

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от _____ № _____
(приложение)

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план
муниципального образования Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
применительно к деревне Пигелево

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

Общие положения

1. Изменения в генеральный план поселения подготовлены на основании постановления администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 23 июня 2022 года № 465 (с изменениями).

2. Расчетный срок: 2045 год.

3. Положения генерального плана муниципального образования Аннинское городское поселение, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 5 августа 2010 года № 4 (в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 22 июня 2020 года № 441, с изменениями), не затронутые настоящими Изменениями в генеральный план, действуют в течении срока реализации Генерального плана (расчетный срок – 2040 год), за исключение случаев, предусмотренных статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и не требуют дополнительных согласований.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1.1. Сведения об объектах в области автомобильных дорог местного значения, планируемых к размещению в границах деревни Пигелево

№	Наименование объекта	Основные характеристики*	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Строительство/реконструкция
1	2	3	4	5	6
2	Вид объектов: улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов городского поселения, велосипедные дорожки				
	Назначение объектов: повышение надежности функционирования существующих транспортных связей				
2.1	улица Южная	категория: основная улица сельского населенного пункта; общая протяженность: 0,53 км; расчетная скорость: 60 км/ч; ширина улицы в красных линиях: 20 м; число полос движения: 2; ширина проезжей части: 7,0 м; ширина тротуара: 2,25 м	деревня Пигелево	не устанавливаются	реконструкция

1	2	3	4	5	6
	Назначение объектов: обеспечение транспортных и пешеходных связей на территориях нового жилищного строительства деревни Пигелево				
2.2	Планируемая улица в жилой застройке № 1	категория: местная улица; общая протяженность: 0,54 км; расчетная скорость: 40 км/ч; ширина улицы в красных линиях: 15 м; число полос движения: 2; ширина проезжей части: 6,0 м; ширина тротуара: 2,0 м	деревня Пигелево	не устанавливаются	строительство
2.3	Планируемая улица в жилой застройке № 2	категория: местная улица; общая протяженность: 0,24 км; расчетная скорость: 40 км/ч; ширина улицы в красных линиях: 15 м; число полос движения: 2; ширина проезжей части: 6,0 м; ширина тротуара: 2,0 м	деревня Пигелево	не устанавливаются	строительство

*Характеристика объекта уточняется в составе документации по планировке территории и (или) проектной документации. Размещение планируемых объектов местного значения поселения может быть реализовано в несколько этапов с учётом очередей застройки территории комплексного развития.

Примечание: Размещение объектов может осуществляться за счет внебюджетных средств.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Функциональная зона	Индекс	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Параметры застройки	Площадь, га	
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	этажность: 1 – 3 этажа включительно; плотность застройки: 400 – 2000 м ² /га	57,53	Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1.1	этажность: 1 – 3 этажа включительно; плотность застройки: 1000 м ² /га	1,64	Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1.2	этажность: 1 – 3 этажа включительно; плотность застройки: 1000 м ² /га	6,26	Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Общественно-деловая зона	О1	этажность: 1 - 3 этажа включительно; максимальный коэффициент застройки: 0,80	1,0	Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1.1	этажность: 1 - 3 этажа включительно; максимальный коэффициент застройки: 0,60	0,67	Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5
Зона специализированной общественной застройки	О2	этажность: 1 этаж; максимальный коэффициент застройки: 0,4	0,04	Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зона транспортной инфраструктуры	ИТ1.1	не установлены	4,74	Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зона озеленённых территорий общего пользования	Р1	коэффициент застройки: 0	1,38	Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено