

Приложение 2
к постановлению
Губернатора
Ленинградской области
от «___» _____ 2026 года
№ _____

Положение
об охранной зоне памятника природы Ленинградской области
«Геологические обнажения девонских и ордовикских пород на р.Сабе»

1. Общие положения

1.1. Охранная зона памятника природы регионального значения Ленинградской области «Геологические обнажения девонских и ордовикских пород на р. Сабе» (далее – охранная зона) расположена на земельных участках и водных объектах, прилегающих к территории памятника природы регионального значения Ленинградской области «Геологические обнажения девонских и ордовикских пород на р. Сабе» (далее – ООПТ, памятник природы), границы и режим особой охраны которого утверждены Постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 1996 года № 494 «О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области», которым утвержден паспорт памятника природы.

1.2. Охранная зона расположена на территории Лужского района Ленинградской области на расстоянии 5 метров от границ памятника природы. Внутренняя граница охранной зоны совпадает с границей памятника природы.

1.3. Границы охранной зоны, а также ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны учитываются при разработке схем территориального планирования Ленинградской области и муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, проектов изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Осьминское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, документации по планировке территории, иных видов градостроительной и землеустроительной документации, лесного плана Ленинградской области, лесохозяйственных регламентов, схем комплексного использования и охраны водных объектов.

1.4. Охранная зона установлена на срок действия памятника природы без изъятия земельных участков у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов этих участков. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах охранной зоны памятника природы, обязаны

соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

2. Режим охраны и использования земельных участков в границах охранной зоны

2.1. На территории охранной зоны памятника природы запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природный комплекс памятника природы:

1) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением данной деятельности в границах населенных пунктов и за исключением следующих случаев:

обеспечения функционирования памятника природы;
строительства и реконструкции линейных объектов, систем жизнеобеспечения населенных пунктов, объектов инфраструктуры рекреации;

реконструкции существующих на момент создания охранной зоны зданий, строений, сооружений, осуществляемой в существующем пятне застройки;

осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия;

осуществления деятельности, предусмотренной действующими на момент создания охранной зоны памятника природы проектами освоения лесов на лесном участке;

осуществления деятельности по сохранению и использованию охотничьих ресурсов и среды их обитания, деятельности по созданию охотничьей инфраструктуры в соответствии с договорами аренды лесных участков, заключенными на момент создания охранной зоны;

осуществления деятельности, связанной с ведением сельского хозяйства (для сельскохозяйственного использования).

2) использование охранной зоны для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, за исключением деятельности охотничьих хозяйств, существующих на момент создания охранной зоны;

3) интродукция растений, иных организмов;

4) проведение всех видов земляных, гидротехнических и гидромелиоративных работ, геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, взрывные работы, за исключением:

работ, проводимых в целях обеспечения эксплуатации, ремонта и реконструкции сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов;

случаев, установленных статьей 19 Федерального закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов;

добычи подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения, осуществляемой в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

осуществления деятельности, предусмотренной абзацами 2 - 8 подпункта 1 настоящего пункта.

5) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением следующих случаев:

проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, разрубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с содержанием дорог противопожарного назначения, устройством противопожарных минерализованных полос;

случаев, связанных с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов памятника природы и охранной зоны;

осуществления деятельности, предусмотренной абзацами 2 - 8 подпункта 1 и абзацами 2 - 6 подпункта 4 настоящего пункта;

обеспечения безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации по объектам, допустимым к размещению в соответствии с абзацами 2 - 8 подпункта 1 настоящего пункта;

б) захламление и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, загрязнение почв, сброс сточных вод, размещение кладбищ, скотомогильников;

7) пускание палов и выжигание растительности, сжигание сухих листьев;

8) повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны;

9) формирование новых земельных участков под строительство, распашку, организацию садоводств и огородничеств, другие виды промышленного, социального их использования, за исключением случаев обеспечения функционирования памятника природы и в границах населенных пунктов, а также отвода новых земельных под строительство, распашку и другие виды сельскохозяйственного использования.