вдоль автомобильной дороги регионального значения Гарболово – пос. Заводской располагается участок деревни Гарболово, где находится электроподстанция площадью с несколькими жилыми домами; недалеко от развилки находится памятник над братской могилой солдат Великой Отечественной войны.

Поселок Заводской

Пос. Заводской расположен с двух сторон автомобильной дороги регионального значения Гарболово – пос. Заводской. Жилую застройку пос. Заводской составляют четыре 5-этажных дома. С южной стороны поселка расположены гаражи и достаточно крупная производственная зона, занятая заводом железобетонных изделий.

Деревня Никитилово

Деревня Никитилово протянулась на 1,5 км к югу от дер. Гарболово вдоль автомобильной дороги регионального значения Гарболово – пос. Заводской по обе стороны лесного Маркеловского озера, привлекательного в рекреационном

отношении для жителей огромного садоводства западнее дер. Никитилово. Если в Гарболово уже доминирует капитальная много- и среднеэтажная застройка, то дер. Никитилово застроена индивидуальными малоэтажными домами с участками 15 – 20 соток.

Имеются свободные участки для реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области». Развитие юго-восточной группы населенных пунктов (дер. Гарболово, пос. Заводской, дер. Никитилово) лимитируется сильнопересечённым рельефом, территориями Минобороны России, землями лесного фонда, землями сельскохозяйственного назначения, линиями электропередачи.

Гарболово, как самый крупный населенный пункт юго-восточной группы населенных пунктов (дер. Гарболово, пос. Заводской, дер. Никитилово), является ее организационным центром; в дер. Никитилово целесообразно развивать элементы рекреационного обслуживания. Желательно сохранять зеленые разрывы между населенными пунктами, не давая им смыкаться и превратиться в бесконечную линию застроенных территорий.

Северо-западная группа населенных пунктов – дер. Лемболово, пос. Лесное, пос. Стекланный

Деревня Лемболово

Существующая застройка в нынешних границах деревни слабо упорядочена, на территории деревни отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания, её развитие лимитирует на восток – ферма, на запад – производственная зона, на север – дорога на промзону, а также земли лесного фонда.

Поселок Лесное

Поселок Лесное, образованный в 2007 году в составе Куйвозовского сельского поселения (ранее «военный городок № 14»), расположен на западном участке группы населённых пунктов дер. Лемболово – пос. Лесное – пос. Стекланный, на автомобильной дороге «Магистральная».

Планировочная структура компактна, представлена геометрической прямоугольной сеткой внутренних проездов и улиц, частью асфальтированных, разделяющих застройку на кварталы площадью от 1 до 4 га. Центральную планировочную ось формируют здания школы на въезде с автомобильной дороги «Магистральная», начальной школы, детского сада, клуба и солдатской столовой в глубине квартала. Периметр кварталов застроен казармами (дома средней этажности), учреждениями обслуживания и тремя многоэтажными домами офицерских семей. Система замыкается гаражным комплексом и сопровождается объектами инженерной инфраструктуры – котельной и КОС.

Открытые пространства, окружающие застройку пос. Лесное, составляют огороды; к северной стороне поселка примыкает участок скотного двора бывшего подсобного хозяйства воинской части площадью около 3 га и несанкционированная свалка (за границей поселка).

В северной части посёлка здания казарм, складов, офицерской столовой и клуба не эксплуатируются, частично разобраны, но продолжают находиться в собственности Минобороны России.

Поселок Стекланный. Планировочная структура поселка – конгломерат разнохарактерной по функциям, размеру, этажности и типу застройки. Застройка въездной зоны от автомобильной дороги «Магистральная» с одной стороны сформирована забором и разновеликими зданиями промзоны, с другой – двумя небольшими объектами обслуживания (магазин и кафе). Въезд в поселок замыкает здание общественно-делового назначения.

Прямоугольная разбивка на кварталы центральной и западной зоны посёлка дополняется идущими под углом улицами трехлучевой системы, одна из которых, Приозерная, с одной стороны хаотично застроена объектами инженерно-транспортной инфраструктуры (КОС, склады, гаражи), с другой – сформирована малоэтажными жилыми домами. Застройка улицы неупорядоченная, прерываемая участками личных подсобных хозяйств, залесёнными территориями, замыкается на севере складской зоной Невской геологической партии.

Застройка типовыми пятиэтажными и трёхэтажными жилыми домами не создаёт полноценных жилых дворов, учреждения обслуживания, формирующие общественные зоны, размещены дисперсно, на «лицевой фасад» посёлка выведена промзона АО «Геогидротехника», над которой возвышается 12-этажное здание точечного типа производственного назначения.

В южной части посёлка за автомобильной дорогой «Магистральная», вдоль которой проложена ВЛ 110 кВ, располагается ряд индивидуальных участков, площадью примерно по 20 соток, гаражный комплекс и огороды. Несомненным достоинством посёлка является его озеленение, которое сглаживает недостатки неупорядоченной функционально-планировочной структуры.

Участок автомобильной дороги «Магистральная», дорога в промышленную зону на нефтебазу и ряд участков улиц посёлка имеют твердое покрытие (асфальт).

Между дер. Лемболово и пос. Стекланный на землях ООО «СПК Пригородный» размещается ферма по дорациванию молодняка крупного рогатого скота, санитарно-защитная зона от которой составляет 300 м, что препятствует развитию жилой застройки.

Территория парклесхоза «Стекланный»

Утвержденным генеральным планом так называемая территория парклесхоза «Стекланный» включена в границы пос. Стекланный. Застройка территории представляет собой одно-двухэтажные (преимущественно деревянные) жилые дома с небольшими приусадебными участками.

Общие выводы по планировочной организации сельских населённых пунктов

Населённые пункты Куйвозовского сельского поселения находятся в весьма ограниченных условиях развития – в большинстве из них территориальное развитие ограничивается землями лесного фонда, близко подходящего к застройке, землями сельскохозяйственного назначения и землями обороны и безопасности. Как правило,

по границам населённых пунктов и за их пределами расположены хозяйственные постройки населения и огороды.

Сложившееся функциональное зонирование населённых пунктов имеет неупорядоченный характер, жилые кварталы перемежаются с земельными участками, предоставленными для промышленных нужд, для ведения личного подсобного хозяйства и других нужд. Значительная часть земельных участков находится в частной собственности.

Производственные зоны (дер. Екатериновка АО «Авлога», телятник отделения «Лемболово» ООО «СПК Пригородный», производственная зона в дер. Матокса) ограничивают более рациональное формирование и развитие этих населённых пунктов из-за требований санитарных разрывов от этих объектов. Близко подходящие к населённым пунктам садоводства планировочно не связаны с ними.

Большая часть сельских населённых пунктов Куйзовского сельского поселения характеризуется планировочной структурой, вытянутой вдоль автомобильных дорог. Характерно слияние сельских населённых пунктов, которые тянутся вдоль дорог на несколько километров (цепочка деревень Варзолово, Екатериновка, Куйвози, Лаппелово, или дер. Гарболово, пос. Заводской, дер. Никитилово, или пос. Лесное, дер. Лемболово, пос. Стекланный).

Система планировочной организация населённых пунктов свободная или смешанная. Регулярную планировочную структуру имеют населённые пункты – военные городки: Гарболово, Керро, Лесное либо поселки при промышленных предприятиях – пос. Заводской, пос. Стекланный.

Для населённых пунктов характерно экстенсивное использование территории с низкой плотностью застройки. Значительные по площади территории населённых пунктов заняты зонами сельскохозяйственного использования (огороды, постройки личных подсобных хозяйств).

Выигрышные элементы ландшафта (водоёмы, пруды, прибрежные зоны рек, повышенные точки рельефа и другое) не включены в функционально-планировочную структуру должным образом.

Населённые пункты – дер. Васкелово, пос. при железнодорожной станции Лемболово – имеют в своих границах территории (так называемые эксклавы), иногда удалённые на значительное расстояние от центральной части населённого пункта. Жилая застройка представлена преимущественно одноэтажными, часто физически и морально устаревшими домами с приусадебными участками и в целом имеет неупорядоченный характер. Муниципальные жилые дома представлены 1-5-этажными многоквартирными жилыми домами, рассредоточенными среди частной застройки.

В населённых пунктах, как правило, не сформированы общественно значимые центры, отсутствуют благоустроенные общепоселковые зоны. Учреждения обслуживания расположены в случайных местах, часто – в некапитальных сооружениях павильонного типа. Не организованы площадки для рыночной торговли, особенно необходимые в летний период, где бы жители могли продавать излишки продукции своих личных подсобных хозяйств. В населённых пунктах отсутствуют рекреационные зоны – скверы, бульвары, общедоступные спортивные площадки. Большая часть улично-дорожной сети населённых пунктов не имеет

твёрдого покрытия. Для всех населённых пунктов Куйвозовского сельского поселения характерен низкий уровень благоустройства.

В настоящее время начала проявляться тенденция формирования частных закрытых рекреационных объектов, как правило, коттеджной застройки на берегах Лемболовского озера, что снижает доступность его для отдыхающих и местного населения.

Все перечисленные особенности планировочно-функциональной структуры сельских населённых пунктов Куйвозовского сельского поселения свидетельствует о низком уровне среды жизнедеятельности постоянно проживающего населения. Ввиду ограниченных территориальных ресурсов необходима комплексная реконструкция сложившейся застройки.

Мероприятия по переустройству сложившихся населённых пунктов должны иметь направленность на:

- упорядочение сложившейся застройки;
- формирование четкой системы улично-дорожной сети, связанной с внешними автодорогами и станциями пригородной железной дороги;
- формирование выразительных общественных центров, планировочных доминант, где сосредоточены основные точки притяжения населения, связанные с его культурно-бытовыми потребностями, частью которых могут являться пешеходные зоны, пространства для проведения общественных мероприятий, праздников и ярмарок, площадки для розничной торговли.

Учитывая присутствие на территории большого по численности контингента отдыхающих, такие населённые пункты как дер. Васкелово, пос. при железнодорожной станции Лемболово следует проектировать как населённые пункты рекреационного типа – планировочные центры Васкеловской туристско-рекреационной зоны регионального значения, в которых должны располагаться учреждения и предприятия по культурно-бытовому обслуживанию (в области торговли, общественного питания, оказания бытовых сервисных услуг) всего населения, пребывающего на территории.

При выполнении проектов планировки для выбора земельных участков под планируемое размещение объектов капитального строительства, в том числе в области социальной инфраструктуры, должны быть предъявлены требования по обеспечению:

- инвалидам – условий для беспрепятственного доступа объектов социальной инфраструктуры и иных объектов;
- субъектам малого предпринимательства и бизнеса – территорий для развития и размещения объектов капитального строительства, как важной части, способствующей наполняемости местного бюджета;
- постоянно проживающему населению и всем отдыхающим на территории сельского поселения – сети местных авто-, вело-, пешеходных связей между отдельными населёнными пунктами и их связями с административным центром сельского поселения – дер. Куйвози, а также обеспечение связей населённых пунктов с железнодорожными станциями, остановками общественного транспорта (в том

числе внешнего на территории поселения), основными местами притяжения населения, в том числе зон отдыха и рекреации.

2.1.5. Сведения, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования

На момент подготовки изменений в генеральный план в федеральной государственной системе территориального планирования содержались следующие сведения, документы, материалы:

- документы территориального планирования Российской Федерации (сведения о документах представлены в разделе 4);
- документы территориального планирования Ленинградской области (сведения о документах представлены в разделе 4);
- Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 № 88;
- Стратегия социально-экономического развития Всеволожского муниципального района на период до 2030 года, утвержденная решением совета депутатов Всеволожского муниципального района от 27.07.2017 № 56;
- генеральный план муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.11.2012 № 57 (с изменениями, утвержденными решением совета депутатов МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2014 № 32);
- правила землепользования и застройки МО «Куйвозовское сельское поселение», утвержденные решением совета депутатов МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.10.2013 № 42 (в редакциях, утвержденных последующими приказами Комитета градостроительной политики Ленинградской области);
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 - 2025 годы, утвержденная постановлением администрации МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.12.2017 № 667;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 - 2025 годы, утвержденная постановлением администрации МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2017 № 645;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 - 2025 годы, утвержденная постановлением

администрации МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2017 № 644;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями);

- местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями).

В государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности материалы и результаты инженерных изысканий, которые могут быть использованы при подготовке изменений в генеральный план, не содержатся.

2.1.6. Анализ реализации ранее утвержденных документов территориального планирования сельского поселения

Генеральный план Куйвозовского сельского поселения утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.11.2012 № 57 (с изменениями, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2014 № 32)

Мероприятия указанного генерального плана Куйвозовского сельского поселения рассчитаны на реализацию по срокам:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана: 2015 год;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана: 2025 год.

Таблица 2.1.8. Основные параметры социально-экономического развития муниципального образования в генеральном плане применительно к дер. Васкелово

Наименование	Единицы измерения	На 2010 год	На 2015 год (проект)	На 2025 год (проект)	Фактически на 2024 год
1	2	3	4	5	6
Население	человек	586	600	700	1120
Жилищный фонд	м ² общей площади	нет данных	160730	168050	41839
Жилищная обеспеченность	м ² /человек	нет данных	59,5	47,3	35,5

Прогнозируемая численность населения в целом по поселению превысила прогнозные параметры, заложенные генеральным планом: на расчетный срок прогнозировался рост до 14,8 тыс. человек, но уже к 2024 году численность постоянного зарегистрированного населения составила 15,7 тыс. человек. При этом прогноз по населению дер. Васкелово также не оправдался – численность постоянного зарегистрированного населения к 2024 году значительно превысила 700 человек.

Большинство мероприятий по размещению объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения полномочий органов местного самоуправления Куйвозовского сельского поселения, за прошедшие годы на территории дер. Васкелово не реализованы. Из реализованных мероприятий следует отметить строительство газопроводов.

В соответствии с частью 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

В период после утверждения генерального плана решения органов местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую не принимались.

С учетом генерального плана Куйвозовского сельского поселения разработаны и утверждены программы комплексного развития Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Сведения о программах комплексного развития Куйвозовского сельского поселения приведены в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9. Сведения о программах комплексного развития Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование программы	Цели и задачи программы
1	2	3
1	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017-2025 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Куйвозовское	Цели программы: - обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Задачи программы: - инженерно–техническая оптимизация коммунальных систем; - взаимосвязанное перспективное планирование развития систем; - повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

1	2	3
	сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.12.2017 № 667	- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
2	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017-2025 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2017 № 645	Цели и задачи: - безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры
3	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017-2025 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2017 № 644	Цель программы: - развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры поселения; - повышение уровня безопасности движения; - доступность и качества оказываемых услуг транспортного комплекса для населения. Задачи программы: - организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения; - организация мероприятий по развитию и совершенствованию автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения; - организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения на территории сельского поселения, а также формированию безопасного поведения участников дорожного движения и предупреждению дорожно-транспортного травматизма; - снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции), увеличение протяженности дорог с твердым покрытием, достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами транспортной инфраструктуры

В соответствии с частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в генеральный план поселения внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений.

2.1.7. Объекты культурного наследия.

На территории дер. Васкелово находятся три объекта археологического наследия, имеющих статус выявленных объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от границ дер. Васкелово (на удалении не более 300 м от границы населенного пункта) расположено два объекта культурного наследия регионального значения.

Исторические поселения федерального значения, регионального значения в границах дер. Васкелово отсутствуют.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на прилегающих к границе дер. Васкелово территориях, представлен в таблице 2.1.10.

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории дер. Васкелово представлен в таблице 2.11.

Границы объектов культурного наследия, утвержденные в установленном порядке, за исключением границ объекта археологического наследия, показаны на карте современного использования территории. В соответствии с Перечнем отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденным приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328, сведения о местонахождении объектов археологии в материалах по обоснованию настоящих изменений в генеральный план не приводятся.

Документы территориального планирования подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений после утверждения границ территории и (или) проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия представлены в разделе 2.1.8.

При реализации градостроительной деятельности и размещении планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения необходимо учитывать требования действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),

выявленных объектов культурного наследия и иные требования действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия. В разделе 2.2.9 представлены сведения о мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно статье 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в соответствии с пунктом 34.2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, частью 3 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных частями 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно части 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно части 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Кроме того, при осуществлении землепользования и застройки (реконструкции) на территориях, прилегающих к территориям объектов, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, необходимо учитывать следующие требования:

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях осуществляется в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- в соответствии со статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Таблица 2.1.10. Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на прилегающих к границе дер. Васкелово территориях

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Акта органа государственной власти субъекта о постановке на государственную охрану	Местоположение объекта культурного наследия ⁵	Учетный номер объекта культурного наследия в ЕГРОКН ⁶	Вид объекта культурного наследия	Номер регистрации объекта культурного наследия в ЕГРОКН	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны, защитные зоны объекта культурного наследия
1	Памятное место, где захоронены местные партийные и советские работники, погибшие в 1919 году	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, дер. Васкелово, сооружение № 1	47-156281	Памятник	471711246530005	Утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.10.2014 № 01-03/14-85	Утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.09.2021 № 01-03/21-133	Зоны охраны не утверждены, защитная зона 200 м
2	Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.07.2022 № 01-03/22-146	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, дер. Васкелово, сооружение № 2, 3 и 4	-	Ансамбль	-	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.07.2022 № 01-03/22-146	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.07.2022 № 01-03/22-146	Зоны охраны не утверждены, защитная зона 300 м

⁵ В соответствии с нормативным правовым актом комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

⁶ Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Таблица 2.1.11. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории дер. Васкелово

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Границы территории объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия	Защитная зона объекта культурного наследия
1	Местонахождение Лемболовское-3	Акт постановления на учет от 31.03.2000 № 4-16	Не установлены	Не установлены	Не устанавливается
2	Местонахождение Лемболовское-4	Акт постановления на учет от 28.12.2007 № 70 Д	Не установлены	Не установлены	Не устанавливается
3	Стоянка Лемболовское-5	Акт постановления на учет от 21.04.2008 № 71 Д	Не установлены	Не установлены	Не устанавливается

2.1.8. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и планировочных ограничениях

2.1.8.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий отображены на карте современного использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В указанных целях в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с частью 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе, возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территорий, соответствующих изменений в сведения о

такой зоне в ЕГРН. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территорий из ЕГРН, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Отсутствие утвержденного проекта зоны с особыми условиями использования территорий (сведений, внесенных в ЕГРН) не является основанием для освобождения владельцев объекта, от которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством зона с особыми условиями использования территорий, владельцев объектов, расположенных в границах нормативной зоны с особыми условиями использования территорий, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

В соответствии с частью 59 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ требования об установлении зоны с особыми условиями использования территорий до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территорий применяются с 01.01.2025. В соответствии с пунктом 14 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ установлено, что, если зона с особыми условиями использования территорий, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с данным Федеральным законом, не была установлена до 01.01.2025 либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 01.01.2028, за исключением случаев, предусмотренных частями 13 и 15 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

На карте современного использования территории зоны с особыми условиями использования территорий представлены в соответствии со сведениями, внесенными в ЕГРН. Дополнительно на карте показаны зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые на основании постановлений Правительства Российской Федерации или в силу федеральных законов, решения исполнительного органа государственной власти, сведения о которых в настоящее время не внесены в ЕГРН (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия, зоны санитарной охраны источников водоснабжения).

В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ до 01.01.2028 зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в ЕГРН, если такие зоны установлены до 01.01.2025 одним из следующих способов:

- 1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

- 2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон, либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территорий;

4) решением суда.

В соответствии с частью 2 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территорий учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями использования территорий в границах территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план Куйвозовского сельского поселения, а также на территории, примыкающей к дер. Васкелово, отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона. К таким зонам относятся:

- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранный зона объектов электроэнергетики;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- санитарно-защитная зона;
- зоны затопления и подтопления;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения.

Защитные зоны объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в части 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии с частью 15 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ зоны охраны объектов культурного наследия, в отношении которых до дня официального опубликования настоящего Федерального закона установлены защитные зоны объектов культурного наследия, должны быть установлены в срок не позднее 01.01.2025.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на ином расстоянии на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из Реестра. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включающие охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время в границах изменений в генеральный план зоны охраны объектов культурного наследия не установлены.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, линий и сооружений связи)

В настоящее время сведения об охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры внесены в ЕГРН.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

4) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Размеры и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями);

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных ограничений.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и

воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для линий электропередачи до 1 кВ охранная зона устанавливается размером 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям, охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- для линий электропередачи 1 - 20 кВ охранная зона устанавливается размером 10 метров (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- для линий электропередачи 35 кВ охранная зона устанавливается размером 15 метров;

- для линий электропередачи 110 кВ охранная зона устанавливается размером 20 метров.

Вокруг подстанций охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578:

- 1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- 2) для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- 3) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

- 4) на трассах радиорелейных линий связи эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений,

а также посадка деревьев. Расположение и границы таких участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог I и II категорий – 75 метров;
- для автомобильных дорог III и IV категорий – 50 метров;
- для автомобильных дорог V категории – 25 метров.

– 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

– 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

На территории Куйвозовского сельского поселения установлены границы придорожных полос следующих автомобильных дорог:

– автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 0+000 - км 45+536, расположенная в границах Всеволожского района Ленинградской области (распоряжение Росавтодора от 12.09.2016 № 1868-р);

– автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса» учетный номер 41К-065, расположенная в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приказ комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 24.12.2020 № 66/20).

Сведения о придорожных полосах указанных автомобильных дорог внесены в ЕГРН.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны устанавливается:

Для рек или ручьев – от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 километров – в размере 50 метров;
- от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- от 50 километров и более – в размере 200 метров.

- для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

По данным Невско-Ладужского бассейнового водного управления и в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Куйвозовского сельского поселения представлены в таблицах 2.1.12 и 2.1.13.

Таблица 2.1.12. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев

№ п/п	Название реки, ручья	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	2	3	4
1	Авлога	200	50
2	Блесна	50	50
3	Болотный	50	50
4	Ватйоки	100	50
5	Верхний	50	50
6	Вьюн	100	50
7	Вязкий	50	50
8	Гиркамен	50	50
9	Грузинка	100	50
10	Киварин	100	50

1	2	3	4
11	Кожица	100	50
12	Контка	50	50
13	Муратовка	100	50
14	Нижний	50	50
15	Олонец	50	50
16	Охта	100	50
17	Прыткий	50	50
18	Сестра	100	50
19	Смородинка	100	50
20	Сокилов	100	50
21	Соркоя	50	50
22	Сумосоя	50	50
23	Торопливый	50	50

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Таблица 2.1.13. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос озёр, расположенных на территории Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Название озера	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	2	3	4
1	Белое	50	50
2	Большое Борково	50	50
3	Верхолино	50	50
4	Гупуярви	50	50
5	Ладожское	50	200
6	Лемболовское	100	50
7	Паскоярви	50	50
8	Ройка	50	50
9	Силанде	50	50
10	Суоярви	50	50
11	Черное	50	50
12	Юшкеловское	50	50

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение

территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно части 16.1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных, прибрежных защитных полос и зон береговой полосы водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об

охране окружающей среды» и другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В настоящее время сведения о данных зонах с особыми условиями использования территорий не внесены в ЕГРН, сведения о данных зонах показаны на картах справочно.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров.

В соответствии с частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

По состоянию на май 2025 года в ЕГРН содержатся сведения о следующих границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос на территории Куйвозовского сельского поселения:

- водоохранная зона озера Лемболовское (реестровый номер в ЕГРН 47:07-6.4153);
- прибрежная защитная полоса озера Лемболовское (реестровый номер в ЕГРН 47:07-6.4154);
- водоохранная зона реки Грузинка (реестровый номер в ЕГРН 47:07-6.4137);
- прибрежная защитная полоса разлива реки Грузинка (реестровый номер в ЕГРН 47:07-6.4138);
- водоохранная зона реки Грузинка (реестровый номер в ЕГРН 47:07-6.4139);
- прибрежная защитная полоса разлива реки Грузинка (реестровый номер в ЕГРН 47:07-6.4140);
- водоохранная зона озера Силанде (реестровый номер в ЕГРН 47:07-6.4159);
- прибрежная защитная полоса озера Силанде (реестровый номер в ЕГРН 47:07-6.4160).

Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии со статьей 43 Водного кодекса Российской Федерации для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»⁷;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами. Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты ЗСО в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» составляют:

1) первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

2) граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

На территории Куйзововского сельского поселения присутствует источник поверхностного водоснабжения для нужд Лесколовского сельского поселения на озере Лемболовское. Проект зон охраны Лесколовского водозабора на Лемболовском озере должен быть разработан в первоочередном порядке.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница

⁷ В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 2.1.5.1059-01 признаются утратившими силу с 01.01.2025.

первого пояса ЗСО водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 принимается на расстоянии:

- 1) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;
- 2) от водонапорных башен – не менее 10 метров;
- 3) от остальных помещений (отстойник, реагентное хозяйство, склад хлора, насосная станция и другие) – не менее 15 метров.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области на территории дер. Васкелово установлены следующие зоны санитарной охраны источников водоснабжения:

- зоны санитарной охраны водозаборной скважины садоводческого некоммерческого товарищества «Васкелово-Телевидение» (установлены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 25.11.2022 № 3022);
- зоны санитарной охраны водозаборной скважины ООО «Лемболовское», предназначенной для водоснабжения жилого квартала «Высокий стиль» (установлены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 19.02.2021 № 218);
- зоны санитарной охраны артезианской скважины, расположенной в устье р. Грузинки (установлены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.08.2009 № 569).

Зоны затопления и подтопления

На территориях зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве». Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в ЕГРН. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из ЕГРН.

В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Восточная часть границы Куйвозовского сельского поселения проходит по берегу Ладожского озера, суммарная многолетняя среднегодовая амплитуда колебания уровня воды в котором составляет около 1,0 м, в годы редкой повторяемости 1,5 - 1,7 м, а отметка уровня 1 % обеспеченности составляет 6,6 м в Балтийской системе высот. Таким образом в зону возможного затопления Ладожского озера 1 % обеспеченности попадает восточная (прибрежная) часть территории сельского поселения. Население, жилые и производственные объекты в зоне возможного затопления отсутствуют.

В настоящее время в ЕГРН содержатся сведения о следующих границах зон затопления и подтопления:

- «Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Выюн в границах садоводческого массива «Лемболово» Всеволожского района Ленинградской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)», реестровый номер в ЕГРН 47:07-6.2497;

- «Зона подтопления в отношении территорий садоводческого массива «Лемболово» Всеволожского района Ленинградской области, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором

грунтовых вод уровнями высоких вод реки Выюн», реестровый номер в ЕГРН 47:07-6.2503.

По данным администрации Куйвозовского сельского поселения, в зону периодического подтопления на территории сельского поселения, попадают прибрежные территории оз. Силанде в пос. Стекланный и территории в устьевой части р. Грузинка (ниже гидротехнического сооружения) в дер. Васкелово. Существующая (жилые дома) и планируемая жилая застройка в дер. Васкелово в зону подтопления не попадает.

В соответствии с пунктом 13.6 СП 42.13330.2016 территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды, от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2019.

Работы на водных объектах, находящихся в федеральной собственности в силу статей 9 и 11 Водного кодекса Российской Федерации выполняются при приобретении права пользования поверхностными водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности на основании договоров водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование, которые оформляется в порядке, установленном главой 3 Водного кодекса Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами.

С учетом определения Верховного Суда Российской Федерации от 08.06.2017 № 51-КГ17-3 размещение в акватории водного объекта, находящегося в федеральной собственности и расположенного на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, гидротехнических сооружений, равно как и осуществление действий по их обслуживанию, восстановлению целостности и обустройству инженерной защиты, должно проводиться с привлечением собственника этого водного объекта либо уполномоченного им лица.

Разработка мероприятий инженерной защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, включающие в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, осуществляется на основе инженерных изысканий, выполняемых специализированными организациями.

Работы по определению и реализации мероприятий по защите земельных участков и объектов недвижимости от затопления осуществляются собственниками земельных участков и объектов недвижимости.

Средства инженерной защиты территорий от затопления и подтопления приведены в СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления», и включают в себя:

- обвалование территории;
- искусственное повышение поверхности территории;
- регулирование и отвод поверхностных вод с защищаемой территории;

– устройство дренажных систем.

К сооружениям инженерной защиты территорий от затопления и подтопления относятся: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Санитарно-защитные зоны

На территории СЗЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон).

СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН. В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в отношении которых подлежат установлению СЗЗ, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении СЗЗ.

В границах СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в ЕГРН сведения о СЗЗ от объектов, расположенных в границах дер. Васкелово, не внесены. В случае размещения новых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются СЗЗ, при разработке проектов СЗЗ необходимо учитывать мероприятия по сокращению размеров СЗЗ до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение СЗЗ невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования производственного объекта или выноса его на другую территорию.

В соответствии с пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ с 01.01.2025 определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2024 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования указанного Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

2.1.8.2. *Планировочные ограничения*

К планировочным ограничениям, которые учитываются при подготовке генерального плана поселения, отнесены территории, на которых в соответствии с действующим законодательством установлены особые требования для

градостроительной и хозяйственной деятельности, но не включенные в общий перечень видов зон с особыми условиями использования территорий, установленных статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, а также не утвержденных в установленном законом порядке.

Береговые полосы

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Санитарно-защитные полосы объектов водоснабжения

Требования к санитарно-защитным полосам объектов водоснабжения установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- 1) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 мм;
- 2) при наличии грунтовых вод – не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух. Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими

санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

В соответствии с пунктом 52 СанПиН 2.1.3684-21 кладбище размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам:

- от многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций, учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам, территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших должны составлять не менее 50 метров;

- от водозаборных сооружений на водных объектах, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, в соответствии с требованиями к зонам санитарной охраны водных объектов.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

В настоящее время сведения об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением на территории Куйвозовского сельского поселения не внесены в ЕГРН. До установления данных зон в установленном порядке при подготовке генерального плана требования по их установлению учтены как планировочные ограничения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть и находящихся в федеральной собственности, определен Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

- 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

- 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в первом подпункте.

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. В границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

- размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

- проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

- организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

- размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

- складирование удобрений, отходов производства и потребления.

На территории Куйвозовского сельского поселения по данным ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» расположен один стационарный пункт наблюдения – гидрологический пост 1-го разряда (дер. Матокса, на правом и левом берегах р. Авлога). Охранная зона гидрологического пункта составляет 100 м.

Согласно статье 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства. Организация деятельности стационарных и подвижных пунктов наблюдений, определение их

местоположения осуществляются в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях по согласованию с соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, прекращение деятельности указанных пунктов наблюдений осуществляется исключительно в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полосы отвода автомобильных дорог

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Осуществление землепользования и застройки (реконструкции) на территориях, прилегающих к территориям объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия

При проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо учитывать требования действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

В разделах 2.1.7 и 2.2.9 представлены требования по учету законодательства в области охраны объектов культурного наследия и сведения о мероприятиях по

обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при реализации градостроительной деятельности и иных требованиях действующего законодательства при размещении планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Зоны охраны охотничьих ресурсов, учет требований к сохранению объектов животного мира

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях сохранения охотничьих ресурсов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами создаются особо защитные участки лесов и другие зоны охраны охотничьих ресурсов, в которых их использование ограничивается. В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ осуществление внутривладельческого охотустройства в закрепленных охотничьих угодьях обеспечивается лицами, заключившими охотхозяйственные соглашения, за счет собственных средств в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В связи с тем, что данные территории могут устанавливаться на различные сроки, в картах сведения о таких зонах не представлены.

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира. В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий. При размещении, проектировании и строительстве аэродромов, железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, а также гидротехнических сооружений должны разрабатываться и осуществляться мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации, в том числе в период размножения и зимовки.

В соответствии Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации

транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, при осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению объектов животного мира, в том числе охотничьих ресурсов, и среды их обитания. При размещении, проектировании и строительстве транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, а также гидротехнических сооружений должны разрабатываться и осуществляться мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации, в том числе в период размножения и зимовки.

Указанные Требования должны учитываться при подготовке документации по планировке территории.

Постановлением Губернатора Ленинградской области от 22.10.2021 № 100-пг утверждена схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Ленинградской области.

На территории Куйвозовского сельского поселения расположены (полностью или частично) следующие охотничьи угодья:

- охотучасток № 1;
- охотучасток Катумы;
- охотучасток Осельки;
- Лемболовский охотучасток;
- Ржевский охотучасток;
- Сосновский охотучасток.

Осуществление землепользования и застройки в границах особо охраняемых природных территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям режима особо охраняемых природных территорий регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Отношения, возникающие при пользовании землями, водными, лесными и иными природными ресурсами в границах особо охраняемых природных территорий, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

Положения статьи 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ не распространяются в отношении особо охраняемых природных территорий, полностью расположенных на территории населенного пункта, а если особо охраняемая природная территория расположена на территории населенного пункта частично, в отношении той ее части, которая расположена в границах населенного пункта.

Санитарные разрывы от объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

С целью уменьшения химического биологического и (или) физического воздействия до значений гигиенических нормативов от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с учетом Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и санитарно-эпидемиологических норм и правил действующими нормативами градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету санитарных разрывов.

Требования к санитарным разрывам от объектов автомобильного и железнодорожного транспорта установлены СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местными нормативами градостроительного проектирования, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»⁸, в том числе установлены следующие требования по соблюдению разрывов до объектов застройки:

1) в зависимости от количества машино-мест разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до жилых и общественных зданий, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки) могут составлять от 10 до 50 метров (в соответствии с пунктом 2.3.30 местных нормативов градостроительного проектирования);

2) в соответствии с пунктом 8.20 СП 42.13330.2016 жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований;

3) для автомагистралей устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы), величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других факторов) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с пунктом 4.10.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии и станции защитной зоной шириной не менее 200 метров, для железнодорожных линий I и II категорий не менее 150 метров, для железнодорожных линий III и IV категорий не менее 100 метров от станционных путей, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При условии устройства вдоль линии шумозащитных экранов минимальные значения ширины защитной зоны могут быть уменьшены на основании акустического расчета, но не более чем 50 метров. При расположении жилых зданий вдоль железнодорожной магистрали следует устраивать шумозащитные экраны, насыпи, выемки, валы, стенки-барьеры или здания – экраны различного функционального назначения, размещаемые на прилегающей территории (гаражи, здания нежилого назначения) в сочетании с зелеными насаждениями.

⁸ В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 признан утратившим силу с 01.01.2025.

В соответствии с пунктом 2.2.3.4 ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 метров, считая от красной линии до оси крайнего пути. При осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 метров. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков можно принимать равной 50 метров.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50 % ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи, высотой более 2 метров, расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 метров.

В настоящее время санитарно-защитные зоны от объектов железнодорожного транспорта не установлены.

В соответствии с пунктом 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Противопожарные расстояния

В соответствии с главой 16 Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с учетом СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (рекомендуемые нормативы к применению на добровольной основе в соответствии с Перечнем документов в области стандартизации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.07.2020 № 1190) устанавливаются противопожарные расстояния – нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемые для предотвращения распространения пожара.

2.1.8.3. Ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161.

2.1.9. Оценка территории по ограничениям для капитального строительства с учетом материалов инженерных изысканий

Комплексная оценка территории сельского поселения для целей капитального строительства связана с задачами оценки её благоприятности по комплексу природных условий, инфраструктурной обеспеченностью территории и с задачами обоснования размещения объектов капитального строительства местного значения.

Наиболее благоприятны для градостроительного (инженерно-строительного) освоения природно-территориальные комплексы низменных плоских и волнистых равнин с нормальным или кратковременным избыточным увлажнением на озёрно-ледниковых песках и супесях, слабо освоенные с сосняками зеленомошными на подзолистых и болотно-подзолистых почвах, которые занимают западную и центральную части муниципального образования и частично в восточной части вдоль реки Авлога.

Ограниченно благоприятны для освоения природно-территориальные комплексы плоских и слабоволнистых озерно-ледниковых песчаных и суглинистых равнин, характеризующиеся длительным избыточным увлажнением и осушенных болот. Эти природно-территориальные комплексы занимают восточную часть территории муниципального образования и частично центральную её часть. Препятствием для их освоения является слабый дренаж, что требует вложения средств в инженерно-мелиоративные мероприятия.

Неблагоприятны – камовые природно-территориальные комплексы, комплексы плоских озерно-ледниковых суглинистых и глинистых равнин с длительным

избыточным увлажнением, массивы верховых, переходных и низинных болот, поймы и надпойменные террасы рек.

Препятствиями для их освоения являются следующие ведущие факторы:

- для *камовых комплексов* – расчленение рельефа, заболоченность котловин, значительные уклоны склонов, которые достигают 18 – 40 %;
- для *озерно-ледниковых суглинистых и глинистых равнин* – неустойчивость грунтов и избыточное увлажнение;
- для *массивов верховых, переходных и низинных болот* – значительная мощность торфа (более 1,5 м) и избыточное увлажнение;
- для *пойм и надпойменных террас рек* – сложность гидрологического режима, возможное затопление территории при половодьях и паводках.

К зонам, ограниченным для освоения в целях капитального строительства, относятся также территории месторождений полезных ископаемых.

Неблагоприятные территории для инженерно-строительного освоения болотные комплексы с мощностью торфа более 1,5 м и часть территории в северной части муниципального образования, примыкающая к реке Смородинка.

С точки зрения инфраструктурной обеспеченности наиболее благоприятны для размещения объектов капитального строительства относительно освоенные территории в границах сложившихся населенных пунктов.

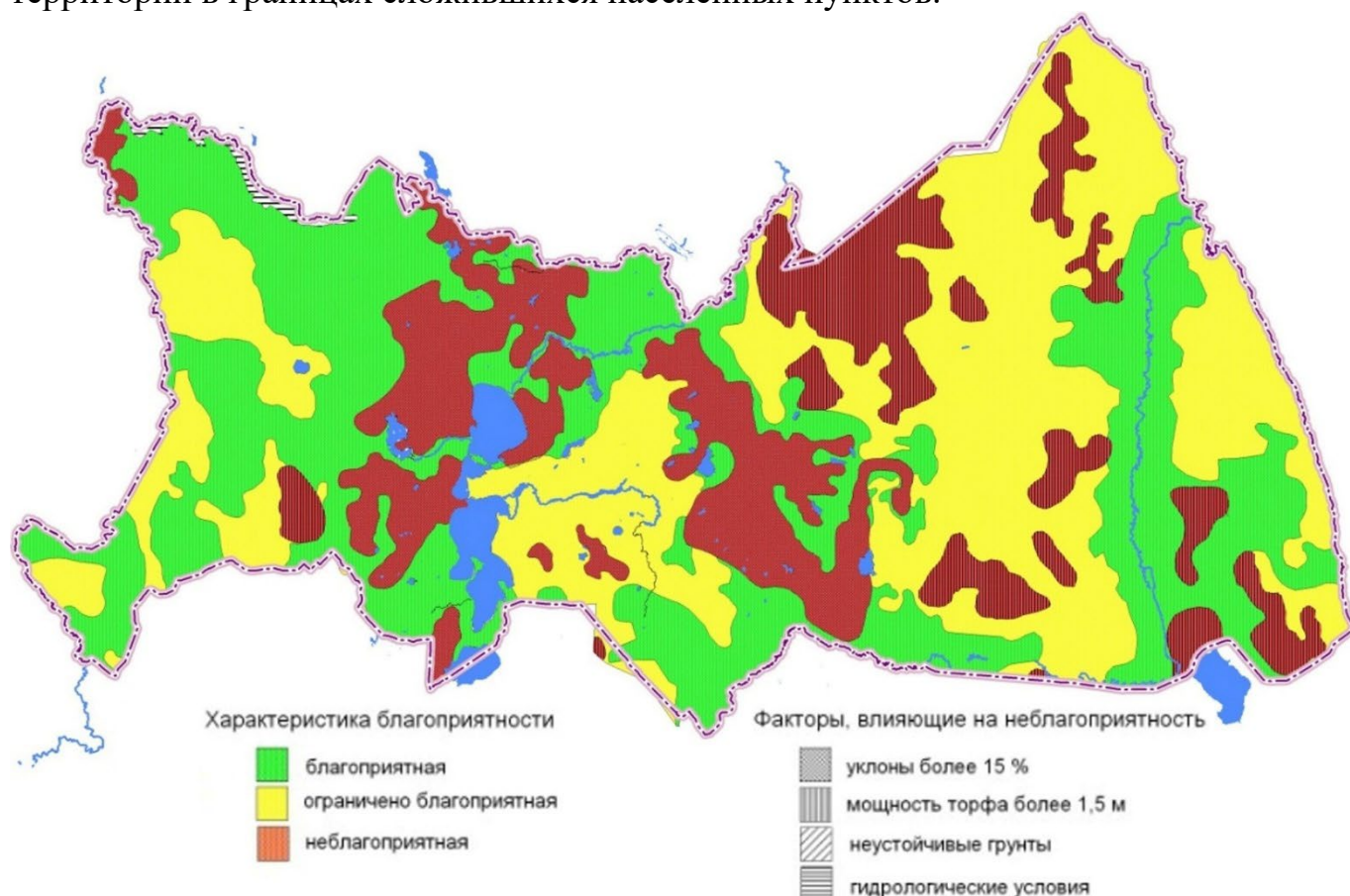


Рисунок 1. Благоприятность территории для капитального строительства

2.1.10. Экономическая база Куйвозовского сельского поселения

Сельское хозяйство на территории муниципального образования не играет значительной роли в экономике поселения.

Промышленное производство на территории Куйвозовского сельского поселения представлено целым рядом средних и мелких предприятий специализирующихся на выпуске железобетонных конструкций, строительных материалов, слабоалкогольной продукции, питьевой воды.

Промышленное производство в Куйвозовском сельском поселении также развито незначительно. Градообразующим фактором пос. Стекланный был экспериментальный завод техники алмазного бурения (в настоящее время недействующий), а пос. Заводской построен возле завода железобетонных изделий.

Ещё одной характерной чертой Куйвозовского сельского поселения, является то, что на значительной части его территории находятся военные городки.

Для поселения в большей степени характерна рекреационная функция. Благодаря своему богатому природно-ресурсному потенциалу (леса, реки, озёра, живописные ландшафты и тому подобное), благоприятным климатическим условиям и экологической обстановке, близости к Санкт-Петербургу (42 км) и транспортной доступности Куйвозовское сельское поселение уже многие годы является одной из наиболее привлекательных зон туристско-рекреационного развития Ленинградской области.

В настоящее время в Куйвозовском сельском поселении размещено около 170 садоводческих некоммерческих товариществ. Данные садоводства находятся в непосредственной близости от большинства населённых пунктов муниципального образования и являются одним из источников их развития (налоговые поступления за пользование землёй, занятость, связанная с обслуживанием сезонного населения).

Куйвозовское сельское поселение обладает значительным потенциалом развития спортивно-оздоровительного туризма на базе специализированных средств размещения (детских оздоровительных лагерей, баз отдыха и тому подобное).

Группа населённых пунктов – дер. Васкелово, пос. Вьюн, пос. при железнодорожной станции Лемболово

Группа населённых пунктов с наибольшей рекреационной привлекательностью. В районе данных населённых пунктов отсутствуют вредные производства и крупные сельскохозяйственные производители. Промышленные производства представлены предприятиями IV и V классов опасности – предприятия по производству питьевой воды и других безалкогольных напитков ООО «Росинка» (пос. при железнодорожной станции Лемболово) и частная пивоварня «Бровар» (дер. Васкелово).

Центром рекреационного притяжения является озера Лемболовское, в районе которого расположено большое количество садоводческих некоммерческих товариществ, баз отдыха, пляжей.

В дер. Васкелово расположена база строительных материалов ООО «Торговый Дом «Вимос».

Группа населённых пунктов – дер. Куйвози, дер. Грузино, дер. Варзолово, дер. Лапелово, дер. Екатериновка

Для данной группы населённых пунктов характерно наличие предприятий малого предпринимательства, большая часть которых сосредоточена в двух, прилегающих друг к другу, промышленных зонах площадью 18 га (дер. Варзолово) и 9 га (дер. Куйвози). Значительная часть таких предприятий ориентирована на

обслуживание постоянного и сезонного населения, проживающего в муниципальном образовании, и обладает перспективами развития при повышении уровня благосостояния местного населения.

По состоянию на 2024 год наиболее крупными резидентами промышленной зоны между дер. Куйвози и дер. Варзолово являются:

- ООО «Привус» (дер. Варзолово) – производство строительных и пиломатериалов для загородного строительства;

- Ленинградское областное государственное предприятие «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление №1» комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области (дер. Куйвози) – ремонт и строительство автомобильных дорог, осуществление пассажирских перевозок, ремонт автотранспортных средств. В дер. Куйвози расположена стоянка предприятия;

- ООО «Автодор» (дер. Куйвози) – геоинформатика, автоматизированные информационные системы, диагностика и инвентаризация автомобильных дорог, панорамная фотосъемка, аэрофотосъемка, инженерные изыскания в области геодезии, геологии и экологии. В дер. Куйвози расположена стоянка предприятия;

- муниципальное транспортное предприятие «Грузино» (дер. Куйвози) – осуществление пассажирских перевозок. В дер. Куйвози расположена стоянка.

В дер. Куйвози расположена база строительных материалов ООО «Торговый Дом «Вимос», ориентированная на продажу строительных материалов сезонному населению.

Предприятия, расположенные в дер. Екатериновка, также являются небольшими и ориентированы на обслуживание местного и сезонного населения муниципального образования. Основная их часть сосредоточена в промышленной зоне общей площадью 22 га, где ранее располагалась ферма:

- ООО «СПК «Город Мастеров» – основным направлением деятельности является производство и продажа хвойных пиломатериалов (доска, брус, вагонка, шпунт для пола, имитация бруса, террасная доска), а также дополнительно компания предоставляет услуги по загородному строительству;

- пилорама – производство строительных и пиломатериалов для загородного строительства;

- склад техники – хранение техники и оборудования.

Также в районе дер. Екатериновка, но уже за пределами промышленной зоны располагается питомник растений «Лесопарк», конный клуб и лесопилка.

Группа населённых пунктов – дер. Вуолы, дер. Гарболово, пос. Заводской и дер. Никитилово

Территории данной группы населённых пунктов не имеют ярко выраженной специализации в области экономики – каждый населённый пункт имеет своё направление экономического развития.

Самый крупный по численности населённый пункт дер. Гарболово, специализируется на обслуживании объектов обороны и безопасности. В дер. Гарболово находится школа сержантов, осуществляющая выпуск специалистов для частей связи, артиллерийских и радиотехнических частей. Также на территории населённого пункта расположены войсковые части.

К югу от пос. Заводской расположен завод железобетонных изделий, пилорама, мебельное производство.

Завод железобетонных изделий – самое крупное предприятие пос. Заводской, промышленная зона предприятия составляет 11 га.

В 3,5 км к северу от дер. Вуолы расположен карьер, где компанией ЗАО «Вуолы - Эко» ведётся деятельность по добыче песка различной фракции. ЗАО «Вуолы - Эко» работает в сфере нерудных материалов с 2003 года и на сегодняшний день является динамично развивающимся предприятием в сфере нерудных строительных материалов. Большой объём запасов песка позволяет обеспечить бесперебойную поставку по долгосрочным контрактам. Площадь промышленной зоны, где ведётся добыча песка составляет 128 га. На ряду с добычей песка ранее ЗАО «Вуолы - Эко» осуществляла рекультивацию карьера путём захоронения ТКО на площади 25 га.

Группа населённых пунктов – дер. Лемболово, пос. Лесное, пос. Стекланный

На данную группу населённых пунктов приходится основной промышленный потенциал Куйвозовского сельского поселения. К северо-западу от группы населённых пунктов дер. Лемболово, пос. Лесное и пос. Стекланный расположена промышленная зона «Лесное» общей площадью 140 га. Промышленная зона предназначена для размещения предприятий IV и V классов опасности, складских и транспортных комплексов.

Выгодное месторасположение промышленной зоны «Лесное» позволяет размещать в этой зоне складские комплексы по приёму, хранению и дальнейшей транспортировки грузов. Промышленная зона расположена в 35 км от города Санкт-Петербург и 100 км от российско-финской границы. При этом расстояние до автомобильной дороги «Магистральная» составляет 5 км, расстояние до автомобильной дороги «Скандинавия» – 24 км, в 8 км восточнее промышленной зоны проходит автомобильная дорога федерального значения «Сортавала». Вся территория промышленной зоны «Лесное» покрыта сетью автомобильных дорог с бетонным или грунтовым покрытием.

Промышленная зона маршрутами общественного транспорта связана с ближайшими населёнными пунктами.

Помимо автомобильного сообщения промышленная зона «Лесное» располагает железнодорожным сообщением с железнодорожной сетью Ленинградской области. Станция примыкания с магистральными железнодорожными путями – «Орехово».

Промышленная зона располагает всеми необходимыми инженерными коммуникациями.

В настоящее время на территории промышленной зоны «Лесное» расположены четыре резидента – логистический центр (ПАО «Газпром»), асфальтовый завод (ООО «Дорсмо»), завод по производству строительных смесей (ООО «Альянс Нева Трейд»), завод по переработке природного камня (ООО «Монолит»). Рядом с промышленной зоной «Лесное» расположена нефтебаза ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт», которая занимается реализацией светлых и тёмных нефтепродуктов, изготовленных на заводах ПАО «Лукойл». Характеристика резидентов промышленной зоны «Лесное» приведена в таблице 2.1.14.

Таблица 2.1.14. Характеристика резидентов промышленной зоны «Лесное»

№ п/п	Наименование организации	Площадь участка, га	Объект	Стадия готовности
1	2	3	4	5
1	ООО «Альянс Невы Трейд»	7,73	Завод по производству строительных смесей	Согласование
2	ПАО «Газпром»	24,7	Логистический центр	Строительство
3	ООО «Дорсмо»	2,84	Асфальтовый завод	Действующее предприятие
4	ООО «Монолит»	2,91	Завод по переработке природного камня	Строительство

В границах пос. Стекланный расположена промышленная площадка предприятия АО «Геогидротехника» общей площадью 14,54 га. Основной деятельностью АО «Гидротехника» является:

- сдача собственного недвижимого нежилого имущества в аренду сторонним организациям;
- изготовление металлических форм под заливку бетоном;
- бетонное производство (производство бетонных колец и опор, изоляция труб);
- деревообработка.

АО «Геогидротехника» располагает цехом металлообработки, где изготавливаются металлические формы для заливки бетонных изделий, бетонным производством, где осуществляется производство бетонных колец и неподвижных опор трубопроводов, деревообрабатывающим цехом, цехом сварки полиэтиленовых труб, производством полиэтиленовых труб.

На территории АО «Геогидротехника» находятся следующие предприятия:

- АО «Бурводстрой» и ООО «Промбурвод» арендуют транспортные боксы для хранения 7 единиц транспортных средств и одной буровой установки;
- ООО «Лидер - Аква» – добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в количестве до 350 м³/сут; розлив воды в 5-6-литровые бутылки;
- ООО «Шторм» – владелец складских помещений (хранение аксессуаров к надувным лодкам);
- ООО ГК «Альфацем» – производство бетона в бетоносмесительном узле;
- ООО «Аврора» – производство алкогольной продукции;
- ООО ГК «Альфацем» – производство сухих строительных смесей, бетона.

Проектная мощность производства составляет 50 тыс. м³/год.

Населённый пункт дер. Керро

Населённый пункт представляет собой военный городок. На его территории размещены объекты обороны и безопасности.

Таблица 2.1.15. Перечень субъектов экономической деятельности, расположенных на территории Куйвозовского сельского поселения, в разрезе по группам населённых пунктов

№ п/п	Месторасположение	Субъект экономической деятельности	Основной вид деятельности
-------	-------------------	------------------------------------	---------------------------

1	2	3	4
1.	Дер. Варзолово, промышленная зона	Привус	Производство строительных и пиломатериалов для загородного строительства
2.	Дер. Васкелово	Частная пивоварня «Бровар»	Производство слабоалкогольных напитков
3.	Дер. Васкелово	Торговый Дом «Вимос»	Продажа строительных материалов
4.	Дер. Вуолы	Вуолы - Эко	Добыча песка
5.	Дер. Гарболово	Войсковая часть	Объект обороны и безопасности Российской Федерации
6.	Дер. Гарболово	Войсковая часть	Объект обороны и безопасности Российской Федерации
7.	Дер. Гарболово	Войсковая часть	Объект обороны и безопасности Российской Федерации
8.	Дер. Екатериновка, промышленная зона	СПК «Город Мастеров»	Производство и продажа хвойных пиломатериалов
9.	Дер. Екатериновка, промышленная зона	Пилорама	Производство строительных и пиломатериалов для загородного строительства
10.	Дер. Екатериновка, промышленная зона	Склад техники	Хранение техники и оборудования
11.	Дер. Екатериновка	Питомник растений «Лескопарк»	Выращивание и продажа декоративного посадочного материала
12.	Пос. Заводской, промышленная зона	Завод железобетонных изделий «Перспектива»	Производство железобетонных изделий (свай, бетонных блоков, плит дорожных, заборов из железобетона, строительных опор, товарного бетона)
13.	Пос. Заводской, промышленная зона	Пилорама	Производство строительных и пиломатериалов для загородного строительства
14.	Пос. Заводской	Мебельное производство	Производство корпусной мебели
15.	Дер. Керро	Войсковая часть	Объект обороны и безопасности Российской Федерации
16.	Дер. Керро	Войсковая часть	Объект обороны и безопасности Российской Федерации
17.	Дер. Куйвози, промышленная зона	Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление № 1	Ремонт и строительство автомобильных дорог, осуществление пассажирских перевозок, ремонт автотранспортных средств
18.	Дер. Куйвози, промышленная зона	Муниципальное транспортное предприятие «Грузино»	Осуществление пассажирских перевозок
19.	Дер. Куйвози	Торговый Дом «Вимос»	Торговая база
20.	Пос. при железнодорожной станции Лемболово	Росинка	Производство питьевой воды и других безалкогольных напитков
21.	Пос. при железнодорожной станции Лемболово, дер. Васкелово	Войсковая часть	Объект обороны и безопасности Российской Федерации

1	2	3	4
22.	Пос. Лесное, промышленная зона	Газпром	Логистический центр
23.	Пос. Лесное, промышленная зона	Дорсмо	Асфальтовый завод
24.	Пос. Лесное, промышленная зона	Альянс Нева Трейд	Завод по производству строительных смесей
25.	Пос. Лесное, промышленная зона	Нефтебаза	Хранение и перегрузка нефтепродуктов
26.	В районе дер. Матокса	Катумы	Овцеводство, молочное животноводство, выращивание плодовых растений
27.	В районе дер. Матокса	Ферма-сыроварня «Деревня»	Молочное животноводство, производство сыров, сельский туризм
28.	Дер. Ненимяки	Войсковая часть	Объект обороны и безопасности Российской Федерации
29.	Пос. Стекланный, промышленная зона	Геогидротехника	Бетонное производство, сдача собственного недвижимого нежилого имущества в аренду
30.	Пос. Стекланный, промышленная зона	Лидер - Аква	Производство питьевой воды
31.	Пос. Стекланный, промышленная зона	Шторм	Хранение аксессуаров к надувным лодкам
32.	Пос. Стекланный, промышленная зона	Альфацем	Производство бетона в бетоносмесительном узле
33.	Пос. Стекланный, промышленная зона	Аврора	Производство алкогольной продукции
34.	Пос. Стекланный, промышленная зона	Альфацем	Производство сухих строительных смесей, бетона
35.	В районе пос. Стекланный	Васкеловский лесопарк	Ведение лесного хозяйства
36.	В районе пос. Стекланный	Лемболовский питомник лекарственных растений Санкт-Петербургского государственного химико-фармацевтического университета	Производственно-техническая база для выращивания и заготовки лекарственных растений и проведения производственной практики студентов

Населённый пункт дер. Матокса

Вблизи дер. Матокса расположен сельскохозяйственный производственный кооператив «Катумы» и ферма-сыроварня «Деревня». На базе фермерского хозяйства развивается сельский туризм. Гостям предлагается экскурсия по ферме и знакомство с деревенской жизнью, дегустация сыров, мастер классы (приготовление моцареллы, дойка коз, сыроделие).

Населённый пункт дер. Ненимяки

Населённый пункт представляет собой военной городок, с запада к населённому пункту примыкает территория войсковой части.

2.1.11. Оценка человеческого потенциала (численность населения, демографическая структура населения, тенденции демографического развития и занятости населения)

Демографический анализ и перспективы изменения демографического развития проводились на основе исходных данных, предоставленных администрацией Куйвозовского сельского поселения:

- о численности населения за период с 2010 по 2024 годы;
- о естественном и механическом движении населения за период с 2014 по 2024 годы;

- половозрастная структура населения;
- данные о семейной структуре населения.

Дополнительно при разработке раздела проанализированы:

- итоги Всероссийской переписи населения 2010 года;
- итоги Всероссийской переписи населения 2020 года;
- Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года (постановление Правительства Ленинградской области от 14.03.2014 № 61);

- Прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на период 2019-2024 годов (одобрен распоряжением Правительства Ленинградской области от 27.09.2018 № 520-р);

- Прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2035 года (постановление Правительства Ленинградской области от 25.02.2021 № 115);

- данные Управления Федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

- Стратегия социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 27.07.2017 № 56.

При разработке раздела проанализирована утвержденная градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 № 88;

- схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 21.05.2025 № 454.

2.1.11.1. Численность постоянного зарегистрированного населения

По данным управления Федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области, численность постоянного зарегистрированного населения Куйвозовского сельского поселения на 01.01.2024

составила 16004 человек, увеличившись за период с 2010 по 2024 годы на 2593 человек.

Численность постоянного зарегистрированного населения Куйвозовского сельского поселения⁹ в таблице 2.1.16.

Таблица 2.1.16. Сведения о численности постоянного зарегистрированного населения Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Население, человек
1	2	3
Центральная группа населенных пунктов		
1.	дер. Васкелово	1120
2.	пос. Вьюн	6
3.	пос. при железнодорожной станции Лемболово	3
Всего по группе		1129
Южная группа населенных пунктов		
4.	дер. Варзолово	70
5.	дер. Грузино	15
6.	дер. Екатериновка	274
7.	дер. Куйвози	1530
8.	дер. Лаппелово	1
Всего по группе		1890
Юго-восточная группа населенных пунктов		
9.	дер. Вуолы	5
10.	дер. Гарболово	4801
11.	пос. Заводской	850
12.	дер. Никитилово	36
Всего по группе		5692
Северо-западная группа населенных пунктов		
13.	дер. Лемболово	70
14.	пос. Лесное	1219
15.	пос. Стекланный	2505
Всего по группе		3794
Обособленно расположенные населенные пункты		
16.	дер. Керро	1200
17.	дер. Матокса	484
18.	дер. Ненимяки	1815
Всего		16004

Согласно данным управления Федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в Куйвозовском сельском поселении наблюдается естественная убыль населения (число умерших превышает число родившихся). Коэффициент естественной убыли за последние 5 лет составил в среднем 4,64 промилле. При этом показатель смертности имеет тенденцию к увеличению, а показатель рождаемости к снижению. В первую очередь это вызвано старением населения и уменьшением числа женщин детородного возраста.

⁹ Численность постоянного зарегистрированного населения приводится по данным администрации Куйвозовского сельского поселения по состоянию на 2024 год.

Демографические показатели Куйвозовского сельского поселения в период с 2019 по 2023 годы приведены в таблице 2.1.17.

Таблица 2.1.17. Демографические показатели Куйвозовского сельского поселения в период с 2019 по 2023 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Год				
			2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Число родившихся	человек	79	77	49	50	48
1	Число родившихся	человек	79	77	49	50	48
2	Число умерших	человек	108	117	129	135	140
3	Естественный прирост/убыль (+/-)	человек	-29	-40	-80	-85	-92
4	Коэффициент рождаемости	промилле	5,5	5,4	3,4	3,5	3,5
5	Коэффициент смертности	промилле	7,6	8,2	9,0	9,4	10,3
6	Коэффициент естественного прироста/убыли (+/-)	промилле	-2,1	-2,8	-5,6	-5,9	-6,8

Естественную убыль населения компенсирует миграционный прирост. На постоянное место жительства, улучшая жилищные условия, во Всеволожский муниципальный район (в том числе и в Куйвозовское сельское поселение) переезжают в основном жители города Санкт-Петербург и других регионов Российской Федерации. Число мигрантов из Российской Федерации составляло в разные годы (в период с 2015 по 2019 годы) от 77 до 95 %, соответственно число мигрантов из зарубежных стран в эти годы составляло от 5 до 23 %, в основном это были переселенцы из стран Содружества Независимых Государств. Данные о механическом движении населения приведены в таблице 2.1.18.

Таблица 2.1.18. Механическое движение населения в Куйвозовском сельском поселении в период с 2017 по 2021 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Год				
			2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Число прибывших	человек	610	652	559	664	639
2	Число выбывших	человек	305	328	284	552	537
3	Механический прирост/убыль (+/-)	человек	+305	+324	+275	+112	+102
4	Коэффициент прибывших	промилле	42,5	45,8	39,1	46,7	44,7
5	Коэффициент выбывших	промилле	21,2	23,0	19,9	38,8	37,6
6	Коэффициент механического прироста/убыли (+/-)	промилле	+21,3	+22,8	+19,2	+7,9	+7,1

2.1.11.2. Структура постоянного зарегистрированного населения

Состав населения муниципального образования по полу характеризуется перевесом около 7 % в пользу женщин. Наблюдается увеличение доли мужского населения в группе трудоспособных возрастов. Более заметной гендерная

диспропорция становится при рассмотрении группы старше трудоспособного возраста. Основная причина такого перекоса состоит в более высоком уровне смертности у мужчин. Распределение населения по полу и возрасту приведены в таблице 2.1.19.

Таблица 2.1.19. Распределение населения по полу и возрасту

№ п/п	Основные возрастные группы	Все население		Мужчины	Женщины
		человек	%	человек	человек
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста	2401	15,0	1168	1233
2	В трудоспособном возрасте	9762	61,0	4816	4946
3	Старше трудоспособного возраста	3841	24,0	1490	2351
Всего		16004	100	7474	8530

2.1.11.3. Численность сезонного населения, проживающего на территориях населенных пунктов

Для Куйвозовского сельского поселения характерно наличие сезонного населения, проживающего на территориях населённых пунктов.

Сезонное население, проживающее на территории населённых пунктов, по своим потребностям мало отличается от постоянного зарегистрированного населения. Однако в среднем оно слабее связано с территорией сельского поселения, обладает существенно большей мобильностью, иной возрастной структурой, значительную часть своих периодических и эпизодических потребностей удовлетворяет за пределами сельского поселения.

Численность сезонного населения на территории дер. Васкелово оценивается примерно в 2270 человек.

2.1.11.4. Численность сезонного населения, проживающего на территориях садоводств

Согласно стратегии социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года, определенной проблемой или «налогом на благоприятные природные и транспортные условия»¹⁰ Куйвозовского сельского поселения является сезонное население садоводств.

В летний период численность населения увеличивается за счёт миграционного прироста, а именно сезонного приезда жителей садоводств, которых на территории Куйвозовского сельского поселения находится около 170 единиц. Число приезжающих в летний период составляет порядка 50 тыс. человек.

При ориентировочных расчётах учитывалось, что садоводства территориально расположены вблизи каких-либо населённых пунктов, а большая часть садоводств тяготеет к центральной и южной группам населённых пунктов. Это объясняется удобством транспортного сообщения по железной дороге Приозерского направления.

¹⁰ Терминология, используемая Стратегией социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.07.2017 № 56.

Значительно меньше садоводств находится вблизи населённых пунктов: дер. Гарболово, дер. Керро, дер. Матокса, расположенных на автомобильных дорогах. Однако в последние годы начинают осваиваться и эти территории.

Массовый приток сезонного населения на территорию муниципального образования создает дополнительные проблемы, в их числе – вывоз твердых коммунальных отходов, обеспечение нормального проезда по местным дорогам и их расчистка от снега в зимний период, а также обеспечение инженерной инфраструктурой. Среди прочих в летний период обостряется проблема с медицинским обслуживанием населения. Одним из положительных эффектов массового притока сезонного населения является сезонное увеличение оборота розничной торговли, особенно в сегменте продуктов питания и строительных материалов.

2.1.11.5. Оценка занятости населения

Согласно данным, предоставленным администрацией Куйвозовского сельского поселения, из 9762 жителей находящихся в трудоспособном возрасте, в экономике поселения занято до 7550 человек. Уровень официально зарегистрированной безработицы составляет около 2 %. Численность работающих пенсионеров составляет до 3000 человек. Наибольшее число занятых наблюдается в промышленном производстве (28 %), строительстве (24 %), сельском хозяйстве (19 %).

Занятость населения на промышленных объектах характерна для пос. Заводской, пос. Лесное, пос. Стекланный; в сельском хозяйстве – дер. Лемболово, занятые в лесном хозяйстве – пос. Стекланный.

Занятость на небольших предприятиях, обслуживающих нужды населения, характерна для большинства населенных пунктов. Продукция и услуги этих предприятий рассчитаны также на сезонное население. Некоторые населенные пункты ввиду малочисленности их населения не имеют больших по количеству работающих объектов занятости (дер. Варзолово, пос. Вьюн, дер. Лемболово, дер. Матокса, дер. Никитилово). Структура занятости постоянного населения Куйвозовского сельского поселения приведена в таблице 2.1.20.

Таблица 2.1.20. Структура занятости постоянного населения Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество человек
1	2	3
1	Численность занятых в экономике по видам экономической деятельности, всего, в том числе	7550
1.1	Сельское хозяйство, лесное хозяйство и рыбное хозяйство	1467
1.2	Промышленность, в том числе:	2142
1.2.1	Добыча полезных ископаемых	50
1.2.2	Обрабатывающее производство	2041
1.2.3	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	51
1.3	Строительство	1828

1	2	3
1.4	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	928
1.5	Гостиницы и рестораны	72
1.6	Транспортировка и хранение	316
1.7	Информация и телекоммуникация	201
1.8	Финансовая и страховая деятельности, операции с недвижимым имуществом	70
1.9	Профессиональная, научная и техническая деятельность	6
1.10	Государственное управление и оборона	85
1.11	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	132
1.12	Образование	163
1.13	Здравоохранение и социальная помощь	115
1.14	Искусство, спорт, развлечение	25

2.1.12. Оценка состояния и проблем развития социальной инфраструктуры

2.1.12.1. Образование

На территории Куйвозовского сельского поселения функционируют три муниципальных образовательных учреждения:

1. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гарболовская средняя общеобразовательная школа» (два здания).

Таблица 2.1.21. Характеристика муниципального общеобразовательного учреждения «Гарболовская средняя общеобразовательная школа»

№ п/п	Адрес	Проектная вместимость, мест
1	дер. Гарболово, д. 320 (с дошкольным отделением)	400 (из них 50 в дошкольном отделении)
2	дер. Куйвози, ул. Первомайская, д. 34а	536

Проектная наполняемость учреждения 936 учащихся, посещают учреждение 560 учащихся. Проектная наполняемость дошкольного отделения 50 мест, посещают дошкольное отделение 56 детей.

2. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Лесновский центр образования» (четыре здания).

Таблица 2.1.22. Характеристика муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа «Лесновский центр образования»

№ п/п	Адрес	Проектная вместимость, мест
1	2	3
1	пос. Лесное, д. 22	392
2	пос. Лесное, д. 21 (начальная школа)	100
3	пос. Лесное, д. 20 (дошкольное отделение)	60
4	пос. Стекланный, д. 45 (дошкольное отделение)	160

Проектная наполняемость общеобразовательного учреждения 492 учащихся, посещают общеобразовательное учреждение 352 учащихся. Проектная наполняемость дошкольных отделений 220 мест, посещают дошкольные отделения 137 детей.

3. Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Васкеловский детский сад комбинированного вида» по адресу: дер. Васкелово, Детсадовский переулок, д. 7. Проектная наполняемость 120 мест, посещают 129 детей.

2.1.12.2. Здравоохранение

Одним из условий социально-экономического развития Куйвозовского сельского поселения является сохранение и укрепление здоровья населения на основе повышения доступности и качества медицинской помощи.

Характеристика учреждений здравоохранения Куйвозовского сельского поселения представлена в таблице 2.1.23.

На территории муниципального образования действуют дневные стационары на базе ГБУЗ ЛО «Токсовская КМБ» «Амбулатория Куйвози» (6 койко-мест) и ГБУЗ ЛО «Токсовская КМБ» «Амбулатория Гарболово» (8 койко-мест).

Также на территории Всеволожского муниципального района действуют следующие учреждения здравоохранения районного уровня, которые предназначены, в том числе и для жителей Куйвозовского сельского поселения:

- Центральная районная больница с акушерским стационаром на 645 коек в городе Всеволожск;
- Инфекционное отделение центральной районной больницы в городском поселке Дубровка;
- Ириновское отделение центральной районной больницы в городском поселке Рахья;
- Районная больница на 250 коек в городском поселке Токсово.

Указанные объекты представляют собой комплексные центры медицинского обслуживания. Их задачами является обеспечение населения услугами периодического спроса, охватывающего всё население муниципального района или население нескольких поселений.

Таблица 2.1.23. Характеристика учреждений здравоохранения Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Обслуживаемые населенные пункты	Плановая мощность, посещений в смену	Мощность, койко-мест
1	2	3	4	5	6
1	Фельдшерско-акушерский пункт «Васкелово»	дер. Васкелово, Карассаровское шоссе, 16	дер. Васкелово	15	-
2	ГБУЗ ЛО «Токсовская КМБ» «Амбулатория Куйвози»	дер. Куйвози, ул. Александрова, д. 7а	дер. Куйвози	70	6
3	ГБУЗ ЛО «Токсовская КМБ» «Амбулатория Гарболово»	дер. Гарболово, д. 254	дер. Гарболово	70	8
4	ГБУЗ ЛО «Токсовская КМБ» «Амбулатория Стекланный»	пос. Стекланный, д. 38	пос. Стекланный	60	-
5	Фельдшерский пункт «Ненимяки»	дер. Ненимяки, д. 76	дер. Ненимяки	20	-

1	2	3	4	5	6
6	Фельдшерско-акушерский пункт «Лесное»	пос. Лесное, д. 2	пос. Лесное	20	-

Характеристика аптек, расположенных на территории Куйвозовского сельского поселения приведена в таблице 2.1.24.

Таблица 2.1.24. Характеристика аптек Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Месторасположение, адрес	Проектная мощность, м ²
1	2	3	4
1	Муниципальное унитарное предприятие «Аптека № 95»	дер. Куйвози, ул. Первомайская, д. 2	45
2	Аптека № 13	дер. Гарболово, д. 254	35
3	Аптека «ЛИОфарм»	дер. Васкелово, ул. Андрея Коробицына, д. 7	35
4	Аптека № 142	пос. Стекланный, д. 38	30

2.1.12.3. Физическая культура и массовый спорт

Объекты физкультуры и спорта представлены пятью спортивными залами (суммарная проектная мощность 744 м² площади пола) и девятью плоскостными спортивными сооружениями (всего 7575 м² общей площади).

Значительная часть спортивных сооружений муниципального образования расположена при организациях образования, что дает возможность посещать спортивные секции учащимся, однако, это не обеспечивает всех жителей спортивными сооружениями, поскольку доступ на такие объекты для взрослого населения ограничен.

Нормативная обеспеченность спортивными залами в целом по поселению составляет 16 %, плоскостными спортивными сооружениями – 28 %, бассейны на территории сельского поселения отсутствуют. В дер. Васкелово спортивные залы отсутствуют, муниципальные спортивные площадки также отсутствуют.

На территории сельского поселения действует муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и молодёжной политики в муниципальном образовании «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2023 - 2025 годов», утверждённая постановлением администрации Куйвозовского сельского поселения от 10.01.2023 № 11. Согласно указанной программе в сфере физической культуры массового спорта сельского поселения наблюдаются следующие проблемы:

- недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой;
- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта, а также их моральный и физический износ задачам развития массового спорта в поселении;
- недостаточное количество профессиональных тренерских кадров;
- отсутствие на государственном уровне активной пропаганды занятий физической культурой и спортом как составляющей здорового образа жизни.

Характеристика объектов физической культуры и спорта, расположенных на территории Куйвозовского сельского поселения, приведена в таблице 2.1.25 и таблице 2.1.26.

Таблица 2.1.25. Характеристика существующих спортивных залов Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь пола, м ²
1	2	3	4
1	Спортивный зал в муниципальном общеобразовательном учреждении «Гарболовская средняя общеобразовательная школа»	дер. Гарболово, д. 320	384
2	Тренажерный зал в муниципальном общеобразовательном учреждении «Гарболовская средняя общеобразовательная школа»	дер. Гарболово, д. 320	46
3	Спортивный зал в муниципальном общеобразовательном учреждении «Гарболовская средняя общеобразовательная школа»	дер. Куйвози, ул. Первомайская, д. 34а	149,1
4	Спортивный зал в муниципальном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа «Лесновский центр образования»	пос. Лесное, д. 22	165,3
Итого			744,4

Таблица 2.1.26. Перечень существующих плоскостных спортивных сооружений Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, м ²
1	2	3	4
1	Плоскостное спортивное сооружение	дер. Куйвози	1650
2	Плоскостное спортивное сооружение	дер. Гарболово, в районе д. 254	600
3	Плоскостное спортивное сооружение муниципального общеобразовательного учреждения «Гарболовская средняя общеобразовательная школа»	дер. Гарболово, д. 320	725
4	Плоскостное спортивное сооружение муниципального общеобразовательного учреждения «Гарболовская средняя общеобразовательная школа»	дер. Гарболово, д. 320	1488
5	Плоскостное спортивное сооружение	пос. Заводской, в районе здания бывшей дошкольной образовательной организации	800
6	Плоскостное спортивное сооружение (хоккейная коробка)	пос. Стекланный, на въезде возле здания бывшей школы	600
7	Плоскостное спортивное сооружение	пос. Стекланный, на въезде возле здания бывшей школы	650
8	Плоскостное спортивное сооружение	пос. Стекланный	900
9	Плоскостное спортивное сооружение	дер. Матокса	600
Итого			8013

2.1.12.4. Культура и искусство

Из учреждений культуры на территории поселения находится один дом культуры в дер. Васкелово на 300 мест с филиалами в дер. Гарболово и пос. Стекланный и две библиотеки в дер. Васкелово и пос. Заводской с общим книжным фондом 13 тыс. томов. Также имеется клуб военной части в дер. Гарболово, принадлежащий Минобороны России. Переданный муниципальному образованию клуб в пос. Лесное находится в ветхом состоянии и не функционирует.

Совокупная проектная мощность клубных учреждений составляет 300 посадочных мест. Согласно пункту 2.1.18 местных нормативов градостроительного проектирования, для сельских поселений с количеством жителей 10000 - 19999 человек потребность в посадочных местах учреждений клубного типа определяются из расчёта 70 единиц на 1 тыс. жителей. Таким образом, по состоянию на 2024 год расчётная потребность Куйвозовского сельского поселения составляет 1101 посадочных мест (нехватка составляет 801 посадочное место).

Согласно пункту 2.1.15 местных нормативов градостроительного проектирования, в сельском поселении должен быть расположен один сельский дом культуры независимо от количества жителей. При этом дом культуры сельского поселения, имеющий статус центрального, должен быть размещён в административном центре муниципального образования. В случае если численность населения сельского поселения более 5,0 тыс. человек, то филиальная сеть клубных учреждений формируется из расчёта 1 сетевая единица на 3,0 тыс. человек. Филиал сельского дома культуры может обслуживать как один населённый пункт, так и несколько населённых пунктов, население которых по совокупности составляет более 1,0 тыс. человек.

По состоянию на 2024 год в административном центре сельского поселения (дер. Куйвози) дом культуры отсутствует.

На территории сельского поселения расположены две библиотеки. Согласно пункту 2.1.15 местных нормативов градостроительного проектирования, в административном центре сельского поселения должна быть расположена библиотека, имеющая статус центральной. По состоянию на 2024 год библиотека в дер. Куйвози отсутствует.

Согласно пункту 2.1.15 местных нормативов градостроительного проектирования, в населённых пунктах сельских поселений с численностью населения от 3 тыс. человек должен быть размещён кинозал из расчёта 1 кинозал на каждые 3 тыс. человек. По состоянию на 2024 год, в Куйвозовском сельском поселении находится один населённый пункт с численностью населения свыше 3000 человек (дер. Гарболово – 4130 человек). Таким образом, потребность в кинозалах составляет одну единицу.

Таблица 2.1.27. Характеристика учреждений культуры Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная мощность
1	2	3	4
1	Васкеловская сельская библиотека	дер. Васкелово, ул. Андрея Коробицына, д. 106	13 тыс. томов

1	2	3	4
2	Куйвозовская сельская библиотека	пос. Заводской, д. 4	
3	Муниципальное казённое учреждение «Васкеловский Сельский Дом культуры»	дер. Васкелово, ул. Андрея Корибицына, д. 106	300 мест
		дер. Гарболово	
		пос. Стекланный, д. 17	

2.1.12.5. Молодежная политика

Молодежная политика одно из направлений деятельности органов местного самоуправления, которому в сельском поселении уделяется большое внимание. Молодежная политика в Куйвозовском сельском поселении ориентирована на граждан 14 - 35 лет и реализуется органами местного самоуправления при участии муниципального казённого учреждения «Васкеловский Сельский Дом культуры», на базе которого функционируют культурно-досуговые формирования, способствующие развитию самостоятельного художественного творчества, активации мероприятий по спортивному направлению, воспитанию творческой активности молодежи. Основной проблемой развития молодежной политики на территории Куйвозовского сельского поселения является отсутствие собственных помещений.

2.1.12.6. Торговля, бытовое обслуживание

На территории Куйвозовского сельского поселения по состоянию на 2024 год функционировало более 90 объектов торговли (магазины, павильоны, киоски). Суммарная площадь объектов торговли составляет порядка 7500 м².

Объекты общественного питания представлены ресторанами, кафе, барами. Суммарная мощность объектов общественного питания составляет 170 мест. На территории дер. Васкелово общая мощность объектов общественного питания составляет 30 мест.

Сфера бытового обслуживания на территории Куйвозовского сельского поселения представлена предприятиями бытового обслуживания суммарной мощностью 35 рабочих мест.

2.1.12.7. Связь, банковские услуги

К обслуживаемым объектам относятся также учреждения связи и банковских услуг, размещение которых соответствует нормативным требованиям. Отделения связи располагаются в дер. Васкелово, дер. Гарболово, дер. Куйвози, дер. Ненимяки, пос. Лесное, пос. Стекланный. В дер. Гарболово и пос. Стекланный работает филиал отделения ПАО «Сбербанк России». Нормативная обеспеченность отделениями почтовой связи составляет 250 %. Характеристика отделений почтовой связи и банковских услуг приведена в таблице 2.1.28.

Таблица 2.1.28. Характеристика отделений почтовой связи и банковских услуг Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
-------	----------------------	---------------

1	2	3
1	Отделение почтовой связи «Васкелово» № 188695	дер. Васкелово, ул. Автоколонная, д. 32
2	Отделение почтовой связи «Гарболово» № 188658	дер. Гарболово, д. 1/34
3	Отделение банка ПАО «Сбербанк России»	дер. Гарболово, д. 254
4	Отделение почтовой связи «Куйвози» № 188656	дер. Куйвози, ул. Александрова, д. 4
5	Отделение почтовой связи «Ненимяки» № 188696	дер. Ненимяки, д. 78
6	Отделение почтовой связи «Лесное» № 188659	пос. Лесное, д. 7
7	Отделение почтовой связи «Стекланный» № 188654	пос. Стекланный
8	Отделение банка ПАО «Сбербанк России»	пос. Стекланный, д. 38

2.1.12.8. Кладбища

По данным администрации Куйвозовского сельского поселения, на территории муниципального образования расположено три кладбища общей площадью 15,21 га.

Перечень кладбищ Куйвозовского сельского поселения приведён в таблице 2.1.29.

Таблица 2.1.29. Перечень кладбищ Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Месторасположение	Общая площадь, га	Площадь, свободная для захоронений, га
1	3	4	5
1	дер. Гарболово (земельный участок 47:07:0153001:336)	10,0	5,00
2	дер. Куйвози (земельный участок 47:07:0104015:43)	4,47	0
3	дер. Матокса (земельный участок 47:07:0110004:75)	0,53	0
Итого		15,00	5,00

Нормативные значения минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1000 человек населения, кладбищами урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1000 человек населения.

Нормативная обеспеченность кладбищами традиционного захоронения на территории поселения для существующего населения должна быть 3,84 га.

2.1.12.9. Анализ фактической обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и иными объектами

Анализ фактической обеспеченности в объектах социальной инфраструктуры и иными объектами проведён в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями) и местными нормативами градостроительного проектирования, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями).

Современная обеспеченность населения Куйвозовского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры приведена в таблице 2.1.30.

Таблица 2.1.30. Современная обеспеченность Куйвозовского сельского поселения объектами обслуживания населения, иными объектами

№ п/п	Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Современное состояние	Потребность	Нормативная обеспеченность, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования					
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	40 на 1000 человек постоянного населения	390	641	62
1.2	Общеобразовательные организации	место	61 на 1000 человек постоянного населения	1428	977	149
1.3	Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	0	98	0
2	Объекты здравоохранения					
2.1	Амбулатория	объект	1 объект на 5 - 10 тыс. человек	5	1 - 3	100
2.2	Участковая больница	объект	1 объект на 10 тыс. человек	0	1	0
2.3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 объект на населённый пункт с численностью населения 100 - 1200 человек	10	5	50
2.4	Аптека	м ² общей площади	14 на 1000 человек	145	225	64
3	Социальная защита					
3.1	Отделение социальной помощи на дому	объект	1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан	0	1	0
4	Объекты физкультуры и спорта					
4.1	Спортивные залы	м ² площади пола	350 на 1000 жителей	744	5601	13
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ² общей площади пола	1950 на 1000 жителей	8013	31208	26
4.3	Бассейн крытый	м ² зеркала воды	75 зеркала воды на 1000 жителей	0	1200	0
5	Объекты культуры					
5.1	Сельский дом культуры в административном центре	объект	1 на сельское поселение	1	1	100 ¹¹
		мест	70 посадочных мест на 1000 жителей	300	1121	27

¹¹ Сельский дом культуры в административном центре Куйвозовского сельского поселения (дер. Куйвози) отсутствует;

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Кинозал	объект	1 на населённый пункт от 3000 человек	0	1	0
5.3	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 на сельское поселение	1	1	100 ¹²
6	Объекты для работы с детьми и молодежью					
6.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м ² общей площади помещения	25 на 1000 жителей	0	400	0
7	Объекты торгово-бытового обслуживания					
7.1	Магазины всех типов	м ² торговой площади	950,8 на 1000 человек	7500	15217	49
7.2	Рынки	м ² торговой площади	24 на 1000 человек	0	384	0
7.3	Временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией	м ²	3 на 1000 человек			
7.4	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1000 жителей	170	641	27
7.5	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	4 на 1000 жителей	32	65	49
7.6	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7 на 1000 жителей	26	113	23
7.7	Гостиница	место	6 на 1000 жителей	10	97	10
7.8	Общественный туалет	прибор	1 на 1000 жителей	0	17	0
8	Объекты массового отдыха населения					
8.1	Озелененные территории общего пользования	м ² на человека	10	0	160040	0
9	Объекты связи					
9.1	Отделение почтовой связи*	объект	1 на 6 тыс. жителей	6	2	300
10	Иные объекты					
10.1	Кладбище	га	0,24 на 1000 жителей	5,00	3,84	130

* потребность в объектах почтовой связи рассчитана в соответствии с нормами и требованиями, изложенными в письме Управления федеральной почтовой связи Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиала АО «Почта России» от 19.07.2018 № 5.1.14-13/10036.

2.1.13. Оценка современного состояния, структуры жилищного фонда

В настоящее время общая площадь жилищного фонда, расположенного на территории Куйвозовского сельского поселения, составляет 502 тыс. м².

При этом площадь жилищного фонда, где проживает постоянное зарегистрированное население составляет 377 тыс. м².

¹² Сельская библиотека с детским отделением в административном центре Куйвозовского сельского поселения (дер. Куйвози) отсутствует.

Наличие на территории сельского поселения группы постоянного незарегистрированного населения связано с близостью территории Куйвозовского сельского поселения к городу Санкт-Петербургу.

В общей структуре жилищного фонда наибольшую долю составляет индивидуальный жилищный фонд – 305 тыс. м² (61 %), доля многоквартирного жилищного фонда – 197 тыс. м² (39 %).

Многоквартирный жилищный фонд сосредоточен практически во всех населенных пунктах муниципального образования, исключение составляют – дер. Варзолово, дер. Вуолы, пос. Вьун, дер. Лаппелово, дер. Лемболово, пос. при железнодорожной станции Лемболово, дер. Никитилово.

Средняя обеспеченность жилищным фондом в Куйвозовском сельском поселении для постоянного зарегистрированного населения составляет 23 м² на человека, наиболее высокая обеспеченность наблюдается в населённых пунктах, где жилищный фонд представлен в основном индивидуальными жилыми домами.

Стоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в дер. Васкелово отсутствуют.

Сведения о жилищном фонде постоянного зарегистрированного населения в дер. Васкелово приведены в таблице 2.1.30.

Таблица 2.1.30. Сведения о жилищном фонде постоянного зарегистрированного населения в дер. Васкелово

Всего, м ²	Многоквартирные дома		Индивидуальные одноквартирные жилые дома, м ² общей площади	Аварийный фонд, м ²
	Малозэтажные жилые дома, м ²	Среднеэтажные жилые дома, м ²		
41839	5029	0	36810	0

2.1.14. Транспортная инфраструктура

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом, а также железнодорожным транспортом Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». По территории поселения проходят транзитные транспортные коридоры, обеспечивающие связь с северными муниципальными районами Ленинградской области (Выборгским и Приозерским) и муниципальными районами Республики Карелия, Кировским муниципальным районом Ленинградской области на юго-востоке, и международной транспортной сетью через границу с Финляндией.

Железнодорожный транспорт

В меридиональном направлении территорию поселения пересекает железнодорожная линия Ручьи – Сосново. Линия двухпутная, электрифицированная. Протяженность в границах поселения – 21,8 км.

На территории поселения находятся пять остановочных пунктов Приозерского направления железной дороги. Характеристика приведена в таблице 2.1.32.

Таблица 2.1.32. Характеристика остановочных пунктов железной дороги на территории Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование характеристик	Характеристика
----------	----------------------------	----------------

1	2	3
1	Станция Грузино	
	Характер работы	Промежуточная
	Класс	4 класс
	Путевое развитие	Пути: 2 главных, 2 приемо-отправочных, 2 погрузочно-выгрузочных, 1 предохранительный тупик
	Наличие вокзала (с указанием года постройки, материала стен).	Деревянный, год постройки неизвестен – требуется капитальный ремонт
	Наличие пассажирской платформы (с указанием материала, размера)	Высокая пассажирская платформа промежуточная (в двух направлениях): железобетонная размером 6 м на 210 м
	Техническое состояние сооружений	Удовлетворительное
2	Пригородный остановочный пункт 47 км перегона Грузино – Васкелово	
	Наличие пассажирской платформы (с указанием материала, размера)	Высокая пассажирская платформа промежуточная (в двух направлениях): железобетонная размером 6 м на 210 м
	Техническое состояние сооружений	Капитальный ремонт 2009 года
3	Станция Васкелово	
	Характер работы	Промежуточная
	Класс	5 класс
	Путевое развитие	Пути: 2 главных, 2 приемо-отправочных, 2 отстоя электропоездов, 1 предохранительный тупик, 1 соединительный
	Наличие вокзала (с указанием года постройки, материала стен).	Деревянный, год постройки неизвестен
	Наличие пассажирской платформы (с указанием материала, размера)	Высокая пассажирская платформа промежуточная (в двух направлениях): железобетонная размером 6 м на 210 м
	Техническое состояние сооружений	Состояние пассажирских платформ удовлетворительно, здание вокзала требует капитального ремонта.
4	Пригородный остановочный пункт 54 км перегона Васкелово – Орехово	
	Наличие пассажирской платформы (с указанием материала, размера)	Высокая пассажирская платформа № 1 (от Санкт-Петербурга): железобетонная размером 4 м на 200 м. Высокая пассажирская платформа № 2 (на Санкт-Петербург): железобетонная размером 4 м на 200 м
	Техническое состояние сооружений	Удовлетворительное
5	Пригородный остановочный пункт Лемболово перегона Васкелово – Орехово	
	Наличие пассажирской платформы (с указанием материала, размера)	Высокая пассажирская платформа № 1 (от Санкт-Петербурга): железобетонная размером 4 м на 210 м. Высокая пассажирская платформа № 2 (на Санкт-Петербург): железобетонная размером 4 м на 210 м
	Техническое состояние сооружений	Удовлетворительное

Железнодорожный транспорт является основным в междугородних перевозках пассажиров. Пассажирское сообщение по железной дороге в настоящее время осуществляется пригородными электропоездами от Санкт-Петербурга до деревни Васкелово, городского поселка Кузнечное, города Приозерск и поселка Сосново.

Частота движения поездов по станции Васкелово: 18 - 22 пар поездов в зависимости от дня недели.

Автомобильный транспорт

Главным автодорожным направлением Куйвозовского сельского поселения является автомобильная дорога федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола». Техническая категория – Іб. Протяженность в границах поселения – 38,1 км.

Также по территории поселения в широтном направлении проходит автодорога «Магистральная» ІІІ технической категории протяженностью 43,05 км в границах поселения, которая до 21.01.2019 являлась автодорогой регионального значения 41 ОП РЗ 41А-085. Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.01.2019 № 3 данная автомобильная дорога исключена из Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения и поставлена на учет как автомобильная дорога федерального значения «Участок автомобильной дороги А-181 Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой, «Магистральная».

Связь внутри поселения и с соседними поселениями муниципального района осуществляется по автодорогам регионального значения, чья характеристика представлена в таблице 2.1.33.

Таблица 2.1.33. Характеристика автомобильных дорог регионального значения в границе Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория
1	2	3	4	5
1	Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск	41 ОП РЗ 41К-012	14,16	ІІІ
2	Грузино – Керро	41 ОП РЗ 41К-072	9,2	ІV
3	Осиновая Роща – Магистральная	41 ОП РЗ 41К-179	4,55	ІІ
4	Подъезд к станции Грузино	41 ОП РЗ 41К-198	2,6	ІV
5	Орехово — Сосново — Кривко — железнодорожная станция Петярви	41 ОП РЗ 41К-261	1,2	ІV
6	Подъезд к дер. Вуолы	41 ОП РЗ 41К-309	4,3	ІV
7	Васкелово – Троицкое – Урочище	41 ОП РЗ 41К-314	5,1	ІV
8	Подъезд к станции Васкелово	41 ОП РЗ 41К-315	1,2	ІV
9	Гарболово – пос. Заводской	41 ОП РЗ 41К-322	3,3	ІV
10	Спецподъезд км 46+325	41 ОП РЗ 41К-328	0,8	ІV
11	Спецподъезд км 42+808	41 ОП РЗ 41К-329	0,62	ІV
12	Спецподъезд км 47+310	41 ОП РЗ 41К-330	1,3	ІV

1	2	3	4	5
13	Спецподъезд км 76+114	41 ОП РЗ 41К-331	5,2	IV
14	Спецподъезд км 64+390	41 ОП РЗ 41К-332	1,9	IV

Подъезды к обособленно расположенным населенным пунктам, промышленным объектам и рекреационным территориям обеспечивают автомобильные дороги местного значения муниципального района.

Общая протяженность автомобильных дорог в пределах поселения – 167,6 км, в том числе регионального значения – 55,4 км. Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 0,18 км/км².

В Куйвозовском сельском поселении функционируют 11 автобусных маршрутов. Их перечень представлен в таблице 2.1.34.

Таблица 2.1.34. Перечень автобусных маршрутов на территории Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	№ маршрута	Маршрут
1	2	3
1	436	Санкт-Петербург, ул. Прокофьева – станция Грузино
2	610	станция Грузино – дер. Керро
3	611	пос. Лесное – дер. Васкелово
4	612	станция Грузино – дер. Гарболово
5	613	станция Грузино – дер. Матокса
6	614	станция Грузино – дер. Гарболово – пос. Заводской
7	615	дер. Васкелово – садоводство «Троицкое урочище» (сезонный)
8	617	станция Грузино – станция Васкелово
9	619	дер. Гарболово – Санкт-Петербург, метро Девяткино
10	620	Грузино – садоводство «Пески» (сезонный)
11	622	дер. Гарболово – Санкт-Петербург, метро Девяткино – город Всеволожск

Автобусная сеть получила широкое развитие на территории поселения. Протяженность автодорог с автобусным движением составляет порядка 100 км. Практически все населенные пункты охвачены автобусным сообщением. Отправление и прием пассажиров осуществляется на автобусных остановках, частично оборудованных средствами зрительного информирования пассажиров и защитными средствами от атмосферных осадков.

Воздушный и водный транспорт

На территории поселения (на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155004:37) располагается частная вертолетная площадка. На берегах Лемболовского озера находится ряд частных причалов для маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов.

Улично-дорожная сеть и транспорт населенных пунктов

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Куйвозовского сельского поселения представлена главными улицами (которыми, по факту, являются внешние автомобильные дороги, проходящие через населенные пункты) и улицами в жилой застройке.

Согласно решениям совета депутатов Куйвозовского сельского поселения от 05.09.2018 № 37 и № 38 «О принятии на баланс и регистрации права муниципальной собственности бесхозных объектов недвижимости, расположенных на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов составляет 52,6 км.

Покрытие главных улиц, в основном, усовершенствованное, количество полос движения – 1 в каждом направлении. Большая часть улиц в жилой застройке имеют переходное или грунтовое покрытие. Качество дорожного полотна остается неудовлетворительным и требует проведения капитального ремонта и (или) реконструкции.

Хранение легковых индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках, дворовых пространствах, а также в гаражных кооперативах, расположенных в пос. Стекланный, пос. Лесное, дер. Гарболово.

Автозаправочные станции располагаются в дер. Екатериновка и на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» вблизи пос. Стекланный.

Станции технического обслуживания в границах поселения располагаются в деревнях Васкелово, Куйвози, дер. Матокса (микрорайон Матокса-2).

Выводы:

- территория Куйвозовского сельского поселения имеет высокий транспортный потенциал, так как располагает густой сетью автомобильных дорог общего пользования и железнодорожным сообщением по линии Санкт-Петербург – Сосново;
- автобусная сеть широко развита в Куйвозовском сельском поселении. Практически все населенные пункты охвачены автобусным сообщением;
- значительная часть улично-дорожной сети населенных пунктов имеет грунтовое покрытие и требует проведение капитального ремонта и (или) реконструкции;
- уровень обслуживания объектами хранения и обслуживания автотранспорта, в целом, удовлетворяет спросу постоянного населения, однако требует увеличения для удовлетворения нужд сезонного населения.

2.1.15. Инженерная инфраструктура

2.1.15.1. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии Куйвозовского сельского поселения являются жилищный фонд, объекты социального назначения, объекты производственного назначения. По степени надежности электроснабжения потребители жилой и общественной застройки относятся к потребителям II, III и частично I категорий надежности электроснабжения.

На территории Куйвозовского сельского поселения техническую эксплуатацию электрических сетей осуществляет филиал ПАО «Россети Ленэнерго» (распределительные сети 10 кВ и ниже) «Выборгские электрические сети» и ПАО «Россети Ленэнерго» «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети» (источники питания ПС 35 - 110 кВ).

Характеристики объектов электроснабжения, обслуживающих Куйвозовское сельское поселение, представлены в таблице 2.1.36 и в таблице 2.1.37.

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными линиями 10 кВ до трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, далее по сетям 0,4 кВ непосредственно к потребителям.

Таблица 2.1.35. Характеристики электрических подстанций

№ п/п	Местоположение ПС	Наименование ПС (диспетчерский номер)	Класс напряжения	Номер трансформатора	Номинальная мощность трансформатора, МВ·А	Нагрузка, МВ·А (за осенне-зимний период 2023/2024 гг.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Куйвозовское сельское поселение, дер. Васкелово	Васкелово-тяговая (8)	35	Т-1	6,3	2,60
2	Куйвозовское сельское поселение, дер. Васкелово	Васкелово (620)	35	Т-1	6,3	6,91
				Т-2	10	6,91
3	Куйвозовское сельское поселение, дер. Гарболово	Гарболовская (43)	110	Т-1	40	16,5
				Т-2	40	33,6
4	Куйвозовское сельское поселение, пос. Лесное	Лемболово (603)	35	Т-1	10	4,4
				Т-2	10	2,85
5	Куйвозовское сельское поселение, 6 км севернее пос. Стекланный	Елизаветинская (605)	35	Т-1	2,5	1,03
				Т-2	2,5	1,03

По территории Куйвозовского сельского поселения проходят следующие линии электропередачи 35 - 110 кВ:

- ВЛ 110 кВ Гарболовская-1 ВЛ 110 кВ Северная ТЭЦ – Гарболовская с отпайкой на ПС ГИПХ (Гарболовская-1);
- ВЛ 110 кВ Гарболовская-2 ВЛ 110 кВ Северная ТЭЦ – Гарболовская с отпайкой на ПС ГИПХ (Гарболовская-2);
- ВЛ 110 кВ Гарболовская – Лехтуси;
- ВЛ 110 кВ Гарболовская – Сосновская с отпайкой на ПС Запорожская (Громовская-1);
- ВЛ 110 кВ Гарболовская – Новожилово с отпайкой на ПС Запорожская (Громовская-2);
- ВЛ 35 кВ Гарболовская (ПС 43) – Можайская (Кавголовская-3);
- ВЛ 35 кВ Гарболовская – Лемболово (Лемболовская-1);
- ВЛ 35 кВ Гарболовская (ПС 43) – Орехово-Тяговая (Орехово-1);
- ВЛ 35 кВ Васкелово – Орехово-тяговая (Орехово-2);
- ВЛ 35 кВ Гарболовская (ПС 43) – Пери-тяговая 1 цепь с отпайкой на ПС Красноборская (Пери-1);

- ВЛ 35 кВ Гарболовская – Пери-тяговая 2 цепь с отпайкой на ПС Красноборская (Пери-2);
- ВЛ 35 кВ Кикерино – Елизаветино (Елизаветинская);
- ВЛ 35 кВ Сосновская (547) – Орехово-Тяговая (Саперная-2);
- ВЛ 35 кВ Гарболовская (ПС 43) – Васкелово;
- ВЛ 35 кВ Елизаветинская – Лемболово.

Таблица 2.1.36. Характеристики трансформаторных подстанций на территории дер. Васкелово

№ п/п	Населенный пункт	Сетевой район	Диспетчерский номер трансформаторной подстанции	Класс напряжения, кВ	Номер трансформатора	Номинальная мощность трансформатора (S _{ном}), кВ·А	Пропускная способность с учетом критерия N-1, кВ·А	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей ²⁾ , кВ·А	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, заключенных договоров технологического присоединения и поданных заявок на технологическое присоединение ³⁾ , кВ·А	Фактическая нагрузка ¹⁾ , кВ·А
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	дер. Васкелово	Сертоловский РЭС	1262	10/0,4	T-1	25,00	25,00	5,00	5,00	20,00
2		Сертоловский РЭС	8108	10/0,4	T-1	160,00	160,00	40,00	40,00	120,00
3		Сертоловский РЭС	8154	10/0,4	T-1	100,00	100,00	20,00	20,00	80,00
4		Сертоловский РЭС	8205	10/0,4	T-1	160,00	160,00	40,00	40,00	120,00
5		Сертоловский РЭС	8209	10/0,4	T-1	160,00	160,00	40,00	40,00	120,00
6		Сертоловский РЭС	8220	10/0,4	T-1	630,00	630,00	150,00	150,00	480,00
7		Сертоловский РЭС	8320	10/0,4	T-1	400,00	400,00	80,00	80,00	320,00
8		Сертоловский РЭС	8567	10/0,4	T-1	250,00	250,00	50,00	40,00	200,00
9		Сертоловский РЭС	8570	10/0,4	T-1	400,00	400,00	20,00	20,00	380,00
10		Сертоловский РЭС	8573	10/0,4	T-1	400,00	250,00	0,00	0,00	250,00
11		Сертоловский РЭС	8582	10/0,4	T-1	630,00	630,00	150,00	150,00	480,00
12		Сертоловский РЭС	8598	10/0,4	T-1	250,00	250,00	50,00	50,00	200,00
13		Сертоловский РЭС	8600	10/0,4	T-1	400,00	400,00	100,00	100,00	300,00
14		Сертоловский РЭС	8630	10/0,4	T-1	250,00	250,00	20,00	8,00	230,00
15		Сертоловский РЭС	8631	10/0,4	T-1	160,00	160,00	40,00	40,00	120,00
16		Сертоловский РЭС	8640	10/0,4	T-1	400,00	400,00	80,00	80,00	320,00
17		Сертоловский РЭС	8751	10/0,4	T-1	400,00	400,00	120,00	120,00	280,00
Итого по дер. Васкелово						5125,00	5025,00	1005,00	983,00	4020,00
Примечания:										
1) Присоединенная мощность определена по результатам замеров нагрузки питающих фидеров 10 (6) кВ;										
2) Данные о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ размещены на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго»										

2.1.15.2. Теплоснабжение

В настоящее время на территории дер. Васкелово теплоснабжение осуществляется как централизованно, так и от автономных теплоисточников. Основные характеристики источников теплоснабжения представлены в таблице 2.1.37.

Таблица 2.1.37. Характеристики источников централизованного теплоснабжения на территории дер. Васкелово

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Год реконструкции котельной
1	Котельная № 26 (дер. Васкелово)	2,244	0,023	1,121	2011
2	Котельная № 27 (дер. Васкелово)	0,4	0,002	0,115	2010
3	Котельная № 28 (дер. Васкелово)	0,434	0,005	0,247	2010

Запланированные схемой теплоснабжения мероприятия по замене котельного оборудования для использования в качестве основного вида топлива природного газа в настоящее время не реализованы. В настоящее время в качестве основного вида топлива используется уголь, мазут, дизельное топливо (в качестве резервного топлива).

Теплоносителем в системе отопления является вода с сетевыми параметрами от 95 °С (температура воды в подающем трубопроводе системы отопления) до 70 °С (температура воды после системы отопления). Подключение потребителей тепловой энергии на отопление – непосредственное, по зависимой схеме отопления. В составе объектов теплоснабжения имеются обособленные здания.

Схема тепловых сетей – двухтрубная, тупиковая. Способ прокладки трубопроводов тепловых сетей – надземный, подземный в непроходных каналах и подземный бесканальный.

2.1.15.3. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей Куйвозовского сельского поселения осуществляется посредством межпоселкового газопровода дер. Екатериновка – дер. Куйвози – дер. Грузино (СНТ «Ягодное») – дер. Ненимяки – дер. Васкелово – дер. Лемболово – пос. Стекланный – пос. Лесное диаметром 110 - 225 мм, а также межпоселкового газопровода дер. Куйвози – дер. Гарболово, диаметром 110 - 160 мм.

2.1.15.4. Водоснабжение

Водоснабжение Куйвозовского сельского поселения осуществляется исключительно из подземных источников. На территории поселения эксплуатируется Гдовский верхнечетвертичный водоносный горизонт. В настоящее время централизованное водоснабжение на территории Куйвозовского сельского поселения осуществляется в поселках Заводской, Лесное и Стекланный, а также деревнях

Васкелово, Гарболово, Керро, Куйвози, Матокса, Ненимяки. В остальных населенных пунктах проблема водоснабжения решается в частном порядке за счет использования колодцев, расположенных на территории домовладений. Эксплуатирующей организацией в сфере водоснабжения является ГУП «Леноблводоканал».

Источниками централизованного водоснабжения деревни Васкелово являются 2 артезианские скважины – скв. № 1 и скв. № 2. Проектная производительность скв. № 1 составляет 16,0 м³/ч, скв. № 2 – 6,5 м³/ч. На территории деревни находится 2 водонапорные башни. Водонапорная башня № 1 объемом 200 м³ находится в нерабочем состоянии и располагается у скв. № 1. Водонапорная башня № 2 с объемом 12 м³, располагается у скв. № 2. Общая протяженность водопроводных сетей деревни составляет 9 км.

Централизованное водоснабжение деревни Гарболово осуществляется от артезианских скважин № 1, № 2, № 4, № 6 (не действуют), № 7, № 8 (не действуют). Проектная производительность скв. № 1, скв. № 6 и скв. № 7 составляет по 16,0 м³/ч каждая, скв. № 2, № 4 и № 8 – по 10 м³/ч. На территории деревни имеется 1 ВНС второго подъема проектной производительностью 300 м³/ч. На территории ВНС располагаются 2 резервуара чистой воды, объемом 150 м³ каждый. В северо-восточной части деревни, имеется водонапорная башня объемом 200 м³. Общая протяженность водопроводной сети дер. Гарболово составляет 10,83 км.

Источниками централизованного водоснабжения пос. Заводской являются скв. № 1 и скв. № 2. Проектная производительность скв. № 1 составляет 16,0 м³/ч. На территории поселка, рядом со скважинами, имеется водонапорная башня, которая в настоящее время находится в нерабочем состоянии. Протяженность водопроводной сети поселка составляет 0,81 км.

Централизованное водоснабжение дер. Керро осуществляется от трех артезианских скважин общей производительностью 0,43 тыс. м³/сут. Общая протяженность водопроводных сетей деревни составляет 3 км.

Централизованное водоснабжение деревни Куйвози осуществляется от двух артезианских скважин (скв.) № 1 и № 2. Проектная производительность скв. № 1 составляет 10,0 м³/ч, скв. № 2 – 6,5 м³/ч. На территории деревни имеется 1 водопроводная насосная станция (ВНС) второго подъема проектной производительностью 40 м³/ч. На территории ВНС располагается подземный резервуар чистой воды, объемом 100 м³. Рядом со скважинами имеется водонапорная башня, которая в настоящее время находится в нерабочем состоянии. Общая протяженность водопроводных сетей деревни составляет 7,57 км.

На территории пос. Лесное источниками централизованного водоснабжения являются 4 артезианские скважины: скв. № 1, скв. № 2, скв. № 3, скв. № 4. Проектная производительность скв. № 1 составляет 16,0 м³/ч, скв. № 2 – 25,0 м³/ч, скв. № 3 – 16,0 м³/ч, скв. № 4 – 10,0 м³/ч. На территории поселка имеется 1 ВНС второго подъема проектной производительностью 270 м³/ч. На территории ВНС располагаются 2 подземных резервуара чистой воды, объемом 300 м³, каждый. В поселке также имеется водонапорная башня объемом 120 м³. Общая протяженность водопроводных сетей поселка составляет 3 км.

Источником централизованного водоснабжения дер. Матокса является одна артезианская скважина № 1, проектной производительностью 10,0 м³/ч. Общая протяженность водопроводных сетей деревни составляет 0,75 км.

Источниками централизованного водоснабжения деревни Ненимки являются 4 артезианские скважины: скв. № 1 (в резерве), скв. № 2 (недействующие), скв. № 3 (недействующие), скв. № 4. Проектная производительность скв. № 1 составляет 16,0 м³/ч, скв. № 2 – 10,0 м³/ч, скв. № 3 – 10,0 м³/ч, скв. № 4 – 10,0 м³/ч. На территории деревни имеется 1 ВНС второго подъема проектной мощностью 160 м³/ч (недействующие). На территории ВНС располагаются 2 резервуара чистой воды объемом 60 м³ каждый. У скв. № 1 имеется водонапорная башня объемом 160 м³. Общая протяженность водопроводных сетей деревни составляет 9,84 км.

Источниками централизованного водоснабжения пос. Стекланный являются 6 артезианских скважин – № 2, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8. Проектная производительность скв. № 2 составляет 16,0 м³/ч, скв. № 5 – 10,0 м³/ч, скв. № 6 – 16,0 м³/ч, скв. № 7 – 10,0 м³/ч, скв. № 8 – 10,0 м³/ч. На территории поселка, рядом со скв. № 2 располагается подземный резервуар чистой воды, объемом 200 м³. В западной части поселка имеется 2 водонапорные башни объемом 300 м³ и 8 м³. Общая протяженность водопроводных сетей поселка составляет 6,13 км.

В таблице 2.1.39 приведена сводная информация о проектной производительности источников централизованного водоснабжения, которые находятся на территории Куйвозовского сельского поселения.

Таблица 2.1.38. Производительность источников централизованного водоснабжения

№ п/п	Населенный пункт	Проектная производительность, м³/сут
1	дер. Васкелово	540
2	дер. Гарболово	1872
3	пос. Заводской	768
4	дер. Керро	430
5	дер. Куйвози	396
6	пос. Лесное	1608
7	дер. Матокса	240
8	дер. Ненимки	1104
9	пос. Стекланный	1488

Водопроводные очистные сооружения на территории Куйвозовского сельского поселения присутствуют в дер. Куйвози, где в 2022 году введена в эксплуатацию станция водоподготовки производительностью 370 м³/сут. На остальной территории поселения вода из скважин в настоящее время напрямую подается потребителям.

Общая протяженность водопроводных сетей Куйвозовского сельского поселения составляет 42,6 км. Материал труб – сталь (26,4 %), чугун (58,6 %), железобетон (1,7 %), полиэтилен (13,3 %). Часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии и требует реконструкции.

Предприятие ГУП «Леноблводоканал» регулярно проводит забор проб и лабораторные исследования качества «сырой» и питьевой воды.

Качество воды в источниках централизованного водоснабжения Куйвозовского сельского поселения соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Однако в некоторых населенных пунктах (дер. Васкелово, пос. Заводской, дер. Гарболово) у потребителей наблюдается превышение нормативов по содержанию в питьевой воде железа, мутности и цветности воды, что связано с высоким износом водопроводных сетей.

Зоны санитарной охраны отсутствуют на всех источниках централизованного водоснабжения.

На территории Куйвозовского сельского поселения расположен водозабор на озере Лемболовское, который осуществляет водоснабжение дер. Лесколово.

Основные проблемы в области водоснабжения на территории Куйвозовского сельского поселения:

- износ сетей водоснабжения на территории дер. Васкелово, дер. Гарболово, пос. Заводской, дер. Ненимяки, пос. Стекланный;
- износ водозаборных узлов (насосного оборудования, павильонов, обвязки водопроводных сетей, электрических кабелей) большинства скважин во всех населенных пунктах с централизованным водоснабжением;
- износ ВНС второго подъема дер. Гарболово, дер. Куйвози, пос. Лесное;
- износ резервуаров чистой воды и водонапорных башен.

2.1.15.5. Водоотведение

Система водоотведения Куйвозовского сельского поселения развита слабо. Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации на территории Куйвозовского сельского поселения организована на территории дер. Васкелово, дер. Гарболово, пос. Заводской, дер. Керро, пос. Лесное, дер. Матокса, дер. Ненимяки, пос. Стекланный. В остальных населенных пунктах, включая административный центр поселения – дер. Куйвози, система хозяйственно-бытовой канализации является децентрализованной. Жилая застройка оборудована септиками (локально, или на группу домов), а также выгребными ямами.

Эксплуатирующей организацией в сфере водоотведения является ГУП «Леноблводоканал».

Сточные воды дер. Васкелово по системе самотечных коллекторов поступают на КОС биологической очистки. Проектная производительность КОС составляет 100 м³/сут. В настоящее время на очистных сооружениях используются только воздуходувки. Сброс осуществляется в болото. Требуется увеличение производительности КОС. Качество очищенных сточных вод не отвечает нормативным требованиям, требуется реконструкция. Общая протяженность канализационных сетей деревни – 0,35 км.

Сточные воды дер. Гарболово по системе самотечных коллекторов поступают на три КНС, далее напорными коллекторами отводятся на КОС проектной производительностью 800 м³/сут. На очистных сооружениях проводится механическая и биологическая очистка, а также обеззараживание сточных вод. Проектная производительность КНС № 1 составляет 696 м³/ч, КНС № 2 – 100 м³/ч, КНС № 3 – 45 м³/ч. Качество очистки сточных вод не соответствует нормативным

требованиям, требуется реконструкция КОС. Общая протяженность канализационных сетей деревни – 6,5 км.

В пос. Заводской сточные воды по системе самотечных коллекторов отводятся в реку Черная. Канализационные очистные сооружения проектной производительностью 400 м³/сут находятся в нерабочем состоянии. Требуется реконструкция (строительство) новых очистных сооружений с применением новой технологии очистки, в соответствии с требованиями предельно допустимой концентрации к очищенным стокам, при сбросе в водоемы рыбохозяйственного значения. Общая протяженность канализационных сетей поселка – 1,364 км.

Сточные воды дер. Керро по системе самотечных коллекторов отводятся на канализационные очистные сооружения проектной мощностью 0,4 тыс. м³/сут. На КОС проводится механическая очистка стоков. Общая протяженность канализационных сетей деревни – 2,2 км.

Сточные воды пос. Лесное по системе самотечных коллекторов поступают на КНС проектной производительностью 100 м³/ч, далее по напорным коллекторам направляются на КОС механической очистки проектной производительности 0,7 тыс. м³/сут. В настоящее время КОС находятся в нерабочем состоянии, в результате чего сброс неочищенных стоков осуществляется в близлежащий водоём. Общая протяженность канализационных сетей посёлка – 3 км.

Сточные воды дер. Матокса по системе самотечных коллекторов отводятся на рельеф. Требуется строительство канализационных очистных сооружений. Общая протяженность канализационных сетей деревни – 1,034 км.

Сточные воды дер. Ненимяки по системе самотечных коллекторов поступают на КНС проектной производительностью 200 м³/ч (325 м³/ч – с учетом резервного насоса), далее напорными коллекторами отводятся на КОС проектной производительностью 0,5 тыс. м³/сут. Канализационные очистные сооружения деревни Ненимяки не обеспечивают необходимую степень очистки и нуждаются в реконструкции. Сброс сточных вод осуществляется в реку Грузинка. Общая протяженность канализационных сетей поселка – 4,52 км.

Сточные воды пос. Стекланный по системе самотечных коллекторов поступают на КНС, проектной производительностью 113 м³/ч (163 м³/ч – с учетом резервного насоса), далее по напорным коллекторам направляются на КОС биологической очистки. Проектная мощность КОС составляет 0,7 тыс. м³/сут. Общая протяженность канализационных сетей посёлка – 4,778 км. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в озеро Силанде. Качество очистки не отвечает нормативным требованиям, содержание загрязняющих веществ в сточных водах превышает предельно допустимую концентрацию для рыбохозяйственных водоемов. Требуется реконструкция очистных сооружений.

Общая протяженность канализационных сетей Куйвозовского сельского поселения составляет 21,5 км. Материал труб чугун (58,6 %), керамика (26,4 %), железобетон (1,7 %), полиэтилен (13,3 %). Износ канализационных сетей на территории Куйвозовского сельского поселения составляет 80 %.

Основные проблемы в области водоотведения на территории Куйвозовского сельского поселения:

- высокая степень износа канализационных сетей;

- износ канализационных насосных станций;
- физический и моральный износ канализационных очистных сооружений;
- отсутствие канализационных очистных сооружений в административном центре поселения.

Дождевая канализация

На территории Куйвозовского сельского поселения централизованная система дождевой канализации отсутствует. Водоотвод талых вод и поверхностного стока, в том числе, с покрытий дорог, тротуаров и кровель зданий, осуществляется по кюветам вдоль дорог, водоотводным канавам и по рельефу местности в поверхностные водотоки и водоемы.

2.1.15.6. Информатизация и связь

Населению Куйвозовского сельского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- услуги универсальной связи на базе таксофонов и пунктов группового доступа к сети «Интернет»;
- услуги доступа в сеть интернет;
- проводное и эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

Почтовая связь

Сельские отделения почтовой связи размещаются в дер. Васкелово (почтовый индекс 188695), дер. Гарболово (почтовый индекс 188658), дер. Куйвози (почтовый индекс 188656), дер. Ненимяки (почтовый индекс 188696), пос. Стекланный (почтовый индекс 188654).

Предоставляемые услуги:

- обслуживание письменной корреспонденции;
- прием и доставка посылок;
- прием и доставка экспресс-корреспонденции;
- подписка и доставка периодических изданий;
- финансовые услуги (почтовые переводы, погашение кредитов, выдача пенсионных выплат и пособий);
- услуги имущественного комплекса;
- организация и предоставление государственных и муниципальных услуг;
- социальные услуги (обслуживание людей с инвалидностью по слуху, зрению и на коляске на дому).

Система универсальных услуг связи

В населенных пунктах Куйвозовского сельского поселения развернута сеть таксофонов системы универсальных услуг связи.

В состав универсальных услуг связи на базе таксофонов входят:

- возможность бесплатного вызова экстренных оперативных служб;
- доступность для совершения местных звонков;
- операции по вызовам на мобильные телефоны.

Подвижная радиотелефонная связь и доступ к интернету

Услуги доступа к сети «Интернет» предлагаются несколькими операторами – интернет-провайдерами, в том числе: ПАО «Ростелеком», ООО «Тема-Телеком», ООО «Волхов-онлайн», ООО «Эталон-оптик».

В зону охвата широкополосного доступа через мобильные сети связи, функционирующим с использованием стандартов беспроводной высокоскоростной передачи данных для мобильных телефонов и других терминалов, работающих с данными (3G, 4G и 4G LTE), входят все населенные пункты Куйвозовского сельского поселения.

Услуги подвижной радиотелефонной связи предоставляются группой операторов, в том числе:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы»;
- ПАО «МегаФон»;
- ООО «Т2 Мобайл»;
- ПАО «Вымпелком».

Телевидение и радиовещание

Территория Куйвозовского сельского поселения находится в зоне приема телевизионных и радиовещательных сигналов с передающих центров и ретрансляторов:

- радиотелевизионный передающий центр Орехово (Сосновское сельское поселение, Приозерский муниципальный район, дер. Орехово);
- радиотелевизионный передающий центр Первомайское (Первомайское сельское поселение, Выборгский муниципальный район, пос. Первомайское);
- радиотелевизионный передающий центр Санкт-Петербург (город Санкт-Петербург).

На территории поселения обеспечивается прием сигналов цифрового телевидения при использовании эфирных антенн дециметрового диапазона

2.1.16. Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух

Современное состояние атмосферного воздуха формируется как под влиянием собственных источников загрязнения, находящихся на территории поселения так и за счет переноса загрязняющих веществ от сопредельных территорий.

Потенциал загрязнения атмосферы

Загрязнение атмосферного воздуха формируется под влиянием природно-климатических условий, объема и химического состава выбросов загрязняющих веществ.

Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос и рассеивание вредных примесей, поступающих в атмосферу. Наибольшее влияние на рассеивание примесей в атмосфере оказывает режим ветра и температуры, в особенности ее стратификация. Связь между уровнем загрязнения и метеоусловиями очень сложная, поэтому для характеристики рассеивающей способности атмосферы проектируемой территории используются комплексный показатель – потенциал загрязнения атмосферы, учитывающий средние условия вертикального перемешивания примесей над довольно большими районами по данным о

повторяемости, мощности и интенсивности температурных инверсий и режим ветра, застой воздуха, высота слоя перемешивания, турбулентный обмен, туманы, связанные с локальными факторами.

Средние годовые климатические параметры характерные для зоны с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы представлены в таблице 2.1.39.

Таблица 2.1.39. Аэроклиматические характеристики воздушного бассейна

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Повторяемость	20 - 30 %
2	Мощность инверсионного слоя	0,3 - 0,4 км
3	Интенсивность инверсионного слоя	2 - 3 °С
4	Повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с	10 - 20 %
5	Повторяемость непрерывно подряд дней застоя воздуха	5 - 10 дней
6	Высота слоя перемещения	0,7 - 0,8 км
7	Продолжительность тумана	80 - 350 ч

В Куйвозовском сельском поселении характерны конвективно-изотермические условия устойчивости атмосферы, температурные инверсии редки. Коэффициент стратификации равен 160. Это способствует рассеиванию выбросов загрязняющих веществ. Главным источником антропогенного воздействия на природные объекты района является расположенный с наветренной стороны Санкт-Петербург.

Для высоких источников выбросов опасная скорость ветра в пределах 4 - 6 м/с, которая вызывает повышенную концентрацию загрязняющих веществ.

Капли тумана поглощают примесь, причем не только вблизи подстилающей поверхности, но и из вышележащих, наиболее загрязненных слоев воздуха. Вследствие этого концентрация примесей сильно возрастает в слое тумана и уменьшается над ним.

Неблагоприятными климатическими факторами для рассеивания выбросов в атмосферу так же являются слабые ветры и штили (ветры со скоростью 0 - 1 м/с).

В период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) на предприятиях должен выполняться заранее разработанный план мероприятий по временному сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Фоновое загрязнение атмосферы

Стационарных постов по наблюдению за состоянием атмосферы филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области во Всеволожском районе» в Куйвозовском сельском поселении нет.

Филиалом федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области во Всеволожском районе» проводится контроль загрязнения атмосферного воздуха на стадии предупредительного санитарного надзора при выборе земельных участков под строительство, а также при получении санитарно-эпидемиологических заключений на проекты нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Территориальным отделом формируется база данных о наличии, количестве, характеристике источников выбросов, количественных и качественных характеристиках выбросов загрязняющих веществ, контролируется наличие объективных доказательств достижения содержания вредных веществ в приземном слое атмосферы ниже предельно допустимой концентрации и соответствии гигиеническим нормативам на границах жилой застройки и санитарно-защитной зоны соответствующего предприятия.

Стационарные источники выбросов в атмосферу

Основными стационарными источниками выбросов на территории Куйвовского сельского поселения являются муниципальные котельные (дер. Куйвози, дер. Гарболово, дер. Ненимяки, пос. Стекланный, пос. Заводской, дер. Васкелово) на твердом и жидком топливе (уголь, мазут, дизтопливо), печное отопление, а также предприятия, занимающиеся лесопереработкой, производством полимерной упаковки (ООО «Вайд-СПб»), машиностроения (АО «Геогидротехника»), строительной промышленности (ООО «Дорсмо», ООО «Ленстройдеталь ЛО», ООО «Перуста»), горнодобывающей промышленности (ЗАО «Вуолы - Эко»), сельскохозяйственного комплекса (отделение «Лемболово» ООО «СПК Пригородный», ООО СПХ «Катумы»), складирование нефти и нефтепродуктов (нефтебаза «Стекланная» ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт»).

На территории сельского поселения действует 11 котельных, осуществляющих теплоснабжение жилого фонда и производственных объектов, в том числе отопление и горячее водоснабжение всех многоквартирных домов. Основным топливом для котельных в настоящее время является уголь, мазут, дизельное топливо. Предусматривается перевод котельных на газ, что позволит снизить выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах.

1. Группа населенных пунктов – деревни Варзолово, Грузино, Екатериновка, Куйвози, Лаппелово

В деревне Куйвози стационарными источниками выбросов в атмосферу являются угольная котельная, печное отопление, государственное предприятие «Киришское ДРСУ» (правопреемник государственного предприятия «Пригородное ДРСУ-1»), муниципальное транспортное предприятие «Грузино», при этом выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), углерод оксид, сера диоксид, бенз(а)пирен, бензин, керосин.

В деревне Варзолово стационарными источниками выбросов в атмосферу являются база строительных материалов, лесоперерабатывающее предприятие ООО «Рэпо», а также печное отопление.

В деревнях Грузино и Лаппелово источниками выбросов является печное отопление в домах садоводческих товариществ.

В границах деревни Екатериновка стационарными загрязнителями атмосферы является печное отопление индивидуальной жилой застройки.

2. Группа населенных пунктов – деревни Гарболово, Никитилово, поселок Заводской

В дер. Гарболово стационарными источниками выбросов в атмосферу являются три котельные – одна муниципальная и две Минобороны России, при этом

выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), углерод оксид, сера диоксид, бенз(а)пирен.

В деревне Никитилово расположена индивидуальная жилая застройка и садоводческие участки, локальные источники загрязнения атмосферного воздуха в населенном пункте представлены печным отоплением.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в поселке Заводской являются котельная, ООО «Ленстройдеталь ЛО» (производство бетона), мебельное производство.

Проект предельно-допустимых выбросов в атмосферу для предприятия ООО «Ленстройдеталь ЛО» не разработан, данные об объемах выбросов отсутствуют.

3. Группа населенных пунктов – поселки Стекланный, Лесное, деревня Лемболово

В поселке Стекланный загрязнители поступают в воздушную среду от муниципальной котельной и промышленных объектов – АО «Геогидротехника», ООО «Перуста», ООО «Лидер - Аква», лесопильные производства, а также от гаражного хозяйства и фермы ООО «СПК Пригородный».

В поселке Лесное действует котельная № 38, которая является основным источником выбросов таких загрязнителей, как: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), углерод оксид, сера диоксид, бенз(а)пирен. Севернее поселка расположена нефтебаза «Стекланная» ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт» и асфальтобетонный завод ООО «Дорсмо».

На территории деревни Лемболово стационарными загрязнителями атмосферы являются только печное отопление индивидуальной жилой застройки.

4. Группа населенных пунктов – деревни Васкелово, Ненимяки, пос. Вьюн, пос. при железнодорожной станции Лемболово

В деревне Васкелово расположено три котельные, работающие на угле, которые наряду с печным отоплением (дрова) поставляют в атмосферу основной объем выбросов, состоящих из диоксида азота, оксида азота, углерода (сажи), оксида углерода, диоксида серы, бенз(а)пирена.

В деревне Ненимяки имеется одна котельная и гаражи, от которых в воздух поступают загрязнители от сжигания топлива азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), углерод оксид, сера диоксид, бенз(а)пирен, бензин, углеводороды.

5. Населенные пункты – деревни Вуолы, Матокса

В деревне Матокса к основным загрязнителям атмосферного воздуха относятся гаражи, автомобильный транспорт и печное отопление индивидуальной застройки.

Близ деревни Вуолы располагается карьер ЗАО «Вуолы - Эко», являющийся основным источником загрязняющих веществ.

6. Деревня Керро

Данные об источниках и объемах выбросов на территории деревни Керро отсутствуют.

Передвижные источники загрязнения

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников (автотранспорта) в среднем по России, составляют около 70 % от общего объема выбросов. В течение длительного времени сохраняется тенденция роста количества автотранспортных

средств, следствием чего является рост выбросов загрязняющих веществ с отработавшими газами. Приоритетным загрязняющим веществом от автотранспорта, является оксид углерода, его удельный вес в общем выбросе составляет 64 %. Наряду с этим в атмосферный воздух выбрасывается также оксиды азота и серы, бенз(а)пирен и другие токсичные соединения.

Выводы:

На территории сельского поселения основными источниками загрязнения являются выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта и котельных (азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), углерод оксид, сера диоксид, бенз(а)пирен, взвешенные вещества, углеводороды, бензин, керосин). В поселках Стекланный и Заводской большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят объекты промышленности (в основном производство строительных материалов).

Качество поверхностных водных объектов

На территории Куйвозовского сельского поселения поверхностные водные объекты представлены реками и озёрами. Качество воды должно соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Гидрохимические исследования качества воды проводились на реках Авлога и Вьюн. Результаты гидрохимических исследований представлены в таблицах 2.1.40 и 2.1.41.

Таблица 2.1.40. Гидрохимические параметры реки Вьюн

Определяемые показатели	Результаты исследований	Предельно допустимая концентрация
Кислотность (рН)	5,9	6,5 - 8,5
Взвешенные вещества, мг/л	16,4	0,75
Растворенный кислород, мгО ₂ /л	8,49	Не менее 4
Содержание органических веществ в воде (ХПК), мгО/л	41,1	30
Биохимическое потребление кислорода (БПК), мгО/л	0,50	4
Жесткость, мг-экв/л	0,40	7,0 - 10
Нитраты, мг/л	0,30	45
Нитриты, мг/л	0,02	3,3
Азот аммонийный, мг/л	0,30	1,5
Железо, мг/л	1,30	0,3(1)
Свинец, мг/л	0,009	0,01

Исследования гидрохимических параметров р. Вьюн свидетельствуют о том, что качество воды реки не соответствует нормативам по бихроматной окисляемости,

по железу и характеризуется как «умеренно загрязненная». Экологическое состояние реки оценивается как «удовлетворительное».

Таблица 2.1.41. Гидрохимические параметры реки Авлога

Определяемые показатели	Результаты исследований	Предельно допустимая концентрация
Кислотность (pH)	7,2	6,5 - 8,5
Взвешенные вещества, мг/л	24,0	0,75
Растворенный кислород, мгО ₂ /л	7,16	Не менее 4
Содержание органических веществ в воде (ХПК), мгО/л	63,6	30
Биохимическое потребление кислорода (БПК), мгО/л	11,40	4
Кислотность (pH)	1,63	-
Нитраты, мг/л	10,30	45
Нитриты, мг/л	3,87	3,3
Азот аммонийный, мг/л	18,40	1,5
Железо, мг/л	1,80	0,3(1)
Свинец, мг/л	0,008	0,01

Гидрохимические исследования качества воды свидетельствуют о том, что воды реки Авлога отличаются высоким содержанием биогенных соединений, органического вещества, грубодисперсных примесей, хлоридов. Качество воды реки Авлога не отвечает нормативным требованиям по следующим показателям: бихроматная окисляемость, биохимическое потребление кислорода, нитриты, азот аммонийный, железо и характеризуется как «грязная». Экологическое состояние реки оценивается как «неудовлетворительное». Такая ситуация связана с развитым на ее водосборе сельским хозяйством (в том числе, наличием животноводческих комплексов) и населенных пунктов.

Для обеспечения нормативного качества водных объектов необходимо принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения, обеспечить разработку и реализацию водоохраных мероприятий, осуществление контроля использования и охраны вод.

Качество питьевой воды

Одним из важных факторов охраны здоровья населения является доброкачественная питьевая вода. Качество воды, подаваемой системой водоснабжения, должно соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» за качеством питьевой воды должен осуществляться государственный санитарно-эпидемиологический надзор и производственный контроль.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории Куйвозовского сельского поселения являются артезианские скважины, расположенные в дер. Ненимяки, дер. Гарболово, дер. Куйвози, пос. Стекланный, пос. Лесное и индивидуальные колодцы.

На территории дер. Ненимяки расположены 2 артезианские скважины общей производительностью 26 м³/ч. Очистные сооружения отсутствуют. Результаты физико-химических испытаний воды артезианских скважин представлены в таблице 2.1.42.

Таблица 2.1.42. Физико-химические исследования воды артезианских скважин дер. Ненимяки

Определяемые показатели	Результаты исследований	Допустимые уровни
1	2	3
Мутность, мг/л	0,25	1,5
Цветность, градусы	8	20
Запах, баллы	1	2
Кислотность (pH)	8,36	6,0 - 9,0
Аммиак, мг/л	Менее 0,05	2,0
Нитриты, мг/л	0,073	3,0 мг/л
Нитраты, мг/л	Менее 0,1	45,0 мг/л
Общее железо, мг/л	Менее 0,05	0,3 мг/л
Сульфаты, мг/л	20,0	500,0 мг/л
Окисляемость, мг О ₂	1,28	5,0
Хлориды, мг/л	146,64	350,0
Общая жесткость, мг экв/л	1,35	7,0

Результаты физико-химических исследований воды артезианских скважин дер. Ненимяки свидетельствуют о соответствии качества питьевой воды СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по всем выполненным показателям.

На территории дер. Гарболово находятся 6 артезианских скважин, в том числе 4 действующих и 2 резервных, общей производительностью 78 м³/ч. Водоочистные сооружения отсутствуют. За качеством воды скважин ведется регулярный систематический контроль. Результаты физико-химических и микробиологических испытаний представлены в таблицах 2.1.43 и 2.1.44.

Таблица 2.1.43. Результаты физико-химических исследований

Определяемые показатели	Результаты исследований	Допустимые уровни
1	2	3
Мутность, мг/л	0,22	2,0
Цветность, градусы	12	30
Запах, баллы	0	3
Кислотность (pH)	8,11	6,0 - 9,0
Общее железо, мг/л	0,15	0,3
Окисляемость, мг О ₂	4,87	7,0

Таблица 2.1.44. Результаты микробиологических испытаний

Определяемые показатели	Значения показателей	
	Предельно допустимое	Фактически
1	2	3
Общее микробное число в 1 см ³	Не более 100	0
Общие колиформные бактерии КОЕ/100 мл	Отсутствие	Не обнаружено
Термотолерантные колиформные бактерии КОЕ/100 мл	Отсутствие	Не обнаружено
Колифаги БОЕ в 100 мл	Отсутствие	Не обнаружено
Патогенные бактерии кишечной группы	Отсутствие	Не обнаружено

Результаты физико-химических и микробиологических исследований свидетельствуют о том, что качество воды артезианских скважин в дер. Гарболово соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по всем выполненным показателям.

Результаты физико-химических исследований воды артезианских скважин дер. Куйвози, пос. Стекланный, пос. Лесное и индивидуальных колодцев в настоящее время отсутствуют.

По данным «Проект охраны зон для источников водозабора водоснабжения водозабора «Полюстрово», находящихся в районе ж/д ст. Лемболово, производственная площадка «Красный Маяк» (ООО «Ленводпроект», 2008 год) по артезианским скважинам № 78664 и № 36761 были проведены радиохимические и радиометрические исследования из которых следует, что значение альфа-активности превышает критерий предварительной оценки допустимости использования воды для питьевых целей, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009».

Сточные воды

Сточные воды по сетям канализации поступают на очистные сооружения. На территории Куйвозовского сельского поселения очистные сооружения канализации имеются в следующих населенных пунктах: дер. Ненимяки, дер. Гарболово, дер. Куйвози, пос. Стекланный, пос. Заводской, дер. Васкелово, пос. Лесное. В настоящее время все функционирующие канализационные очистные сооружения характеризуются недостаточной степенью очистки сточных вод. Канализационные очистные сооружения в пос. Заводской не функционируют.

Оценка состояния почв

Согласно докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ленинградской области за 2021 год» на территории Всеволожского муниципального района лабораторный контроль за состоянием почв на площадках планируемой застройки и объектах текущего санитарного надзора осуществляется филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области». В первую очередь контроль и мониторинг осуществляются на территориях общего доступа (селитебные зоны, зоны рекреации) и объектах повышенного экологического риска (дошкольные образовательные и общеобразовательные организации).

Кроме того, исследования почвы проводят другие аккредитованные лаборатории на земельных участках, предполагаемых к строительству объектов.

Систематизированные данные о состоянии почвенного покрова на территории поселения отсутствуют. По данным государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения Ленинградской области, доля проб почвы населенных пунктов во Всеволожском муниципальном районе, не отвечающих санитарным требованиям по санитарно-химическим показателям, в 2020 - 2021 гг. составляла 0 %, что ниже средних показателей по Ленинградской области. По микробиологическим показателям доля проб, не отвечающих санитарным требованиям, составляла 4,35 % в 2020 году и 7,41 % в 2021 году, что выше средних показателей по Ленинградской области. На территориях дошкольных образовательных организаций и детских площадок во Всеволожском муниципальном районе 50 % проб почвы не отвечают санитарным требованиям по микробиологическим показателям. Пробы почвы, не отвечающие санитарным требованиям по санитарно-химическим показателям, не обнаружены.

Источники загрязнения почв

Загрязнение подстилающей поверхности почв происходит по трём направлениям: атмосферных выпадений, разлива жидких и накопления твердых загрязнителей, причем, первыми формируются повышенные и умеренные фоновые концентрации, а вторыми и третьим - высокие и опасные.

Необходимо отметить низкую самоочищающую способность почвенного покрова территории практически ко всем видам техногенного загрязнения и слабую устойчивость к механическому воздействию, что подтверждается высоким уровнем загрязнения сопредельных сред поверхностных и подземных вод, сильной нарушенностью растительного покрова.

Основным источником загрязнения почв тяжелыми металлами и углеводородами служит железнодорожный и автомобильный виды транспорта и промпредприятия. Загрязняющие вещества (тяжелые металлы - свинец, марганец, цинк, бенз(а)пирен, углеводороды и другие вещества) поступают в почву опосредовано через загрязнение воздушного бассейна.

Непосредственное загрязнение почв вследствие разлива нефтепродуктов происходит вдоль транспортных магистралей от автотранспорта, на территории промпредприятий, нефтехранилищах (складов горюче-смазочных материалов), автостоянках и других объектах автосервиса.

Источником антропогенного загрязнения почвенного покрова являются отходы производства и потребления, скопление которых образует несанкционированные свалки. На несанкционированных свалках высока вероятность заражения почвы высокотоксичными и радиоактивными веществами.

Данные мониторинга почв, выполненные на ключевых площадках, одна из которых расположена на территории Куйвозовского сельского поселения приведены в таблице 2.1.45.

Таблица 2.1.45. Характеристика пробных площадок и отобранных проб

Местоположение участков мониторинга (ближайший населенный пункт, географические координаты ключевой площадки)	Тип участка	Тип почв, глубина отбора
---	-------------	--------------------------

1	2	3
Куйвозовское сельское поселение, в районе пос. Лесное, (координаты ключевой площадки: 60°23'13,31" северной широты, 30°09'21,35" восточной долготы)	Фоновый	Суглинок, 0,0 - 0,2 м

* Справка о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2018 год (подготовлена комитетом по природным ресурсам Ленинградской области).

В рамках мониторинга определяются концентрации тяжелых металлов и металлоидов (мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, никель, кобальт, хром, медь, марганец) в пробах почв. Превышения допустимых уровней содержания (предельно допустимая концентрация ориентировочно-допустимых количеств) химических веществ во всех исследованных пробах в точке мониторинга не отмечены.

Радиационная обстановка

Радиационное загрязнение Ленинградской области формируется за счет природной и техногенной составляющих.

Природная составляющая – загрязнение почв природными радионуклидами из подстилающих почвообразующих пород с повышенной природной радиоактивностью. Техногенная – наличие радиационно опасных объектов, трансграничное загрязнение в результате поверхностного перераспределения черномыльских выпадений и тому подобное.

На основании материалов доклада о состоянии окружающей среды радиационный фон на территории Ленинградской области в 2022 году находился в пределах 0,05 - 0,32 мкЗв/ч, что соответствует многолетним естественным среднегодовым значениям радиационного фона в Ленинградской области. Радиационная обстановка на территории Ленинградской области оценивается как нормальная. Случаев превышения основных дозовых пределов на территории региона не отмечено.

В Справке о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2019 год (подготовлена комитетом по природным ресурсам Ленинградской области) имеются сведения о результатах исследования на тему «Инвентаризация и радиологическое обследование долговременных огневых точек (ДОТов), ранее входивших в двадцать второй Карельский укрепленный район в пределах территории Ленинградской области». По результатам обследования в 2017 году выявлено 166 участков радиоактивного загрязнения в 59 ДОТах, расположенных на территории Всеволожского муниципального района, в том числе на территории Куйвозовского сельского поселения.

В 2018 - 2019 годах выполнена дезактивация всех участков радиоактивного загрязнения. По окончании выполнения работ по дезактивации специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» проведены исследования/измерения радиационных факторов, согласно результатам проведенных измерений максимальные значения мощности экспозиционной дозы (МЭД) на расстоянии 0,1 м составили от 0,150 до 0,272 мкЗв/ч; на подвергшиеся дезактивации ДОТы получены заключения Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области о дезактивации участков радиоактивного загрязнения до 0,3

мкЗв/ч, что соответствует СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009».

Электромагнитное воздействие

Интенсивное влияние на население оказывают электромагнитные загрязнения антропогенной природы. Наиболее значимыми источниками являются радио, телевизионные и радиолокационные станции, а также базовые станции сотовой радиотелефонной связи. На территории сельского поселения имеются радиопередающие объекты.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов или зон ограничения застройки проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона, по методикам расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Выводы

На основании вышеизложенного можно выявить следующие основные особенности и проблемные ситуации, связанные с экологическим состоянием территории поселения и населённых пунктов.

По атмосферному воздуху:

- основные загрязняющие вещества поступают в атмосферный воздух от сжигания топлива с выбросами от автотранспорта и котельных (азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), углерод оксид, сера диоксид, бенз(а)пирен, взвешенные вещества, углеводороды, бензин, керосин), ряда промышленных предприятий;

- отсутствие в поселении стационарных постов по наблюдению за состоянием атмосферы отрицательно сказывается на информативности в сфере природоохранного мониторинга.

По поверхностным водам:

- гидрохимические исследования качества воды проводились на реках Авлога и Вьюн;

- исследования гидрохимических параметров р. Вьюн свидетельствуют о том, что качество воды реки не соответствует нормативам по бихроматной окисляемости, по железу и характеризуется как «умеренно загрязненная». Экологическое состояние реки оценивается как «удовлетворительное»;

- качество воды реки Авлога отличается высоким содержанием биогенных соединений, органического вещества, грубодисперсных примесей и по содержанию хлоридов, нитритам, азоту аммонийному, железу и другим не отвечает нормативным требованиям и характеризуется как «грязная». Экологическое состояние реки оценивается как «неудовлетворительное».

По качеству питьевого водоснабжения:

- источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные в дер. Ненимяки, дер. Гарболово, дер. Куйвози, пос. Стекланный, пос. Лесное, а также индивидуальные колодцы;

- результаты физико-химических и микробиологических исследований свидетельствуют о том, что качество воды артезианских скважин в дер. Гарболово и результаты физико-химических дер. Ненимяки соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по всем выполненным показателям;

- результаты физико-химических исследований воды артезианских скважин дер. Куйвози, пос. Стекланный, пос. Лесное и индивидуальных колодцев в настоящее время отсутствуют;

- водоочистные сооружения в дер. Ненимяки, дер. Гарболово, дер. Куйвози, пос. Стекланный, пос. Лесное отсутствуют.

По очистке сточных вод:

- все функционирующие канализационные очистные сооружения в населенных пунктах Куйвозовского сельского поселения характеризуются недостаточной степенью очистки сточных вод;

- канализационные очистные сооружения в пос. Заводской не функционируют;

- очистные сооружения канализации пос. Заводской, дер. Ненимяки и дер. Гарболово нуждаются в капитальном ремонте.

По почвам:

- лабораторный контроль за состоянием почв на площадках планируемой застройки и объектах текущего санитарного надзора осуществляется филиалом федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области во Всеволожском районе»;

- мониторинг осуществляется на территориях общего доступа (селитебные зоны, зоны рекреации) и объектах повышенного экологического риска (дошкольные образовательные и общеобразовательные организации);

- исследования почвы проводят и другие аккредитованные лаборатории на земельных участках, предполагаемых к строительству объектов;

- систематизированные данные о состоянии почвенного покрова на территории поселения отсутствуют;

- источником антропогенного загрязнения почвенного покрова являются отходы производства и потребления, скопление которых образует несанкционированные свалки.

Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Экологическая стратегия градостроительного развития Куйвозовского сельского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «Об охране окружающей среды» организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды относится к вопросам местного значения муниципального района.

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание устойчивой и благоприятной среды с учетом перспективного социально-экономического развития сельского поселения.

Мероприятия, направленные на уменьшение или предотвращение вредного воздействия на компоненты окружающей среды, приведены в таблице 2.1.46.

Таблица 2.1.46. Мероприятия, направленные на уменьшение или предотвращение вредного воздействия на компоненты окружающей среды

№ п/п	Компоненты окружающей среды	Проектные решения и рекомендации
1	2	3
1	Атмосферный воздух	Перевод котельных, работающих на твердом топливе (угле), на природный газ; разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий; создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).
2	Поверхностные и подземные воды	Контроль за качеством источников нецентрализованного водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; ремонт водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа; ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП; ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО; разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство; проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.
3	Почвы	Проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга); ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов с вывозом их на объект ЗАО «Вуолы - Эко» в целях рекультивации карьера.
4	Зеленый фонд	Благоустройство и озеленение территорий; устройство защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки; озеленение санитарно-защитных зон предприятий до нормативного уровня.
5	Защита от шума	Формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося приусадебного озеленения, способствующих шумозащите.

2.1.17. Санитарная очистка территории сельского поселения

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»
- территориальная схема обращения с отходами Ленинградской области, утвержденная приказом комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19;
- нормативы накопления ТКО на территории Ленинградской области, утвержденные приказом комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2.

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменились приоритеты государственной политики в области обращения с отходами, которые направлены на снижение вредного воздействия ТКО на здоровье человека и окружающую среду, увеличение доли утилизации отходов и минимизацию захоронения отходов.

На территории Ленинградской области региональным оператором является АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области», которая обеспечивает сбор, транспортировку твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

К полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с ТКО относятся:

- создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением регламентированных законодательством случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
- определение схемы размещения мест накопления ТКО и ведение реестра мест накопления ТКО;
- организацию экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с ТКО.

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований. Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение их реестра в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных

отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2015 № 1039.

Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и правила ведения их реестра включают в себя порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к содержанию реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Полномочия в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территориях сельских поселений осуществляют органы местного самоуправления Всеволожского муниципального района.

Объектами санитарной очистки и уборки в Куйвозовском сельском поселении являются территории домовладений, улицы и проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Основные источники образования отходов на территории поселения:

- постоянно проживающее население;
- сезонное население в садоводствах, учреждениях рекреации;
- учреждения и предприятия общественного назначения, организации и объекты торговли;
- промышленные предприятия, объекты теплоэнергетики;
- транспорт;
- агропромышленный комплекс.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) образуются в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения. Источником образования твердых бытовых или коммунальных отходов является жизнедеятельность населения.

По морфологическому составу ТКО подразделяется на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину, полимерные материалы, уличный смет и прочие. Последние два десятилетия происходит постоянное увеличение доли упаковочных материалов и различных видов тары (пластиковые бутылки, полиэтиленовые пакеты, стеклотара, алюминиевые банки) в составе ТКО.

Сбором и транспортированием ТКО от муниципальной застройки, индивидуальных жилых домов, садоводческих некоммерческих товариществ, административных зданий, учреждений и предприятиях общественного назначения с территории сельского поселения занимается лицензированное предприятия, с которыми администрация Куйвозовского сельского поселения заключает контракт.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территорий домовладений с установленной периодичностью. Периодичность

вывоза мусора в летнее и в зимнее время – 3 раза в неделю, в дер. Гарболово – ежедневно, кроме воскресенья.

На территории домовладений отсутствуют организованные места сбора крупногабаритных отходов.

На отдельных контейнерных площадках производится сжигание мусора.

Количество населения, заключившего договора на вывоз мусора с коммунальными службами – 3585 человек. Не все организации и учреждения сельского поселения имеют договора на вывоз отходов, поэтому проблема удаления отходов со своих территорий осуществляется ими самостоятельно, путем сжигания отходов или самовольного их размещения в местах, не оборудованных в соответствии с требованиями нормативных документов. В связи с этим актуальной проблемой муниципального образования является большое количество несанкционированных свалок, которые образуются на пустырях, обочинах дорог, на территории прилегающих лесных массивов и вблизи территории рекультивируемого отходами ТБО IV и V классов песчаного карьера Меслики-Вуолы.

Расчетные нормы накопления ТКО в Куйвозовском сельском поселении приняты в соответствии с приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов». Для современного состояния нормативы накопления ТКО составляют 240,097 кг/год (1,533 м³/год) на 1 человека в индивидуальной жилой застройке и 13,118 кг/год (0,0818 т/год) на 1 м² общей площади жилого помещения для многоквартирной застройки. На расчётный срок норматив составляет 1,76 м³/год на 1 человека в индивидуальной жилой застройке и 0,09 т/год на 1 м² общей площади жилого помещения для многоквартирной застройки.

Согласно расчетам, объемы накопления ТКО в Куйвозовском сельском поселении составляют не менее 23 тыс. м³/год.

На территории Куйвозовского сельского поселения находится объект по размещению ТКО – карьер «Меслики» ЗАО «Вуолы - Эко», который осуществляет деятельность по размещению коммунальных и строительных отходов IV и V классов опасности на основании «Проекта рекультивации отработанного песчаного карьера «Меслики» ЗАО «Вуолы - Эко» (проектная организация ООО «РосЭкоПром», 2006 год). Характеристика объекта размещения отходов (карьер «Меслики») представлена в таблице 2.1.47.

Таблица 2.1.47. Характеристика объекта размещения отходов (рекультивируемый отходами производства и потребления карьер «Меслики»)

№ п/п	Характеристика	Значение параметра
1	2	3
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта	0,6 км
2	Площадь объекта размещения отходов	20 га
3	Санитарно-защитная зона	300 м
4	Общая емкость накопителя	6,0 млн. м ³
5	Оценка заполнения объекта	85 %

На объекте проводится контроль химико-бактериологического состояния поверхностных и подземных вод (в скважинах и колодцах), оценка эколого-геохимического состояния почв, радиационный контроль, контроль за содержанием компонентов биогаза в атмосферном воздухе.

По проекту рекультивации карьера «Меслики» прием отходов планируется осуществлять до 2026 года.

В дальнейшем предполагается закрытие указанного карьера для приема ТБО, так как непосредственно к нему примыкает населенный пункт дер. Вуолы, в котором имеется муниципальный жилой фонд.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий должны заключать договора на вывоз промышленных отходов для их дальнейшего захоронения или переработки специализированным лицензированным предприятиями в соответствии с природоохранным законодательством и санитарными правилами Российской Федерации. Данные о количестве и составе промышленных отходов, в том числе распределение их по классам опасности, отсутствуют.

Действующим санитарным законодательством допускается захоронение твердых слаботоксичных промышленных отходов III и IV классов на свалке (полигоне) ТКО, при условии соблюдения санитарно-гигиенических требований по охране окружающей среды (атмосферы, почвы, грунтовых и поверхностных вод) на территории объекта захоронения отходов. На санкционированных свалках или полигонах ТКО не допускается размещение токсичных, взрывоопасных, самовозгораемых; жидких и пастообразных промотходов (влажностью свыше 85 %), которые необходимо размещать на специализированном полигоне по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. И использованные люминесцентные лампы, автошины складировались в местах временного хранения отходов, затем передаются на централизованные пункты сбора.

Ртутьсодержащие отходы являются потенциально опасными отходами в составе ТКО. На территории поселения сбор ртутьсодержащих отходов от населения должен производиться в специальных пунктах.

Ртутьсодержащие предметы на территории предприятий (люминесцентные лампы, термометры) собираются и складироваются, в основном, в складских помещениях и в дальнейшем утилизируются на специализированных предприятиях Ленинградской области.

Медицинские отходы на территории сельского поселения образуются в медицинских амбулаториях (в деревнях Куйвози, Васкелово, Керро и поселках Лесное и Стекланный), а также в медицинских кабинетах дошкольных образовательных организациях, общеобразовательных организациях, медпунктах воинских частей. Данные о количестве и способах обезвреживания медицинских отходов, образующихся на территории сельского поселения, отсутствуют.

2.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года, рассмотрены следующие сценарии социально-экономического развития Куйвозовского сельского поселения:

Сценарий 1 «инерционный», предполагающий развитие на основе сохранения сложившейся структуры экономики. Новое промышленное строительство осуществляется, главным образом, в рамках модернизации существующих предприятий и объектов, начнётся хаотичное заполнение производственных зон новыми промышленными и логистическими предприятиями. Развитие инфраструктуры происходит медленнее реальных потребностей, новые объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры вводятся в строй с существенным запозданием (5 - 7 лет), постепенно улучшается ситуация с газоснабжением, энергоснабжением, водоснабжением. Рост производительности труда в промышленности и сельском хозяйстве в сочетании с ограниченностью мест приложения труда, местной ресурсной базой и другими факторами приводит к высвобождению работников из этих отраслей. Традиционная структура хозяйства не создаёт достаточной мотивации для привлечения освободившейся рабочей силы и местной молодёжи. В связи с этим увеличиваются объёмы маятниковых миграций в город Санкт-Петербург. Усилится приток различных категорий населения из других субъектов Российской Федерации, которые будут составлять основную часть занятых в строительстве, сельском хозяйстве, коммунальном хозяйстве. Всё это в сочетании с продолжающейся естественной убылью населения приведёт к замещению коренного населения приезжими.

Сценарий 2 «сплошная урбанизации», предполагающий привлечение крупномасштабных инвестиций с размещением предприятий нетрадиционной отраслевой специализации (ожидание реализации мега-проектов). В рамках данного сценария предусмотрены догоняющие темпы развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Агропромышленный комплекс потеряет существенную часть трудовых и иных ресурсов развития, прежде всего из-за сокращения фонда сельскохозяйственных угодий. Экологическая ситуация обострится. Произойдёт повсеместная деградация природных и сохранившихся очагов культурных ландшафтов. Местная молодёжь лишь частично будет привлечена на новые рабочие места, создаваемые в рамках крупных индустриальных проектов, из-за недостаточной квалификации и отсутствия специальной подготовки. Персонал, работающий на новых крупных предприятиях, будет привлекаться в основном из-за приделов Всеволожского муниципального района. Усилится трудовая маятниковая миграция. Не менее 50 % экономически активного населения будет отправляться к местам приложения труда в Санкт-Петербурге.

Сценарий 3 «сбалансированное развитие» – наряду с сохранением основных элементов существующей градообразующей базы и мероприятиями по совершенствованию пространственной организации и объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, предусматривается постепенная

диверсификация экономики в сочетании с существенным внедрением инновационных технологий, что приведёт к повышению качественного уровня мест приложения труда. Данный вариант потребует диверсификации структуры и качества рабочих мест на существующих предприятиях, существенного улучшения условий труда и привлекательности (престижа) конкретных видов рабочих мест.

Основной акцент при реализации данного сценария сделан на развитие малого и среднего бизнеса, отказа от реализации мега-проектов и плавный, но уверенный переход к третичному сектору экономики и комплексному развитию общественно-деловых центров. Это позволит уменьшить маятниковую миграцию трудоспособного населения в Санкт-Петербург.

Для создания новых инновационных предприятий небольшого и среднего масштабов, в том числе в машиностроении, транспортно-логистической области, информационно-инновационной сфере предлагается создание ряда новых промышленных зон и площадок.

Потребуется мощный рывок в части повышения транспортной доступности, ликвидация «узких мест» в транспортной системе, развитие сети местных автодорог и улучшение их качества.

Сценарий также предусматривает поступательное развитие рынка жилья, освоение новых площадок жилищного строительства будет осуществляться параллельно с созданием необходимой инфраструктуры.

Сценарий 4 «оптимистичный» – ключевым моментом реализации этого сценария социально-экономического развития является сочетание интенсивной урбанизации с элементами сбалансированного развития. В числе главных направлений такого развития: привлечение крупномасштабных инвестиций в индустриальные парки, диверсификация экономики в сочетании с существенным внедрением инновационных технологий, переход к третичному сектору экономики и комплексному развитию общественно-деловых центров, высокие темпы развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, улучшение уровня развития транспортной инфраструктуры, качественное улучшение энергообеспечения и водоснабжения, развитие строительных организаций, проведение затратных энергосберегающих мероприятий.

Из всех представленных сценариев наиболее вероятным является сбалансированный сценарий развития, поскольку инерционный сценарий не может быть выбран в качестве стратегического направления социально-экономического развития, сценарий «сплошной урбанизации» в большей степени касается поселений Всеволожского муниципального района Ленинградской области, прилегающих к Санкт-Петербургу, оптимистичный сценарий, предполагающий опережающее развитие социальной, инженерной и социальной инфраструктуры, является слишком затратным и сложно выполнимым.

2.2.1. Основные направления экономического развития

Приоритетными направлениями экономического развития Куйвозовского сельского поселения являются промышленность, сельское хозяйство, туризм.

Перспективы развития сельского хозяйства в Куйвозовском сельском поселении во многом определяются наличием сельскохозяйственных земель, хорошей транспортной доступностью.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года главными задачами дальнейшего развития сельского хозяйства являются: содействие модернизации и техническому переоснащению сельскохозяйственного производства в целях перехода отраслей сельского хозяйства на инновационный путь развития, сохранение в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов, обеспечивающих устойчивый рост объёмов производства сельскохозяйственной продукции, создание кластеров в сфере агропромышленного комплекса, в том числе с целью стимулирования кооперации, создание условий для развития перерабатывающей, пищевой промышленности, организация взаимодействия между производителями и потребителями сельскохозяйственной продукции и пищевых продуктов, обеспечение роста предпринимательской активности, развитие существующих и создание новых крестьянско-фермерских хозяйств и проведение эффективных мер поддержки малого бизнеса, обеспечивающих рост занятости населения в сельской местности.

Несмотря на то, что промышленность в настоящее время вносит незначительный вклад в экономику Куйвозовского сельского поселения, данное направление обладает значительным потенциалом своего развития, обусловленным наличием материально-технической базы (хотя и нуждающейся в модернизации), выгодным географическим положением, наличием свободной рабочей силы.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года, основными задачами и направлениями развития промышленности являются ускоренное развитие современных производственных комплексов, модернизация и обновление традиционных секторов промышленности, создание условий для формирования высокотехнологичной промышленности с помощью развития промышленных кластеров, поддержка развития на территории производств по выпуску продукции с высокой добавленной стоимостью.

Перспективы развития туризма связаны с тем, что для Куйвозовского сельского поселения традиционно характерна рекреационная функция как сложившегося места летнего отдыха жителей Санкт-Петербурга. Приоритетной задачей развития туризма является создание условий для развития рекреационных функций Куйвозовского сельского поселения и наращивания доходных источников от реализации данной функции в местный бюджет.

Реализация мероприятий по развитию туризма и рекреации

Перспективным направлением развития туристско-рекреационной сферы Куйвозовского сельского поселения, связанным с использованием его уникального природно-ресурсного потенциала, является экотуризм, представляющий собой разнообразные формы специализированного природного туризма (путешествия с целью изучения окружающей среды, наблюдения за животными и птицами, фотоохота). Устойчивое развитие экотуризма наиболее эффективно может быть

достигнуто в рамках особо охраняемых природных территорий (заказники, национальные парки).

Территория в районе Лемболовского озера сохранит свою рекреационную привлекательность и будет развиваться в качестве центра рекреации и туризма Куйвозовского сельского поселения. В качестве мероприятия по развитию территории вокруг Лемболовского озера планируется создание Васкеловской туристско-рекреационной зоны регионального значения общей площадью 3352 га. Территория вокруг Лемболовского озера будет благоустроена: будут организованы места околотоводной рекреации, спортивные площадки, проложены пешеходные и велосипедные дорожки, обустроены площадки для разведения костров.

Создание туристско-рекреационной зоны будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности, появлению конкурентоспособного туристского продукта, переводу туризма и индустрии отдыха на новый, инновационный путь. В туристско-рекреационной зоне планируется развивать следующие виды туризма: оздоровительный, спортивный, водный, познавательный. В Васкеловской туристско-рекреационной зоне могут быть размещены базы отдыха, объекты питания, объекты спорта и физической культуры.

Ещё одно приоритетное направление развития туризма и рекреации Куйвозовского сельского поселения – культурно-познавательный и другие близкие к нему виды туризма (военно-исторический, ностальгический).

Краткая характеристика туристско-рекреационного потенциала Куйвозовского сельского поселения приведена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Краткая характеристика туристско-рекреационного потенциала Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Описание
1	2	3
1	Природно-ресурсный потенциал	■ Водные ресурсы: – живописные озера (Лемболовское, Ройка, Силанде, Уровское, Змеиное, Тракторное, Квадратное, Большое, Додоновское, Сиркоярви), среди которых наибольшее туристско-рекреационное значение имеет Лемболовское озеро, представляющее собой крупнейший водоем в южной части Карельского перешейка (площадь озера – 13,8 км², длина с юга на север – 9,7 км, средняя ширина – 1,4 км). Озеро состоит из 3 частей – нижнее Лемболовское озеро, среднее Лемболовское озеро и верхнее Лемболовское озеро; – реки, многие из которых связывают территорию Куйвозовского сельского поселения с побережьем Ладожского озера. К наиболее крупным рекам муниципального образования относятся река Грузинка, протяженностью 114 км, река Авлога, протяженностью 54 км, река Вьюн, протяженностью 22 км; – значительные запасы чистой питьевой воды, используемые в том числе для промышленного производства безалкогольных напитков и соков. ■ Леса и массивы древесно-кустарниковой растительности занимают около 10,2 % территории Куйвозовского сельского поселения. Леса богаты ягодами (малина, черника), грибами и лекарственными растениями, дичью (кабан, лось, заяц, глухарь, тетерев).

1	2	3
		■ Привлекательные ландшафты, формируемые камовыми холмами Токсово-Лемболовской возвышенности, обладающие, помимо эстетической, утилитарной компонентой, позволяющей развивать на территории Куйвозовского сельского поселения горнолыжные центры (существуют планы создания горнолыжного комплекса в пос. Стекланный)
2	Историко-культурный потенциал	■ Стоянки первобытных охотников периода неолита в дер. Лемболово. ■ Памятники в составе «Зеленого пояса Славы» – комплекса мемориальных сооружений на рубежах Ленинградской битвы 1941 – 1944 гг., посвященного героизму защитников Ленинграда: – «Лемболовская твердыня» (архитекторы А. И. Гутов, Ю. М. Цариковский, скульптор Б.А. Свинин, инженер Н. И. Седов). Сооружен в 1967 г. на берегу реки Муратовка близ пос. Лемболово – рубеже обороны, на котором в сентябре 1941 года части 23 армии остановили наступление финских войск – памятник героям-летчикам в пос. Васкелово ■ 6 братских воинских захоронений. ■ Оборонительные сооружения Карельского укрепленного района (КаУР) (1928 - 1939 гг., 1941 - 1993 гг.). ■ Мемориальная доска на фасаде Грузинского вокзала, посвященная погибшему в бою с белогвардейцами члену военного совета Карельского участка фронта Иустину Петровичу Жуку. ■ Дворянские усадьбы (дер. Ненимяки, дер. Гарболово, дер. Екатериновка), принадлежащие известным в Санкт-Петербурге фамилиям (Ершовы, Вельяминовы, Пузины)
3	Туристско-рекреационная инфраструктура	На территории Куйвозовского сельского поселения находятся: – 170 садоводческих некоммерческих товариществ; – 15 специализированных средств размещения туристов, среди которых следует выделить детские оздоровительные лагеря «Юность» и «Горизонт» (дер. Лемболово); базы отдыха «Уют» (пос. Стекланный) и «Онега» (дер. Васкелово); спортивно-оздоровительные комплексы «Бригантина» и «Фрегат» (дер. Васкелово); дом отдыха «Лемболовский» (дер. Варзолово); – общественные организации охотников и рыболовов «Глухарь» (пос. Стекланный), «ЛЕМБО» (дер. Васкелово); – горнолыжные клубы «Семигорье» (пос. Стекланный) и «Бугель» (дер. Васкелово); – конноспортивный клуб «Эдельвейс» (дер. Екатериновка). ■ В настоящее время на территории поселения находятся лишь 7 объектов общепита (рестораны, кафе, бары, столовые, закусочные) с общим количеством посадочных мест 170 ■ На территории поселения функционирует 58 магазинов, 29 павильонов, 1 киоск ■ На территории поселения находится занимающееся пассажироперевозками муниципальное транспортное предприятие «Грузино»

Изменение структуры занятости

Создание новых рабочих мест является важной задачей социально-экономического развития Куйвозовского сельского поселения.

К расчётному сроку генерального плана на территории сельского поселения может быть создано порядка 6879 рабочих мест. Таким образом, общая численность

занятых в экономике муниципального образования может быть увеличена до 14429 человек.

К расчётному сроку генерального плана на территории Куйвозовского сельского поселения в результате освоения производственных зон, планируемых к развитию на территории сельского поселения, может быть создано 3588 новых рабочих мест. При этом создание наибольшего числа новых рабочих мест возможно в результате освоения двух планируемых промышленных зон в районе дер. Вуолы. Общая площадь зон составит 268,23 га, что позволяет говорить о создании порядка 2680 рабочих мест (из расчёта 10 рабочих мест на 1 га территории). В результате развития планируемой промышленной зоны рядом с дер. Матокса может быть создано 760 новых рабочих мест. Развитие трёх промышленных зон общей площадью 14,68 га в районе дер. Екатериновка позволяет говорить о возможности создания 148 рабочих мест.

Ориентировочное количество рабочих мест, создаваемых при возможном освоении планируемых производственных зон приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Рабочие места, создаваемые при освоении планируемых производственных зон на территории Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Месторасположение	Площадь, га	Плотность рабочих мест, единиц на 1 га	Число рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5
1	дер. Матокса	70	10	700
2	2700 метров на северо-восток от дер. Вуолы	130	10	1300
3	300 метров на восток от восточной границы дер. Екатериновка	4	10	4
4	прилегает к южной границе дер. Екатериновка	0,5	10	5
5	150 метров на восток от южной границы дер. Екатериновка	10	10	100
6	вблизи дер. Вуолы	140	10	1400
	Итого	354,5	10	3509

С учетом роста численности населения в Куйвозовском сельском поселении возможно размещение дополнительных объектов социальной инфраструктуры, торговли и бытового обслуживания. В результате размещения этих объектов на территории муниципального образования может быть создано порядка 2000 рабочих мест.

Ориентировочное количество рабочих мест, создаваемых в результате размещения объектов социальной инфраструктуры, торговли и бытового обслуживания на территории Куйвозовского сельского поселения приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3. Рабочие места, создаваемые в результате возможного размещения объектов социальной инфраструктуры на территории Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Месторасположе ние	Число создаваемых рабочих мест, единиц
1	2	3	4
1	Общеобразовательные организации		
1.1	Строительство здания для существующей общеобразовательной организации на 260 мест	пос. Стекланный	30
1.2	Общеобразовательная организация на 180 мест	дер. Ненимяки	20
1.3	Общеобразовательная организация на 260 мест с плоскостным сооружением общей площадью 2000 м ²	дер. Куйвози	30
1.4	Дошкольная образовательная организация на 250 мест, с учетом потребностей дер. Матокса	дер. Гарболово	70
1.5	Дошкольная образовательная организация на 110 мест	дер. Куйвози	30
1.6	Дошкольная образовательная организация на 95 мест	дер. Ненимяки	25
1.7	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	дер. Куйвози	30
1.8	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	дер. Куйвози	30
1.9	Организация дополнительного образования детей «Дом детского творчества» на 45 мест	дер. Гарболово	15
1.10	Организация дополнительного образования детей «Дом детского творчества»	дер. Васкелово	40
Итого			320
2	Здравоохранение		
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Токсовская межрайонная больница»)	дер. Ненимяки	10
2.2	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Токсовская межрайонная больница»)	пос. Лесное	10
Итого			20
3	Физическая культура и массовый спорт		
3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	дер. Васкелово	30
3.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общего пользования проектной мощностью 1400 м ² , бассейном 500 м ² и объектом питания на 60 мест	дер. Куйвози	70
3.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 600 м ² , плавательными бассейнами 600 м ² зеркала воды в том числе детская ванна на 160 м ² зеркала воды и банно-оздоровительным комплексом на 40 мест, с учётом потребностей дер. Матокса	дер. Гарболово	55
3.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 1000 м ² , плавательными бассейнами 400 м ² зеркала воды в том числе детская ванна на 120 м ² зеркала воды	пос. Стекланный	50
3.5	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 1700 м ²	дер. Ненимяки	40
Итого			245
4	Культура и искусство		
4.1	Кинотеатр	дер. Васкелово	30
4.2	Учреждение культуры клубного типа со зрительным залом на 550 мест	дер. Куйвози	55

1	2	3	4
4.3	Учреждение культуры клубного типа со зрительным залом на 535 мест	дер. Гарболово	50
4.4	Установка оборудования для организации кинопоказа	дер. Куйвози	10
Итого			145
5	Молодёжная политика		
5.1	Учреждение молодёжной политики на 150 м ²	дер. Гарболово	10
5.2	Учреждение молодёжной политики на 36,5 м ²	дер. Васкелово	3
5.3	Учреждение молодёжной политики на 100 м ²	пос. Стекланный	10
5.4	Учреждение молодёжной политики на 130 м ²	дер. Куйвози	10
Итого			33
6	Объекты торговли		
6.1	Магазин общей торговой площадью 800 м ²	дер. Васкелово	20
6.2	Магазин общей торговой площадью 300 м ²	пос. при железнодорожной станции Лемболово	10
6.3	Магазин общей торговой площадью 200 м ²	пос. Вьюн	10
6.4	Торговый комплекс общей торговой площадью 5000 м ² , с аптекой общей площадью 55 м ² , объектом бытового обслуживания на 35 рабочих мест, химчисткой на 30 кг вещей в смену, объектами питания общей проектной мощностью на 150 посадочных мест	дер. Куйвози	335
6.5	Магазин общей торговой площадью 500 м ²	дер. Никитилово	15
6.6	Магазин общей торговой площадью 500 м ²	дер. Лемболово	15
6.7	Рыночный комплекс общей торговой площадью 300 м ²	дер. Куйвози	15
Итого			420
7	Объекты общественного питания		
7.1	Объект общественного питания на 100 мест	дер. Васкелово	50
7.2	Объект общественного питания на 150 мест	дер. Куйвози	75
7.3	Объект общественного питания 150 мест	пос. Стекланный	75
Итого			200
8	Бытовое обслуживание		
8.1	Административно-управленческое учреждение с отделением связи, банка, центром бытового обслуживания на 17 мест, фабрикой-прачечной на 300 кг белья в смену и предприятием по химчистке на 60 кг белья в смену	дер. Куйвози	30
8.2	Центр бытового обслуживания с отделением связи, отделением банка, объектами питания на 200 мест, объектом торговли общей торговой площадью 250 м ² , предприятиями бытового обслуживания на 50 мест и фабрикой-прачечной на 400 кг белья в смену	дер. Гарболово	135
8.3	Центр бытового обслуживания с предприятиями бытового обслуживания на 35 мест и фабрикой-прачечной на 220 кг белья в смену, объектом общественного питания на 150 мест, магазином общей торговой площадью на 450 м ²	пос. Стекланный	115
8.4	Банно-оздоровительный комплекс на 60 мест	дер. Васкелово	15
8.5	Банно-оздоровительный комплекс на 60 мест	пос. Лесное	15
8.6	Гостиница на 80 мест	дер. Васкелово	45

1	2	3	4
8.7	Гостиница на 80 мест	дер. Куйвози	45
8.8	Офис-центр	дер. Куйвози	95
Итого			495
Всего			1878

Ориентировочный прогноз занятости населения Куйвозовского сельского поселения по отраслям экономики приведён в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4. Структура занятости постоянного населения Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2024 год), человек	Расчётный срок (2045 год), человек	Изменение за период, человек
1	2	3	4	5
1	Численность занятых в экономике по видам экономической деятельности, всего, в том числе	7550	14429	6879
1.1	Сельское хозяйство, лесное хозяйство и рыбное хозяйство	1467	1670	203
1.2	Промышленность, в том числе:	2142	5760	3618
1.2.1	Добыча полезных ископаемых	50	50	0
1.2.2	Обрабатывающее производство	2041	5629	3588
1.2.3	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	51	81	30
1.3	Строительство	1828	2028	200
1.4	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	928	1693	765
1.5	Гостиницы и рестораны	72	387	315
1.6	Транспортировка и хранение	316	420	104
1.7	Информация и телекоммуникация	201	301	100
1.8	Финансовая и страховая деятельности, операции с недвижимым имуществом	70	100	30
1.9	Профессиональная, научная и техническая деятельность	6	10	4
1.10	Государственное управление и оборона	85	125	40
1.11	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	132	587	455
1.12	Образование	163	538	375
1.13	Здравоохранение и социальная помощь	115	385	270
1.14	Искусство, спорт, развлечения	25	425	400

2.2.2. Прогноз численности населения

Согласно Стратегии социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года, демографическое развитие в Куйвозовском сельском поселении возможно по трём сценариям:

– Низкий (пессимистичный) – в рамках данного сценария коэффициент рождаемости составит 8,0 промилле, коэффициент смертности составит 13,5 промилле, соответственно коэффициент естественной убыли населения составит 5,5 промилле. Данный сценарий предполагает сдержанный рост численности населения. Основной причиной сдержанного роста будет являться жилищная проблема и такие факторы как общее старение населения, более активный отток молодёжи в город Санкт-Петербург. В рамках данного сценария рост численности населения в целом по Всеволожскому муниципальному району к 2030 году составит 19 %.

– Средний (сбалансированный) – основан на сбалансированном сценарии развития жилищного строительства и разработан с учётом официальных демографических прогнозов (прогноз социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, прогноз Росстата о предположительной численности населения Санкт-Петербурга и Ленинградской области до 2030 года). Сценарий предполагает меньшую, чем в низком сценарии естественную убыль населения и более активную миграцию. Коэффициент рождаемости составит 8,5 - 9 промилле, коэффициент смертности составит 10 - 11 промилле, коэффициент естественной убыли составит 1 - 2,5 промилле. Предполагается, что численность населения Всеволожского муниципального района вырастет не менее чем на 75 % к 2030 году. В рамках сбалансированного сценария численность Куйвозовского сельского поселения к 2030 году прогнозируется на уровне 12,0 тыс. человек.

– Высокий (экстенсивный) – основан на обобщении демографических прогнозов, заложенных в генеральных планах муниципальных образований Всеволожского муниципального района. Численность населения Всеволожского муниципального района должна увеличиться почти в 2 раза. Сценарий предполагает реализацию более благоприятных, чем в сбалансированном сценарии тенденций в естественном движении населения (коэффициент рождаемости составит 10 промилле, коэффициент смертности составит 9 - 10 промилле, коэффициент естественного прироста составит 0,1 - 1 промилле) в сочетании с колоссальным положительным миграционным приростом в течении всего расчётного срока. В рамках высокого сценария численность Куйвозовского сельского поселения к 2030 году прогнозируется на уровне 25,0 тыс. человек.

При определении расчётной численности населения Куйвозовского сельского поселения учитывались современные и прогнозные тенденции демографического развития Ленинградской области, изложенные в следующих документах:

– Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2014 № 61);

– Прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2035 года (утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 25.02.2021 № 115);

– Стратегия социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года (утверждена решением совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.07.2017 № 56).

При разработке демографического прогноза Куйвозовского сельского поселения дополнительно проанализированы основные прогнозные показатели социально-экономического развития территорий Ленинградской области, подготовленные Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (таблица 2.2.5).

Таблица 2.2.5. Основные прогнозные показатели социально-экономического развития Куйвозовского сельского поселения *

Показатели	Единица измерения	Исходный год (2015)	Прогноз		
			2030 год	2040 год	2050 год
1	2	3	4	5	6
Численность населения	тыс. человек	14,2	23,2	28,6	34,2
Рабочие места	тыс. человек	2,4	3,6	4,4	5,5
Жилищный фонд	тыс. м ²	467,0	717,3	879,3	1113,7
Средняя жилищная обеспеченность	м ² на человека	32,9	30,9	30,7	32,6
* прогноз комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области					

Проведённый анализ показал, что ни один из рассмотренных сценариев демографического прогноза не может быть выбран в качестве целевого.

Средний (сбалансированный) сценарий Стратегии социально-экономического развития Всеволожского муниципального района не может быть взят за основу, поскольку численность населения Куйвозовского сельского поселения по состоянию на 2021 год уже превысила его прогнозный показатель к 2030 году.

Высокий сценарий, содержащийся в Стратегии социально-экономического развития Всеволожского муниципального района, и прогноз комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области не могут быть взяты за основу, поскольку содержат слишком оптимистичные показатели прогнозной численности населения, которые с учётом динамики увеличения численности населения последних лет, а также с учётом ограниченности территориальных ресурсов Куйвозовского сельского поселения для развития жилищного строительства не могут быть достигнуты.

В изменениях в генеральный план предложен альтернативный сценарий, который к расчётному сроку (2045 год) предполагает увеличение численности населения до 20,2 тыс. человек.

Сравнительная характеристика показателей сценариев прогнозной численности Куйвозовского сельского поселения приведена в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6. Сравнительная характеристика показателей сценариев прогнозной численности Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Исходные показатели	Прогнозные показатели
1	2	3
1	Генеральный план Куйвозовского сельского поселения	
	11506 человек на 2010 год	16919 человек на расчетный срок (2025 год)

1	2	3
2	Стратегия социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
2.1	Низкий (пессимистичный) сценарий	
	14100 человек на 2015 год	9700 человек на расчетный срок (2030 год)
2.2	Средний (сбалансированный) сценарий	
	14100 человек на 2015 год	12000 человек на расчетный срок (2030 год),
2.3	Высокий (экстенсивный) сценарий	
	14100 человек на 2015 год	25000 человек расчётный срок (2030 год)
3	Прогноз комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	
	14200 человек на 2015 год	28600 на расчётный срок (2040 год)
4	Прогноз согласно настоящим изменениям в генеральный план Куйвозовского сельского поселения	
	16004 человек на 2024 год	20200 на расчётный срок (2045 год)

Перспективную численность Куйвозовского сельского поселения прежде всего будет определять миграционный прирост населения – увеличение численности населения муниципального образования будет связано с положительным миграционным приростом.

Что касается естественного движения, то предполагается, что его показатель не достигнет положительного значения, однако, при этом произойдёт его улучшение (к расчётному сроку коэффициент естественной убыли сократится с -6,80 до -0,45 промилле). Для этого необходимо решить целый ряд задач, в том числе, повысить материальное благосостояние семей и создать социально-экономические условия, благоприятные для рождения, содержания и воспитания нескольких детей; обеспечить семью соответствующими жилищными условиями; обеспечить работников, имеющих детей, условиями, благоприятствующими сочетанию трудовой деятельности и семейных обязанностей.

Решение перечисленных задач невозможно без активной поддержки со стороны государства как на региональном, так и на федеральном уровне. Результатом проводимой демографической политики должно стать увеличение коэффициента рожившихся с существующих 3,50 промилле до 5,58 промилле на расчётный срок.

Особое внимание должно быть уделено и проблеме смертности населения. Предполагается, что смертность в Куйвозовском сельском поселении снизится за счёт развития социальной сферы муниципального образования. Развитие социальной сферы приведёт к обеспечению более качественной медицинской помощи, созданию условий для ведения здорового образа жизни и сохранению здоровья населения.

Результатом проводимых мероприятий должно стать снижение коэффициента смертности с существующих 10,30 промилле до 6,03 промилле на расчётный срок генерального плана.

Интенсивность положительного миграционного прироста на территорию Куйвозовского сельского поселения будет определять два фактора:

- первый фактор – потребность в трудовых ресурсах в соответствии с развитием градообразующей базы, развитием производственных и общественно-деловых

территорий. Проектные решения позволят создать дополнительные рабочие места для трудоспособного населения муниципального образования;

- второй фактор – развитие процессов субурбанизации, связанное с расселением жителей Санкт-Петербурга на прилегающие территории. В настоящее время некоторое количество жителей Санкт-Петербурга предпочитают проживать не в городе, а в непосредственной близости от него, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Демографические показатели Куйвозовского Куйвозовского сельского поселения по этапам реализации генерального плана приведена в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7. Демографические показатели Куйвозовского сельского поселения по этапам реализации генерального плана

№ п/п	Показатели	Современное состояние (2024 год)	Расчётный срок (2045 год)
1	2	3	4
1	Коэффициент рождаемости, промилле	3,50	5,58
2	Коэффициент смертности, промилле	10,30	6,03
3	Коэффициент естественного прироста/убыли (+/-), промилле	-6,80	-0,45
4	Коэффициент прибытия, промилле	44,70	38,80
5	Коэффициент выбытия, промилле	37,60	8,60
6	Коэффициент миграционного прироста/убыли (+/-), промилле	+7,10	+30,20

На основе приведённых демографических показателей численность постоянного зарегистрированного населения Куйвозовского сельского поселения к расчётному сроку может увеличиться на 4,2 человек, составив 20,2 тыс. человека.

Генеральным планом не предусмотрено увеличение численности сезонного населения, проживающего на территории населённых пунктов. Прогнозная численность постоянного зарегистрированного населения Куйвозовского сельского поселения в разрезе населённых пунктов приведена в таблице 2.2.8. Перспективная численность сезонного населения, проживающего на территориях населённых пунктов приведена в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.8. Прогнозная численность постоянного зарегистрированного населения Куйвозовского сельского поселения в разрезе населённых пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Современное состояние (2024 год), человек	Первая очередь (2045 год), человек
1	2	3	4
1	дер. Васкелово	1120	1450
2	пос. Вьун	6	30
3	пос. при железнодорожной станции Лемболово	3	900
	Всего по группе	1129	2380
4	дер. Варзолово	70	500
5	дер. Грузино	15	0
6	дер. Екатериновка	274	300

1	2	3	4
7	дер. Куйвози	1530	3415
8	дер. Лаппелово	1	3
	Всего по группе	1890	4218
9	дер. Гарболово	4801	4850
10	пос. Заводской	850	940
11	дер. Никитилово	36	40
	Всего по группе	5692	5830
12	дер. Лемболово	70	200
13	пос. Лесное	1219	1500
14	пос. Стекланный	2505	2552
	Всего по группе	3794	4252
15	дер. Вуолы	5	0
16	дер. Керро	1200	1200
17	дер. Матокса	484	500
18	дер. Ненимяки	1815	1820
Всего		16004	20200

Таблица 2.2.9. Численность сезонного населения Куйвозовского сельского поселения, проживающего в границах населённых пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Современное состояние (2024 год)	Расчётный срок (2045 год)
1	2	3	4
1	дер. Васкелово	2272	2300
2	пос. при железнодорожной станции Лемболово	0	500
3	пос. Вьюн	29	0
	Всего по группе	2301	
4	дер. Куйвози	0	500
5	дер. Грузино	0	0
6	дер. Варзолово	0	200
7	дер. Лаппелово	8	10
8	дер. Екатериновка	0	100
	Всего по группе	8	
9	дер. Гарболово	0	0
10	дер. Никитилово	50	50
11	пос. Заводской	0	50
12	дер. Вуолы	0	0
	Всего по группе	50	
13	пос. Стекланный	0	0
14	пос. Лесное	0	0
15	дер. Лемболово	0	1000
	Всего по группе	0	0
16	дер. Матокса	423	600
17	дер. Ненимяки	0	0
18	дер. Керро	0	0
Всего		2782	5310

Перспективная численность сезонного населения Куйвозовского сельского поселения, проживающего на территории садоводств вне границ населенных пунктов до 2045 года, оценивается в 60 тыс. человек.

Увеличение миграционного притока на территорию муниципального образования преимущественно молодых возрастов, положительно скажется возрастной структуре населения. Произойдет увеличение доли лиц трудоспособного возраста до 65,4 % на расчетный срок. Доля лиц старше трудоспособного возраста на первую очередь уменьшится до 17,8 %. Перспективная возрастная структура Куйвозовского сельского поселения приведена в таблице 2.2.10.

Таблица 2.2.10. Перспективная возрастная структура Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	Современное состояние (2024 год)	Расчетный срок (2045 год)
1	Младше трудоспособного возраста, %	15,0	16,8
2	В трудоспособном возрасте, %	61,0	65,4
3	Старше трудоспособного возраста, %	24,0	17,8
Всего		100	100

Выводы:

1. Прогнозная численность постоянного зарегистрированного населения в дер. Васкелово возрастет до 1450 человек. При этом общая численность постоянного зарегистрированного населения Куйвозовского сельского поселения на расчетный срок может увеличиться с 16,9 тыс. человек до 20,2 тыс. человек (с учетом актуальных данных о численности населения по состоянию на 2024 год).

2. Увеличение численности постоянного зарегистрированного населения прогнозируется за счёт увеличения миграционного притока на территорию муниципального образования.

3. Прогнозируется увеличение доли младше трудоспособного возраста до 16,8 %, а также доли лиц трудоспособного возраста до 65,4 %.

4. Перспективная численность сезонного населения Куйвозовского сельского поселения на территории садоводств вне границ населенных пунктов определена в количестве 60 тыс. человек.

2.2.3. Развитие социальной инфраструктуры и иных объектов

Расчеты параметров планируемых объектов социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с действующими нормативными документами:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями);
- местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Действующими нормативами установлены параметры минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания населения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области. Параметры развития объектов обслуживания населения на расчетный срок генерального плана рассчитаны на прогноз численности населения дер. Васкелово – 1,45 тыс. человек к 2045 году.

Перечень планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры разработан с учётом предложений, содержащихся в Схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области (утверждена решением совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 № 88).

2.2.3.1. Учет интересов Российской Федерации, Ленинградской области и Всеволожского муниципального района (объекты социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района)

Учет объектов обслуживания населения федерального значения

Объекты обслуживания населения федерального значения, подлежащие отображению в документах территориального планирования, на территории дер. Васкелово отсутствуют.

Планируемых объектов обслуживания населения федерального значения в области здравоохранения, образования и иных областях в соответствии с полномочиями Российской Федерации действующими документами территориального планирования Российской Федерации и государственными программами на территории дер. Васкелово не предусмотрено.

Учет объектов обслуживания населения регионального значения

Сведения об объектах обслуживания населения регионального значения, расположенных на территории дер. Васкелово, представлены в таблице 2.2.11.

Таблица 2.2.11. Сведения о существующих объектах обслуживания населения регионального значения, расположенных на территории дер. Васкелово

Объект	Вид объекта	Местоположение	Параметры
ГБУЗ ЛО «Токсовская межрайонная больница», ФАП «Васкелово»	фельдшерско-акушерский пункт	дер. Васкелово, Карассаровское шоссе, д. 16	15 посещений в смену

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений на территории дер. Васкелово планируемых к

строительству или реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения на территории дер. Васкелово предусмотрено.

Территория Куйвозовского сельского поселения в соответствии с типологической характеристикой городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области для расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения регионального значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области включена в группу – Зона иных территорий агломерации А3. При общей численности населения дер. Васкелово на расчетный срок 1,45 тыс. человек размещение новых организаций здравоохранения регионального значения не требуется.

В соответствии с пунктом 2.1.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области для зоны иных территорий агломерации А3:

- максимально допустимый уровень территориальной доступности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, не нормируется.

- максимально допустимый уровень территориальной доступности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, составляет 30 мин комбинированной доступности.

В соответствии с пунктами 19.1, 19.2, 19.3 и 19.4 Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, утвержденного приказом Минздрава России от 15.05.2012 № 543н, оценка потребности размещения новых объектов в области здравоохранения учитывает следующие требования к обеспеченности населенных пунктов объектами, оказывающими первичную медико-санитарную помощь:

- 1) в населенных пунктах с числом жителей менее 100 человек первичная медико-санитарная помощь оказывается мобильными медицинскими бригадами, в том числе с использованием комплексов передвижных медицинских, не реже двух раз в год;

- 2) в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км;

- домовые хозяйства, оказывающие первую помощь и (или) выездные формы работы в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

- 3) в населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций;

- 4) в населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

– центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

С учетом прогноза численности населения до 2045 года потребность в строительстве новых организаций в области здравоохранения отсутствует. Сложившаяся сеть организаций здравоохранения отвечает требованиям нормативов градостроительного проектирования на расчетный срок.

С учетом реализации мероприятий по развитию планируемых объектов здравоохранения регионального значения для площадок нового жилищного строительства в дер. Васкелово гарантируются сохранение нормативных показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Учет объектов обслуживания населения местного значения муниципального района

Объекты обслуживания населения местного значения муниципального района на территории дер. Васкелово представлены дошкольной образовательной организацией.

Сведения о существующих объектах обслуживания населения местного значения муниципального района, расположенных на территории дер. Васкелово представлены в таблице 2.2.12.

Таблица 2.2.12. Характеристика объектов образования местного значения муниципального района на территории дер. Васкелово

Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, мест	Фактическая посещаемость на 2024 год, мест
1	2	3	4	5
Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Васкеловский детский сад комбинированного вида»	дер. Васкелово, Детсадовский переулок, д. 7	дер. Васкелово, дер. Вьюн, пос. при железнодорожной станции Лемболово и пос. Вьюн	120	129

Сведения о существующих объектах обслуживания населения местного значения муниципального района, расположенных на территории Куйвозовского сельского поселения (кроме объекта образования территории дер. Васкелово) представлены в таблице 2.2.13.

Таблица 2.2.13. Характеристика существующих объектов образования местного значения муниципального района на территории Куйвозовского сельского поселения (кроме объекта образования на территории дер. Васкелово)

Наименование	Местоположение	Здание, отделение	Проектная мощность, мест	Фактическая посещаемость на 2024 год, мест
1	2	3	4	5
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гарболовская средняя общеобразовательная школа» (два здания)	дер. Гарболово, д. 320	Здание 1 (дошкольное отделение)	50	56
		Здание 1	350	560
	дер. Куйвози, ул. Первомайская, д. 34а	Здание 2	536	
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Лесновский центр образования» (четыре здания)	пос. Лесное, д. 22	Здание 1	392	352
	пос. Лесное, д. 21	Здание 2 (начальная школа)	100	
	пос. Лесное, д. 20	Здание 3 (дошкольное отделение)	60	137
	пос. Стекланный, д. 45	Здание 3 (дошкольное отделение)	160	

Таким образом:

- при общем количестве мест общеобразовательных организаций Куйвозовского сельского поселения в 1428, общая фактическая посещаемость на 2024 год составляет 912 мест;

- при общем количестве мест дошкольных образовательных организаций Куйвозовского сельского поселения в 390, общая фактическая посещаемость на 2024 год составляет 322 места.

С учетом местных нормативов градостроительного проектирования проектная вместимость дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций в расчете на прогнозное население дер. Васкелово на расчетный срок указана в таблице 2.2.14.

Таблица 2.2.14. Оценка минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения населения дер. Васкелово

Населенный пункт	Прогноз численности населения на расчетный срок (2045 год)	Дошкольные образовательные организации		Общеобразовательные организации	
		Расчетные показатели	Требуется на расчетный срок	Расчетные показатели	Требуется на расчетный срок
1	2	3	4	5	6
дер. Васкелово	1450	40 мест на 1000 человек постоянного населения	58	61 место на 1000 человек постоянного населения	89

В соответствии со Схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области на территории дер. Васкелово не планируются мероприятия по развитию дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций.

Вместе с тем, согласно исходным данным, предоставленным администрацией Всеволожского района, фактическая посещаемость дошкольного образовательного учреждения в дер. Васкелово превышает проектную на 9 мест. В связи с этим, изменениями в генеральный план предложена реконструкция дошкольного образовательного учреждения в дер. Васкелово с доведением проектной вместимости дошкольного образовательного учреждения до 140 мест (предложение для включения в схему территориального планирования Всеволожского муниципального района).

Учитывая избыток свободных мест в общеобразовательных организациях Куйвозовского сельского поселения изменениями в генеральный план не предлагается мероприятий по строительству новых зданий общеобразовательных организаций или реконструкции существующих.

В соответствии со Схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области на территории дер. Васкелово планируется размещение организации дополнительного образования детей, вместимость которого не указана. Также на территории Куйвозовского сельского поселения схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской на территории дер. Гарболово предусмотрена организация дополнительного образования детей на 45 мест.

С учетом местных нормативов градостроительного проектирования проектная вместимость организации дополнительного образования детей в расчете на прогнозное население дер. Васкелово на расчетный срок указана в таблице 2.2.15.

Таблица 2.2.15. Оценка минимально допустимого уровня обеспеченности организации дополнительного образования детей населения дер. Васкелово

Наименование	Единица измерения	Нормативы и показатели	Существующая емкость	Требуется на расчетный срок (2045 год)
Организация дополнительного образования детей	Мест	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	0	9

Учитывая прогноз численности населения на расчетный срок в целом по Куйвозовскому сельскому поселению, общая потребность мест в организациях дополнительного образования детей составит не менее 120 мест. Таким образом, с учетом планируемого в схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской организации дополнительного образования детей на 45 мест, в дер. Васкелово требуется строительство организации дополнительного образования детей на 75 мест.

Норматив максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения муниципального района соблюдается в соответствии с пунктом 2.1.2 местных нормативов градостроительного

проектирования: 1000¹³ м для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне урбанизации Б.

С учетом реализации мероприятий по развитию планируемых объектов здравоохранения регионального значения и объектов образования местного значения муниципального района для площадок нового жилищного строительства гарантируется сохранение нормативных показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

2.2.3.2. Оценка нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения поселения

Оценка обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры местного значения поселения выполнена в расчете на прогноз численности населения дер. Васкелово в 1450 человек.

Предложения по развитию объектов физической культуры и массового спорта

Объекты физической культуры и массового спорта на территории дер. Васкелово отсутствуют.

Генеральным планом Куйвозовского сельского поселения, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.11.2012 № 57 (с изменениями, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2014 № 32), предложено размещение следующих объектов физической культуры и массового спорта в Куйвозовском сельском поселении:

- физкультурно-оздоровительный комплекс в дер. Куйвози с двумя спортивными залами общего пользования проектной мощностью 400 м² каждый и бассейном 200 м² зеркала воды;

- спортивный зал в дер. Куйвози на 288 м²;
- спортивный зал в дер. Гарболово на 288 м²;
- спортивный зал в дер. Гарболово на 288 м²;
- спортивный зал в пос. Стекланный на 288 м²;
- спортивный зал в дер. Ненимяки на 288 м²;
- плоскостное спортивное сооружение в дер. Куйвози на 1,2 тыс. м²;
- плоскостное спортивное сооружение в дер. Гарболово на 1,2 тыс. м²;
- плоскостное спортивное сооружение в дер. Гарболово на 1,2 тыс. м²;
- плоскостное спортивное сооружение в дер. Гарболово на 1,0 тыс. м²;
- плоскостное сооружение в пос. Стекланный на 1,2 тыс. м²;
- плоскостное сооружение в пос. Лесное на 1,2 тыс. м²;
- плоскостное сооружение в дер. Васкелово на 1,2 тыс. м²;

¹³ При расстоянии свыше 1000 м организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

- плоскостное сооружение в дер. Ненимяки на 1,2 тыс. м²;
- плоскостные спортивные сооружения в д. Куйвози (7 объектов по 540 м² каждый);
- плоскостные спортивные сооружения в д. Куйвози (16 объектов по 540 м² каждый);
- бассейн крытый в дер. Гарболово площадью 650 м² зеркала воды;
- бассейн крытый в пос. Стекланный площадью 550 м² зеркала воды.

Суммарная площадь указанных планируемых объектов физической культуры и массового спорта составляет:

- для спортивных залов – 2240 м² площади пола;
- для плоскостных спортивных сооружений – 21820 м²;
- для бассейнов – 1200 м²;

Перечисленные планируемые объекты физической культуры и массового спорта, которые планировались к размещению генеральным планом Куйвозовского сельского поселения, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.11.2012 № 57 (с изменениями, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2014 № 32), к настоящему времени не построены.

Пунктом 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования установлены минимально допустимые уровни обеспеченности населения сельских населенных пунктов численностью населения на расчетный срок генерального плана от 0,5 тыс. человек до 5 тыс. человек спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта) и максимально допустимый уровень доступности этих сооружений (таблица 2.2.16).

Таблица 2.2.16. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципальных образований Ленинградской области спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта), максимально допустимый уровень доступности этих сооружений (для сельских населенных пунктов численностью населения на расчетный срок от 0,5 до 5 тыс. человек)

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
1	2	3	4	5
Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м)	1250	м ² на 1000 жителей	1500	м
Малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м)				
Физкультурно-оздоровительные				

1	2	3	4	5
комплексы открытого типа				
Спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м)	220	м ² на 1000 жителей	1500	м
Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	не более 20	Процент от территорий рекреационной инфраструктуры	1500	м

С учетом проектной численности населения в дер. Васкелово на расчетный срок и нормативов градостроительного проектирования необходимо строительство объектов физической культуры и массового спорта¹⁴.

¹⁴ Местными нормативами градостроительного проектирования минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами для сельских населенных пунктов численностью населения от 5 до 5000 человек на расчетный срок генерального плана не установлен.

Таблица 2.2.17. Нормативный расчет проектной вместимости объектов физической культуры и массового спорта местного значения поселения на территории дер. Васкелово (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования)

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Планируемая численность населения	Существующая емкость	Требуется на расчетный срок (2045 год), без учета минимальных размеров объектов спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов	Требуется на расчетный срок (2045 год), с учетом минимальных размеров объектов спорта, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов и наличия территориальных ресурсов
1	2	3	4	5	6
дер. Васкелово					
Спортивные залы ¹⁵	220 м ² площади пола на 1000 жителей	1450 человек	0	319 м ²	1050 м ² (спортивный зал размером 42 x 25 м) в составе физкультурно-оздоровительного комплекса
Плоскостные сооружения ¹⁶	1250 м ² на 1000 жителей		0	1812,5 м ²	2075 м ² (пять площадок площадью 415 м ² каждая)
Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	Не более 20 % от территорий рекреационной инфраструктуры		0	Не более 20 % от территорий рекреационной инфраструктуры	Не более 20 % от территорий рекреационной инфраструктуры

¹⁵ В таблице 2.2.17 под спортивными залами в населенном пункте с планируемой численностью населения более 500 человек подразумевается универсальный игровой зал с размерами пола 42 x 25 м.

¹⁶ В таблице 2.2.17 под одним плоскостным спортивным сооружением подразумевается сооружение площадью 415 м² (универсальная игровая спортивная площадка 25 x 15 м и малая спортивная площадка 8 x 5 м).

При этом в соответствии со Схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области на территории дер. Васкелово планируется размещение следующих объектов физической культуры и спорта:

- спортивный зал общего пользования на 288 м² площади пола;
- плоскостное сооружение на 1,2 тыс. м² общей площади.

Также Схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области на территории Куйвозовского сельского поселения в нормативной транспортной доступности до 30 минут от дер. Васкелово предложено строительство двух крытых бассейнов в дер. Гарболово и пос. Стекланный площадью 650 м² и 550 м² соответственно.

Норматив максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта) в соответствии с пунктом 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования для сельских населенных пунктов численностью населения на расчетный срок от 0,5 до 5 тыс. человек для плоскостных спортивных сооружений и спортивных залов составляет 1500 м.

Для достижения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта настоящими изменениями в генеральный план на территории дер. Васкелово предлагается размещение следующих объектов в области физической культуры и спорта (с учетом наличия территориальных ресурсов):

1. Спортивное сооружение (спортивный зал) площадью пола 1050 м² (размером 42 х 25 м);
2. Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка) площадью 415 м²;
3. Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка) площадью 415 м²;
4. Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка) площадью 415 м²;
5. Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка) площадью 415 м².

Согласно областному закону от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) плоскостные спортивные сооружения не отнесены к объектам местного значения сельского поселения, подлежащих отображению в генеральном плане сельского поселения.

В связи с этим информация о планируемых плоскостных спортивных сооружениях (спортивных площадках) приводятся только в текстовой части материалов по обоснованию настоящих изменений в генеральный план, а их планируемое местоположение отображено на рисунках 2 - 6.

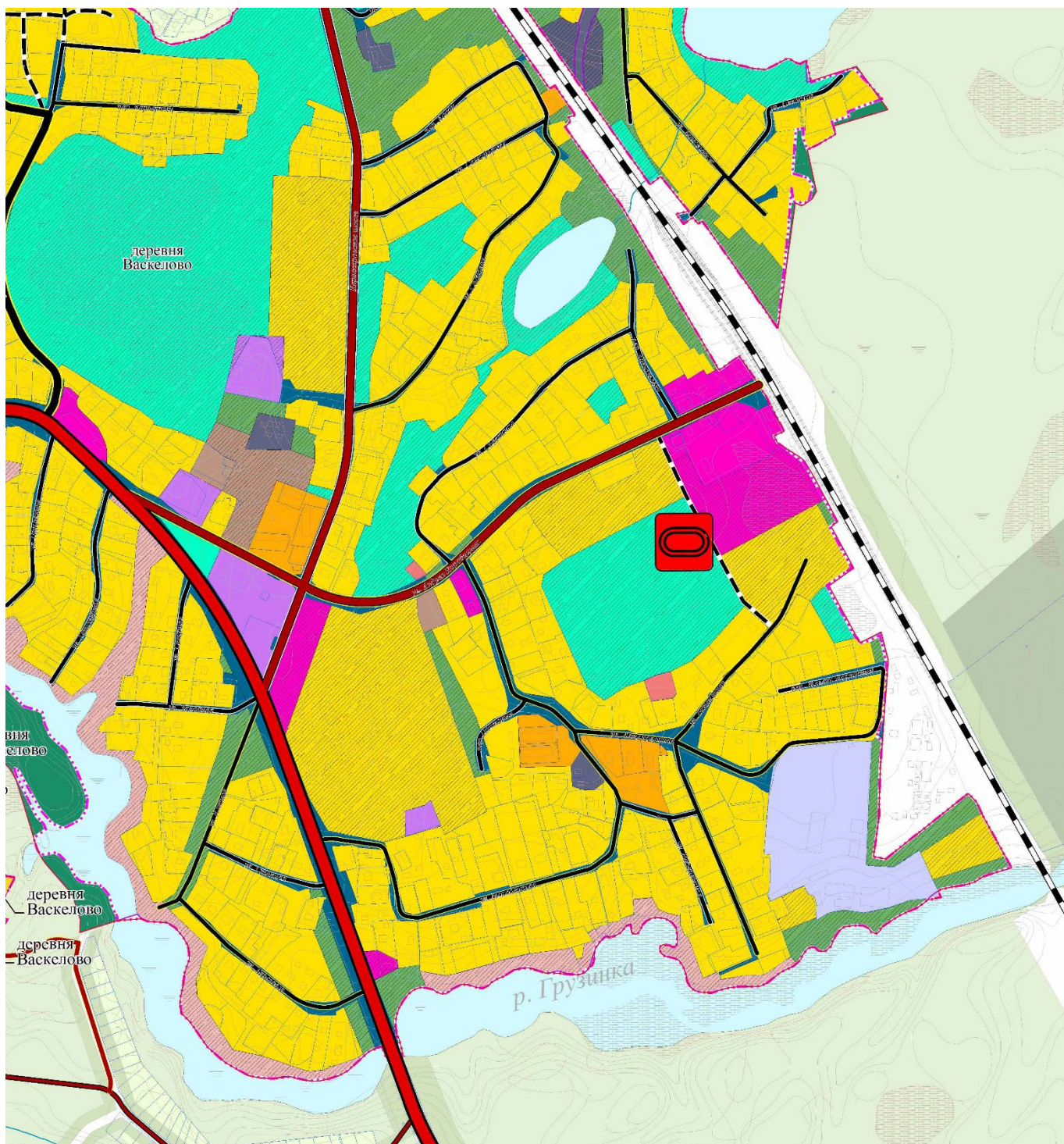


Рисунок 2. Схема планируемого размещения плоскостного спортивного сооружения

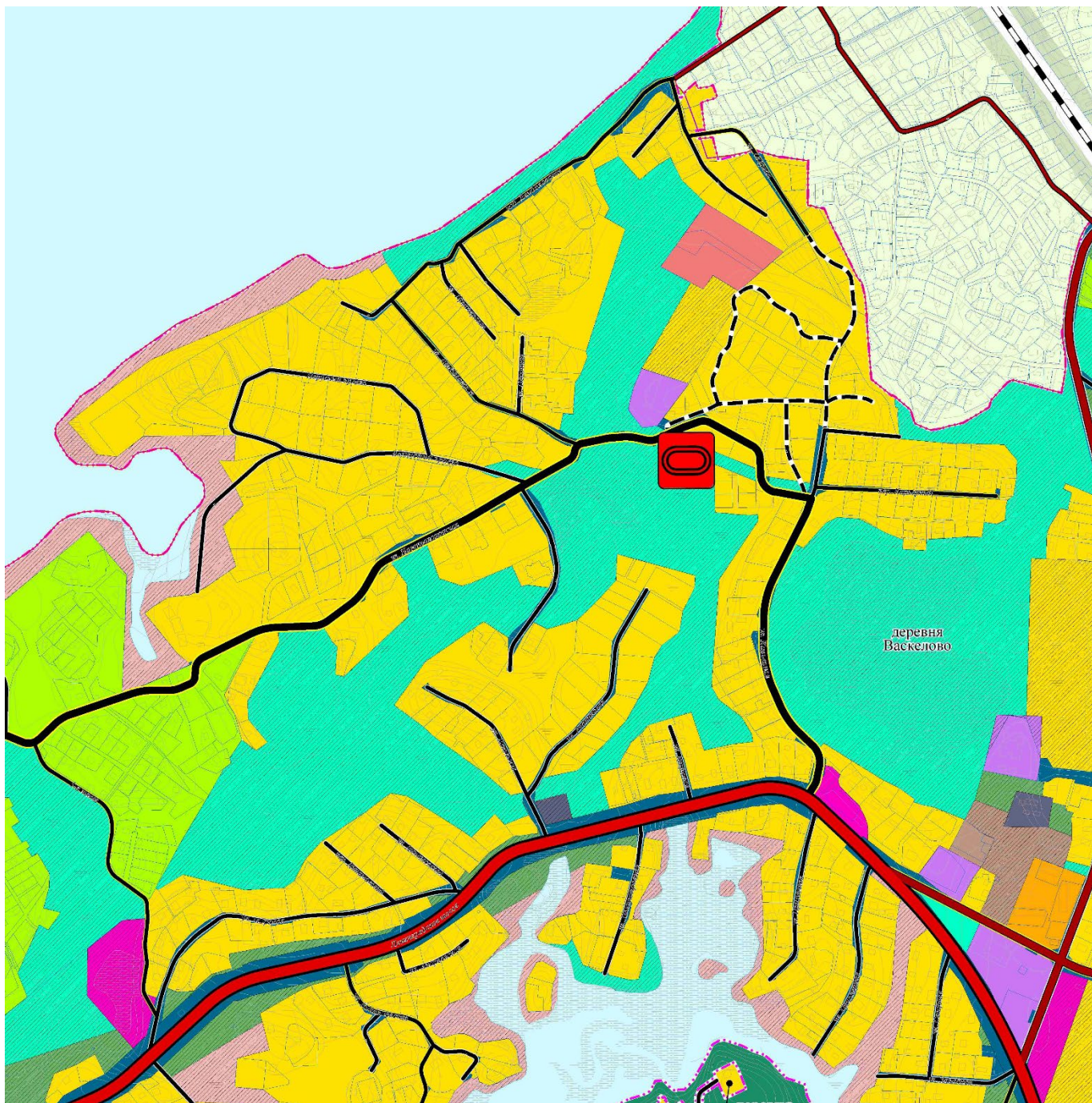


Рисунок 3. Схема планируемого размещения плоскостного спортивного сооружения

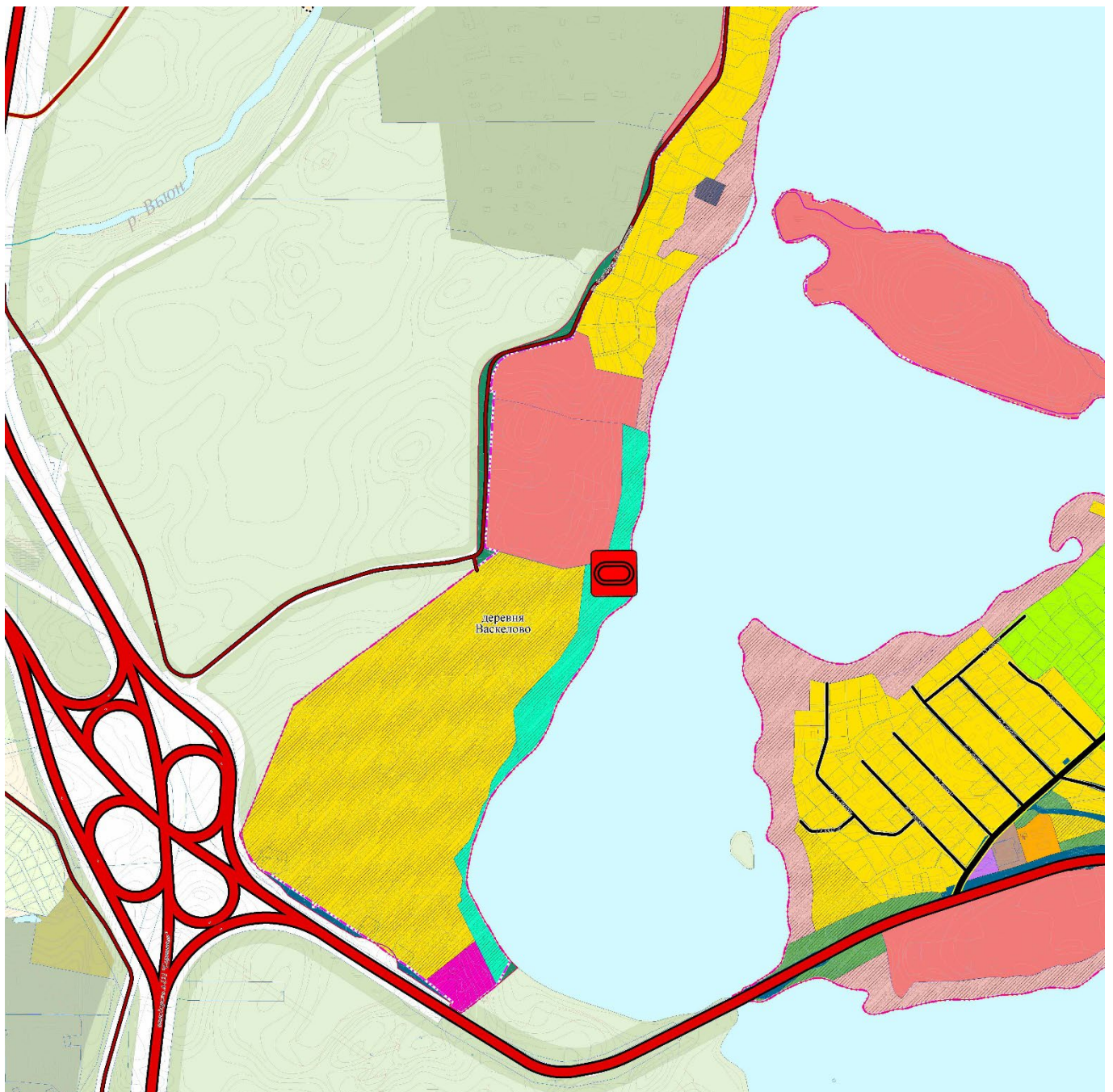


Рисунок 4. Схема планируемого размещения плоскостного спортивного сооружения

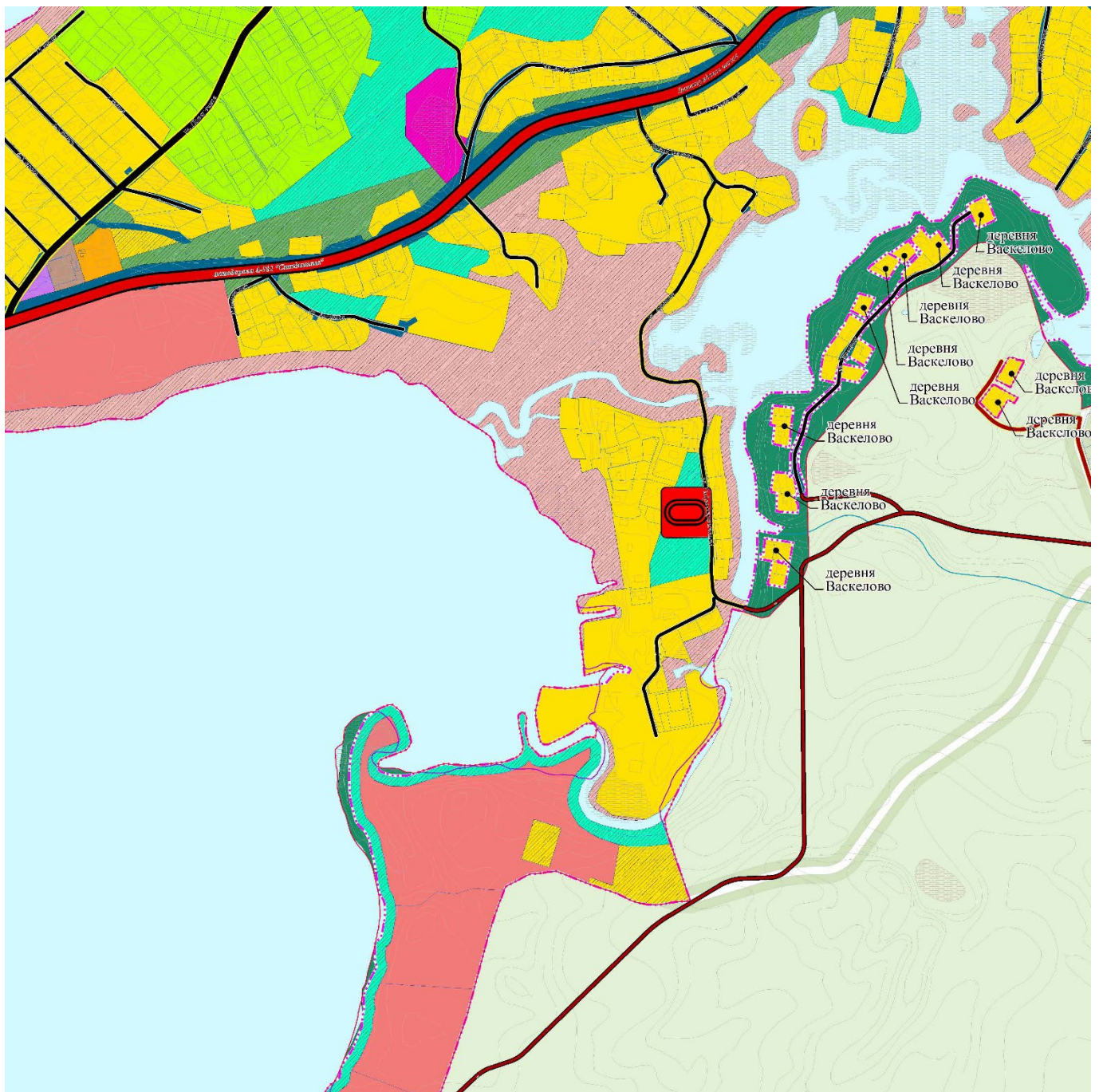


Рисунок 5. Схема планируемого размещения плоскостного спортивного сооружения

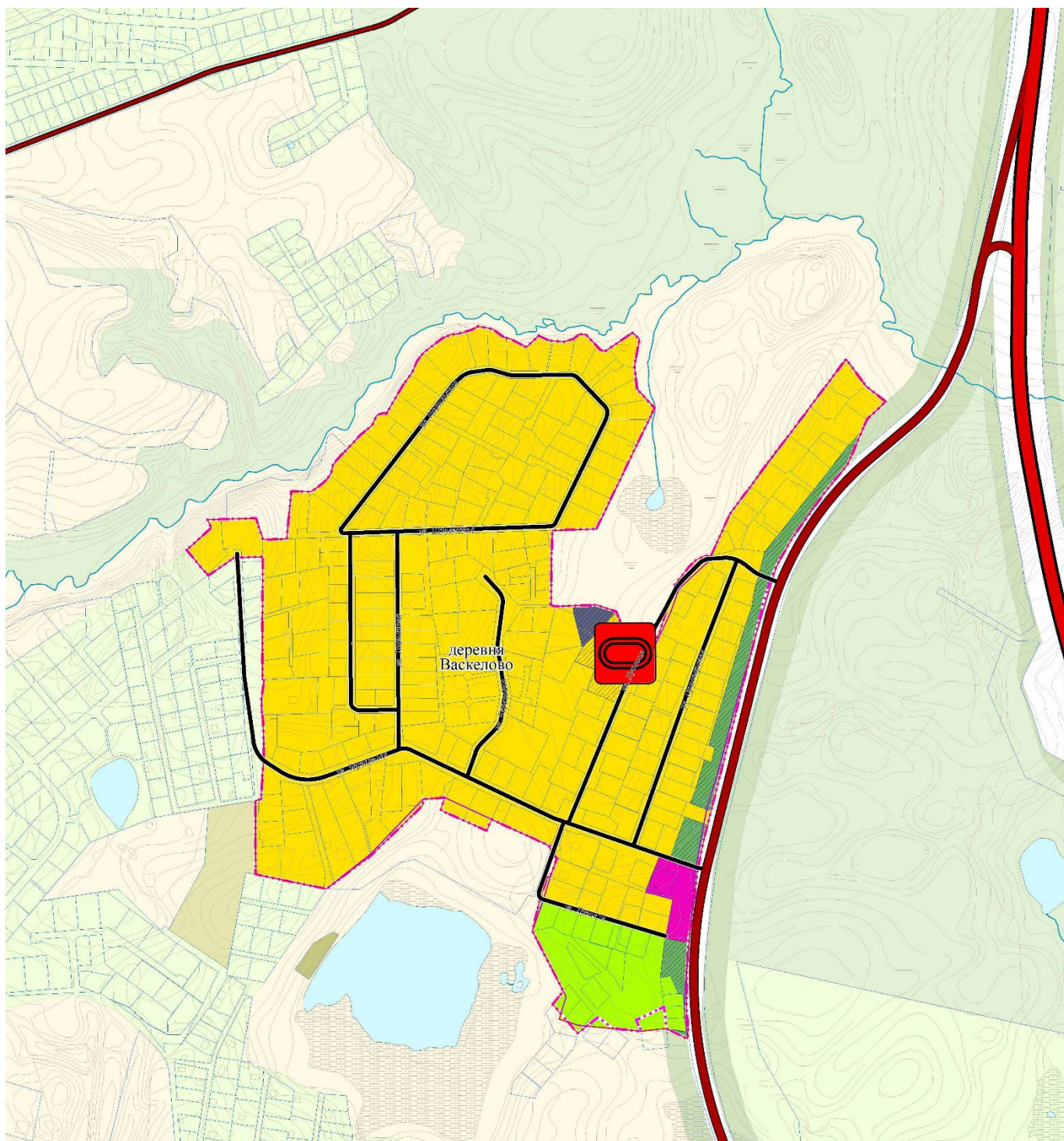


Рисунок 6. Схема планируемого размещения плоскостного спортивного сооружения

Предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

К объектам в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения можно отнести следующие:

- объекты культурно-просветительного назначения (в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
- объекты культурно-досугового (клубного) типа (в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
- объекты торговли (в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

Перечень существующих объектов культуры на территории дер. Васкелово представлен в таблице 2.2.18.

На территории дер. Васкелово имеются объекты торговли и общественного питания. Число мест в объектах общественного питания в дер. Васкелово составляет 30 посадочных мест.

В связи с тем, что объекты торговли являются коммерческими, в последние годы из-за внешней конъюнктуры отмечается некоторое снижение количества коммерческих объектов на территории Куйвозовского сельского поселения.

Таблица 2.2.18. Перечень существующих объектов культуры на территории дер. Васкелово

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная мощность
1	2	3	4
1	Васкеловская сельская библиотека	дер. Васкелово, ул. Андрея Коробицына, д. 10б	13 тыс. томов
2	Куйвозовская сельская библиотека	пос. Заводской, д. 4	
3	Муниципальное казенное учреждение «Васкеловский Сельский Дом культуры»	дер. Васкелово, ул. Андрея Коробицына, д. 10б	300 мест
		дер. Гарболово	
		пос. Стекланный, д. 17	

Численность постоянного зарегистрированного населения в дер. Васкелово настоящими изменениями в генеральный план на расчётный срок определена в 1450 человек.

Местными нормативами градостроительного проектирования установлены нормы минимальной обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа, учреждениями молодежной политики, площадью торговых объектов.

Таблица 2.2.19. Нормативный расчет проектной вместимости учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения поселения на прогнозную численность населения (1450 человек) дер. Васкелово

Наименование	Единица измерения	Требуется согласно нормативам	Требуется на расчетный срок
1	2	3	4
Учреждения культурно-досугового типа			

1	2	3	4
Сельский дом культуры	Объект	1 (независимо от количества населения)	1 ¹⁷
Общедоступная библиотека с детским отделением	Объект	1 (независимо от количества населения)	1
Кинозал	Объект	1 на 3 тыс. человек	0
Учреждения молодежной политики			
Учреждения органов по делам молодежи (учреждения, осуществляющие работу с детьми и молодежью по месту жительства)	м ²	25	36,5
	Рабочее место	2 (на 1000 человек населения)	3
Объекты торгово-бытового обслуживания			
Предприятия торговли (магазины)	м ² (торговой площади)	951,8 на 1000 человек	1381
Предприятия общественного питания	Посадочное место	40 мест на тыс. жителей	58

Таблица 2.2.20. Нормативный расчет проектной вместимости учреждений молодежной политики на прогнозную численность населения всего Куйвозовского сельского поселения (для численности населения 20,2 тыс. человек)

Наименование	Требуется согласно нормативам	Требуется на расчетный срок
1	2	3
Учреждения органов по делам молодежи (учреждения, осуществляющие работу с детьми и молодежью по месту жительства)	25 м ² на 1000 человек населения	505 м ²
	2 рабочих места на 1000 человек населения	41 рабочее место

С учетом проектной численности населения дер. Васкелово дополнительно на расчетный срок не требуется увеличение проектной вместимости учреждений культурно-досугового типа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области на территории дер. Васкелово планируются следующие мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

- кинотеатр на 175 мест для кинопросмотра;
- реконструкция дома культуры с организацией библиотеки на 21 тыс. томов.

Настоящими изменениями в генеральный план учитываются указанные мероприятия.

Изменениями в генеральный план помещения для учреждения по работе с молодежью предлагаются к расположению в реконструируемом Васкеловском доме культуры.

С учетом норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов размещение новых объектов на расчетный срок генерального плана не требуется. В связи с тем, что объекты торговли и общественного питания

¹⁷ Сельский дом культуры в административном центре Куйвозовского сельского поселения (дер. Куйвози) отсутствует.

относятся к коммерческим объектам, их размещение допускается в функциональных зонах общественно-делового назначения, жилых зонах, в том числе в виде встроенно-пристроенных помещений.

Норматив максимально допустимого уровня территориальной доступности для организаций культуры установлен в виде транспортной доступности 15 - 30 минут. Норматив максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для работы с детьми и молодежью местного значения не установлен. Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности для населения объектов торгово-бытового обслуживания в соответствии с пунктом 2.1.13 местных нормативов градостроительного проектирования составляет для зон для зон малоэтажной и блокированной застройки: 800 м.

Предложения по планируемым объектам социальной инфраструктуры местного значения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения выполнено с учетом предложений органов местного самоуправления Куйвозовского сельского поселения, а также с учетом соответствия их документам стратегического планирования Ленинградской области, на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования, а также с учетом предложений по развитию объектов социальной инфраструктуры, включенных в нормативные правовые акты, реализуемые за счет областного бюджета Ленинградской области, местных бюджетов Всеволожского муниципального района и Куйвозовского сельского поселения.

Варианты размещения планируемых объектов социальной инфраструктуры основаны на нормативах максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры для населения сложившихся и планируемых зон жилой застройки с учетом наличия свободной территории необходимой площади, а также обеспеченности территории объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

С учетом местных нормативов градостроительного проектирования определена необходимость строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок. Сведения о планируемых объектах социальной инфраструктуры представлены в таблице 2.2.20.

Таблица 2.2.20. Сведения о планируемых объектах социальной инфраструктуры местного значения в дер. Васкелово с целью сохранения нормативных показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

Планируемый объект	Параметры	Основание для учета объекта настоящими изменениями в генеральный план
1	2	3
Объекты местного значения муниципального района		
Объекты образования		
Организация дошкольного	Увеличение проектной вместимости на 20 мест	Дефицит мест (фактическое превышение проектной вместимости учреждения на 9 мест по состоянию на 2024 год)

1	2	3
образования, (реконструкция)		
Организация дополнительного образования детей	75 мест	Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района, уточнение параметров с учетом местных нормативов градостроительного проектирования
Объекты культурно-досугового (клубного) типа		
Дом культуры с организацией библиотеки (реконструкция)	300 мест, 21 тыс. томов	Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района
Кинотеатр (кинозал)	175 мест	
Учреждения молодежной политики		
Учреждение органов по делам молодежи (учреждения, осуществляющие работу с детьми и молодежью по месту жительства)	Площадь помещений 36,5 м ²	Местные нормативы градостроительного проектирования
	3 рабочих места	

С учетом реализации мероприятий по развитию планируемых объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения для площадок нового жилищного строительства гарантируется сохранение нормативных показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

В связи с размещением планируемых объектов местного значения социальной инфраструктуры зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.

2.2.3.3. Массовый отдых населения, благоустройство и озеленение территории

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования на расчетный срок в дер. Васкелово необходима организация не менее 1,45 га озелененных территорий общего пользования.

Учитывая высокую рекреационную нагрузку, особенно на территорию вокруг Лемболовского озера, необходимо благоустройство зеленых насаждений, создание дорожно-тропиночной сети и организованных мест отдыха населения и отдыхающих. Настоящими изменениями в генеральный план на территории дер. Васкелово устанавливается функциональная зона озеленения общего пользования площадью 103,7 га, планируется организация трех скверов и пяти мест массовой околотоводной рекреации (пляжей).

2.2.3.4. Места захоронения

Местными нормативами градостроительного проектирования установлены предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами

традиционного захоронения из расчета 0,24 га на 1000 человек населения, кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1000 человек.

Учитывая, что доля кремаций в Санкт-Петербурге и Ленинградской области существенно возросла начиная с 2020 - 2021 годов и может достигать 30 % от традиционных захоронений, нормативная обеспеченность свободной территорией кладбищ для населения дер. Васкелово на расчетный срок генерального плана должна составлять не менее 0,08 га (0,06 га для традиционных захоронений и 0,02 га для урновых захоронений).

В границах дер. Васкелово отсутствует резерв территории для размещения кладбища. Генеральным планом, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.11.2012 № 57 (с изменениями, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2014 № 32) не предусмотрено размещение новых мест захоронения. При этом в дер. Гарболово действует кладбище на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0153001:336 общей площадью 10 га, на котором имеется резерв мест для захоронения порядка 5 га (с учетом ограничений охранных зон от линий электропередач 110 кВ, проходящих по территории данного земельного участка).

2.2.4. Прогноз развития жилищного строительства

Общая площадь жилищного фонда дер. Васкелово составляет 41,8 тыс. м². Жилищный фонд представлен преимущественно индивидуальной жилой застройкой, многоквартирные жилые дома представлены немногочисленными малоэтажными жилыми домами (до 2 этажей).

Новое жилищное строительство в последние годы представлено индивидуальной жилой застройкой. Весь объем нового жилищного строительства реализуется на ранее существующих участках в сложившихся зонах застройки индивидуальными жилыми домами.

Структура нового жилищного строительства принята в соответствии со спецификой территории дер. Васкелово: застройка индивидуальными жилыми домами.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, Куйвозовское сельское поселение в системе расселения Ленинградской области относится к зоне умеренной урбанизации (зона «Б»), исходя из этого, а также, отражая специфику территории дер. Васкелово, при расчёте перспективного жилищного фонда дер. Васкелово использовался тип застройки: индивидуальная жилая застройка – отдельно стоящие здания до трёх этажей с жилой площадью до 150 м². Плотностью населения – до 12 человек на га. Плотность застройки – 600 м² на га. Норматив жилищной обеспеченности 60 м² на человека.

Границы территории, на которых планируется выделять земельные участки в рамках реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) и областного закона от

17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» отображены на карте местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов материалов по обоснованию генерального плана. Площадь данных территорий в дер. Васкелово составляет 1,17 га.

К расчётному сроку генерального плана объём нового жилищного строительства в дер. Васкелово для группы постоянного зарегистрированного населения составит 30,0 тыс. м². Таким образом, площадь жилищного фонда дер. Васкелово к расчётному сроку генерального плана увеличится до 71,8 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность в дер. Васкелово к расчётному сроку увеличится с 37,3 до 49,5 м² на человека.

Движение объёмов жилищного фонда на территории дер. Васкелово для группы постоянного зарегистрированного населения приведено в таблице 2.2.21.

Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда для группы постоянного зарегистрированного населения приведён в таблице 2.2.22.

Таблица 2.2.21. Движение объёмов жилищного фонда в дер. Васкелово

Существующий фонд, м ²	Расчётный срок (2045 год)			
	Убыль фонда, м ²	Объём фонда на конец периода, м ²	в том числе	
			Существующий сохраняемый фонд, м ²	Новое жилищное строительство, м ²
1	2	3	4	5
41839	0	71839	41839	30000

Таблица 2.2.22. Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда в дер. Васкелово

Расчётный срок (2045 год)				
Численность населения, человек	Обеспеченность, м ² на человека	Всего, м ²	Индивидуальная жилая застройка, м ²	Малозэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный), м ²
1	2	3	4	5
1450	49,5	71839	66810	5029

2.2.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Выработанная стратегия развития транспортной инфраструктуры базируется на анализе ее современного состояния и имеющихся нормативных документах:

- транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период 2035 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р с изменениями от 10.11.2021 № 3151-р);

- схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341);

- государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» (утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397 с изменениями от 01.04.2019 № 133);

- Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области (утверждена решением совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 № 88).

Железнодорожный транспорт

В настоящее время стратегическими документами Российской Федерации, национальными проектами, межгосударственными программами, государственными программами Российской Федерации, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, решениями органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, мероприятий на Приозерском железнодорожном направлении в границах дер. Васкелово не предусмотрено.

Автомобильный транспорт

Федерального значения

Настоящими изменениями в генеральный план учтено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала» от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска, включая строящийся участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербурга через Скотное до автомобильной дороги Магистральная на участке населенного пункта Керро, Ленинградская область (Ленинградская область, Всеволожский район, г. Приозерск, Приозерский район, г. Сертолово, Республика Карелия, Лахденпохский, Питкярантский, Пряжинский, Суоярвский районы, г. Сортавала, г. Санкт-Петербург, Выборгский район). Строительство и реконструкция автомобильной дороги на участке км 32 + 744 - км 468 + 876 протяженностью 425,16 км, категория ІВ.¹⁸

Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 17.01.2019 № 3 автомобильная дорога «Магистральная» исключена из Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Ленинградской области. Данная автомобильная дорога передана в федеральную собственность с наименованием «Участок автомобильной дороги А-181 Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой, «Магистральная» с целью возможного формирования на её базе второго дальнего автодорожного обхода г. Санкт-Петербурга (Вторая кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга). Окончательная трассировка в настоящее время не выбрана.

Регионального значения

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог

¹⁸ Данное мероприятие на территории Куйвозовского сельского поселения реализовано.

регионального или межмуниципального значения на проектируемой территории предусмотрено строительство путепровода через железнодорожные пути Приозерского направления (железнодорожный узел ст. Васкелово) на автомобильной дороге регионального значения Васкелово – Троицкое – Урочище.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Местного значения муниципального района

Проектом предлагается сохранить существующую структуру автобусной сети, увеличив количество рейсов в день на действующих маршрутах.

Территории жилых и общественно-деловых зон дер. Васкелово будут находиться в зоне нормативной транспортной доступности (согласно таблице 1 «Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным распоряжением Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р.

На пути следования автобусов предлагается обустройство необорудованных и новых автобусных остановок защитными средствами от атмосферных осадков, а также средствами зрительного информирования пассажиров. Планируемые остановки общественного транспорта размещаются согласно указанному выше социальному стандарту транспортного обслуживания населения.

Водный транспорт

Иного значения

Проектом предлагается развитие водного туризма на Лемболовском озере, в частности, строительство причалов для маломерных судов в районе дер. Васкелово.

Улично-дорожная сеть

Местного значения поселения

Развитие улично-дорожной сети дер. Васкелово предполагает дальнейшее формирование главных улиц и основных улиц в жилой застройке, а также проведение реконструкции на существующих улицах, устройство тротуаров и освещения.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети:

- строительство основных улиц в жилой застройке на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия;
- благоустройство и реконструкция существующих улиц в жилой застройке (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения).

Полный перечень мероприятий по строительству и реконструкции улично-дорожной сети представлен в положение о территориальном планировании изменений в генеральный план.

Рекомендуемые профили главной улицы и улиц в жилой застройке представлены на рисунках 7 и 8.

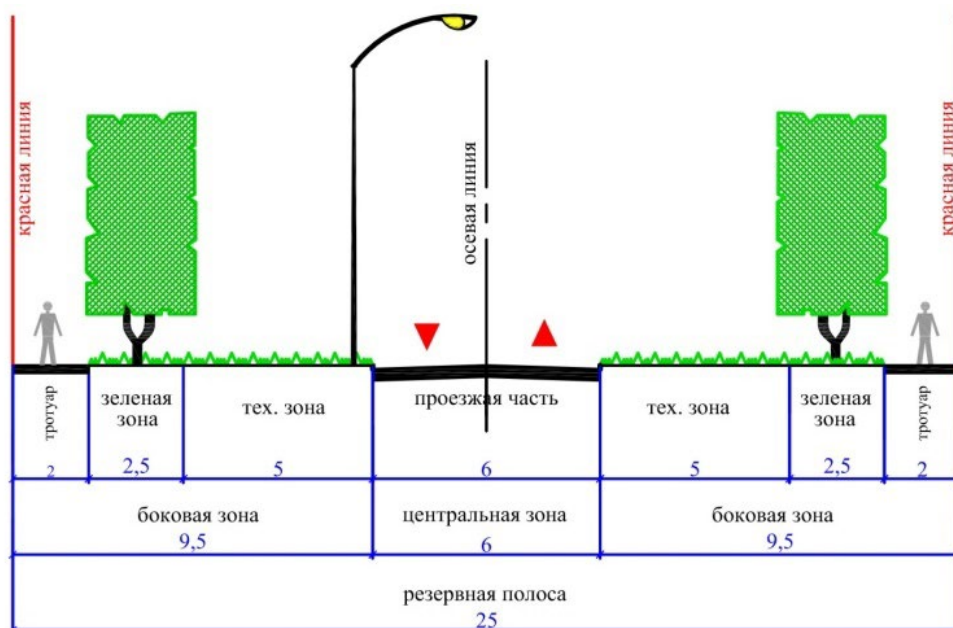


Рисунок 7. Рекомендуемый профиль главных улиц

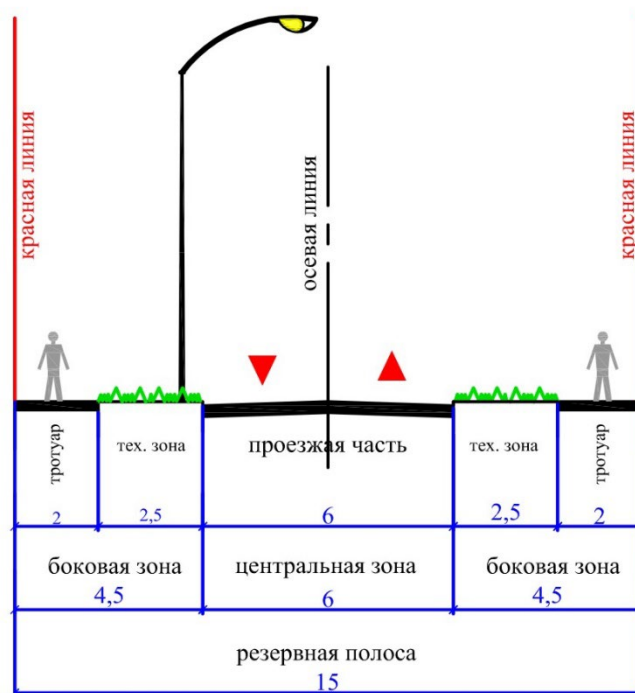


Рисунок 8. Рекомендуемый профиль улиц в жилой застройке

Развитие объектов обслуживания и хранения автотранспорта Иного значения

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области уровень автомобилизации населения Куйвозовского сельского поселения принят равным 350 автомобилей на 1000 жителей. Соответственно парк легковых автомобилей постоянного населения дер. Васкелово к концу расчетного срока составит порядка 508 автомобилей.

Хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения будет осуществляется, в основном, на придомовых участках, а также на специально оборудованных стоянках в границах населенного пункта.

Определение потребности, вместимости и размещения парковочных площадей для временного хранения автомобилей производится на стадии проектирования.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектная потребность в объектах обслуживания автотранспорта населения дер. Васкелово будет обеспечиваться существующими АЗС и станциями технического обслуживания.

2.2.6. Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.6.1. Электроснабжение

Основной прирост электропотребления в дер. Васкелово связан с новым жилищным строительством, а также строительством объектов общественного назначения.

Во избежание дефицита электрических мощностей, а также для подключения дополнительных нагрузок при развитии поселения определяются перспективы роста электрических нагрузок.

Прирост электрической нагрузки для жилой застройки (таблица 2.2.23) рассчитан с учётом удельных расчетных электрических нагрузок исходя из общей площади жилых зданий согласно Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94).

Прирост электрической нагрузки для объектов общественного назначения (таблица 2.2.24) рассчитан с учётом удельных электрических нагрузок общественных зданий согласно Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94).

Таблица 2.2.23. Прирост электрической нагрузки для жилой застройки в дер. Васкелово

Местоположение жилых домов	Тип застройки	Удельная расчетная электрическая нагрузка	Коэффициент мощности	Планируемая жилая застройка на расчетный срок	Электрическая нагрузка для планируемой жилой застройки	
				м ²	кВт	кВ·А
2	3	4	5	6	7	8
дер. Васкелово	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	30000,00	450	468,75

Таблица 2.2.24. Прирост электрической нагрузки для объектов общественного и производственного назначения

№	Населенный пункт	Наименование	Единица измерения	Удельная нагрузка	Коэффициент мощности	Характеристик и планируемых объектов	Электрическая нагрузка для планируемых объектов	
							кВт	кВ·А
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты образования							
1.1	Дошкольные образовательные организации							
1.1.1	дер. Васкелово	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	кВт/учащийся	0,46	0,97	20,00	9,20	9,48
2	Организации дополнительного образования							
2.1	дер. Васкелово	Организация дополнительного образования детей	кВт/учащийся	0,46	0,97	45,00	20,7	21,34
3	Физическая культура и массовый спорт							
3.1	Физкультурно-оздоровительные комплексы							
3.1.1	дер. Васкелово	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами общей площадью 319 м ²	кВт/м ²	0,04	0,90	507,5	20,3	22,56
3.2	Спортивные площадки							
3.2.1	дер. Васкелово	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 2827,5 м ²	кВт/м ²	0,02	0,90	2827,50	56,55	62,84
4	Культура и искусство							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1	дер. Куйвози	Кинотеатр на 175 мест	кВт/место	0,46	0,92	175,00	80,50	87,50
5	Объекты торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания							
5.1	дер. Васкелово	Торговый комплекс общей торговой площадью 5000 м ² , объектом бытового обслуживания на 35 рабочих мест, химчисткой на 30 кг вещей в смену, объектами общественного питания общей проектной мощностью на 100 посадочных мест	кВт/м ²	0,16	0,90	2500,00	400,00	444,44
			кВт/рабочее место	1,50	0,97	35,00	52,50	54,12
			кВт/кг вещей	0,08	0,80	30,00	2,25	2,81
			кВт/место	1,04	0,98	50,00	156,00	159,18
5.2	дер. Васкелово	Гостиница на 80 мест	кВт/место	0,46	0,85	80,00	36,80	43,29
5.3	дер. Васкелово	Банно-оздоровительный комплекс на 60 мест	кВт/место	0,46	0,85	60,00	27,60	32,47
Итого							862,40	940,03

Таблица 2.2.25. Перспективы роста электрических нагрузок

Населенный пункт	Электрическая нагрузка, кВт·А		
	Современное состояние	Прирост на расчетный срок относительно современного состояния	Расчетный срок
дер. Васкелово	4020	1409	5429
Примечание: представленные расчеты являются ориентировочными и уточняются на стадии проектирования			

Таким образом, к расчетному сроку реализации изменений в генеральный план электрическая нагрузка увеличится на 1409 кВт·А.

Центрами питания существующего и планируемого жилищного фонда, а также объектов общественного и производственного назначения остаются существующие ПС 35 кВ Васкелово (ПС 620) и ПС 110 кВ Гарболовская (ПС 43), а также планируемая на территории Куйвозовского сельского поселения ПС 110 кВ Кедр.

Распределение электроэнергии предусматривается через существующие и вновь сооружаемые понизительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ по мере роста нагрузок. При конкретном проектировании должны быть определены мощности новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, и места их установки, а также выбраны трассы для прокладки ЛЭП. Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения поселения необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередачи 10 кВ и 0,4 кВ.

2.2.6.2. Теплоснабжение

Настоящий раздел разработан в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В расчетах использованы следующие климатологические данные (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»):

- расчетная температура наружного воздуха: минус 24 °С;
- продолжительность отопительного периода: 211 суток;
- средняя температура отопительного периода: минус 1,2 °С.

Изменениями в генеральный план предусматривается централизованное теплоснабжение малоэтажного существующего жилого фонда и децентрализованное – от автономных источников, работающих на газообразном или твердом топливе для индивидуального жилого фонда.

В рамках схемы теплоснабжения Куйвозовского сельского поселения до 2028 года на первую очередь предусматривается провести реконструкцию существующих котельных с переводом их на основной вид топлива – природный газ (резервный вид топлива – дизельное топливо).

Для обеспечения тепловой энергией существующей малоэтажной жилой застройки, а также существующих и планируемых объектов социального, культурного и бытового назначения на первую очередь предусматривается реконструкция котельных № 26, № 27, № 28 в дер. Васкелово.

Расходы тепла на первую очередь и на расчетный срок определены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения, величины общей площади зданий с учетом укрупненных показателей – удельных максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1 м² общей площади, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека в общественных зданиях.

Расходы тепла на отопление и горячее водоснабжение сохраняемой жилой малоэтажной застройки в дер. Васкелово представлены в таблице 2.2.26. Расходы тепла планируемых объектов социального, культурного и бытового назначения представлены в таблице 2.2.27.

Таблица 2.2.26. Расходы тепла на отопление и горячее водоснабжение сохраняемой и планируемой жилой застройки на расчетный срок

Населенный пункт	Жилищный фонд	Расход тепла, Гкал/ч		
		Отопление	Горячее водоснабжение	Общий
дер. Васкелово	Малоэтажный	0,43	0,22	0,65

Таблица 2.2.27. Расходы тепла на отопление и вентиляцию для объектов социального, культурного и бытового назначения на расчетный срок

Населенный пункт	Расход тепла, Гкал/ч		
	Отопление	Вентиляция	Общий
дер. Васкелово	0,75	0,48	1,23

Расчетные расходы на теплоснабжение необходимо уточнить на стадии проектирования.

В учреждениях культурно-бытового обслуживания, детских учреждениях, предприятиях общественного питания, предусматривается пищеприготовление с использованием электрических плит.

В связи с высокими удельными тепловыми потерями на магистральных участках тепловой сети, на первую очередь в соответствии со схемой теплоснабжения Куйвозовского сельского поселения до 2028 года изменениями в генеральный предусматривается реконструкция тепловых сетей в двухтрубном исчислении:

- котельная № 26 дер. Васкелово – 0,593 км;
- котельная № 27 дер. Васкелово – 0,176 км;
- котельная № 28 дер. Васкелово – 0,277 км.

Таблица 2.2.28. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения в области теплоснабжения населения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов на территории дер. Васкелово

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта ¹⁹	Назначение объекта	Характеристика объекта ²⁰	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
1	Источник тепловой энергии (реконструкция) – котельная № 27	Улица Поперечная (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Обеспечение надежности теплоснабжения населения	Тепловая мощность: 2,2 Гкал/ч	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов, а также на основании результатов натурных исследований и измерений
2	Источник тепловой энергии (реконструкция) – котельная № 26	В районе улицы Андрея Коробицына и Карассаровского шоссе (коммунально-складская зона)		Тепловая мощность: 0,4 Гкал/ч	
3	Источник тепловой энергии (реконструкция) – котельная № 28	В районе улицы Автоколонная (зона инженерной инфраструктуры)		Тепловая мощность: 0,4 Гкал/ч	
4	Распределительные сети теплоснабжения (реконструкция)	В районе улицы Поперечная	Обеспечение надежности теплоснабжения населения, нормируемых параметров тепловых сетей и теплоносителя	Протяженность: 180 м	Охранная зона 3 м, режим использования согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197
5	Распределительные сети теплоснабжения (реконструкция)	В районе улицы Андрея Коробицына и Карассаровского шоссе		Протяженность: 595 м	
6	Распределительные сети теплоснабжения (реконструкция)	В районе улицы Автоколонная		Протяженность: 280 м	

2.2.6.3. Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В соответствии со схемой газоснабжения и газификации Всеволожского муниципального района, генеральным планом предусматривается обеспечение природным газом населенных пунктов: дер. Васкелово, дер. Гарболово, дер. Грузино (СНТ «Ягодное»), дер. Екатериновка (в том числе ТСН «Новая Екатериновка»), пос. Заводской, дер. Керро, дер. Куйвози, дер. Лемболово, пос. Лесное, дер. Матокса, дер. Ненимяки, пос. Стекланный.

¹⁹ Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения поселения уточняется в документации по планировке территории. Прокладка объектов инженерной инфраструктуры, планируемых к размещению вдоль автомобильных дорог, включенных в перечень имущества Ленинградской области, предусматривается за границей полосы отвода указанных автомобильных дорог.

²⁰ Характеристика объекта уточняется документацией по планировке территории и (или) проектной документацией.

Источником газоснабжения Куйвозовского сельского поселения будет являться ГРС «Пригородная», расположенная в составе магистрального газопровода «Ленинград – Выборг – Госграница».

По территории дер. Васкелово проложен межпоселковый газопровод «дер. Ненимяки – жилая застройка в районе Лемболовского озера – пос. Лесное».

Для газификации площадок нового жилищного строительства и существующего жилищного фонда дополнительно потребуется прокладка распределительных газопроводов, а также установка газорегуляторных пунктов.

Для возможности отключения отдельных участков газовых сетей, ответвлений и вводов к потребителям предусматривается запорная арматура. Для монтажа и демонтажа запорной арматуры на подземных газовых сетях, предусматриваются компенсирующие устройства.

Сводные прогнозируемые показатели расхода природного газа по потребителям на территории Куйвозовского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 2.2.29.

Таблица 2.2.29. Расход сетевого природного газа на нужды пищевого приготовления, отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

Населенный пункт	Расчетный срок	
	расход газа, тыс. м ³ /год	расход газа, м ³ /ч
дер. Васкелово	7530	1756

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями), на территории Куйвозовского сельского поселения планируется строительство второй нитки магистрального газопровода – «Северо-Европейский газопровод, участок Грязовец – Выборг, II нитка», что позволит обеспечить поставку газа в газопровод «Северный поток» и потребителям Северо-Западного региона России. Проектный объем транспортировки газа составляет 25,9 млрд. м³ в год.

Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики) на территории Куйвозовского сельского поселения предусматривается размещение межпоселкового газопровода пос. при железнодорожной станции Лемболово – пос. Платформа 69-й км (закольцовка). Газораспределительная сеть ГРС «Пригородная» – ГРС «Сосново».

Согласно Схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области предусматривается строительство межпоселкового газопровода для газификации следующих населенных пунктов Куйвозовского сельского поселения: дер. Васкелово, дер. Гарболово, дер. Грузино, дер. Екатериновка, пос. Заводской, дер. Керро, дер. Куйвози, дер. Лемболово, дер. Матокса, дер. Ненимяки, пос. Стекланный, пос. при железнодорожной станции Лемболово.

Газификация осуществляется от существующей ГРС «Кузьмолово», ГРС «Пригородная» и перспективной ГРС «Сосново», расположенной за границей Всеволожского муниципального района.

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2021 по 2025 годы на территории Куйвозовского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

газопроводы межпоселковые местного значения муниципального района:

- газопровод межпоселковый дер. Агалатово до дер. Елизаветинка, дер. Керро;
- газопровод межпоселковый от дер. Лехтуси до дер. Матокса;

газопроводы межпоселковые местного значения сельского поселения:

- газопровод межпоселковый дер. Керро – дер. Лемболово;
- газопровод межпоселковый до дер. Екатериновка, пос. Заводской.

2.2.6.4. Водоснабжение

Расчет прогнозируемой потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнен с учётом удельных среднесуточных норм водопотребления, установленных в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Норма водопотребления принята в соответствии со степенью благоустройства зданий и составляет для населения:

- для многоквартирных домов – 200 л/сут на 1 жителя;
- для индивидуальной жилой застройки, оборудованной внутренним водопроводом и канализацией – 160 л/сут на 1 жителя.

Централизованное водоснабжение в дер. Васкелово сохраняется и развивается.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2. Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов принята равной 50 л/сут.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов.

Расчетные расходы воды питьевого качества приведены в таблице 2.2.30. Расход воды питьевого качества приведены в таблице 2.2.31.

Таблица 2.2.30. Расчетные расходы воды питьевого качества

Населенный пункт	Численность постоянного населения (зарегистрированного и незарегистрированного), тыс. человек			Планируемый объем водопотребления, м ³ /сут			
	Индивидуальный жилищный фонд	Малоэтажный жилищный фонд	Среднеэтажный жилищный фонд	Индивидуальный жилищный фонд	Малоэтажный жилищный фонд	Среднеэтажный жилищный фонд	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
дер. Васкелово	3,535	0,165	0,000	565,6	33,0	0,0	598,6

Таблица 2.2.31. Расход воды питьевого качества

Населенный пункт	Хозяйственно-питьевые нужды населения, м ³ /сут	Расходы объектов общественно-делового назначения, м ³ /сут	Неучтенные расходы и нужды промышленности (10 %), м ³ /сут	Полив зеленых насаждений, м ³ /сут	Итого среднесуточное водопотребление, м ³ /сут	Итого максимальное водопотребление (K=1,2), м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
дер. Васкелово	598,6	110,0	59,9	219,8	988,3	1186,0

Расход воды на тушение пожаров и их количество принимается согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

Таблица 2.2.32. Расход воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров

Населенный пункт	Расчетное количество пожаров, штук	Продолжительность пожара, часов	Расход воды на тушение наружного и внутреннего пожара, л/с	Расход воды, м ³ /сут
1	2	3	4	5
дер. Васкелово	1	3	20	216

Расчетные показатели водопотребления необходимо уточнить на стадии проектирования.

Расход воды на наружное пожаротушение для населенных пунктов с централизованным водоснабжением осуществляется из пожарных гидрантов. Хранение противопожарного запаса воды предусматривается на площадках водозаборных узлов, а также в водоемах с обустройством подъезда для забора воды пожарными транспортными средствами.

Система и схема водоснабжения

В дер. Васкелово требуется увеличение производительности действующих водозаборов.

Таблица 2.2.33. Анализ резерва и дефицита производственных мощностей существующих водозаборов

Населенный пункт	Проектная производительность, м ³ /сут	Максимальное водопотребление на расчетный срок, м ³ /сут
1	2	3
дер. Васкелово	540	1186

Качество воды в источниках централизованного водоснабжения соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и

питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». В связи с тем, что на территории дер. Васкелово объекты водоснабжения (артезианские скважины, водонапорные башни, насосные станции, резервуары чистой воды) находятся в неудовлетворительном состоянии (имеют физический и моральный износ) проектом изменений в генеральный план предусматривается их реконструкция.

Сети водоснабжения на территории дер. Васкелово имеют износ, в некоторых случаях более 80 %, в связи с чем проектом изменений в генеральный план предусматривается их реконструкция.

Для обеспечения централизованной системой водоснабжения планируемого и существующего населения обособленных территорий дер. Васкелово планируется строительство 3 скважин.

В дер. Васкелово для обеспечения расчетной водопотребности предусматривается реконструкция действующих скважин № 1 и № 2 с заменой насосного оборудования.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех артезианских скважин, которые используются в качестве источников централизованного водоснабжения. Организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта.

Мероприятия в сфере водоснабжения:

- реконструкция скв. № 1 и № 2 дер. Васкелово;
- строительство резервуара чистой воды в дер. Васкелово;
- реконструкция водонапорных башен у скважин № 1 и № 2 в дер. Васкелово;
- реконструкция сетей водоснабжения в дер. Васкелово;
- строительство трех скважин в дер. Васкелово;
- строительство сетей водоснабжения в дер. Васкелово.

Таблица 2.2.34. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области водоснабжения населения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов на территории дер.

Васкелово

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта ²¹	Назначение объекта	Характеристика объекта ²²	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
-------	----------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------------------------	---

²¹ Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения поселения уточняется в документации по планировке территории. Прокладка объектов инженерной инфраструктуры, планируемых к размещению вдоль автомобильных дорог, включенных в перечень имущества Ленинградской области, предусматривается за границей полосы отвода указанных автомобильных дорог.

²² Характеристика объекта уточняется документацией по планировке территории и (или) проектной документацией.

1	2	3	4	5	6
1	Артезианская скважина	Деревня Васкелово, микрорайон Зеркальный (зона инженерной инфраструктуры)	Обеспечение централизованного водоснабжения планируемой и существующей застройки деревни Васкелово	Производительность: 600 м³/сут	Зона санитарной охраны 1 пояса: 50 м; зоны санитарной охраны 2, 3 поясов: по проекту; режим использования территорий в границах зон санитарной охраны объектов водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Артезианская скважина	Деревня Васкелово, в районе улицы Западная Набережная (зона инженерной инфраструктуры)		Производительность: 40 м³/сут	
3	Артезианская скважина	Деревня Васкелово, к югу от улицы Западная Набережная (зона застройки индивидуальными жилыми домами)		Производительность: 300 м³/сут	
4	Артезианская скважина (реконструкция)	Деревня Васкелово, в районе улицы Андрея Коробицына и Карассаровского шоссе (коммунально-складская зона)	Обеспечение надежности централизованного водоснабжения деревни Васкелово	Производительность: 384 м³/сут	
5	Артезианская скважина (реконструкция)	Деревня Васкелово, в районе улицы Поперечная (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))		Производительность: 156 м³/сут	
6	Водонапорная башня (реконструкция)	Деревня Васкелово, в районе улицы Андрея Коробицына и Карассаровского шоссе (коммунально-складская зона)		Объем резервуара: 200 м³	
7	Водонапорная башня (реконструкция)	Деревня Васкелово, в районе улицы Поперечная (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))		Объем резервуара: 12 м³	
8	Водопровод	Деревня Васкелово, микрорайон Зеркальный	Обеспечение транспортировки и подачи воды к перспективным потребителям деревни Васкелово	Протяженность: 6,1 км	Не устанавливаются
9	Водопровод	Деревня Васкелово, в районе улицы Западная Набережная		Протяженность: 0,8 км	
10	Водопровод	Деревня Васкелово, к югу от улицы Западная Набережная		Протяженность: 3,0 км	
11	Водопровод	Деревня Васкелово, в районе улиц		Протяженность: 3,0 км	

1	2	3	4	5	6
		Привокзальная, Магазинная, Лесная			
12	Водопровод	Деревня Васкелово		Протяженно сть: 23,3 км	
13	Водопровод (реконструкция)	Деревня Васкелово	Обеспечение надежности водоснабжен ия потребителей деревни Васкелово	Протяженно сть: 9,0 км	

2.2.6.5. Хозяйственно-бытовая канализация

В дер. Васкелово централизованная система канализации сохраняется и развивается.

Удельные показатели по водоотведению от жилой и общественной застройки приняты равными нормам водопотребления для многоквартирного жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания. Расходы сточных вод равны расходам воды без учета затрат на полив зеленых насаждений.

Индивидуальная жилая застройка, объекты оздоровительной и туристско-рекреационной инфраструктуры в дер. Васкелово должны быть оборудованы локальными очистными сооружениями индивидуально (или на группу домохозяйств, в случае индивидуальной жилой застройки).

Таблица 2.2.35. Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод

Населенный пункт	Хозяйственно-питьевые нужды населения, м ³ /сут	Неучтенные расходы (10 %), м ³ /сут	Итого среднесуточное водоотведение, м ³ /сут	Итого максимальное водоотведение (K=1,2), м ³ /сут
1	2	3	4	5
дер. Васкелово	33,0	3,3	36,3	43,6

Таблица 2.2.36. Расходы сточных вод от объектов культурно-бытового обслуживания на территории дер. Васкелово

№ п/п	Потребители	Расходы хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сут
1	2	3
1	МДОБУ «Васкеловский детский сад комбинированного вида» на 140 мест	8,4
2	ФАП «Васкелово» на 15 посещений в смену	0,4
3	МКУ «Васкеловский Сельский Дом культуры» на 300 мест	2,6
4	Организация дополнительного образования детей на 45 мест	1,0
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	80,0
6	Торгово-развлекательный комплекс	26,3
7	Гостиница на 80 мест	18,4
8	Кинотеатр на 175 мест	1,9

1	2	3
9	Банно-оздоровительный комплекс на 60 мест	17,4
	Итого	156,4

Таблица 2.2.37. Анализ дефицита мощности канализационных очистных сооружений в дер. Васкелово

Проектная мощность канализационных очистных сооружений, м³/сут	Максимальное водоотведение на расчетный срок, м³/сут	Дефицит мощности канализационных очистных сооружений на расчетный срок, м³/сут
100	200	100

Система и схема канализации

В дер. Васкелово централизованная система канализации сохраняется и развивается для существующего многоквартирного жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания.

Для отвода стоков от существующей малоэтажной застройки на западе дер. Васкелово предусматривается строительство канализационной насосной станций.

Изменениями в генеральный план предлагается реконструкция КОС в дер. Васкелово на существующей площадке с учетом увеличения объема стоков. Выпуск очищенных сточных вод предусматривается в р. Грузинка. Нормативная санитарно-защитная зона КОС в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 100 м.

Мероприятия в сфере хозяйственно-бытовой канализации:

- реконструкция КОС дер. Васкелово до проектной производительности 200 м³/сут;
- строительство КНС в дер. Васкелово;
- реконструкция сетей водоотведения в дер. Васкелово;
- строительство сетей водоотведения в дер. Васкелово.

Таблица 2.2.38. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области водоснабжения населения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов на территории дер.

Васкелово

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта ²³	Назначение объекта	Характеристика объекта ²⁴	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
1	Канализационные очистные сооружения	Деревня Васкелово (зона инженерной)	Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных	Производительность: 200 м³/сут	Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений 100 м; режим использования

²³ Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения поселения уточняется в документации по планировке территории. Прокладка объектов инженерной инфраструктуры, планируемых к размещению вдоль автомобильных дорог, включенных в перечень имущества Ленинградской области, предусматривается за границей полосы отвода указанных автомобильных дорог.

²⁴ Характеристика объекта уточняется документацией по планировке территории и (или) проектной документацией.

1	2	3	4	5	6
	(реконструкция)	инфраструктуры)	вод на территории деревни Васкелово		в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222
2	Канализационная насосная станция	Деревня Васкелово (зона транспортной инфраструктуры)	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на территории деревни Васкелово	Производительность: 50 м ³ /сут	Санитарно-защитная зона канализационных насосных станций ²⁵ 15 м; режим использования в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222
3	Сети хозяйственно-бытовой канализации (самотечные)	Деревня Васкелово	Обеспечение приема и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на территории деревни Васкелово	Протяженность: 3,6 км	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
4	Сети хозяйственно-бытовой канализации (напорные)	Деревня Васкелово	Обеспечение приема и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на территории деревни Васкелово	Протяженность: 0,9 км	
5	Сети хозяйственно-бытовой канализации (выпуск)	Деревня Васкелово	Обеспечение транспортировки очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод	Протяженность: 0,8 км	
6	Сети хозяйственно	Деревня Васкелово	Обеспечение надежности приема	Протяженность: 0,3 км	

²⁵ Канализационные насосные станции проектируются в составе линейных объектов (сети хозяйственно-бытовой канализации).

1	2	3	4	5	6
	-бытовой канализации (реконструкция)		и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на территории деревни Васкелово		

2.2.6.6. Информатизация и связь

Решение вопросов построения и развития системы связи – функция региональных и федеральных органов государственной власти. В функции муниципальных образований входит создание условий, способствующих оказанию услуг связи.

Следует учитывать тенденции развития инфраструктуры связи, предусматривать места и территории для размещения объектов и линий связи, обеспечивать недискриминационный доступ различных операторов к ограниченным ресурсам, принадлежащим муниципальным образованиям, своевременно предусматривать ограничения и обременения при выделении участков, связанные с прохождением по ним линий связи.

Социальные и технические показатели развития определены федеральными и региональными программами развития информатизации, построения электронного правительства, информационного общества, другими документами, определяющими требования к объёму и качеству услуг.

Должно обеспечиваться оповещение всего населения поселения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Развитие функциональных зон

Изменениями в генеральный план Куйвозовского сельского поселения устанавливаются функциональные зоны с учетом существующего землепользования, размещения планируемых объектов регионального значения, объектов местного значения. При установлении функциональных зон учтены сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Функциональные зоны

Наименование функциональных зон в границах изменений в генеральный план установлены с учетом Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, а также объекты коммунального хозяйства, необходимые для функционирования объектов основного вида использования с возможностью размещения иных объектов обслуживания, если размещение таких объектов не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарно-защитной зоны.

В границах дер. Васкелово настоящими изменениями в генеральный план устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны:
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами.
2. Общественно-деловые зоны:
 - многофункциональная общественно-деловая зона;
 - зона специализированной общественной застройки.
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
 - коммунально-складская зона;
 - зона инженерной инфраструктуры;
 - зона транспортной инфраструктуры;
 - зона улично-дорожной сети.
4. Зоны сельскохозяйственного использования:
 - зона садоводства, огородничества.
5. Зоны рекреационного назначения:
 - зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
 - зона отдыха;
 - иная рекреационная зона.
6. Зоны специального назначения:
 - зона озелененных территорий специального назначения;
7. Зона режимных территорий.
8. Зона акваторий.

Описания установленных в границах изменений в генеральный план функциональных зон представлены на карте функциональных зон. Параметры функциональных зон установлены в положении о территориальном планировании настоящих изменений в генеральный план.

Обоснование параметров функциональных зон

Параметры функциональных зон установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями), местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями), СП 42.13330.2016.

В соответствии с пунктом 2.5.1 раздела 2.5 местных нормативов градостроительного проектирования (создание условий для жилищного строительства), установлены следующие расчетные показатели максимально допустимой общей площади квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры при размещении многоквартирной жилой застройки (площадь участков и площадь жилого фонда существующих и планируемых к размещению

индивидуальных жилых домов, дачных домов, садовых домов, расположенных в границах элемента планировочной структуры, не учитывается):

– максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто) для населенных пунктов, расположенных в зоне урбанизации Б при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек на расчетный срок: 2000 м² на 1 га территории.

В соответствии с пунктом 3.1.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области установлены предельные значения показателей этажности жилых зданий в сельских населенных пунктах, расположенных в зоне урбанизации Б: 9 этажей.

С учетом приложения Б «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон» СП 42.13330.2016 (для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более) установлены следующие коэффициенты застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала)):

- застройка многоквартирными жилыми зданиями малой этажности: 0,4;
- застройка блокированными многоквартирными жилыми домами: 0,3;
- застройка индивидуальными жилыми домами: 0,2;
- специализированная общественная застройка: 0,8;
- многофункциональная застройка: 1,0;
- коммунально-складская: 0,6.

Максимальная этажность для зоны специализированной общественной застройки и многофункциональной общественно-деловой зоны принята с учетом СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (с Изменениями № 1, 2, 3), СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (с Изменением № 1), а также с учетом сложившейся застройки.

Параметры функциональной зоны садоводства, огородничества установлены с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования, СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Параметры для функциональной зоны озелененных территорий общего пользования и зоны природных ландшафтов установлены с учетом СП 42.13330.2016, местных нормативов градостроительного проектирования, Водного кодекса Российской Федерации. В соответствии с частью 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с пунктом 2.6.2 местных нормативов градостроительного проектирования минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70 %.

Параметры функциональной зоны озелененных территорий специального назначения установлены с учетом требований действующих нормативов градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016 с целью размещения объектов озеленения специального назначения с возможностью частичного размещения объектов, которые допускается размещать в СЗЗ с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с пунктом 8.6 СП 42.13330.2016 (60 % для СЗЗ до 300 м и менее). В охранных зонах линий электропередачи использование территории осуществляется с учетом постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Параметры (помимо площади) для следующих функциональных зон не устанавливаются:

- зона инженерной инфраструктуры (параметры определяются в каждом конкретном случае заданием на проектирование, отраслевыми нормативными документами);
- зона транспортной инфраструктуры (использование территории в границах зоны транспортной инфраструктуры допускается в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами);
- зона лесов (использование территорий в границах данной функциональной зоны определяется лесохозяйственным регламентом Всеволожского лесничества с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р «Об утверждении перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» и иными нормативными правовыми актами);
- зона акваторий.

2.2.8. Особо охраняемые природные территории

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых

природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории Куйвозовского сельского поселения планируется размещение четырёх особо охраняемых природных территорий регионального значения:

- государственный природный заказник «Термоловский»;
- государственный природный заказник «Долина реки Смородинка»;
- государственный природный заказник «Ореховский»;
- государственный природный заказник «Северо-Ингерманландский».

Все указанные планируемые особо охраняемые природные территории частично находятся в границе Куйвозовского сельского поселения и преимущественно расположены на землях лесного фонда.

В границах территории, применительно к которой вносятся настоящие изменения в генеральный план, а также на прилегающих территориях, существующие особо охраняемые природные территории отсутствуют, а планируемые особо охраняемые природные территории не предусматриваются.

2.2.9. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия

При осуществлении градостроительной деятельности необходимо учитывать Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ). В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В соответствии со статьёй 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ,

осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия. Таким образом, действующим законодательством об охране объектов культурного наследия не установлена обязанность проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на стадии разработки проекта планировки территории.

Согласно статье 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьёй 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В

территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в Реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

В соответствии со статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации в пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами

землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Документы территориального планирования подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений после утверждения границ территории объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия или проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

Документы территориального планирования подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений после утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2.2.10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов в соответствии с настоящими изменениями в генеральный план представлен в таблице 2.2.39.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов в соответствии с настоящими изменениями в генеральный план представлен в таблице 2.2.40.

Таблица 2.2.39. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов (перечень земельных участков, которые включаются в границы дер. Васкелово, сведения о которой содержатся в ЕГРН)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка или его части, м ²	Современное положение			Планируется изменениями в генеральный план		Обоснование включения в границы населенного пункта земельного участка	Цели планируемого использования земельного участка
			категория земель по данным ЕГРН	вид использования по данным ЕГРН	функциональная зона	категория земель	функциональная зона		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	47:07:0201022:29	3141	Земли промышленности и иного специального назначения	Для эксплуатации тяговой подстанции филиалом «Октябрьская железная дорога» Санкт-Петербургское отделение	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (линейные объекты за границами населенных пунктов)	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры	Учет планируемого объекта регионального значения, предусмотренного схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики	Размещение планируемого объекта регионального значения (электрическая подстанция 110 кВ «Васкелово»)
2	47:07:0000000:91081 (часть земельного участка)	327	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация общего пользования	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (линейные объекты за границами населенных пунктов)	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Исправление кадастровой ошибки путем включения части земельного участка улично-дорожной сети в границы дер. Васкелово	Эксплуатация существующей улично-дорожной сети населенного пункта
3	47:07:0155001:180 (часть земельного участка)	562	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Зона индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Зона садоводства, огородничества	Исправление кадастровой ошибки путем включения части земельного участка улично-дорожной сети в границы дер. Васкелово	Ведение садоводства
4	47:07:0155004:587	750		Для индивидуального		Земли населенных пунктов	Зона застройки	Учет генерального плана Куйвозовского сельского	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	47:07:0155 004:588	750	Земли населенных пунктов	жилищного строительства	Зона индивидуальной жилой застройки	ых пунктов	индивидуал ьными жилыми домами	поселения и сведений, содержащихся в ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
6	47:07:0201 031:239	600							
7	47:07:0201 031:240	720							
8	47:07:0201 031:11	2269	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальной жилой застройки	Земли населенн ых пунктов	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами	Учет сведений, содержащихся в ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
9	47:07:0201 031:15	1650							
10	47:07:0201 017:284	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Зона защитных лесов	Земли населенн ых пунктов	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами	Учет сведений, содержащихся в ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
11	47:07:0000 000:89842	825		Для индивидуальной жилой застройки					
12	47:07:0000 000:89850	825							
13	47:07:0201 022:18	2000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона садоводческих и дачных объединений	Земли населенн ых пунктов	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами	Учет сведений, содержащихся в ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
14	47:07:0201 001:26	1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Зона садоводческих и дачных объединений	Земли населенн ых пунктов	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами	Учет сведений, содержащихся в ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
15	47:07:0201 001:3447	1280		Для индивидуального					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				жилищного строительства					
16	47:07:0201 001:35	1655		Для ведения личного подсобного хозяйства					
Итого		19554							

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение планируемых объектов местного значения поселения в соответствии с изменениями в генеральный план Куйвозовского сельского поселения применительно к деревне Васкелово направлено на создание условий реализации документов стратегического планирования регионального и местного уровня, повышение эффективности решения вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В целом, реализация мероприятий по развитию планируемых объектов местного значения поселения в соответствии с документами территориального планирования, создание условий для размещения планируемых объектов федерального и регионального значения окажет положительное влияние на инвестиционную привлекательность территории и достижение целевых индикаторов, утвержденных документами стратегического планирования.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на социально-экономическое развитие соответствующей территории

В целях стратегического планирования, включение планируемых объектов местного значения поселения в изменения в генеральный план, который является документом, определяющим возможное развитие территории, является необходимым условием для достижения целевых показателей Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 08.08.2016 № 76-оз (в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз) и Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года.

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения окажут положительное влияние на социально-экономическое развитие территории, в том числе:

- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципальных образований Ленинградской области за счет расселения жилых домов, включенных в реестр аварийного жилищного фонда;

- создание условий для роста жилищного строительства за счет благоустройства территории населенных пунктов, обеспечения жилых зон объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и социальной инфраструктуры;

- увеличение проектной вместимости объектов социальной инфраструктуры до нормативных значений, установленных местными нормативами градостроительного проектирования с учетом прогноза численности населения на расчетный срок, повышение качества оказываемых населению услуг, приближение объектов повседневного обслуживания к местам проживания;

- повышение качества и надежности объектов инженерной инфраструктуры за счёт реконструкции и строительства объектов водоснабжения населения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения;
- снижение доли автомобильных дорог, находящихся в ненормативном состоянии;
- создание условий для роста рабочих мест на территории городского поселения, в том числе как в промышленных зонах, так и в сфере обслуживания;
- создание условий для инвестиционной деятельности.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения направлены на достижение стратегических целей и целевых показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в том числе:

1) в соответствии с пунктом 6 в рамках национального проекта в сфере жилья и городской среды исходить из того, что в 2024 году необходимо обеспечить решение следующих задач:

- обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение;
- создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды;

2) в соответствии с пунктом 12 в рамках национальной программы в сфере культуры обратить особое внимание на необходимость:

- создания (реконструкции) культурно-образовательных и музейных комплексов, включающих в себя концертные залы, театральные, музыкальные, хореографические и другие творческие школы, а также выставочные пространства;
- создания (реконструкции) культурно-досуговых организаций клубного типа на территориях сельских поселений, развития муниципальных библиотек.

Предусмотренные изменениями в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения направлены на достижение следующих целевых показателей, характеризующих достижение национальных целей к 2030 году, установленных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»:

1) в рамках национальной цели «Сохранение населения, здоровье и благополучие людей»:

- обеспечение устойчивого роста численности населения Российской Федерации;
- увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70 процентов;

2) в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни»:

- улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн м² в год;

3) в рамках национальной цели «Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство»:

- реальный рост инвестиций в основной капитал не менее 70 процентов по сравнению с показателем 2020 года;

- увеличение численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых, до 25 млн человек.

Реализация планируемых для размещения объектов местного значения поселения окажет положительное влияние на показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 с учетом перечня дополнительных показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317. Реализация документов территориального планирования в целом позволит повысить значения показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 04.02.2021 № 68, в том числе:

- численность населения субъекта Российской Федерации;
- ожидаемая продолжительность жизни при рождении;
- доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- число посещений культурных мероприятий;
- количество семей, улучшивших жилищные условия;
- объем жилищного строительства;
- темп роста (индекс роста) физического объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета;
- численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых.

Учет прогнозируемых ограничений использования территории в связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий в связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения представлен в разделе 2.2.6.

Размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях смежных муниципальных образований, не планируется.

Решения изменений в генеральный план, включающие установление границ населенных пунктов, установление функциональных зон для размещения планируемых объектов, а также включающие мероприятия по развитию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, направленные на обеспечение наиболее благоприятных условий жизни населения и обеспечение комплексного и устойчивого развития территории, отвечают требованиям технических регламентов в целях предотвращения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения не окажут негативного воздействия на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения и регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, находящиеся на территории Куйвозовского сельского поселения, не предусматривают мероприятия, затрагивающие территории объектов культурного наследия, учитывают требования защитных зон объектов культурного наследия. Обоснованное решение о наличии возможного негативного влияния (или об его отсутствии) земельных, строительных и иных работ на объекты культурного наследия принимается при условии выполнения требований статьи 5.1 и статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также, при необходимости, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади). В случае, если при подготовке проектной документации на объект будет выявлена невозможность соблюдения требований к режиму в границах защитной зоны, необходима разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия до реализации мероприятия по строительству или реконструкции планируемого объекта.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения не окажут негативного воздействия на особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

С учетом частей 4.1 и 4.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменения в генеральный план Куйвозовского сельского поселения не содержат положений о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения при соблюдении Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и иных требований действующего законодательства не окажут негативного воздействия на объекты жилой застройки, включая отдельные жилые дома, образовательные и детские учреждения, спортивные сооружения, детские площадки, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения не окажут негативного воздействия на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, а также на источники водоснабжения и водопроводы питьевого назначения.

На стадии подготовки документации по планировке территории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КУЙВОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генеральных планов в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

При подготовке настоящих изменений в генеральный план учтены документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования Ленинградской области.

Сведения о планируемых объектах федерального значения

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства утверждена Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс (с изменениями).

В опубликованной 16.09.2024 в федеральной государственной информационной системе территориального планирования²⁶ части I «Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства и их местоположение»²⁷ схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс (с изменениями), содержится информация о планируемом к размещению в дер. Васкелово объекте федерального значения под условным кодовым обозначением 41-454921.

Департаментом строительства Министерства обороны Российской Федерации рассмотрен и согласован без замечаний проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Васкелово (карточка согласования проекта № 41612420020103013202408211 в федеральной государственной информационной системе территориального планирования), о чем свидетельствует письмо Минобороны России № 41612420-2459сз\вх-31509 от 06/09/2024 в адрес Минэкономразвития России.

Иные объекты федерального значения, планируемое размещение которых утверждено документами территориального планирования Российской Федерации, в дер. Васкелово, отсутствуют.

Сведения о планируемых объектах регионального значения

Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08.2023 № 539 установлено, что схема территориального планирования Ленинградской области представляет собой единый документ, подготовленный в отношении нескольких областей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и областным законом от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области».

В настоящее время утверждены и размещены в федеральной государственной информационной системе следующие документы схемы территориального планирования Ленинградской области:

1) схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями);

2) схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической

²⁶ Ссылка на опубликованный документ: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/350090>

²⁷ Сведения включают изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 16.04.2024 № 263сс.

культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 21.05.2025 № 454;

3) схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341;

4) схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235;

5) схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465;

6) схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381;

7) схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784;

8) схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302.

Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории деревни Васкелово в соответствии с документами территориального планирования Ленинградской области, представлены в таблице 4.1 и на карте функциональных зон.

Таблица 4.1. Перечень объектов регионального значения, планируемых к размещению на территории деревни Васкелово в соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Параметры объекта	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий	Местоположение
1	2	3	4	4	5	6
1	Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения					
Планируемые объекты на территории деревни Васкелово отсутствуют						
2	Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений					
2.1	Туристско-рекреационные зоны регионального значения (расположенные на территории одного муниципального района)	Васкеловская туристско-рекреационная зона	Создание условий для реализации полномочий Правительства Ленинградской области по созданию благоприятных условий для развития туризма в Ленинградской области в соответствии с областным законом от 20.05.2019 № 39-оз «О развитии туризма в Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых областных законов и отдельных положений областных законов», полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 64 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»	Площадь 2036,88 га	Не устанавливаются	Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение
3	Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения					

1	2	3	4	4	5	6
3.6	Мостовые сооружения регионального значения, планируемые к размещению на территории Ленинградской области	Путепровод через железнодорожные пути Приозерского направления (железнодорожный узел ст. Васкелово) на автомобильной дороге Васкелово – Троицкое – Урочище	Оснащение существующих и планируемых дорожных коммуникаций необходимым количеством искусственных дорожных сооружений	Срок реализации: до 2040 года. Планируемый к размещению	Не устанавливаются	Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение
4	Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий					
Планируемые объекты на территории деревни Васкелово отсутствуют						
5	Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики)					
Планируемые объекты на территории деревни Васкелово отсутствуют						
6	Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики					
6.1	Электрические подстанции регионального значения, планируемые к размещению и реконструкции на территории Ленинградской области	ПС 110 кВ «Васкелово»	Повышение надежности системы тягового электроснабжения, обеспечение бесперебойного и надежного электроснабжения железнодорожной инфраструктуры для обеспечения заданного объема перевозок (согласно данным АО «Институт экономики и развития транспорта»), в связи с выносом грузового движения к портам Финского залива на направление Ручьи – Петярви – Каменногорск – Выборг в рамках организации скоростного	2 трансформатора по 10 МВ·А. Планируемый к размещению	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ²⁸	Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, дер. Васкелово

²⁸ В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, от воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 15 м от воздушных линий электропередачи 35 кВ.

1	2	3	4	4	5	6
			движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург – Бусловская, а также развитие тяжеловесного движения поездов повышенных весов до 8000 тонн			
6.2		ПС 35 кВ № 620 «Васкелово»	Повышение надежности электроснабжения потребителей района, присоединение новых потребителей	2 трансформатора по 16 МВ·А. Планируемый к реконструкции	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства	
6.2	Линии электропередачи регионального значения,	Ответвления ВЛ 110 кВ на ПС Васкелово	Повышение надежности электроснабжения потребителей района, присоединение новых потребителей	Протяженность: 2 x 10 км. Планируемый к размещению	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства	Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение
6.3	планируемые к размещению и реконструкции на территории Ленинградской области	Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Кедр	Присоединение ПС 110 кВ Кедр	Протяженность: 2 x 14 км. Планируемый к размещению	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства	
7	Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межуни муниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий					
7.1	Объект обеспечения пожарной безопасности	Пожарное депо	Обеспечение пожарной безопасности	V типа, на 6 автомобилей	Не устанавливаются	дер. Васкелово
7.2	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Поисково-спасательный пост	Обеспечение ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ на территории и акваториях водных объектов Всеволожского муниципального района (с применением водолазных технологий) разливов аварийных химически опасных веществ, аварийных разливов нефтепродуктов, последствий дорожно-транспортных происшествий на автомобильной дороге	Площадь территории 1000 - 1500 м ²	Не устанавливаются	дер. Васкелово (пост дорожно-постовой службы «36 км»)

1	2	3	4	4	5	6
			федерального значения А-121 «Санкт-Петербург – Сортавала» (в границах Всеволожского муниципального района) и других автодорогах, проходящих по территории указанного района, ведение поисково-спасательных работ в лесных массивах			
Планируемые объекты на территории деревни Васкелово отсутствуют						
8	Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами					
Планируемые объекты на территории деревни Васкелово отсутствуют						

Обоснование выбранного варианта размещения планируемых объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Местоположение планируемых объектов регионального значения определено в соответствии с картами планируемого размещения объектов регионального значения в составе схем территориального планирования Ленинградской области в различных областях.

Генеральным планом предусмотрено установление функциональных зон для размещения планируемых объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), сведения о которых представлены в разделе 2.2.7.

На карте функциональных зон также отражена трассировка планируемых к строительству линейных объектов с учетом масштаба карты и с учетом сведений о зонах с особыми условиями использования территорий в связи с размещением планируемых объектов, которые представлены в таблице 4.1.

**5. УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КУЙВОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области утверждена решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88.

На территории дер. Васкелово в соответствии со Схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области предусмотрены следующие мероприятия по строительству и реконструкции объектов местного значения муниципального района:

- аптека встроенная;
- учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества»;
- кинотеатр на 175 мест для кинопросмотра;
- реконструкция дома культуры с организацией библиотеки на 21 тыс. томов;
- спортивный зал общего пользования на 288 м² площади пола;
- плоскостное сооружение на 1,2 тыс. м² общей площади.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Территория сельского поселения не отнесена к группе территорий по гражданской обороне (согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области), на территории сельского поселения и поблизости от неё, объекты, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Применения оружия массового поражения по территории сельского поселения не прогнозируется.

В качестве наиболее вероятных ЧС в мирное время рассматриваются ЧС, вызываемые опасными природными и техногенными процессами, а также ЧС биолого-социального характера.

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Территория сельского поселения находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, сейсмичность не превышает 5 баллов, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» не требуется. Опасные экзогенные геологические процессы (карст, оползни, сели и другие), которые могут быть причинами возникновения ЧС и вызывающие необходимость планирования инженерной защиты территории, отсутствуют.

На территории сельского поселения возможными источниками ЧС природного характера могут быть:

- шквалистые ураганные ветры;
- сильные морозы, снегопады;
- обледенение, гололедица;
- ливневые дожди;
- крупный град;
- затопление и подтопление территории;
- природные пожары.

Шквалистые ураганные ветры

Ураганы характеризуется скоростью ветра 32,7 м/с и более. Для максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной для территории Ленинградской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов (книга 2 Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций), следует ожидать разрушения средней степени воздушных линий электропередачи и связи. Сильные ветры приводят также к падению (разрушению) различных конструкций, деревьев, разрушению крыш домов. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей, может быть прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов и проводная связь с ними, функционирование водонасосных станций, котельных и других объектов.

Сильные морозы, снегопады

Сильные морозы характеризуются аномально-холодной погодой с минимальной температурой воздуха минус 35 °С и ниже в течение не менее 5 суток. Такие метеорологические условия могут вызвать значительные затруднения в работе предприятий инженерной инфраструктуры, жилищно-коммунальной сферы и транспорта.

В зимнее время дорожная сеть сельского поселения может подвергаться снежным заносам в результате обильных снегопадов и метелей при выпадении в течение 12 часов более 20 мм осадков в виде снега. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий и сооружений. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для территории Куйвозовского сельского поселения составляет 200 кПа (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Обледенение, гололедица

В холодное время года, при специфических метеорологических условиях, различные поверхности могут покрываться мокрым снегом или льдом, в том числе воздушные линии электропередачи и линии связи. На территории сельского поселения нормативная толщины стенки гололеда составляет 5 мм (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). Образование гололеда на автомобильных дорогах приводит к резкому увеличению количества дорожно-транспортных происшествий. Снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, учреждений связи и сельскохозяйственных объектов.

Ливневые дожди

Ливневые дожди характеризуются выпадением осадков высотой более 120 мм, менее чем за 12 часов. Исходя из климатических и инженерно-геологических условий сельского поселения, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

Крупный град

Повсеместно в летний период сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Возможно выпадение крупного града диаметром до 20 мм. Выпадение крупного града приводит к частичному разрушению крыш и остекления. Выпадающий град также приводит к гибели сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и частных участках граждан.

Затопление и подтопление территории

В 2021 году ООО «Невская Энергетика» по заказу Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» (государственный контракт № 21000419 от 04.05.2021) выполнило работы по определению границ зон затопления, подтопления территорий Ленинградской области. В частности, в рамках работ по указанному государственному контракту определены зоны затопления и подтопления

в отношении территорий Куйвозовского сельского поселения, прилегающих к р. Вьюн (в районе СНТ «Лемболово»). Согласно техническому отчету по государственному контракту № 21000419 от 04.05.2021 зоны затопления и подтопления на территории, прилегающих к р. Вьюн, не распространяются на территорию деревни Васкелово, в отношении которой выполнены изменения в генеральный план. В ЕГРН внесены сведения о:

- зоне затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вьюн в границах садоводческого массива «Лемболово» Всеволожского района Ленинградской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) – реестровый номер в ЕГРН 47:07-6.2497;

- зоне подтопления в отношении территорий садоводческого массива «Лемболово» Всеволожского района Ленинградской области, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Вьюн – реестровый номер в ЕГРН 47:07-6.2503.

По данным администрации Куйвозовского сельского поселения, в зону периодического подтопления на территории сельского поселения, попадают прибрежные территории оз. Силанде в пос. Стекланный и территории в устьевой части р. Грузинка (ниже гидротехнического сооружения) в дер. Васкелово. Территории существующей и планируемой жилой застройки в дер. Васкелово в зону подтопления не попадает.

Значительные колебания уровня воды возможны в Ладожском озере. Суммарная многолетняя среднегодовая амплитуда колебания уровня воды в Ладожском озере составляет около 1,0 м, в годы редкой повторяемости 1,5 – 1,7 м, а отметка уровня 1 % обеспеченности составляет 6,6 м в Балтийской системе высот.

Таким образом, в зону возможного затопления водами Ладожского озера 1 % обеспеченности попадает прибрежная часть территории сельского поселения. В настоящее время жилые и производственные объекты на данной территории отсутствуют. Население, проживающее в зоне возможного затопления, также отсутствует. В рамках изменений в генеральный план жилищное и иное строительство на территориях подверженных угрозе затопления и подтопления не предусматривается.

Природные пожары

В летний период при сухой погоде с высокой температурой, а также из-за нарушения правил обращения с огнем в лесах складывается сложная пожарная обстановка. Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения. По данным лесохозяйственного регламента Всеволожского лесничества, леса на территории сельского поселения разделены по классам пожарной опасности. Средний класс пожарной опасности лесов сельского поселения – 3 (из 5 классов), что указывает на среднюю степень пожарной опасности.

Наибольшая опасность природных пожаров заключается в возможности его переброски на территории населенных пунктов, что в свою очередь приведет к человеческим жертвам и большому материальному ущербу. Населенный пункт

считается подверженным угрозе лесных пожаров в случае его непосредственного примыкания к хвойному (смешанному) лесному участку, либо наличия на территории населенного пункта хвойного (смешанного) леса. На территории сельского поселения к населенным пунктам подверженным угрозе природных пожаров относятся дер. Васкелово, пос. Вьюн, дер. Лемболово и дер. Матокса.

6.2. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера на территории сельского поселения рассматриваются:

- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на железнодорожном транспорте;
- аварии на автомобильном транспорте;
- аварии на магистральном газопроводе;
- аварии (прекращение функционирования) на инженерных сетях;
- аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

На территории сельского поселения в районе пос. Лесное расположен взрывопожароопасный объект – нефтебаза «Стеклянная» ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт». Основным направлением производственной деятельности нефтебазы является прием, хранение и отпуск потребителям светлых нефтепродуктов (бензин марок АИ-92 и АИ-95, дизельное топливо) оптовыми партиями. Нефтепродукты поступают на нефтебазу железнодорожным транспортом, затем направляются на хранение в резервуары (8 резервуаров), из которых отгружаются в автомобильные цистерны.

Аварии на нефтебазе могут происходить по нескольким сценариям:

- разгерметизация единичной емкости для хранения нефтепродуктов с последующим возгоранием разлива в границах обвалования;
- разгерметизация единичной емкости для хранения нефтепродуктов с последующим образованием разлива в границах обвалования, испарение нефтепродуктов, взрыв образовавшейся ТВС.

Наиболее опасным сценарием аварии является взрыв ТВС. В результате взрыва ТВС при разрушении одного резервуара для хранения нефтепродуктов (бензина) радиус огненного шара может составить до 128 м, время его существования – 12 секунд. Радиусы зон разрушения от воздушной ударной волны могут составить для зданий (зона расстекления) до 950 м, порог поражения человека от центра взрыва – 265 м. Масштаб возможной ЧС – локальная.

Нефтебаза расположена на удалении 1,2 км от ближайшей жилой застройки пос. Лесное, данное расстояние позволяет обеспечить полную безопасность населения и жилой застройки от поражающих факторов, образующихся при авариях на нефтебазе.

Аварии на автозаправочных станциях

АЗС относятся к объектам повышенной потенциальной опасности. Автомобильное топливо на АЗС относится к категории легковоспламеняющихся жидкостей (далее – ЛВЖ).

Топливо на АЗС доставляется в автоцистернах объемом от 10 до 30 м³. Наиболее опасными участками АЗС, аварии на которых могут иметь развитие процессов до уровня ЧС, являются участок хранения топлива, площадка слива топлива из автомобильной цистерны в резервуары хранения, участок отпуска топлива.

Сценарии развития наиболее опасных аварий на АЗС следующие:

- аварии на площадке слива топлива из автоцистерны – разгерметизация автоцистерны или шланговых соединений, далее пролив топлива, далее горение пролива или взрыв паров нефтепродуктов;
- аварии на площадке хранения топлива – разрушение стенок резервуара, далее инициирующее воздействие, далее горение топлива в границах обвалования;
- аварии на участке отпуска топлива – разрушение топливо разливочной колонки или разгерметизация шланговых соединений, далее образование пролива топлива, далее инициирующее воздействие, далее горение пролива.

Наиболее опасными участками, аварии на котором могут иметь развитие до уровней ЧС, можно считать площадку слива топлива из автоцистерны.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим воспламенением пролива нефтепродуктов из автоцистерны, принимается, что из разрушенной емкости транспортировки вытекает, воспламеняется и участвует в процессе горения 100 % массы нефтепродуктов. При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим воспламенением пролива нефтепродуктов из автоцистерны и последующим взрывом ТВС, принимается, что из разрушенной емкости транспортировки вытекает до 100 % объема нефтепродуктов. Во взрыве участвуют насыщенные пары.

Расчетные параметры зон поражения при горении пролива нефтепродуктов в границах площадки слива топлива из автоцистерны и при взрыве ТВС приведены в таблицах 6.1 и 6.2.

Таблица 6.1. Расчетные параметры зон поражения при горении пролива нефтепродуктов в границах площадки слива топлива из автоцистерны

№ п/п	Характеристика поражения	Интенсивность теплового излучения, кВт/м ²	Радиус зоны, м
Площадь пролива – 66 м ²			
1	Радиус зоны действия теплового потока от границы пролива	10,5 (мгновенное поражение человека)	14,9
2	Радиус зоны действия теплового потока от границы пролива	4,2 (безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде)	9,3

Таблица 6.2. Расчетные параметры зон поражения при взрыве ТВС (зона поражения ударной волной)

№ п/п	Параметр	Радиус зоны, м
1	Зона полных разрушений (безвозвратных потерь)	8
2	Зона сильных разрушений (безвозвратных потерь)	13
3	Зона средних разрушений (безвозвратных потерь)	18
4	Зона умеренных повреждений зданий	32
5	Нижний порог повреждения человека волной давления	64
6	Зона расстекления (косвенных потерь)	96

В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматривается: тепловое излучение горящего пролива, плотность которого зависит от площади пролива, мощности тепловой эмиссии пламени, и избыточного давления во фронте ударной волны взрыва.

В настоящее время на территории сельского поселения расположено две АЗС: рядом с автомобильной дорогой А-121 «Сортавала» у пересечения с автомобильной дорогой «Магистральная» и рядом с дер. Екатериновка. Минимальное расстояние от АЗС до жилой застройки (дер. Екатериновка) составляет 170 м, таким образом аварии на АЗС не представляют угрозы для населённых пунктов. Однако, следует отметить, что на расстоянии 30 - 40 м к северу от АЗС в районе автомобильной дороги А-121 «Сортавала», на землях лесного фонда расположены участки с садовыми домами. В зону нижнего порога повреждения человека волной давления (таблица 6.2.2) частично или полностью попадают до 5 таких участков. В ЕГРН сведений о границах данных участков по состоянию на апрель 2025 года не содержится.

Аварии на железнодорожном транспорте

В качестве вероятных ЧС техногенного характера при авариях на железнодорожном транспорте рассматриваются:

- аварии с участием нефтепродуктов и СУГ;
- аварии с участием АХОВ.

Аварии с участием нефтепродуктов и СУГ

По железной дороге, проходящей по территории сельского поселения, осуществляется транспортировка опасных грузов, основной объем которых составляют нефтепродукты и СУГ (пропан, бутан). Аварии с участием опасных грузов имеют наибольший масштаб ЧС, поэтому при расчетах возможных зон поражения при авариях на железнодорожном транспорте рассматриваются данные грузы.

При расчетах принимаются следующие объемы:

- бензин, дизельное топливо – 1 железнодорожная цистерна, 52 т;
- пропан, бутан – 1 железнодорожная цистерна, 24 т.

При оценке возможной обстановки приняты наихудшие условия протекания аварий. На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исход аварий, учитывая особенности технологических процессов, свойства и периодичность транспортировки опасных веществ, можно выделить следующие типовые сценарии аварии:

– сценарий 1 – горение пролива: разгерметизация емкости транспортировки, далее выброс легковоспламеняющихся жидкостей, горючих жидкостей или СУГ, далее возгорание пролива при наличии источника инициирования, далее горение пролива, далее поражение объектов и людей тепловым излучением;

– сценарий 2 – горение пролива и взрыв емкости: разгерметизация емкости транспортировки, далее выброс легковоспламеняющихся жидкостей (горючих жидкостей) или СУГ, далее возгорание пролива при наличии источника инициирования, далее горение пролива, далее взрыв паров в емкости транспортировки, далее поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной;

– сценарий 3 – разрушение рядом расположенных емкостей (эффект домино): нагрев содержимого емкости транспортировки в результате пожара, далее выброс перегретого вещества, далее взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости с образованием огненного шара, далее поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной.

Определение поражающих факторов проводилось в соответствии с методиками:

– ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;

– Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, книга 2, МЧС России, 1994 год;

– Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

Расчетные параметры зон поражения зданий и людей при развитии аварий по различным сценариям при ведены в таблицах 6.3 – 6.5.

Таблица 6.3. Параметры зон поражения при развитии авариях по сценарию 1

№ п/п	Вещество	Количество, т	Площадь растекания, м ²	Безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, м	Ожог первой степени через 6 – 8 с, м
1	Бензин	52	975	35	28
2	Дизтопливо	52	975	32	23
3	СУГ (пропан)	24	440	32	20

Таблица 6.4. Параметры зон поражения при развитии аварии по сценарию 2

№ п/п	Вещество	Разрушения зданий, м					Поражения людей, м				
		полное	сильное	среднее	слабое	расстекание	1 %	10 %	50 %	90 %	99 %
1	Бензин	24,8	42,2	67,0	79,4	500	55	50	45	40	35
2	Дизтопливо	24,8	42,2	67,0	79,4	300	55	50	45	40	35
3	СУГ (пропан)	20	34	57,8	98,3	400	60	50	40	35	30

Таблица 6.5. Параметры зон поражения при развитии аварии по сценарию 3

№ п/п	Параметр зоны поражения	Вещество (пропан)
Огненный шар		
1	Диаметр огненного шара, м	159
2	Время существования огненного шара, с	110
3	Диаметр очага пожара, м	238
4	Площадь очага пожара, м ²	44 455
5	Периметр очага пожара, м	747
6	Радиус зоны получения ожога III степени, м	304
7	Радиус зоны получения ожога II степени, м	570
Волна давления		
8	Граница зоны полных разрушений, м	195
9	Граница зоны сильных разрушений, м	230
10	Граница зоны средних разрушений, м	280
11	Граница зоны слабых разрушений, м	291
12	Граница зоны расстекания, м	1 000

Аварии с участием АХОВ

Проектируемая территория может оказаться в зоне возможного заражения опасными химическими веществами в результате транспортной аварии с участием железнодорожного транспорта, перевозящего АХОВ, из которых главным образом это хлор и аммиак.

При перевозке АХОВ железнодорожным транспортом возможно возникновение ЧС, связанных с разрушением цистерн и химическим заражением (загрязнением) окружающей среды и поражения населения на большой площади.

При железнодорожной аварии принимается, что:

- цистерна, содержащая АХОВ, разрушается полностью;
- уровень заполнения цистерны 95 %;
- вместимость цистерны с хлором – 45 м³, железнодорожная емкость с аммиаком – 43 м³.

Расчетные зоны химического заражения при аварии на железнодорожном транспорте при транспортировке АХОВ приведены в таблице 6.6.

Таблица 6.6. Расчетные зоны химического заражения при аварии на железнодорожном транспорте при транспортировке АХОВ

№ п/п	Параметры	Вещество	
		Хлор	Аммиак
1	Зона безусловного поражения, км	0,62	0,47
2	Зона заражения опасная для населения, км	1,13	0,85

Аварии на автомобильном транспорте

Из-за технических неисправностей транспортных средств, нарушения правил дорожного движения на автодорогах происходит большое количество дорожно-транспортных происшествий. По территории сельского поселения проходят участки автомобильных дорог федерального значения и регионального значения, по которым перевозятся опасные грузы, основной объем из которых составляют нефтепродукты и АХОВ.

Автомобильные трассы, по которым перевозятся опасные грузы, являются источником повышенной опасности для населения и территории. К таким трассам относятся автомобильные дороги А-121 «Сортавала» и «Магистральная».

Последствиями возникновения дорожно-транспортных происшествий с спецавтотранспортом перевозящим нефтепродукты или АХОВ может стать локальное заражение (загрязнение) местности, возникновение пожаров и интоксикации населения. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной 6×10^{-7} аварий на 1 км пути. Из перевозимых АХОВ наибольшая вероятность аварий – с участием хлора и аммиака, из нефтепродуктов – с участием бензина.

При прогнозировании масштабов заражения на случай транспортных аварий в качестве исходных данных принимаются самый неблагоприятные условия:

- емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения емкости 95 %):

- автомобильная емкость с хлором – 1 т;
- автомобильная емкость с аммиаком – 1 т;
- толщина свободного разлива АХОВ – 0,05 м;
- метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;
- направление ветра от очага ЧС в сторону территорий населенных пунктов;
- температура окружающего воздуха – 20 °С;
- время от начала аварии – 1 час.

В таблице 6.7 приведены параметры зон заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте.

Таблица 6.7. Параметры зон заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте

№ п/п	Параметр	Хлор	Аммиак
1	Зона безусловного поражения, км	0,11	0,09
2	Зона заражения опасная для населения, км	0,25	0,20

При транспортировке бензина автотранспортом возможно возникновение следующих сценариев развития аварии: разлив бензина без возгорания, разлив с последующим возгоранием, разлив с последующим взрывом паров. Емкость автомобильных цистерн для перевозки бензина колеблется от 4 до 30 м³.

К основным поражающим факторам аварии на автотранспорте с участием нефтепродуктов относятся тепловое излучение горящего разлива и воздушная ударная волна при взрывах ТВС. Прогнозирование возможных последствий производилось с использованием:

- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;

- федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных, химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 533;

- руководства по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей», утвержденного приказом Ростехнадзора от 28.11.2022 № 412;

- сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий (книга 2, МЧС России, 1994 год).

Зоны теплового поражения населения при горении пролива бензина и результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов приведены в таблицах 6.8 и 6.9, условный радиус пролива бензина принимается равным 13,8 м.

Таблица 6.8. Зоны теплового поражения населения при горении пролива бензина

№ п/п	Характеристика поражения	Интенсивность теплового излучения, кВт/м ²	Граница зоны, м
1	Ожоги первой степени через 6 – 8 с	10,5	20,1
2	Ожоги второй степени через 15 – 20 с	7,0	24,7
3	Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4	50,2

Таблица 6.9. Результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов

№ п/п	Параметры	Радиус зон, м
1	2	3
Пожар пролива		
1	Разрушение соседних емкостей (зона безвозвратных потерь)	11
2	Воспламенение деревянных конструкций (зона санитарных потерь)	13
3	Безопасное для объектов расстояние (зона косвенных поражений персонала)	22
Взрыв ТВС (зоны поражения ударной волной)		
4	Зона полных разрушений (безвозвратных потерь)	53
5	Зона сильных разрушений (безвозвратных потерь)	64
6	Зона средних разрушений (безвозвратных потерь)	108
7	Зона слабых разрушений (санитарных потерь)	172
8	Зона «расстекления» (косвенных потерь)	862

Аварии на магистральном газопроводе

По территории сельского поселения с юго-востока на северо-запад проходит магистральный газопровод «Северо-Европейский газопровод I нитка», также в одном коридоре с ним планируется строительство газопровода «Северо-Восточный газопровод. Участок Грязовец – Выборг, II нитка», диаметр газопроводов от 1200 до 1400 мм. На магистральных газопроводах в границе сельского поселения расположена компрессорная станция «Елизаветинская».

В качестве наиболее опасных ЧС техногенного характера при авариях на линейных участках газопровода рассматривается, воспламенение истекающего газа с образованием столба пламени, воспламенение газового облака с образованием воздушной ударной волны, термическое воздействие огненного шара при воспламенении газового облака.

Проведенный анализ показывает, что наиболее опасными участками газопровода, на территории сельского поселения являются участки пересечения с автомобильными трассами.

Определение возможных причин и факторов, способствующих возникновению и развитию аварий.

Причины возникновения аварий:

- внешнее механическое воздействие;
- нарушение норм и правил строительно-монтажных работ;
- стресс-коррозия и обычная коррозия;
- заводской брак оборудования;
- ошибочные действия персонала.

Типовые сценарии развития наиболее опасных аварий на газопроводах сводятся к:

- взрыву облака газовоздушной смеси в открытом пространстве с образованием ударной волны;
- воспламенению газовоздушного облака с образованием огненного шара;
- воспламенению истекающего газа с образованием столба пламени.

Исходные данные для моделирования аварии:

- максимальное давление газа в газопроводе 5,5 МПа;
- температура окружающего воздуха 10 °С;
- аварийное отключение арматуры газопровода производится в автоматическом режиме;
- воздушная среда в районе аварии неподвижна;
- глубина залегания 1 м;
- грунты – обломочно-пылевые и суглинки;
- время до образования огненного шара после аварии 1 минута, доля участия газа 0,6.

Расчеты зоны вероятного поражения человека при аварии на магистральном газопроводе приведены в таблице 6.10.

Таблица 6.10. Зоны вероятного поражения человека при аварии на магистральном газопроводе

№ п/п	Характеристика опасных зон	Глубина зоны, м	Потенциальный риск
1	Зона безусловного поражения	341	$1,7 \times 10^{-5}$
2	Зона возможных сильных поражений	391	$8,4 \times 10^{-6}$
3	Зона возможных средних поражений	427	$5,6 \times 10^{-6}$
4	Зона возможных слабых поражений	655	$1,7 \times 10^{-7}$
5	Зона безопасности	более 655	менее $1,7 \times 10^{-7}$

При аварии на магистральном газопроводе количество пострадавших будет зависеть от расположения очага аварии. Газопровод проходит на значительном удалении от населенных пунктов и жилой застройки (более 1,5 км), минимальное расстояние от садоводств (СНТ «Надежда») составляет 230 м.

Учитывая вероятность аварии, потенциальный риск поражения человека и вероятность нахождения людей в зонах возможных поражений, можно считать, что территория находится в зоне приемлемого социального риска. Технические решения по снижению последствий данного вида аварий могут касаться принятия общих мер по ликвидации негативных последствий, осуществляемых противопожарной службой.

Аварии (прекращение функционирования) на инженерных сетях

При авариях на сетях электро-, тепло-, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения сельского поселения. Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях. При авариях на коллекторах канализационных сетей фекальные воды могут попасть в водопровод и водоемы, что приведет к инфекционным и другим заболеваниям. При отсутствии электроэнергии, прекращается подача воды и тепла, нарушается работа предприятий и организаций.

К объектам повышенной потенциальной опасности обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населения на территории сельского поселения можно отнести газораспределительные сети.

Аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах

К потенциально опасным объектам, аварии на которых могут стать причиной ЧС на территории сельского поселения, следует отнести следующие объекты:

– радиационно-опасный объект – опытный завод АО «РНЦ «Прикладная Химия (ГИПХ)»;

– радиационно-опасный объект – Ленинградская АЭС.

Ленинградская АЭС

Ленинградская АЭС расположена на расстоянии 80 – 90 км к юго-западу от сельского поселения. По данным Паспорта безопасности Всеволожского муниципального района при аварии на Ленинградской АЭС с разрушением ядерного реактора на проектируемой территории возможно радиоактивное заражение местности с уровнями радиации от 0,1 до 1,0 Р/ч (прогнозируется умеренный уровень радиационного загрязнения).

При соблюдении режимов радиационной защиты и мер радиационной безопасности радиационных потерь не ожидается. При повышении предельно допустимых доз облучения разработан план по эвакуации населения из зоны опасного загрязнения.

6.3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

На территории сельского поселения ситуация по основным природно-очаговым и зооантропонозным заболеваниям удовлетворительная. Однако, по данным государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ленинградской области на территории Всеволожского муниципального района отмечаются повышенные уровни заболеваемости, по сравнению со средними показателями по Ленинградской области по следующим заболеваниям: клещевой вирусный энцефалит, клещевой боррелиоз, переносчиками которых являются клещи. На протяжении последних лет не зарегистрировано случаев заболеваемости туляремией, геморрагической лихорадкой, лептоспирозом, бруцеллезом.

Эпизоотическая ситуация в целом по сельскому поселению характеризуется как благополучная. Вместе с тем, на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из других территорий.

Биологически опасные объекты (биотермические ямы, скотомогильники) на территории сельского поселения отсутствуют – таким образом, планирование мероприятий по защите ЧС биолого-социального характера в генеральном плане не требуется.

6.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Для отвода поверхностных вод с проездов и прилегающей территории предусматривается использование сети дождевой канализации со сбросом вод в систему водоотводных коллекторов. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод со сбросом ее во внутриквартальные коллекторы и далее в систему

общесплавной канализации. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных сооружений со сбросом ее в дренажную сеть.

Защита от ветрового воздействия – элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 0,3 кПа.

Защита от сильных морозов – теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения выбираются в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов.

Конструкции кровли зданий должны быть рассчитаны на восприятие веса снежного покрова в 2,0 кПа.

На стадии проектирования каждого конкретного здания предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных природных процессов.

Для защиты населенных пунктов сельского поселения от воздействия лесных пожаров необходимо разработать и провести мероприятия, исключающие возможность перебрасывания огня от лесных и торфяных пожаров на здания и сооружения. Основным мероприятием по защите от природных пожаров является прокладка противопожарных разрывов и минерализованных полос.

6.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Мероприятия по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах

Все потенциально опасные объекты должны быть оснащены необходимыми системами автоматики, сигнализации и блокировки, системами безаварийной остановки технологических процессов. Должны быть разработаны решения по предотвращению возникновения и развития аварий, а также мероприятия по локализации аварий и снижению возможного ущерба.

На взрывопожароопасных объектах запрещается:

- эксплуатация негерметичных оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- наличие деревьев и кустарников в каре обвалований;
- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
- переполнение резервуаров и цистерн;
- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефти и нефтепродуктов;
- слив и налив нефти и нефтепродуктов во время грозы.

При возникновении ЧС, способных привести к гибели людей, предусматривается эвакуация населения из зоны возможного поражения ЧС в безопасные районы до полной ликвидации источника и причины возникновения ЧС. Потенциально опасные объекты должны быть оснащены локальными системами

оповещения, которые технически должны быть сопряжены с местной системой оповещения.

Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС в результате аварии масштаб ЧС и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдение Правил перевозок грузов автомобильным транспортом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 2200. К общим требованиям по обеспечению безопасности перевозки опасных грузов относится прокладка маршрута перевозки опасных грузов вне крупных населенных пунктов, зон отдыха, учебно-воспитательных учреждений, объектов здравоохранения, территорий, предназначенных на проведения культурно-массовых мероприятий.

Грузоотправители (грузополучатели) разрабатывают планы действий в аварийной ситуации с вручением их водителю (сопровождающему) на каждую перевозку. В плане действий в аварийной ситуации по ликвидации последствий аварии или инцидентов устанавливается порядок оповещения, прибытия, действия аварийной бригады и другого обслуживающего персонала, перечень необходимого имущества и инструмента и технология их пользования в процессе ликвидации последствий аварии.

При возникновении аварии, связанной с выбросом АХОВ, люди должны быть эвакуированы из зоны химического заражения по путям эвакуации в безопасную зону или, при невозможности эвакуации, возможно укрытие в защитных сооружениях с использованием средств индивидуальной защиты.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по существующим и проектируемым направлениям улично-дорожной сети. Ширина проездов между зданиями и сооружениями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям и сооружениям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории. Внутренние технологические проезды и проезды общего назначения соединяются с магистралями устойчивого функционирования.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на магистральном газопроводе и компрессорной станции

Магистральные газопроводы являются объектами повышенной опасности, повреждение которых может нанести не только крупный материальный ущерб, но и привести к несчастным случаям.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые и закрытые источники огня.

В охранных зонах магистрального газопровода без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить (открытые и подземные) горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Таким образом, основным мероприятием по предотвращению аварийных ситуаций на магистральном газопроводе является строгое соблюдение режимов использования его охранной зоны.

Мероприятия по устойчивой работе систем жизнеобеспечения населения

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения (инженерно-коммунальных объектах) носят предупредительный характер. Для повышения надежности и устойчивой работы инженерных систем необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;

- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;

- установка дополнительной запорной арматуры;

- наличие резервного источника электроснабжения и водоснабжения;

- создание аварийного запаса материалов.

6.6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Размещение подразделений пожарной охраны

В настоящее время на территории сельского поселения подразделения пожарной охраны отсутствуют. Пожарная охрана населенных пунктов сельского

поселения осуществляется за счет сил и средств 104 пожарной части отряда государственной противопожарной службы Всеволожского района государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба», которая расположена в дер. Лесколово Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района. Силы и средства 104 пожарной части состоят из 13 человек личного состава и 3 пожарных автомобилей.

Статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определено, что:

- дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут;

- подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности – СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Расстояние от 104 пожарной части по дорогам общего пользования до наиболее близко расположенного населенного пункта (дер. Екатериновка) составляет 3,2 км, до наиболее удаленного (пос. Лесное) – 24 км. При расчетной скорости пожарного автомобиля в 60 км/ч вне границ населенных пунктов (40 км/ч в населенных пунктах) и времени на сбор и выезд пожарного автомобиля, радиус охвата пожарного депо в сельском поселении составляет до 10 – 12 км по дорогам общего пользования.

Таким образом, время прибытия первого подразделения к месту вызова в некоторых населенных пунктах Куйвозовского сельского поселения может составлять более 20 минут, что требует размещения подразделений пожарной охраны на территории Куйвозовского сельского поселения.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784, на территории дер. Васкелово планируется размещение пожарного депо V типа на 6 пожарных автомобилей и поисково-спасательный пост (площадь территории до 1500 м²). Изменениями в генеральный план планируется размещение пожарного депо на ул. Андрея Коробицына в коммунально-складской функциональной зоне, а поисково-спасательный поста – в коммунально-складской функциональной зоне рядом с автомобильной развязкой автомобильных дорог федерального значения А-121 «Сортавала» и «Магистральная».

При размещении пожарного депо в дер. Васкелово территория населенного пункта будет охвачена зоной двадцатиминутной доступности прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова.

Противопожарное водоснабжение

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» территория сельского поселения должна быть обеспечена источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Источниками наружного противопожарного водоснабжения на территории сельского поселения в настоящее время являются пожарные гидранты установленные на сетях водоснабжения и пожарные водоемы. Перечень источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных на территории Куйвозовского сельского поселения приведен в таблице 6.11.

Таблица 6.11. Перечень источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных на территории Куйвозовского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Место расположения источника наружного противопожарного водоснабжения
1	2	3
Пожарные гидранты		
1	дер. Васкелово	у здания бани
2	дер. Васкелово	у котельной № 27
3	дер. Гарболово	у д. 307
4	дер. Гарболово	у д. 306
5	дер. Гарболово	у д. 316
6	дер. Гарболово	у д. 315
7	дер. Гарболово	у д. 301
8	дер. Гарболово	у д. 272
9	дер. Гарболово	у д. 214
10	дер. Гарболово	у д. 292
11	дер. Гарболово	у здания школы
12	дер. Гарболово	у здания школы
13	дер. Гарболово	у здания школы
14	дер. Гарболово	у здания школы
15	пос. Заводской	у д. 1
16	дер. Куйвози	ул. Александрова, у д. 4
17	дер. Куйвози	ул. Александрова, у д. 17
18	дер. Куйвози	пер. Грузинский, у д. 11
19	дер. Куйвози	ул. Почтовая, у д. 11
20	дер. Куйвози	ул. Александрова, у д. 2
21	дер. Куйвози	ул. Стрелочная, на перекрестке
22	дер. Куйвози	ул. Стрелочная, у д. 4
23	дер. Куйвози	ул. Стрелочная, у д. 126
24	дер. Куйвози	у перекрестка улиц Вокзальная и Привокзальная
25	дер. Куйвози	ул. Лесная, у д. 1
26	дер. Куйвози	ул. Почтовая, у д. 19
27	дер. Куйвози	ул. Первомайская, у д. 51
28	дер. Куйвози	ул. Первомайская, у д. 59
29	дер. Куйвози	ул. Мира, у учительского дома
30	дер. Куйвози	ул. Мира, у д. 20
31	пос. Лесное	у д. 7
32	пос. Лесное	у д. 8
33	пос. Лесное	у д. 9
34	пос. Лесное	у д. 10
35	пос. Лесное	у д. 11

1	2	3
36	пос. Лесное	у д. 12
37	пос. Лесное	у д. 14
38	пос. Лесное	у ФАП
39	пос. Лесное	у котельной
40	дер. Ненимяки	у д. 78
41	дер. Ненимяки	у д. 74
42	дер. Ненимяки	у д. 115
43	пос. Стекланный	ул. Жданова, у д. 1
44	пос. Стекланный	у котельной № 23
45	пос. Стекланный	у д. 38
46	пос. Стекланный	у здания детского сада
47	пос. Стекланный	у д. 43
48	пос. Стекланный	у д. 40
49	пос. Стекланный	у д. 37
50	пос. Стекланный	у д. 41
Пожарные водоемы		
51	дер. Гарболово	у электрической подстанции № 43
52	дер. Екатериновка	на ул. Ольховая
53	дер. Куйвози	на ул. Почтовая
54	дер. Куйвози	на ул. Связи
55	дер. Куйвози	у на л. Лесная
56	дер. Куйвози	на пер. Грузинский
57	дер. Куйвози	на ул. Автоколонная
58	дер. Куйвози	на ул. Ключевая
59	дер. Лемболово	на ул. Дорожная
60	дер. Лемболово	на ул. Магазинная
61	дер. Матокса	ул. Светлая

Пожарная безопасность на территориях садоводств

На территории сельского поселения расположено около 170 садоводств. Основной проблемой в сфере пожарной безопасности на территориях садоводств является отсутствие источников противопожарного водоснабжения (пожарные водоёмы) в достаточном количестве и не соблюдение противопожарных расстояний.

Согласно СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводств должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м³ при числе участков до 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей). В противопожарных целях садоводства должны иметь в зависимости от количества участков:

- до 300 – одну переносную мотопомпу;
- от 301 до 1000 – одну прицепную мотопомпу;

При планировке и застройке садовых земельных участков должны выполняться требования к противопожарным расстояниям согласно пункту 6.5 СП 53.13330.2019.

6.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Защита населения от поражающих факторов современных видов вооружения в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. Основным способом защиты населения сельского поселения от современных средств поражения является его укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны (СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»).

Защитные сооружения ГО

В настоящее время на территории сельского поселения защитные сооружения ГО, которые готовы к приему укрываемого населения отсутствуют.

Создание фонда защитных сооружений ГО осуществляется согласно нормам проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и в соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309. В соответствии с указанным Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны укрытию в защитных сооружениях на территории сельского поселения подлежит наибольшая работающая смена организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения). На территории сельского поселения объекты категоризованные по ГО отсутствуют. Таким образом, на территории сельского поселения размещение защитных сооружений ГО не предусматривается.

Оповещение населения

Оповещение населения и сил ГО осуществляется передачей речевой информации с использованием проводного радио и телевидения. Передача сигналов оповещения осуществляется с использованием Ленинградской областной автоматизированной системы централизованного оповещения населения, а также телевидения и существующих средств проводной связи и радиосвязи.

Местная система оповещения подключена к региональной автоматизированной системе оповещения Ленинградской области. Пульт управления местной системой оповещения с возможностью подачи сигнала, расположен в здании администрации Куйвозовского сельского поселения, дер. Куйвози, улица Александрова, д. 6.

На территории сельского поселения также развернута и функционирует комплексная система экстренного оповещения населения, она охватывает следующие населенные пункты: дер. Васкелово, дер. Гарболово, дер. Керро, дер. Куйвози, пос. Лесное, дер. Ненимяки и пос. Стекланный. В данных населенных пунктах установлено по 4 громкоговорителя. Комплексная система экстренного оповещения населения создается в целях оповещения населения, проживающего на территориях, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, на территории сельского поселения это главным образом лесные пожары.

На пожаровзрывоопасном объекте (нефтебаза «Стекланная» ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт») должна поддерживаться в постоянной готовности локальная система оповещения.

Световая маскировка

Территория сельского поселения входит в зону, на которой необходимо предусматривать маскировочные мероприятия в виде световой маскировки. Мероприятия по световой маскировке, в соответствии с СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного освещения. В режиме ложного освещения все наружное освещение на территории Куйвозовского сельского поселения должно быть выключено.

При введении режима частичного затемнения должны отключаться осветительные приборы архитектурной подсветки, рекламного и витринного освещения. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно следует предусматривать снижение уровней наружного освещения поселковых улиц, дорог, площадей, территорий парков, бульваров, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов.

В режиме ложного освещения всё наружное освещение населенных пунктов и организаций, незадействованное на организацию мероприятий ложного освещения, должно быть выключено. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей. Основным способом управления световой маскировкой на проектируемой территории является электрический способ, централизованно из пунктов управления освещением. Управление осуществляется дежурным персоналом эксплуатирующих организаций.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2024 год)	Расчётный срок (2045 год)
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план	га	818,13	818,13
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	0,52	0,52
1.2	Земли населенных пунктов	га	801,58	801,89
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, специального и иного назначения	га	1,20	0,89
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,53	0,53
1.5	Земли лесного фонда	га	13,68	13,68
1.6	Земли водного фонда	га	0,62	0,62
2	Функциональное зонирование ²⁹			
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	325,16	393,87
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,69	3,90
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,29	10,32
2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	4,00	4,18
2.5	Коммунально-складская зона	га	1,08	2,72
2.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,01	3,40
2.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	46,62	46,62
2.8	Зона садоводства, огородничества	га	52,68	52,68
2.9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	0,37	103,66
2.10	Зона отдыха	га	82,03	60,46
2.11	Иная рекреационная зона	га	0	60,89
2.12	Зона лесов	га	13,67	13,67
2.13	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	30,53
2.14	Зона режимных территорий	га	5,27	5,27
2.15	Зона акваторий	га	25,96	25,96
2.16	Иные зоны	га	251,30	0

²⁹ 1) Показатели площади функциональных зон приведены:

- в границах дер. Васкелово, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
 - в границах дер. Васкелово согласно генеральному плану Куйвозовского сельского поселения, утвержденному решением совета депутатов Куйвозовского сельского поселения от 13.11.2012 № 57 (с изменениями, утвержденными решением совета депутатов Куйвозовского сельского поселения от 26.12.2014 № 32);
 - в границах земельных участков, которые, согласно сведениям ЕГРН, относятся к дер. Васкелово.

2) Показатели площади функциональных зон в границах дер. Васкелово, предлагаемых к утверждению настоящими изменениями в генеральный план, приводятся в разделе 2 положения о территориальном планировании.

1	2	3	4	5
3	Население			
3.1	Население постоянное (зарегистрированное) в дер. Васкелово	человек	1120	1450
4	Жилищный фонд на территории дер. Васкелово			
4.1	Жилищный фонд для постоянного зарегистрированного населения (всего), в том числе	тыс. м ²	41,8	71,8
4.1.1	Индивидуальные жилые дома	тыс. м ²	36,81	66,81
4.1.2	Малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный)	тыс. м ²	5,03	5,03
4.1.3	Обеспеченность населения общей площадью	м ² общей площади на 1 человека	37,3	49,5
4.1.4	Объем нового жилищного строительства	тыс. м ²	-	30,0
5	Образование			
5.1	Дошкольные учреждения	мест	120	140
5.2	Дополнительное образование	мест	0	45
6	Здравоохранение			
6.1	ФАП	посещений в смену	15	15
7	Культура и искусство			
7.1	Дом культуры	мест	300	300
7.2	Библиотека	количество томов, тыс. шт.	13	21
7.3	Кинозал	мест	0	175
8	Физкультура и спорт			
8.1	Спортивные залы общего пользования	м ²	0	319
8.2	Плоскостные сооружения	м ² общей площади	0	2075
9	Молодежная политика			
9.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м ²	0	36,5
		рабочее место	0	3
10	Инженерная инфраструктура			
10.1	Электроснабжение			
10.1.1	Электрическая нагрузка	кВ·А	4020	5429
10.2	Теплоснабжение			
10.2.1	Расход тепла	Гкал/ч	нет данных	1,88
10.3	Газоснабжение			
10.3.1	Расход природного газа	тыс. м ³ /год	нет данных	7530
10.4	Водоснабжение			
10.4.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. м ³ /сут	нет данных	1186
10.4.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут	нет данных	704
10.5	Водоотведение			
10.5.1	Объем сточных вод, поступающий на очистные сооружения	тыс. м ³ /сут	нет данных	200