ПРОЕКТ Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Изменения в правила землепользования и застройки

муниципального образования «Рощинское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

### В градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 **Многофункциональная общественно-деловая зона**»статьи 21:

1. Раздел «**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**» таблицы «***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства***» дополнить строкой следующего содержания:

### «

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |

### ».

1. В таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:
	1. Раздел 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч:» дополнить строкой 1.14 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.14 | Площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание», кв. м | 1000 | 5000 |

».

* 1. Строку 2.1 раздела «Предельное количество этажей (все этажи здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т. д.)» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Для видов разрешенного использования «Бытовое обслуживание», «Рынки», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», «Общественное питание», «Коммунальное обслуживание», «Служебные гаражи», «Объекты дорожного сервиса», «Религиозное использование», «Хранение автотранспорта», «Магазины», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», «Выставочно-ярмарочная деятельность», эт. | 1 | 3 |

».

* 1. Строку 3.1 раздела 3 «Отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1 | Для видов разрешенного использования «Бытовое обслуживание», «Деловое управление», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», «Коммунальное обслуживание», «Объекты дорожного сервиса», «Обеспечение внутреннего правопорядка», «Религиозное использование», «Служебные гаражи», «Хранение автотранспорта», м | Отступы от красных линий улиц - 0 мОт границ участка – 3 м | не подлежит установлению |

».

* 1. Строку 4.3 раздела 4 «Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.3 | Для видов разрешенного использования «Бытовое обслуживание», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» | не подлежит установлению | 59 % |

».