

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от _____ № _____

**Генеральный план муниципального образования Сланцевское
городское поселение Сланцевского муниципального района
Ленинградской области
(новая редакция)**

Положение о территориальном планировании

Содержание

Введение.....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	12

Введение

1. Расчетный срок реализации – 2045 год.
2. Планируемая численность населения на расчетный срок – 36072 человек.
3. Графические материалы выполнены в масштабе 1:10000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате Mapinfo в системе координат МСК 47 (зона 2).
4. Список используемых сокращений:
 - г. – город;
 - д. – деревня;
 - п. – поселок;
 - пер. – переулок;
 - р. – река;
 - ул. – улица;
 - чел. – человек.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселений, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

Буквенно-цифровые индексы функциональных зон

Местоположение		Тип функциональной зоны		Номер функциональной зоны
Код	Значение	Код	Значение	
-	-			
отсутствует	за границами населённых пунктов	Ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Порядковый номер (1, 2, 3, ...)
1	г. Сланцы	Ж2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
2	д. Большие Поля	Ж3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	
3	д. Ищево	Ж4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	
4	д. Каменка	О1	многофункциональная общественно-деловая зона	
5	д. Малые Поля	О2	зона специализированной общественной застройки	
6	д. Печурки	П	производственная зона	
7	д. Сижно	Т	зона транспортной инфраструктуры	
8	п. Шахта № 3	И	зона инженерной инфраструктуры	
9	д. Сосновка	СХ1	зона сельскохозяйственных угодий	
		СХ2	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	
		СХ3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	
		Р1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
		Р2	зона отдыха	
		Р3	зона лесов	
		СН1	зона кладбищ	

		СН2	зона складирования и захоронения отходов			
		СН3	зона озелененных территорий специального назначения			
		Г	зона режимных территорий			
		В	зона акваторий			

Таблица 2

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

№ п/п	Назначение	Наименование	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Основные характеристики
1	3	4	5	6	7
1.	ледовые арены, плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования), велотреки, сооружения для стрелковых видов спорта, автодромы, манежи, лыжные базы, лыжные комплексы				
1.1.	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Бассейн	г. Сланцы, 1-Ж4(9)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	1 объект с площадью зеркала воды 663 м ² , единовременная пропускная способность 70 человек
2.	дома (дворцы, центры) культуры, культуры и досуга, культуры и искусства, культурно-досуговые комплексы, центры традиционной культуры, дома (центры) народного творчества, национально-культурные центры				
2.1.	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Создание условий для развития	Формирование фрагмента туристского коридора «Путь из варяг в греки». Создание 3-х туристических комплексов в г. Сланцы; организация	г. Сланцы, 1-Р1(3), 1-Р1(9), 1-Р1(18)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	3 объекта вместимостью 150 человек каждый

1	3	4	5	6	7
местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов	сувенирных производств, а также народно-художественных промыслов и ремесел				
3.	Вид объекта: объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания населения, находящиеся в собственности городского поселения				
3.1.	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли	Торгово-рыночный комплекс	г. Сланцы, 1-О1(8)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Торговая площадь – 2000 м ² , 700 торговых мест, предприятие бытового обслуживания – 22 рабочих места, аптека – 304 м ²
4.	Вид объекта: кладбища, воинские кладбища				
4.1.	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище	г. Сланцы, 1-СН1(1)	Санитарно-защитная зона – 500 м ¹	Площадь – 40 га
5.	Вид объекта: улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов городского поселения, велосипедные дорожки				
5.1.	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных	Улично-дорожная сеть в районе АЗС-233	г. Сланцы	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Проектируемая ширина проезжей части – 7 м, протяженность нового участка – 1 км

1	3	4	5	6	7
	пунктов поселения				
5.2.	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улицы и дороги местного значения	в районах новой жилой застройки г. Сланцы	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Протяженность – 3,2 км. Ширина полосы движения – 3,0 м. Количество полос движения – 2. Наименьшая ширина пешеходной части – 2,0 м
6.	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры				
6.1.	источники тепловой энергии, теплопроводы магистральные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции Вид объекта:				
6.1.1.	Организация в границах поселения теплоснабжения населения	Блочно-модульная котельная	г. Сланцы, 1-И(36)	Санитарно-защитная зона – 100 м ⁴	1 объект, мощностью 50 МВт (43 Гкал/ч)
6.2.	водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, водоводы				
6.2.1.	Организация в границах поселения водоснабжения населения	Строительство второго резервуара чистой воды на площадке водопроводных очистных сооружений на р. Плюсса для обеспечения бесперебойного обеспечения	Сланцевское городское поселение, И(5)	Зона санитарной охраны – не менее 30 м ⁵	1 объект, объём – 6000 м ³
6.2.2.	Организация в границах поселения водоснабжения населения	Реконструкция водопроводной насосной станции № 2	Сланцевское городское поселение, 1-И(38)	Зона санитарной охраны – не менее 15 м ⁵	1 объект, производительность – 4800 м ³ /сут
6.2.3.	Организация в границах поселения	Реконструкция водопроводной	Сланцевское городское	Зона санитарной	1 объект, производительность – 4800 м ³ /сут

1	3	4	5	6	7
	водоснабжения населения	насосной станции № 1	поселение, 1-И(31)	охраны – не менее 15 м ⁵	
6.3.	Вид объекта: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализации напорные, канализации самотечные				
6.3.1.	Организация в границах поселения водоотведения населения	Канализационные очистные сооружения	г. Сланцы, 1-И(1)	Санитарно-защитная зона – 300 м ⁷	1 объект, производительность – 20 тыс. м ³ /сут
6.3.2.	Организация в границах поселения водоотведения населения	Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений	д. Большие Поля, И(1)	Санитарно-защитная зона – 100 м ⁸	1 объект, производительность – 2400 м ³ /сут
6.3.3.	Организация в границах поселения водоотведения населения	Локальные канализационные очистные сооружения	п. Шахта № 3, П(7)	Санитарно-защитная зона – 20 м ⁹	1 объект, производительность – 4800 м ³ /сут
6.3.4.	Организация в границах поселения водоотведения населения	Сети канализации (самотёчные и напорные канализационные коллекторы, канализационные насосные станции)	Сланцевское городское поселение	Санитарно-защитная зона от канализационной насосной станции – 20 м ⁹	1) г. Сланцы: - район ул. Гавриловской – самотёчная, протяженность – 2,40 км, диаметр – 200 мм; напорная, протяженность – 0,17 км, диаметр – 150 мм; - район ул. Право-Кушельской – самотёчная, протяженность – 1,48 км, диаметр – 200 мм; напорная, протяженность – 0,45 км, диаметр – 100 мм; - район ул. ДОК – самотёчная, протяженность – 6,29 км, диаметр – 200 – 300 мм; напорная, протяженность – 1,33 км, диаметр – 150 мм; - район Сланцевского лесокOMBината – самотёчная, протяженность – 1,26 км, диаметр – 200 мм; - ул. ИТР – самотёчная, протяженность – 3,50 км, диаметр – 200 – 300 мм; напорная, протяженность

1	3	4	5	6	7
					<p>- 0,29 км, диаметр – 150 мм; - ул. Зелёная Роща – самотёчная, протяженность – 1,43 км, диаметр – 200 мм; напорная, протяженность – 0,37 км, диаметр – 150 мм; - ул. Деревообделочников – самотёчная, протяженность – 2,60 км, диаметр – 200 – 300 мм; напорная, протяженность – 1,26 км, диаметр – 150 мм; - район ул. Станция Сланцы – самотёчная, протяженность – 3,94 км, диаметр – 200 – 300 мм; - район ул. 1-ой Советской и ул. 2-ой Советской – самотёчная, протяженность – 3,06 км, диаметр – 200 – 300 мм; напорная, протяженность – 0,69 км, диаметр – 150 мм; - район ул. Загородной – самотёчная, протяженность – 3,78 км, диаметр – 200 – 300 мм; напорная, протяженность – 0,64 км, диаметр – 150 мм; - ул. 1-го Мая – самотёчная, протяженность – 1,43 км, диаметр – 200 мм; - ул. Трудовая, ул. Льва Толстого, ул. Дачная – самотёчная, протяженность – 1,17 км, диаметр – 200 мм; - район ул. Сиженской – самотёчная, протяженность – 2,8 км, диаметр – 200 мм; - ул. Малопольская – самотёчная, протяженность – 1,13 км, диаметр – 200 мм; 2) д. Большие Поля и ул. Горняков г. Сланцы – самотёчная, протяженность – 5,62 км, диаметр – 200 мм; напорная, протяженность – 0,33 км, диаметр – 150 мм и 0,67 км напорного коллектора до очистных сооружений; 3) д. Сосновка – самотёчная, протяженность –</p>

1	3	4	5	6	7
					0,92 км, диаметр – 200 мм; 4) д. Малые Поля – самотёчная, протяженность – 0,7 км, диаметр – 200 мм; напорная, протяженность – 0,50 км, диаметр – 150 мм;
6.3.5.	Организация в границах поселения водоотведения населения	Реконструкция существующих канализационных насосных станций	г. Сланцы, 1-СНЗ(45), 1-И(4), 2-О2(1)	Санитарно-защитная зона – 20 м ⁹	3 объекта, КНС № 1, № 3, № 5 производительностью – 9600, 18000, 2400 м ³ /сут соответственно
6.3.6.	Организация в границах поселения водоотведения населения	Канализационные насосные станции	Сланцевское городское поселение, 1-Ж1(21), 1-Ж1(28), 1-Ж1(47), 1-СНЗ(40), 1-СНЗ(49), 1-Ж1(40), 1-СНЗ(16), 1-СНЗ(16), 2-Р1(2), 2-СНЗ(2), 1-СНЗ(6), 1-Ж1(9), 1-Ж1(53), 1-СНЗ(45), 7-СХ2(3)	Санитарно-защитная зона – 20 м ⁹	15 объектов, производительность – по 4800 м ³ /сут каждый

					застройки зоны	плотности застройки зоны				населения, тыс. чел./Га
1		2	3	4	5	6	7	8		
1.	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	465,55	0,2	0,6	3	1	0,05		
2.	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	106,91	0,4	0,8	4	3	0,12		
3.	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	8,80	0,4	0,8	8	5	0,25		
4.	Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	115,51	0,6	1,6	12	9	0,35		
5.	О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	64,12	0,8	2,4	5	1	-		
6.	О2	Зона специализированной общественной застройки	71,79	0,8	2,4	5	1	-		
7.	П	Производственная зона	1564,54	0,8	2,4	2	1	-		
8.	Т	Зона транспортной инфраструктуры	404,77	0,6	1,8	1	1	-		
9.	И	Зона инженерной инфраструктуры	158,36	0,6	1,8	1	1	-		
10.	СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий	1790,31	-	-	-	-	-		
11.	СХ2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан: для садовых участков для огороднических участков	383,04	-	-	-	-	-		
12.	СХ3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	2,58	0,2	0,4	3	1	-		
13.	Р1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	697,11	0,02	0,04	2	1	-		
14.	Р2	Зона отдыха	7,25	0,02	0,04	2	1	-		
15.	Р3	Зона лесов	18578,15	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8
16. СН1	Зона кладбищ	73,30	-	-	-	-	-
17. СН2	Зона складирования и захоронения отходов	43,68	-	-	-	-	-
18. СН3	Зона озелененных территорий специального назначения	420,03	-	-	-	-	-
19. Г	Зона режимных территорий	0,02	0,8	2,4	5	1	-
20. В	Зона акваторий	5681,05	-	-	-	-	-

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Функциональная зона	Наименование объекта	Значение
1	2	3	4
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Особо охраняемая природная территория «Государственный природный заказник «Берега реки Плюсса» Канализационная насосная станция (6 объектов)	Региональное Местное городского поселения
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Особо охраняемая природная территория «Государственный природный заказник «Берега реки Плюсса»	Региональное
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Бассейн	Местное городского поселения
5.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Торгово-рыночный комплекс Здание для Сланцевского историко-краеведческого музея государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство»	Местное городского поселения Региональное
6.	Зона специализированной общественной застройки	Особо охраняемая природная территория «Государственный природный заказник «Берега реки Плюсса» ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Кингисеппского и Сланцевского районов» Реконструкция существующих канализационных насосных станций КНС №5	Региональное Региональное Местное городского поселения
7.	Производственная зона	Индустриальный парк «Сланцы» Особо охраняемая природная территория «Государственный природный заказник «Берега реки Плюсса» Пожарное депо Локальные канализационные очистные сооружения	Региональное Региональное Региональное Местное городского поселения

1	2	3	4
15.	Зона отдыха	Особо охраняемая природная территория «Государственный природный заказник «Берега реки Плюсса»	Региональное
16.	Зона кладбищ	Особо охраняемая природная территория «Государственный природный заказник «Берега реки Плюсса» Кладбище	Региональное
17.	Зона складирования и захоронения отходов	-	-
18.	Зона озелененных территорий специального назначения	Особо охраняемая природная территория «Государственный природный заказник «Берега реки Плюсса» Канализационная насосная станция (7 объектов)	Региональное
19.	Зона режимных территорий	Реконструкция существующих канализационных насосных станций КНС №1	Местное городское поселения
20.	Зона акваторий	-	-
		Особо охраняемая природная территория «Государственный природный заказник «Берега реки Плюсса»	Региональное