

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Всеволожского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Строительство или реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)		Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации (год)	Наименование функциональной зоны
				Наименование параметра, единицы измерения	Значение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вид планируемых объектов: Объекты массового отдыха населения Назначение объектов: места массового отдыха населения							
1.1	Сквер	Строительство	город Всеволожск	Площадь, га	0,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона озелененных территорий общего пользования
1.2	Благоустроенный пляж	Строительство	город Всеволожск	Площадь, га	1,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона рекреационного назначения
				Продолжительность работы, месяцы	До 3			
2	Вид планируемых объектов: Объекты физической культуры и спорта Назначение объектов: Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта							
2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Строительство	город Всеволожск	Площадь сооружения, м²	6249	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона специализированной общественной застройки
				Площадь зеркала воды, м²	579			
				Площадь спортивных залов, м²	2703			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Пропускная способность, человек	40			
2.2	Спортивное сооружение закрытого типа	Строительство	поселок Ковалево	Площадь сооружений, м ²	8100	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона специализированной общественной застройки
				Площадь спортивных залов, м ²	6000			
				Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	1000			
				Пропускная способность, человек	60			
2.3	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения	Строительство	город Всеволожск	Площадь сооружения, м ²	1000	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
				Площадь зеркала воды, м ²	200			
				Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	150			
2.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Строительство	город Всеволожск	Площадь сооружения, м ²	3000	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)
				Площадь спортивных залов, м ²	150			
				Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	650			
				Пропускная способность, человек	60			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.5	Спортивное сооружение закрытого типа	Строительство	Поселок Ковалево	Площадь сооружений, м ²	3600	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
				Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	650			
				Площадь спортивных залов, м ²	2700			
				Пропускная способность, человек	60			
2.6	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Строительство	Город Всеволожск	Площадь сооружений, м ²	6324,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
				Площадь спортивных залов, м ²	1050			
				Площадь зеркала воды, м ²	460			
				Пропускная способность, человек	123			
2.7	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Строительство	Город Всеволожск	Площадь сооружений, м ²	3600	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
				Площадь спортивных залов, м ²	500			
				Площадь зеркала воды, м ²	500			
				Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	1000			
				Пропускная способность, человек	80			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Вид планируемых объектов: Объекты культуры и искусства Назначение объектов: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры							
3.1	Всеволожский Центр культуры и досуга	Реконструкция	город Всеволожск	Площадь сооружения, м ² Количество мест в зале	6807 600	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2030	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
3.2	Объект культурно-досугового типа	Строительство	город Всеволожск	Площадь сооружения, м ² Количество мест в зале	1000 200	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
3.3	Объект культурно-досугового типа	Строительство	город Всеволожск	Площадь сооружения, м ² Количество мест в зале	1000 200	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
4	Вид планируемых объектов: Места погребения Назначение объектов: места погребения							
4.1	Кладбище	Строительство	город Всеволожск	Площадь, га	30	300 м	2045	Зона кладбищ
4.2	Колумбарий	Строительство	город Всеволожск	Площадь, га	10	30 м	2045	Зона кладбищ
4.3	Кладбище	Строительство	город Всеволожск	Площадь, га	17,97	100 м	2035	Зона кладбищ
5	Вид планируемых объектов: Искусственные дорожные сооружения Назначение объектов: оснащение существующих и планируемых дорог необходимым количеством искусственных дорожных сооружений							
5.1	Мост через реку Лубья	Реконструкция	город Всеволожск	Длина, м	50	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Строительство	город Всеволожск	Количество полос движения	2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
6	Вид планируемых объектов: Объекты автомобильного пассажирского транспорта Назначение объектов: перераспределение транспортных потоков							
6.1	Автостанция	Строительство	город Всеволожск	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
7	Вид планируемых объектов: Улично-дорожная сеть Назначение объектов: Развитие автомобильных дорог							
7.1	Город Всеволожск							
7.1.1	Улица Приютинская	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	1,1	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.2	Проспект Христиновский	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	0,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.3	Улица Ясенева	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	1,7	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона садоводства, огородничества

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.4	Улица Шишканя	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	1,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети), зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
7.1.5	Проспект Грибоедова	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	2,7	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.6	Улица Щегловская	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	0,8	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.7	Улица Баркановская	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	1,9	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.8	Проспект Торговый	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	3,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.9	Проспект Гоголя	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	0,7	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.10	Проспект Гоголя (продолжение)	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	2,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.11	Проспект Некрасова	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	0,7	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети); зона лесов
7.1.12	Культуры улица	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	1,1	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона индивидуальной жилой застройки
7.1.13	Улица Дорожная	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,7	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона рекреационного назначения; зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары); зона сельскохозяйственного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.14	Улица 2	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); зона лесов
7.1.15	Улица Центральная	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	0,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.16	Улица Красный Выборжец	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	0,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.17	4-я линия	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	2,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.18	Улица Кольцевая	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	1,1	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.19	Проспект Степной	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	1,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.20	Крымская улица	Реконструкция	город Всеволожск	Протяженность, км	0,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.21	Щегловская улица (продолжение)	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона сельскохозяйственного использования
7.1.22	Магнитная улица (продолжение)	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.23	Проспект Гоголя (продолжение)	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,8	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Производственная зона 1; зона озелененных территорий специального назначения
7.1.24	Улица Джанкойская	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.25	Профсоюзная улица	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.26	Длинноозерная улица	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона садоводства и огородничества
7.1.27	Магнитная улица	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.28	Добровольского проспект	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.29	Аэропортовская улица (продолжение)	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,1	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.30	Улица 3	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.31	Улица 4	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,8	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.32	Улица 5	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.33	Улица 6	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
7.1.34	Улица 7	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.35	Улица 8	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,1	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.36	Улица 9	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7.1.37	Улица 10	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.38	Улица 11	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.39	Улица 13	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	3,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети); зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); зона многофункциональной общественно-деловой застройки
7.1.40	Улица 14	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	1,8	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона сельскохозяйственного использования
7.1.41	Улица 15	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	1,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона сельскохозяйственного использования; зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.42	Улица 16	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	1,8	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона сельскохозяйственного использования; зона застройки индивидуальными жилыми домами; среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей); зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); зона транспортной инфраструктуры
7.1.43	Улица 17	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,8	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети); зона многофункциональной общественно-деловой застройки
7.1.44	Улица 18	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,7	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона сельскохозяйственного использования; зона садоводства, огородничества; лесов
7.1.45	Улица 19	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей); зона специализированной общественной застройки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.46	Улица 20	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	
7.1.47	Улица 21	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.48	Улица 22	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,1	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
7.1.49	Улица 23	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
7.1.50	Улица 24	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,0	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
7.1.51	Улица 25	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.52	Улица 26	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
7.1.53	Улица 27	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
7.1.54	Улица 28	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
7.1.55	Улица 29	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
7.1.56	Улица 30	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
7.1.57	Улица 31	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.58	Улица 32	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.59	Улица 33	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.60	Улица 34	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.1.61	Улица 35	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.62	Улица 36	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона сельскохозяйственного использования
7.1.63	Улица 37	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.64	Улица 38	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.65	Улица 39	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.66	Улица 40	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.67	Улица 41	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона специализированной общественной застройки; зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
7.1.68	Улица 42	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.69	Улица 43	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
7.1.70	Улица 44	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
7.1.71	Улица 45	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.72	Улица 46	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,7	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Производственная зона 1
7.1.73	Улица 47	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.74	Улица 48	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	2,1	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.75	Улица 49	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,7	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.76	Улица 58	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,8	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети); зона сельскохозяйственного использования
7.1.77	Улица 59	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.78	Московская улица	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.79	Улица 61	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2042	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.80	Улица 62	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,7	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2042	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.81	5-я линия	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	2,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.82	Московская улица	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,4	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.83	Крымская улица	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	0,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.84	Дорожка велосипедная	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	7,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.85	Дорожка велосипедная	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.1.86	Дорожка велосипедная	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1.87	Магистральная дорога 1	Строительство	город Всеволожск	Протяженность, км	1,7	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.2	Поселок Ковалево							
7.2.1	2-я Поперечная улица	Реконструкция	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,9	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.2.2	Центральная улица	Реконструкция	Поселок Ковалево	Протяженность, км	1,9	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети), зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
7.2.3	улица Александра Разгони́на (продолжение)	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2035	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.2.4	Улица 12	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	2,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.2.5	Улица 50	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	2,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети); зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.2.6	Улица 51	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,5	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.2.7	Улица 52	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,1	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
7.2.8	Улица 53	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.2.9	Улица 54	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.2.10	Улица 55	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.2.11	Улица 56	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.2.12	Улица 57	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.2.13	Улица 63	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.2.14	Улица 64	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.2.15	Улица 65	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.2.16	Улица 66	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.2.17	Улица 67	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	0,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.2.18	Улица 68	Строительство	поселок Ковалево	Протяженность, км	1,2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	2045	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
8	Вид планируемых объектов: Объекты теплоснабжения Назначение объектов: Повышение надежности и энергетической эффективности в системах теплоснабжения							
8.1	Котельная №12	Реконструкция	город Всеволожск, улица Шишканя, дом 1	Мощность, Гкал/ч	81,3	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2035	Зона специализированной общественной застройки
8.2	Котельная №17	Реконструкция	город Всеволожск, железнодорожная станция «Кирпичный завод»	Мощность, Гкал/ч	178,1	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2035	Производственная зона
8.3	Котельная №19	Реконструкция	МО «Город Всеволожск», улица Станционная	Мощность, Гкал/ч	0,41	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2026	Зона транспортной инфраструктуры (объекты железнодорожного транспорта)
8.4	Котельная №1	Реконструкция	поселок Шестой километр	Мощность, Гкал/ч	0,47	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2035	Производственная зона
8.5	Котельная №6	Реконструкция	город Всеволожск, улица Межевая, дом 6	Мощность, Гкал/ч	97,5	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2045	Зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.6	Котельная №3	Реконструкция	город Всеволожск, улица Дружбы, дом 2а	Мощность, Гкал/ч	8,44	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2045	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)
8.7	Котельная	Строительство	город Всеволожск, железнодорожная станция «Кирпичный завод»	Мощность, Гкал/ч	100	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2035	Производственная зона
8.8	Котельная	Строительство	город Всеволожск, железнодорожная станция «Кирпичный завод»	Мощность, Гкал/ч	100	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2035	Производственная зона
8.9	Котельная	Строительство	город Всеволожск, железнодорожная станция «Кирпичный завод»	Мощность, Гкал/ч	100	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2035	Производственная зона
9	Вид планируемых объектов: Объекты водоснабжения Назначение объектов: Организация водоснабжения населения							
9.1	Насосная станция	Реконструкция	город Всеволожск	Мощность, тыс. м³/сут	0,5	Установление зоны охраны источника водоснабжения	2035	Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
				Объем, м³	500			
9.2	Насосная станция	Строительство	город Всеволожск	Мощность, тыс. м³/сут	0,5	Установление зоны охраны источника водоснабжения	2035	Зона транспортной инфраструктуры (иных объектов транспортной инфраструктуры)
				Объем, м³	500			
10	Вид планируемых объектов: Объекты водоотведения Назначение объектов: Организация водоотведения							
10.1	Канализационная насосная станция (КНС)	Реконструкция	город Всеволожск, улица Почтовая	Мощность, тыс. м³/сут	25	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2033	Зона инженерной инфраструктуры

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.1	Пункт редуцирования газа ПРГ-2	Строительство	город Всеволожск	Мощность, тыс. м ³ /ч	17	Установление санитарно- защитной зоны по расчету	2045	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
11.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Мощность, тыс. м ³ /ч	17	Установление санитарно- защитной зоны по расчету	2035	Зона лесов
11.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Мощность, тыс. м ³ /ч	17	Установление санитарно- защитной зоны по расчету	2045	Зона озелененных территорий специального назначения
12	Вид планируемых объектов: Сети водоснабжения Назначение объектов: Организация водоснабжения населения							
12.1	Водопровод	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	5,1	Установление санитарно- защитной зоны по расчету	2035	
12.2	Водопровод	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	15	Установление санитарно- защитной зоны по расчету	2045	
13	Вид планируемых объектов: Сети водоотведения Назначение объектов: Организация водоотведения							
13.1	Канализация самотечная	Реконструкция	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	2,4	Установление санитарно- защитной зоны по расчету	2045	
13.2	Канализация самотечная	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	1	Установление санитарно- защитной зоны по расчету	2045	
13.3	Канализация напорная	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	1,7	Установление санитарно- защитной зоны по расчету	2035	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.4	Канализация самотечная	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	28,6	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2035	
14	Вид планируемых объектов: Сети теплоснабжения Назначение объектов: Организация теплоснабжения населения							
14.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	Реконструкция	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	9,4	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2035	
14.2	Теплопровод распределительный (квартальный)	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	5	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2045	
15	Вид планируемых объектов: Распределительные трубопроводы для транспортировки газа Назначение объектов: Организация газоснабжения населения							
15.1	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	4,2	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2045	
15.2	Газопровод распределительный среднего давления	Строительство	МО «Город Всеволожск»	Протяженность, км	16,3	Установление санитарно-защитной зоны по расчету	2045	

Примечания:

1. В соответствии с Уставом Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.10.2024 № 07 — официальное полное наименование муниципального образования — Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное наименование муниципального образования — МО «Город Всеволожск». В настоящем документе используется сокращенное наименование.
2. Размеры и режим использования зон санитарной охраны объектов водоснабжения принимаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).
4. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).
5. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.
6. Размещение объектов местного значения поселения может производиться за счет внебюджетных средств.

На территории МО «Город Всеволожск» планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры местного значения поселения с учетом расчетных показателей инженерной инфраструктуры для планируемых к размещению объектов жилой застройки и общественно-деловой застройки, объектов промышленности и объектов социальной инфраструктуры:

1. Водопотребление на первую очередь 18,3 м³/сут и на расчетный срок – 24,5 м³/сут от системы централизованного водоснабжения.
2. Водоотведение поверхностных стоков – в централизованную систему с подачей на проектируемые локальные очистные сооружения с организацией очищенных стоков в существующий естественный водоток.
3. Теплоснабжение – 1061,42 Гкал/год на первую очередь и 1415,23 Гкал/год на расчетный срок.
4. Электроснабжение – 117,35 МВ·А на первую очередь и 164,53 МВ·А на расчетный срок.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Функциональная зона		Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
	индекс	наименование	наименование показателя, единицы измерения	значение	
1	2	3	4	5	6
1.	Город Всеволожск		Площадь зон, га	5042,50	
1.1	Жилые зоны		Площадь зон, га	2408,32	
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Площадь зоны, га	1744,42	
1.1.1.1	Ж1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	1600,65	Объекты регионального значения: поликлиника (ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Румболовская гора»), особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк). Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации (4 объекта), общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: локальные очистные сооружения (ЛОС)
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Плотность населения, человек/га	30	
1.1.1.2	Ж1.1-ЗМР	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	1,10	
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Плотность населения, человек/га	25	
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Плотность населения, человек/га	40	
1.1.1.3	Ж1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	142,67	
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Плотность населения, человек/га	50	
1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до		Площадь зоны, га	291,79	

1	2	3	4	5	6
	4 этажей, включая мансардный)				
1.1.2.1	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	199,18	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»); особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк). Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация. Объекты местного значения поселения: котельная № 3
			Этажность, этажей	1 – 4	
			Плотность населения, человек/га	107	
1.1.2.2	Ж2.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	34,20	Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации (2 объекта), общеобразовательная организация
			Этажность, этажей	1 – 4	
			Плотность населения, человек/га	107	
1.1.2.3	Ж2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	23,45	Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: физкультурно-оздоровительный комплекс
			Этажность, этажей	1 – 4	
			Объем жилищного строительства в рамках комплексного развития территории, м ²	135000	
			Плотность населения, человек/га	151	
1.1.2.4	Ж2.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	34,96	Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации (2 объекта)
			Этажность, этажей	1–4	
			Объем жилищного строительства в рамках комплексного развития территории, м ²	145000	
			Плотность населения, человек/га	109	
1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		Площадь зоны, га	275,92	
1.1.3.1	Ж3.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	142,96	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»). Объекты местного значения поселения: насосная станция
			Этажность, этажей	5 – 8	
			Плотность населения, человек/га	158	

1	2	3	4	5	6
1.1.3.2	ЖЗ.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	91,36	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
			Этажность, этажей	5 – 8	
			Плотность населения, человек/га	158	
1.1.3.3	ЖЗ.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	41,60	Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации (2 объекта), общеобразовательная организация
			Этажность, этажей	8	
			Объем жилищного строительства в рамках комплексного развития территории, м ²	147000	
			Плотность населения, человек/га	186	
1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		Площадь зоны, га	96,19	
1.1.4.1	Ж4.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	58,55	Объекты регионального значения: врачебная амбулатория (ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»). Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации (11 объектов), общеобразовательные организации (2 объекта)
			Этажность, этажей	9 и более	
			Плотность населения, человек/га	240	
1.1.4.2	Ж4.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	33,25	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»). Объекты местного значения муниципального района: общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения
			Этажность, этажей	9 и более	
			Плотность населения, человек/га	250	
1.1.4.3	Ж4.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	4,39	
			Этажность, этажей	9 и более	
			Объем жилищного строительства в рамках комплексного развития территории, м ²	87620	
			Плотность населения, человек/га	270	

1	2	3	4	5	6
1.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки		Площадь зоны, га	16,96	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
1.2.1	ДЖ	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Площадь зоны, га	16,96	
			Этажность, этажей	8	
			Процент застройки жилыми домами	30	
			Плотность населения, человек/га	158	
1.3	Общественно-деловые зоны		Площадь зон, га	419,38	
1.3.1	Д1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	156,33	Объекты регионального значения: транспортно-пересадочный узел железнодорожной станции «Мельничный Ручей», транспортно-пересадочный узел «Всеволожская», туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Румболовская гора»). Объекты местного значения муниципального района: комплексный центр социального обслуживания населения, дом ночного пребывания, молодежно-подростковый клуб «Патриот». Объекты местного значения поселения: Всеволожский Центр культуры и досуга, объект культурно-досугового типа (2 объекта), автостанция
			Этажность, этажей	1 – 5	
1.3.2	Зоны специализированной общественной застройки		Площадь зоны, га	101,94	
1.3.2.1	Д2.1	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	70,81	Объекты регионального значения: мастерская по деревообработке и ремонту технических средств реабилитации инвалидов ГАНПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции», ГАНПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» (планируемый к реконструкции), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Румболовская гора»). Объекты местного значения муниципального
			Этажность, этажей	1 – 5	

1	2	3	4	5	6
					района: дошкольные образовательные организации (9 объектов), общеобразовательные организации (11 объектов), крытый футбольный манеж. Объекты местного значения поселения: физкультурно-оздоровительный комплекс, котельная №12
1.3.2.2	Д2.2	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	8,95	Объекты регионального значения: государственная образовательная организация для одаренных детей «Губернаторский лицей»
			Этажность, этажей	1 – 5	
1.3.2.3	Д2.3	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	2,48	
			Этажность, этажей	4	
1.3.2.4	Д2.4	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	2,55	Объекты регионального значения: станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района, туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Румболовская гора»)
			Этажность, этажей	4	
			Санитарно-защитная зона, м	50	
1.3.2.5	Д2.5	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	15,61	Объекты регионального значения: хирургический корпус ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ», туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
			Этажность, этажей	8	
1.3.2.6	Д2.6	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	1,54	Объекты регионального значения: производственный бизнес-инкубатор
			Этажность, этажей	8	
1.3.3	Зона историко-культурного назначения		Площадь зон, га	161,11	
1.3.3.1	Д3	Зона историко-культурного назначения	Площадь зоны, га	161,11	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Румболовская гора»)
			Коэффициент застройки	0,0	
			Параметры не подлежат установлению.		
1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон, га	941,65	
1.4.1	П1.1	Производственная зона	Площадь зоны, га	367,25	Объекты регионального значения: Центр по производству медицинских изделий, предназначенных для оказания протезно-ортопедической помощи инвалидам ГАНПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции».
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Санитарно-защитная зона, м	0 – 100	

1	2	3	4	5	6
					Объекты местного значения поселения: очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)
1.4.2	П1.2	Производственная зона	Площадь зоны, га	164,23	Объекты местного значения поселения: котельная №17, котельная (3 объекта)
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Санитарно-защитная зона, м	0 – 300	
1.4.3	НП	Научно-производственная зона	Площадь зоны, га	3,88	
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Санитарно-защитная зона, м	50	
1.4.4	И1	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	47,63	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), ПС 110 кВ № 525 «Ильинка». Объекты местного значения муниципального района: водопроводные очистные сооружения. Объекты местного значения поселения: котельная № 6, канализационная насосная станция (КНС), канализационная насосная станция «Алексеевская» (КНС), локальные очистные сооружения (ЛОС)
			Санитарно-защитная зона, м	50	
1.4.5	Зона транспортной инфраструктуры		Площадь зон, га	358,66	
1.4.5.1	Т	Зона транспортной инфраструктуры (объекты железнодорожного транспорта)	Площадь зоны, га	0,60	
1.4.5.2	У1	Зона транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог)	Площадь зоны, га	27,94	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Румболовская гора»)
1.4.5.3	У2	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной инфраструктуры)	Площадь зоны, га	317,40	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Румболовская гора»). Объекты местного значения поселения: канализационная насосная станция (КНС)
1.4.5.4	У3	Зона транспортной инфраструктуры (иных объектов транспортной	Площадь зоны, га	12,72	Объекты местного значения поселения: насосная станция

1	2	3	4	5	6
		инфраструктуры)			
1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь зон, га	32,40		
1.5.1	C2.1	Зона садоводства, огородничества	Площадь зоны, га	32,40	
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Плотность застройки, м ² /га	1500	
1.6	Зоны рекреационного назначения	Площадь зон, га	1045,75		
1.6.1	P1	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны, га	637,31	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ковалевский лес и долина реки Лубьи), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Румболовская гора»). Объекты местного значения поселения: благоустроенный пляж
			Этажность, этажей	1 – 3	
1.6.2	P2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Площадь зоны, га	227,51	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Румболовская гора»). Объекты местного значения поселения: сквер, пункт редуцирования газа ПРГ-2
1.6.3	O	Зона отдыха	Площадь зоны, га	180,70	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Румболовская гора»).
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	2250	
1.6.4	P4	Иная рекреационная зона	Площадь зоны, га	0,23	
			Этажность, этажей	1 – 3	
1.7	Зоны специального назначения	Площадь зон, га	166,43		
1.7.1	Зона кладбищ	Площадь зон, га	84,68		
1.7.1.1	K1	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	74,68	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк). Объекты местного значения поселения: кладбище (3 объекта), прирезка к кладбищу
			Санитарно-защитная зона, м	100 - 500	

1	2	3	4	5	6
					№ 1.
1.7.1.2	K1.1	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	10,00	Объекты местного значения поселения: колумбарий.
			Санитарно-защитная зона, м	30 - 100	
1.7.2	ЗН	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	81,75	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»).
1.8	Иные зоны		Площадь зон, га	11,61	
1.8.1	A	Зона акваторий	Площадь зоны, га	11,61	
2.	Поселок Ковалево		Площадь, га	603,30	
2.1.	Жилые зоны		Площадь зон, га	321,28	
2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами			Площадь зоны, га	204,90	
2.1.1.1	Ж1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	59,00	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк)
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Плотность населения, человек/га	30	
2.1.1.2	Ж1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в ЗМР	Площадь зоны, га	145,90	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Плотность населения, человек/га	25	
2.1.2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)		Площадь зоны, га	116,38	
2.1.2.1	Ж4.3	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	116,38	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк). Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации (9 объектов), общеобразовательные организации (3 объекта). Объекты местного значения поселения: спортивное сооружение закрытого типа
			Этажность, этажей	9 и более	
			Площадь жилой застройки, м²	1000000	
			Численность населения, человек	33000	
			Количество мест в общеобразовательных организациях	2550	
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	2000	
			Плотность населения, человек/га	284	

1	2	3	4	5	6
2.2	Общественно-деловые зоны		Площадь зон, га	26,53	
2.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона		Площадь зоны, га	20,47	
2.2.1.1	Д1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	20,17	Объекты регионального значения: пожарное депо, туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»); особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк)
			Этажность, этажей	1 – 5	
2.2.1.2	Д1-ЗМР	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	0,30	
			Параметры не подлежат установлению.		
2.2.2	Зона специализированной общественной застройки		Площадь зоны, га	6,05	
2.2.2.1	Д2.1	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	5,75	Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: спортивное сооружение закрытого типа
			Этажность, этажей	1 – 4	
			Количество мест в ОО	550	
2.2.2.2	Д2.5	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	0,30	
			Этажность, этажей	1 – 4	
2.2.3	Зона историко-культурного назначения		Площадь зон, га	0,01	
2.2.3.1	Д3	Зона историко-культурного назначения	Площадь зоны, га	0,01	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
			Коэффициент застройки	0,0	
			Параметры не подлежат установлению.		
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон, га	68,16	
2.3.1	П.1.1	Производственная зона	Площадь зоны, га	33,41	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Санитарно-защитная зона, м	50 – 100	
2.3.2	И1	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	2,24	Объекты регионального значения: ПС 110 кВ «Ковалевская»
			Санитарно-защитная зона, м	50	
2.3.3	Зона транспортной инфраструктуры		Площадь зон, га	32,51	
2.3.3.1	У2	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	Площадь зоны, га	31,90	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
2.3.3.2	У2-ЗМР	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	Площадь зоны, га	0,10	
2.3.3.3	У3	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	0,51	

1	2	3	4	5	6
		(улично-дорожной сети)			
2.4	Зоны рекреационного назначения		Площадь зон, га	32,77	
2.4.1	P1	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны, га	2,38	
			Этажность, этажей	1 – 3	
2.4.2	P2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Площадь зоны, га	30,06	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк)
2.4.3	P2-ЗМР	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Площадь зоны, га	0,33	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк)
2.5	Зоны специального назначения		Площадь зон, га	154,56	
2.5.1	K1	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	105,52	
			Санитарно-защитная зона, м	500	
2.5.2	K1-ЗМР	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	8,38	
			Санитарно-защитная зона, м	100 - 500	
2.5.3	ЗН	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	40,66	
3.	Поселок Шестой километр		Площадь зон, га	3,30	
3.1	П1.1	Производственная зона	Площадь зоны, га	3,30	Объекты местного значения поселения: котельная № 1
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Санитарно-защитная зона, м	50 – 100	
4.	Поселок Щеглово (торфопредприятие)		Площадь зон, га	3,50	
4.1	Ж1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	3,50	
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Плотность населения, человек/га	30	
5.	За границами населенных пунктов		Площадь зон, га	13491,60	
5.1	Общественно-деловые зоны		Площадь зон, га	79,13	
5.1.1	Д1-ЗМР	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	1,28	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
			Этажность, этажей	1 – 3	
5.1.2	ДЗ	Зона историко-культурного назначения	Площадь зоны, га	62,99	Объекты регионального значения: особо

1	2	3	4	5	6
			Этажность, этажей	1 – 3	охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ковалевский лес и долина реки Лубы), туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
			Коэффициент застройки	0,0	
5.1.3	ДЗ-ЗМР	Зона историко-культурного назначения	Площадь зоны, га	14,86	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Коэффициент застройки	0,0	
5.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон, га	587,48	
5.2.1	П2.1	Производственная зона	Площадь зоны, га	95,39	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Санитарно-защитная зона, м	50 – 100	
5.2.2	П2.1-ЗМР	Производственная зона	Площадь зоны, га	45,61	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк)
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Санитарно-защитная зона, м	50 – 100	
5.2.3	П2.2	Производственная зона	Площадь зоны, га	42,41	
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Санитарно-защитная зона, м	100 – 300	
5.2.4	И1	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	23,69	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»); особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк). Объекты местного значения поселения: очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС), очистные сооружения (КОС)
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Санитарно-защитная зона, м	100-300	
5.2.5	И1-ЗМР	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	92,82	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»).
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Санитарно-защитная зона, м	100-300	
5.2.6	Т	Зона транспортной инфраструктуры (объекты железнодорожного транспорта)	Площадь зоны, га	99,47	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), путепровод через железнодорожные пути Всеволожск – Невская
			Этажность, этажей	1 – 5	
			Санитарно-защитная зона, м	50 – 100	

1	2	3	4	5	6
					Дубровка на автомобильной дороге город Всеволожск – станция Кирпичный завод. Объекты местного значения поселения: котельная № 19
5.2.7	У1	Зона транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог)	Площадь зоны, га	184,26	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»), особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк); путепровод через железнодорожные пути Всеволожск – Невская Дубровка на автомобильной дороге город Всеволожск – станция Кирпичный завод; мост через реку Лубья на автомобильной дороге Санкт-Петербург – Морье (км 2+202) (реконструкция); транспортная развязка в разных уровнях на пересечении продолжения Ириновского проспекта и автомобильной дороги А 118. Объекты местного значения поселения: локальные очистные сооружения (ЛОС)
5.2.8	У1-ЗМР	Зона транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог)	Площадь зоны, га	2,34	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
5.2.9	У3	Зона транспортной инфраструктуры (иной транспортной инфраструктуры)	Площадь зоны, га	1,49	
5.3	Зоны сельскохозяйственного использования		Площадь зон, га	846,21	
5.3.1	С1	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны, га	228,61	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк)
5.3.2	С1-ЗМР	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны, га	44,59	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк)
5.3.3	С2.2	Зона садоводства, огородничества	Площадь зоны, га	563,30	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Плотность застройки, м ² /га	1500	

1	2	3	4	5	6
5.3.4	С2.2-ЗМР	Зона садоводства, огородничества	Площадь зоны, га	9,71	
			Этажность, этажей	1 – 3	
			Плотность застройки, м²/га	0	
5.4	Зоны рекреационного назначения		Площадь зон, га	2713,51	
5.4.1	Р1	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны, га	17,24	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк)
			Этажность, этажей	1 – 3	
5.4.2	Р1-ЗМР	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны, га	0,39	
			Этажность, этажей	1 – 3	
5.4.3	Р3	Иная рекреационная зона	Площадь зоны, га	181,00	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес (Ковалевский лес и долина реки Лубы)»; туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»);
5.4.4	Л	Зона лесов	Площадь зоны, га	2514,88	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк). Объекты местного значения поселения: пункт редуцирования газа ПРГ
5.5	Зоны специального назначения		Площадь зон, га	9159,26	
5.5.1	К1	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	0,96	
			Санитарно-защитная зона, м	500	
5.5.2	К2	Зона специального назначения	Площадь зоны, га	28,28	Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»)
			Санитарно-защитная зона, м	0-50	
5.5.3	ЗН	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	117,92	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (Ржевский лесопарк). Объекты местного значения поселения: пункт редуцирования газа ПРГ
	К3	Зона режимных территорий	Площадь зоны, га	9012,10	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес (Ковалевский лес и

1	2	3	4	5	6
					долина реки Лубьи)); туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» («Дорога жизни»); транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход Всеволожска» и продолжения автомобильной дороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» до автомобильной дороги Санкт-Петербург – Матокса, объект дорожного сервиса близ автомобильной дороги регионального значения Санкт-Петербург – Морье
5.6	Иные зоны		Площадь зон, га	106,01	
5.6.1	А	Зона акваторий	Площадь зоны, га	106,01	