# Пояснительная записка к проекту постановления Правительства Ленинградской области

# «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Ленинградской области»

Настоящий проект постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Ленинградской области» (далее - Проект) подготовлен комитетом по строительству Ленинградской области (далее - Комитет) по предложению Прокуратуры Ленинградской области от 03.06.2025 №Исорг-7-1020-25/-20410001 по принятию мер к разработке нормативного правого акта, направленного на реализацию постановления Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

В соответствии с частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Во исполнение приведенной нормы закона постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 утверждены Правила проведения консервации объекта капитального строительства. Согласно пункту 1 Правил последние устанавливают порядок консервации объекта капитального строительства, а также особенности принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной (муниципальной собственности), строительство, реконструкция которого осуществлялась полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 15 Правил решение о консервации объекта капитального строительства государственной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, принимается в форме правового акта высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В связи с изложенными обстоятельствами имеются основания для разработки нормативного правового акта, устанавливающего порядок принятия соответствующего решения о консервации.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку Проект не затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель комитета

по строительству

Ленинградской области В.Лазуткин

**Технико-экономическое обоснование  
 к проекту постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Ленинградской области»**

Принятие проекта постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета

по строительству

Ленинградской области В.Лазуткин