

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области

(приложение)

Генеральный план
муниципального образования
Ганьковское сельское поселение
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области

Положение о территориальном планировании

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	8

1. Общие положения

1. Генеральный план муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области подготовлен на основании постановления администрации Тихвинского района от 15 августа 2018 года № 01-1848-а «О подготовке генерального плана муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

2. В соответствии с Уставом муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области сокращенное наименование муниципального образования – Ганьковское сельское поселение. В состав Ганьковского сельского поселения входят следующие населенные пункты¹: деревни Абрамово, Виногора, Ганьково, Гороховище, Гуреничи, Давыдовщина, Ерёмина Гора, Заборовье, Исаково, Казалма, поселок Капшинский, деревни Концы, Куневичи, Леошино, Лихачево, Малое Усадище, поселок Мехбаза, деревни Михалёво, Наволок, Новая Усть-Капша, Новинка (северная), Новинка (южная), Олончено, Серебрянка, Сосновка, Теренино, Токарево, Усадище, Усть-Капша, Щекотовичи. Административным центром Ганьковского сельского поселения является деревня Ганьково.

3. Расчетный срок генерального плана муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области – 2045 год. Планируемая численность населения на расчетный срок – 1194 человека.

¹ В границах Ганьковского сельского поселения расположены две деревни с одинаковым наименованием «Новинка». Для целей их различия в генеральном плане после наименования населенного пункта приняты дополнительные обозначения в скобках: Новинка (северная) – деревня Новинка, расположенная в северной части Ганьковского сельского поселения (вблизи деревни Токарево) и Новинка (южная) – деревня Новинка, расположенная в южной части Ганьковского сельского поселения (вблизи деревни Наволок). В картах и приложении к генеральному плану (сведения о границах населенных пунктов) данные обозначения не применяются.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта (статус объекта)	Назначение объекта	Функциональная зона	Основные характеристики		Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
Вид объекта: объекты в области газоснабжения местного значения поселения							
1	Газопровод распределительный (планируемый для размещения)	Газоснабжение населения	-	Протяженность ориентировочно, км	9	Деревня Ганьково	Охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода; размер охранной зоны и ограничения (обременения) использования земельных участков в пределах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878
Мощность (пропускная способность) не менее, м ³ /ч				249			
2	Газопровод распределительный (планируемый для размещения)	Газоснабжение населения	-	Протяженность ориентировочно, км	7,5	Деревня Ерёмкина Гора	
Мощность (пропускная способность) не менее, м ³ /ч				29			
3	Газопровод распределительный (планируемый для размещения)	Газоснабжение населения	-	Протяженность ориентировочно, км	1,6	Деревня Куневичи	
Мощность (пропускная способность) не менее, м ³ /ч				8			
4	Газопровод распределительный (планируемый)	Газоснабжение населения	-	Протяженность ориентировочно, км	1	Деревня Лихачево	
Мощность				6			

1	2	3	4	5	6	7	8
	для размещения)			(пропускная способность) не менее, м ³ /ч			
5	Газопровод распределительный (планируемый для размещения)	Газоснабжение населения	-	Протяженность ориентировочно, км	6,6	Поселок Мехбаза	
				Мощность (пропускная способность) не менее, м ³ /ч	103		
6	Газопровод распределительный (планируемый для размещения)	Газоснабжение населения	-	Протяженность ориентировочно, км	2	Деревня Михалёво	
				Мощность (пропускная способность) не менее, м ³ /ч	12		
7	Газопровод распределительный (планируемый для размещения)	Газоснабжение населения	-	Протяженность ориентировочно, км	2,1	Деревня Новая Усть-Капша	
				Мощность (пропускная способность) не менее, м ³ /ч	5		
8	Газопровод распределительный (планируемый для размещения)	Газоснабжение населения	-	Протяженность ориентировочно, км	1,4	Деревня Серебрянка	
				Мощность (пропускная способность) не менее, м ³ /ч	6		
9	Газопровод распределительный (планируемый	Газоснабжение населения	-	Протяженность ориентировочно, км	2,3	Деревня Усадище	
				Мощность	6		

1	2	3	4	5	6	7	8
	для размещения)			(пропускная способность) не менее, м ³ /ч			
Вид объекта: объекты в области массового отдыха населения местного значения поселения							
10	Пляж благоустроенный (планируемый для размещения)	Создание условий для массового отдыха жителей поселения	Зона отдыха	Площадь ориентировочно, га	0,6	Деревня Ерёмина Гора	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
Вид объекта: объекты в области дорожной деятельности местного значения поселения							
11	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Обеспечение населения транспортными и пешеходными связями	-	Протяженность ориентировочно, км	0,5	Деревня Виногора	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
				Техническая категория	IV		
				Число полос движения	2		
12	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Обеспечение населения транспортными и пешеходными связями	-	Протяженность ориентировочно, км	1	Деревня Ганьково	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
				Техническая категория	IV		
				Число полос движения	2		
13	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Обеспечение населения транспортными и пешеходными связями	-	Протяженность ориентировочно, км	0,7	Деревня Ерёмина Гора	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
				Техническая категория	IV		
				Число полос движения	2		
14	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Обеспечение населения транспортными и пешеходными	-	Протяженность ориентировочно, км	0,8	Поселок Капшинский	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
				Техническая категория	IV		

1	2	3	4	5	6	7	8
		связями		категория			
				Число полос движения	2		

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, объектах иного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры и описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах		
		Местоположение объектов	Наименование объекта (статус объекта)	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); на земельных участках в границах зоны допускается размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек (бань, дровяников, мастерских, хозяйственных блоков, индивидуальных овощехранилищ) с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов; в границах зоны осуществляется ведение огородничества (на земельных участках, расположенных вне прибрежных защитных полос водных объектов, а также в жилом квартале вне сложившейся линии застройки), допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки автотранспорта, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов. Максимальная этажность застройки – 3 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,3; плотность населения не более 30 человек на гектар. Планируемая площадь зоны на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Абрамово – 5,59 га, деревня Виногора – 15,33 га, деревня Ганьково – 48,59 га, деревня Гороховище – 2,71 га, деревня Гуреничи – 7,19 га, деревня Давыдовщина – 10,07 га,	Деревни Лихачево и Серебрянка	Государственный природный заказник «Шугозерский» (планируемый для размещения)	Регионального значения

1	2	3	4	5
	<p>деревня Ерёмина Гора – 52,37 га, деревня Заборовье – 17,31 га, деревня Исаково – 8,22 га, деревня Казалма – 8,01 га, поселок Капшинский – 22,46 га, деревня Концы – 8,67 га, деревня Куневици – 18,67 га, деревня Леошино – 6,19 га, деревня Лихачево – 4,84 га, деревня Малое Усадище – 3,49 га, поселок Мехбаза – 52,79 га, деревня Михалёво – 22,89 га, деревня Наволок – 16,73 га, деревня Новая Усть-Капша – 14,53 га, деревня Новинка (северная) – 27,22 га, деревня Новинка (южная) – 11,00 га, деревня Олончено – 20,66 га, деревня Серебрянка – 6,11 га, деревня Сосновка – 6,94 га, деревня Теренино – 10,04 га, деревня Токарево – 14,77 га, деревня Усадище – 15,90 га, деревня Усть-Капша – 21,28 га, деревня Щекотовичи – 10,16 га.</p>			
<p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</p>	<p>Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами; в границах зоны допускается размещение встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры и бытового обслуживания населения, медицинских организаций, площадок для временной парковки автотранспорта, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов. Максимальная этажность застройки – 4 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,6; плотность населения не более 70 человек на гектар. Планируемая площадь зоны на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Ганьково – 2,68 га, деревня Ерёмина Гора – 0,32 га, поселок Мехбаза – 0,17 га.</p>	<p>Деревня Ганьково</p>	<p>Объект бытового обслуживания населения (планируемый для размещения)</p>	<p>Иного значения</p>
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>Зона предназначена для размещения объектов культуры, досуга, общественного питания, торгового, административного и религиозного назначения, зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой связи, банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания, гостиниц, а также иных объектов, для которых могут устанавливаться санитарно-защитные зоны, не выходящие за пределы границы многофункциональной общественно-деловой зоны; в границах зоны допускается размещение ведомственных гаражей,</p>	<p>Деревня Ганьково Деревня Ерёмина Гора Поселок Капшинский</p>	<p>Аптека (планируемый для размещения) Кафе (объект общественного питания) (планируемый для размещения) Кафе (объект</p>	<p>Иного значения Иного значения Иного значения</p>

1	2	3	4	5
	<p>обустройство стоянок автомобильного транспорта, площадок для временной парковки автотранспорта, спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, хозяйственных и контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, объектов связи, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных или планируемых для размещения в границах зоны. Максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,6. Планируемая площадь зоны на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Ганьково – 2,89 га, деревня Ерёмина Гора – 0,39 га, поселок Капшинский – 0,1 га, поселок Мехбаза – 0,72 га, деревня Новая Усть-Капша – 0,08 га.</p>	<p>Поселок Мехбаза</p> <p>Деревня Новая Усть-Капша</p>	<p>общественного питания) (планируемый для размещения)</p> <p>Объект бытового обслуживания населения (планируемый для размещения)</p> <p>Кафе (объект общественного питания) (планируемый для размещения)</p>	<p>Иного значения</p> <p>Иного значения</p>
<p>Зона специализированной общественной застройки</p>	<p>Зона предназначена для размещения организаций здравоохранения и ветеринарии (без содержания животных), дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов физической культуры и спорта, гражданской обороны и пожарной охраны, а также объектов, составляющих инфраструктуру лесного хозяйства; допускается размещение отдельно стоящих ведомственных гаражей и открытых стоянок для хранения индивидуальных легковых автомобилей, объектов коммунальной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, хозяйственных и контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов. Максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8. Планируемая площадь зоны на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Ганьково – 4,39 га, деревня Ерёмина Гора – 1,91 га, поселок Мехбаза – 0,96 га.</p>	-	-	-
<p>Производственная зона</p>	<p>Зона предназначена для размещения объектов промышленного производства преимущественно в отраслях деревообработки, химической промышленности, требующих установления санитарно-защитных зон размером не более 50 м от границ земельных участков, занятых производственными объектами; допускается размещение объектов вспомогательного назначения (пунктов охраны, лабораторий, хранилищ, предприятий</p>	-	-	-

1	2	3	4	5
	<p>общественного питания, гаражей, депо, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры для обеспечения функционирования производственных объектов), хозяйственных и контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов.</p> <p>Максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,7. Планируемая площадь зоны на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Ганьково – 14,26 га, поселок Мехбаза – 4,23 га, за границами населенных пунктов – 1,66 га.</p>			
Зона инженерной инфраструктуры	<p>Зона предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, объектов в области гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды, а также включает в себя территории, необходимые для технического обслуживания объектов в указанных областях; допускается размещение отдельно стоящих ведомственных гаражей и открытых стоянок для хранения индивидуальных легковых автомобилей, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов.</p> <p>Максимальная этажность застройки – 1 этаж; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8; планируемая площадь зоны на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Ганьково – 0,33 га, деревня Ерёмина Гора – 0,51 га, поселок Мехбаза – 0,09 га, деревня Михалёво – 0,50 га, деревня Новинка (северная) – 0,02 га, деревня Теренино – 0,03 га, деревня Усть-Капша – 0,02 га, за границами населенных пунктов – 0,47 га.</p>	-	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	<p>Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения автомобильных дорог общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры (зданий, сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта) и улично-дорожной сети.</p> <p>Максимальная этажность застройки – 1 этаж; максимально допустимый коэффициент застройки – 1. Планируемая площадь зоны на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Абрамово – 0,43 га, деревня Виногора – 1,63 га, деревня Ганьково – 9,71 га, деревня Гуреничи – 0,57 га, деревня Давыдовщина – 1,03 га, деревня Ерёмина Гора – 4,63 га, деревня Заборовье – 1,79 га,</p>	<p>Деревня Новая Усть-Капша</p> <p>Вблизи деревни Заборовье</p> <p>Вблизи деревни Олончено</p>	<p>Лодочная станция (планируемый для размещения)</p> <p>Путепровод (планируемый для реконструкции)</p> <p>Путепровод (планируемый для реконструкции)</p>	<p>Иного значения</p> <p>Местного значения муниципального района</p> <p>Местного значения муниципального района</p>

1	2	3	4	5
	<p>деревня Исаково – 0,45 га, деревня Казалма – 0,41 га, поселок Капшинский – 3,32 га, деревня Концы – 0,65 га, деревня Куневичи – 1,86 га, деревня Леошино – 0,42 га, деревня Малое Усадище – 0,59 га, поселок Мехбаза – 6,42 га, деревня Михалёво – 1,54 га, деревня Наволок – 2,62 га, деревня Новая Усть-Капша – 2,36 га, деревня Новинка (северная) – 2,92 га, деревня Новинка (южная) – 0,67 га, деревня Олончено – 1,49 га, деревня Серебрянка – 1,78 га, деревня Сосновка – 0,84 га, деревня Теренино – 0,79 га, деревня Токарево – 1,01 га, деревня Усадище – 1,65 га, деревня Усть-Капша – 1,93 га, деревня Щекотовичи – 0,89 га, за границами населенных пунктов – 135,28 га.</p>	<p>Вблизи деревни Токарево</p> <p>Вблизи деревни Виногора</p> <p>Территория Ганьковского сельского поселения</p>	<p>Мост (планируемый для реконструкции)</p> <p>Мост (планируемый для реконструкции)</p> <p>Государственный природный заказник «Шугозерский» (планируемый для размещения)</p>	<p>о района</p> <p>Местного значения муниципального района</p> <p>Местного значения муниципального района</p> <p>Регионального значения</p>
<p>Зона сельскохозяйственных угодий</p>	<p>Зона сельскохозяйственных угодий включает территорию, занятую пашнями, сенокосами, пастбищами, в зоне осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур, покосом трав и выпасом скота, размещение зданий и сооружений в зоне не допускается (за исключением случаев размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения и иных случаев, установленных федеральными и (или) областными законами). Планируемая площадь зоны на расчетный срок за границами населенных пунктов – 2933,25 га.</p>	<p>Территория Ганьковского сельского поселения</p>	<p>Государственный природный заказник «Шугозерский» (планируемый для размещения)</p>	<p>Регионального значения</p>
<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</p>	<p>Зона предназначена преимущественно для размещения зданий, сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, требующих установления санитарно-защитных зон размером не более 300 м от границ объектов капитального строительства; допускается размещение отдельно стоящих ведомственных гаражей и открытых стоянок для хранения индивидуальных легковых автомобилей, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных и контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов. Максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8. Планируемая площадь зоны на расчетный срок в</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

1	2	3	4	5
	деревне Ганьково – 7,78 га, за границами населенных пунктов – 20,52 га.			
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона предназначена для осуществления гражданами непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции: ведение огородничества, сенокошения, животноводства, птицеводства, выращивания многолетних плодовых и ягодных культур, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий и сооружений допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Максимальная этажность застройки – 1 этаж; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,1. Планируемая площадь зоны на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Ганьково – 18,93 га, поселок Капшинский – 1,34 га, деревня Куневичи – 3,96 га, деревня Михалёво – 3,17 га.	-	-	-
Зона садоводства, огородничества	Зона предназначена для ведения садоводства; на земельных участках в границах зоны наряду с выращиванием сельскохозяйственных культур допускается строительство садовых домов, индивидуальных гаражей и хозяйственных построек с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов; в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, хозяйственных площадок, площадок для сбора твердых коммунальных отходов, объектов, обеспечивающих безопасность населения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения; максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,25. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 2,13 га.	-	-	-
Зона отдыха	Зона предназначена для размещения объектов туризма, мест массового отдыха, объектов рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом, гостиничных комплексов и баз отдыха; в границах зоны допускается размещение объектов общественного питания, иных	Деревня Ерёмкина Гора	Пляж благоустроенный (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
		Деревня Концы	База охотников и	Иного значения

1	2	3	4	5
	<p>объектов вспомогательного назначения, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, некапитальных нестационарных сооружений, общественных туалетов, объектов инженерной инфраструктуры, парковочных мест, хозяйственных и контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, строительство зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации мест массового отдыха.</p> <p>Максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2. Планируемая площадь зоны на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Ерёмина Гора – 0,58 га, деревня Концы – 0,74 га, деревня Новая Усть-Капша – 0,72 га, за границами населенных пунктов – 8,42 га.</p>		<p>рыболовов (планируемый для размещения)</p>	
		Деревня Новая Усть-Капша	База охотников и рыболовов (планируемый для размещения)	Иного значения
		Территория Ганьковского сельского поселения, вблизи озера Большое	База охотников и рыболовов (планируемый для размещения)	Иного значения
Зона лесов	Зона включает в себя земли лесного фонда. Планируемая площадь зоны на расчетный срок за границами населенных пунктов – 99947,2 га.	Территория Ганьковского сельского поселения	Государственный природный заказник «Шугозерский» (планируемый для размещения)	Регионального значения
Иные рекреационные зоны	<p>Зона предназначена для организации и эксплуатации территорий общего пользования в населенных пунктах, в зоне допускается обустройство игровых площадок, набережных, парковочных мест, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры; размещение зданий и сооружений в зоне не допускается.</p> <p>Планируемая площадь зоны на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Ганьково – 2,6 га, деревня Ерёмина Гора – 2,5 га, деревня Малое Усадище – 0,99 га.</p>	-	-	-
Зона кладбищ	<p>Зона предназначена для размещения кладбищ; в границах зоны допускается размещение объектов капитального строительства, необходимых для эксплуатации кладбищ, объектов религиозного назначения, объектов инженерной инфраструктуры, обустройство парковочных мест, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов. Максимальная этажность застройки – 1 этаж; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,05.</p> <p>Планируемая площадь зоны на расчетный срок в деревне Новинка</p>	-	-	-

1	2	3	4	5
	(северная) – 1,13 га, за границами населенных пунктов – 4,34 га.			
Зона складирования и захоронения отходов	Зона предназначена для эксплуатации специализированных полигонов (сооружений) по утилизации биологических отходов. Максимальная этажность застройки – 1 этаж; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,7. Планируемая площадь зоны на расчетный срок за границами населенных пунктов – 0,08 га.	Вблизи деревень Ганьково и Михалёво	Скотомогильник (планируемый для реконструкции)	Местного значения муниципального района
Зона территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность	Зона выделена в связи с невозможностью градостроительного освоения отдельных территорий поселения; в зоне допускается ведение огородничества, размещение и эксплуатация сооружений пожарной охраны (пожарных водоемов с обустроенными подъездами), размещение зданий в зоне не допускается. Планируемая площадь зоны на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Абрамово – 0,61 га, деревня Ганьково – 1,34 га, деревня Гуреничи – 0,06 га, деревня Ерёмкина Гора – 3,17 га, деревня Заборовье – 1,24 га, деревня Концы – 0,52 га, поселок Мехбаза – 4,16 га, деревня Новая Усть-Капша – 0,23 га, деревня Новинка (северная) – 0,07 га, деревня Усадище – 0,22 га.	-	-	-
Зона акваторий	Зона включает в себя территории, занятые водными объектами. Планируемая площадь зоны на расчетный срок – 1363,3 га.	Территория Ганьковского сельского поселения	Государственный природный заказник «Шугозерский» (планируемый для размещения)	Регионального значения