**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«О внесении изменений в постановление Правительства**

**Ленинградской области от 9 декабря 2021 года № 799**

**«Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 9 декабря 2021 года № 799 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области» (далее – проект, Положение) разработан в целях конкретизации понятийного аппарата, а также приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Проектом посредством внесения изменений в подпункт 7 пункта 1.2 Положения уточняется определение единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) путем введения ссылки на Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Федеральным законом от 28 декабря 2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в статью 87 Федерального закона № 248-ФЗ внесены изменения, вступающие в силу с 01 сентября 2025 года.

Согласно внесенным изменениям в Федеральный закон № 248-ФЗ, по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт контрольного (надзорного) мероприятия составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля. Предусмотрена возможность оформления должностными лицами контрольных (надзорных) органов актов не позднее дня, следующего за днем окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен названным законом или Правительством Российской Федерации.

Проектом акта предусматривается внесение изменений в пункты 7.2 и 7.3 Положения в части порядка и сроков оформления актов по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, а также внесения в ЕРКНМ сведений об актах в случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований.

Принятие проекта акта не повлечет необходимость внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Ленинградской области.

Проект акта не устанавливает для субъектов предпринимательской деятельности новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности, не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение законодательства в сфере предпринимательской деятельности и в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета государственного

строительного надзора и государственной

экспертизы Ленинградской области А.В. Семчанков

Филиппова Я.С., (812) 539-45-75, 7716