



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2018 года № 20

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 - 2020 годы

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 - 2020 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



С.Н. Кузьмин

УТВЕРЖДЕН
 приказом комитета по жилищно-
 коммунальному хозяйству
 Ленинградской области
 от 27 декабря 2018 года № 20

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 - 2020 годы

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2019 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:			
а)	Ремонт или замена холодного водоснабжения, в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе, на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	1 пог. м.*	3 731	3 910
б)	Ремонт или замена горячего водоснабжения, в том числе: ремонт или замена ТРЖ (температурных регуляторов жидкости), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	1 пог. м.	3 731	3 910
в)	Ремонт или замена системы канализации и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек;	1 пог. м.	3 048	3 194

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2019 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год
	замена задвижек при их наличии			
г)	Ремонт или замена системы отопления, в том числе:			
	ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе, на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	1 пог. м.	5 250	5 502
	ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и, при наличии, повысительных насосных установок	1 шт.** (на один подъезд)	579 542	607 361
д)	Ремонт или замена системы газоснабжения, в том числе:			
	ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе, на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях (без учета наружных работ)	1 пог. м.	4 038	4 232
	ремонт или замена газопроводов от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок, сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах	1 пог. м.	4 322	4 529

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2019 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год
е)	Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:			
	ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 пог. м.	2 565	2 688
	ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 шт. (на 1 подъезд)	341 911	358 323
1.2	Ремонт септиков и выгребных ям , относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 м ² жилого помещения	5 343	5 600
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости, ремонт лифтовых шахт			
а)	ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок) , в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3 474 693	3 641 478
б)	ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630кг., на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим	1 лифт	4 103 848	4 300 833

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2019 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год
	системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования			
в)	Дополнительно к п. «а» п. 2 на 1 остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400кг	1 комплект	155 098	162 542
г)	Дополнительно к п. «б» п. 2 на 1 остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630кг	1 комплект	168 163	176 234
3	Ремонт крыш, в том числе:			
а)	полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий; полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); ремонт с частичной заменой стропильных ног; ремонт (замена) мауэрлатов; ремонт (замена) обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м ² крыши	7 723	8 094
б)	полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м ² крыши	5 957	6 243

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2019 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах , в том числе: ремонт участков стен подвалов и пола; утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений; гидроизоляция стен и пола подвала; ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, прямиков и наружных дверей	1 м ² подвала	25 222	26 433
5	Утепление и ремонт фасадов			
а)	Ремонт фасадов, не требующих утепления, в том числе: ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов; ремонт ограждающих стен; ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); ремонт или замена входных наружных дверей	1 м ² фасада	7 812	8 187
б)	Ремонт фасадов, требующих утепления, в том числе: ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с	1 м ² фасада	9 887	10 362

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2019 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год
	последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении			
в)	Общие для обеих групп зданий работы: ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки	1 м ² фасада	3 474	3 641
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе:			
а)	горячего водоснабжения и холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 шт.	204 705	214 531
б)	тепловой энергии с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 шт. (на 1 подъезд)	374 996	392 996
в)	электроэнергии с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 шт.	112 267	117 656
7	Ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе: заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя; устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	1 м ² общей площади дома	11 346	11 890
8	Ремонт подъездов			
а)	Ремонт подъезда (кирпичный, блочный), в том числе:	1 м ³ подъезда	3 968	4 159

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2019 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год
	ремонт входных групп; ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия; ремонт стен и потолков; ремонт ступеней; ремонт ограждения лестничных площадок; замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба; ремонт (замена) клапанов мусоропровода; замена оконных блоков на металлопластиковые			
б)	Ремонт подъезда (деревянный), в том числе: ремонт входных групп; ремонт стен и потолков; ремонт деревянных лестниц; ремонт ступеней и поручней; замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба; замена оконных блоков на металлопластиковые	1 м ³ подъезда	4 885	5 120
9	Разработка проектной документации			
9.1	Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:			
а)	Дом до двух этажей, объем дома до 2000 м³			
	ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	1 м ³	175	184
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м ³	175	183
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м ³	176	185
	электромонтажные работы	1 м ³	161	169
	ремонт крыши	1 м ³	199	208
	ремонт подвальных помещений	1 м ³	194	203
	ремонт фасада	1 м ³	383	401
	ремонт и утепление фасада	1 м ³	528	554
	ремонт фундамента	1 м ³	187	196
б)	Дом выше двух этажей, объем дома более 2000 м³			

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2019 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год
	ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	1 м ³	84	88
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м ³	83	87
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м ³	84	88
	электромонтажные работы	1 м ³	76	80
	ремонт крыши	1 м ³	98	102
	ремонт подвальных помещений	1 м ³	69	72
	ремонт фасада	1 м ³	188	197
	ремонт и утепление фасада	1 м ³	261	273
	ремонт фундамента	1 м ³	91	95
9.2	Изготовление технической документации, необходимой для ввода в эксплуатацию лифтового оборудования в многоквартирном доме	1 ост.	33 410	35 013
9.3	Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1-8 настоящего перечня работ (услуг)	1 м ³	26	28
10	Осуществление строительного контроля	2,14% от общей стоимости каждого вида работ (услуг), предусмотренных в пунктах 1-9 настоящего перечня работ (услуг)		
11	Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:			
11.1	Ремонт сетей холодного (горячего) водоснабжения, в том числе, водомерный узел	1 пог. м.	6 415	6 723
11.2	Ремонт системы водоотведения	1 пог. м.	4 674	4 899
11.3	Ремонт сетей теплоснабжения, в том числе: узел учета теплотенергии; ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	1 пог. м.	8 908	9 335
11.4	Электромонтажные работы, в том числе: приборы учета электроэнергии; ГРЩ (главный распределительный щит)	1 пог. м.	2 987	3 130
11.5	Ремонт крыш	1 м ²	14 690	15 395
11.6	Ремонт подвальных помещений	1 м ² подвала	25 222	26 433

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2019 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год
11.7	Ремонт фасада кирпичного оштукатуренного декорированного	1 м ²	20 146	21 114
11.8	Ремонт фасада деревянного, декорированного резьбой	1 м ²	41 602	43 599
11.9	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	1 м ² общей площади дома	11 346	11 890

*м.п. – метр погонный

**шт. – штука
