Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки

муниципального образования Сланцевское городское поселение

Сланцевского муниципального района Ленинградской области

1. В статье 34.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III:
	1. В разделе «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ»:
		1. «Основные виды разрешённого использования» таблицы градостроительного регламента «Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» дополнить стройкой 12.1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 12.1 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | ». |

1.2. «В разделе «ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»:

* + 1. «Основные виды разреженного использования» таблицы градостроительного регламента территориальной зоны «СХ-3 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ» дополнить строкой 2.1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2.1 | Садоводство | 1.5 | ». |

* 1. Таблицу пункта 1 «Для территориальных зон Ж-1; Ж-2; Ж-3» в «Градостроительные регламенты территориальных зон в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строками 4, 5, 10.2, 11.1, 12.2:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4 | Минимальная площадь земельного участка для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (м2) | - | - | Не подлежит установлению |  |
|  | 5 | Максимальная площадь земельного участка для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (м2) | - | - | Не подлежит установлению |  |
|  | 10.2 | Минимальные отступы от границ земельных участков для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (м) | - | - | Не подлежит установлению |  |
|  | 11.1 | предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений сооружений для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (эт/м) | - | - | Не подлежит установлению |  |
|  | 12.2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (%) | - | - | Не подлежит установлению | ». |