

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план
Фёдоровского городского поселения
Тосненского муниципального района Ленинградской области
применительно к части населенного пункта –
городской поселок Фёдоровское

Положение
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение ²	Характеристика зон с особыми условиями ис- пользования территории
1	2	3	4	5
1.	Объекты в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания Вид объектов: культурно-досуговые комплексы. Назначение объектов: обеспечение инфраструктурой для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры.			
1.1.	Объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый комплекс с кинозалом)	Культурно-досуговый центр на 415 мест; кинозал на 270 мест; объект дополнительного образования детей на 50 мест; встроенно-пристроенный к жилому дому	Городской поселок Фёдоровское, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
1.2.	Объект культурно-досугового (клубного) типа (помещения для проведения занятий с детьми и молодежью)	Помещения для проведения занятий с молодежью общей площадью 250 м ² , встроенные в жилую	Городской поселок Фёдоровское, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются

¹ Характеристики объектов уточняются в составе документации по планировке территории и (или) проектной документации.

² Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Павловск – Косые Мосты».

1	2	3	4	5
		застройку		
2.	Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта местного значения Вид объектов: многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы), сооружения открытых стадионов. Назначение объектов: обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры, школьного и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий.			
2.1.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (спортивно-досуговый комплекс)	1 объект со спортивными залами 2 900 м ² площади пола; бассейном 620 м ² зеркала воды; стадионом площадью 5 043,7 м ² , без трибун	Городской поселок Фёдоровское, зона специализированной общественной застройки	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
2.2.	Спортивное сооружение (комплекс стадиона и универсальных игровых спортивных площадок при общеобразовательной школе)	Площадь – 10 328,26 м ² , без трибун	Городской поселок Фёдоровское, зона специализированной общественной застройки	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
3.	Объекты в области массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения Вид объектов: тематические парки, парки культуры и отдыха. Назначение объектов: обустройство мест массового отдыха населения.			
3.1.	Тематический парк (сквер)	Площадь – 1,9 га	Городской поселок Фёдоровское, зона озелененных территорий общего пользования	м
3.2.	Тематический парк (сквер)	Площадь – 0,2 га	Городской поселок Фёдоровское, зона озелененных	Зоны с особыми условиями использования

1	2	3	4	5
			территорий общего пользования	территории не устанавливаются
4.	Объекты в области автомобильных дорог местного значения Вид объектов: улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения. Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в населенных пунктах.			
4.1.	Улицы в жилой застройке	Протяженность – 7,6 км	Городской поселок Фёдоровское	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются

Сведения о потребности объектов местного значения поселения, относящихся к областям тепло-, водоснабжения населения и водоотведения ³:

1) источники тепловой энергии (котельные) общей мощностью 39 Гкал/ч и теплопроводы;

2) водопроводы, водонапорные башни для обеспечения подачи воды в объеме 3 300 м³/сут;

3) канализации самотечные, канализационная насосная станция производительностью 2 600 м³/сут, канализация напорная;

4) канализация дождевая самотечная закрытая, канализационная насосная станция (насосная станция дождевой канализации) производительностью 30 л/с, канализация дождевая напорная, очистные сооружения дождевой канализации производительностью 80 л/с.

³ в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, относящихся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения при наличии в материалах по обоснованию генеральных планов поселений, генерального плана городского округа предварительных предложений о составе объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, их основных характеристиках, местоположении и сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением указанных объектов местного значения поселений, городского округа.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Наименование функциональной зоны	Индекс зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			площадь зоны, га	максимальная этажность	общая площадь жилой застройки, тысяч м ²	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж2	46,50	4	273,1	Объекты местного значения поселения: – объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый комплекс с кинозалом); – объект культурно-досугового (клубного) типа (помещения для проведения занятий с детьми и молодежью)
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	6,16	2	–	размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4	5	6	7
3.	Зона специализированной общественной застройки	O2	10,20	3	—	Объекты местного значения муниципального района: – дошкольная образовательная организация (4 штуки); – общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: – объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (спортивно-досуговый комплекс); – спортивное сооружение (комплекс стадиона и универсальных игровых спортивных площадок при общеобразовательной школе)
4.	Зона инженерной инфраструктуры	И	2,68	—	—	размещение объектов не предусмотрено
5.	Зона транспортной инфраструктуры	Т	21,63	—	—	размещение объектов не предусмотрено
6.	Зона озеленённых территорий общего пользования	P1	2,13	—	—	Объекты местного значения поселения: – тематические парки (скверы)
7.	Зона озеленённых территорий специального назначения	СП1	7,66	—	—	размещение объектов не предусмотрено