



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 апреля 2019 года № 11

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Калитинское сельское поселение
Волосовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2013 № 199, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

1. Статью 24 «Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования территории» изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования территории выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименования территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками
Ж-2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей)
Ж-3	Зона застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами (5-8 этажей)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
О-1	Зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
О-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ	
П-1	Зона промышленных предприятий IV-V класса опасности
П-2	Производственная зона III класса опасности (торфоразработки)
П-3	Зона коммунально-складских предприятий и организаций
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Т-1	Зона объектов транспортной инфраструктуры
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	Зона плоскостных спортивных сооружений
Р-3	Зона место отдыха населения
Р-4	Зона пляжей
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
С-1	Зона сельскохозяйственных угодий
С-2	Зона сельскохозяйственных предприятий
С-2.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
С-3	Зона садоводческих некоммерческих организаций
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-1	Зона кладбищ
СН-3	Зона зеленых насаждений специального назначения

2. Главу 7 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части 3 «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 52.1 следующего содержания:

«Статья 52.1 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Кодовое обозначение зоны – С-2.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 52.1.1.

Таблица 52.1.1.

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
Растениеводство – код 1.1 Овощеводство – код 1.3 Птицеводство – код 1.10 Научное обеспечение сельского хозяйства – код 1.14 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – код 1.15 Питомники – код 1.17 Обеспечение сельскохозяйственного производства – код 1.18	Не устанавливаются	Не устанавливаются

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 52.1.2.

Таблица 52.1.2.

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, их площадь:		
1.1	площадь земельных участков для основных видов разрешенного использования, кв. м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
1.2	площадь земельных участков для иных видов разрешенного использования, кв. м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
2	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3	не подлежит установлению
2.1	отступы от смежных границ земельных участков находящихся в собственности и (или) в аренде у одного юридического или физического лица в целях	не подлежат установлению	

	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
3	количество этажей (все этажи здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т.д.), эт.	не подлежит установлению	3
4	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	85 %
5	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
5.1	максимальная площадь отдельно стоящего, встроенного или встроенно-пристроенного объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 30 % от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования		
5.2	класс опасности объектов, размещаемых в зоне с размером санитарно-защитных зон при размещении объектов:		
	IV класс опасности, санитарно-защитная зона 100 м		
	V класс опасности, санитарно-защитная зона 50 м		

.»

3. Карту градостроительного зонирования территории поселка Калитино, деревни Калитино, деревни Новые Раглицы, деревни Старые Раглицы, деревни Холоповицы, деревни Курковицы муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области изложить в следующей редакции:

Приложение
к изменениям в правила землепользования и застройки
муниципального образования
Калитинское сельское поселение
Волосовского муниципального района
ленинградской области

Сведения о границе территориальной зоны –
производственная зона сельскохозяйственных предприятий

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны - производственная зона сельскохозяйственных предприятий Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Муниципальное образование Калитинское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	233 475 кв.м. ± 169 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Зона выделена для растениеводства, овощеводства, птицеводства, научного обеспечения сельского хозяйства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, обеспечения сельскохозяйственного производства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
Граница территориальной зоны - производственная зона сельскохозяйственных предприятий Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области				
(наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК 47 зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379492.07	2175836.38	Геодезический метод, 0.1	-
2	379526.93	2175853.28	Геодезический метод, 0.1	-
3	379402.27	2176112.65	Геодезический метод, 0.1	-
4	379336.06	2176123.92	Геодезический метод, 0.1	-
5	379266.38	2176141.29	Геодезический метод, 0.1	-
6	379079.86	2176208.43	Геодезический метод, 0.1	-
7	378931.60	2176101.80	Геодезический метод, 0.1	-
8	378852.45	2176057.70	Геодезический метод, 0.1	-
9	378926.52	2175903.98	Геодезический метод, 0.1	-
10	379064.57	2175617.46	Геодезический метод, 0.1	-
1	379492.07	2175836.38	Геодезический метод, 0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта				
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть №1				
-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Граница территориальной зоны - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района
Ленинградской области**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

**4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ
природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения**

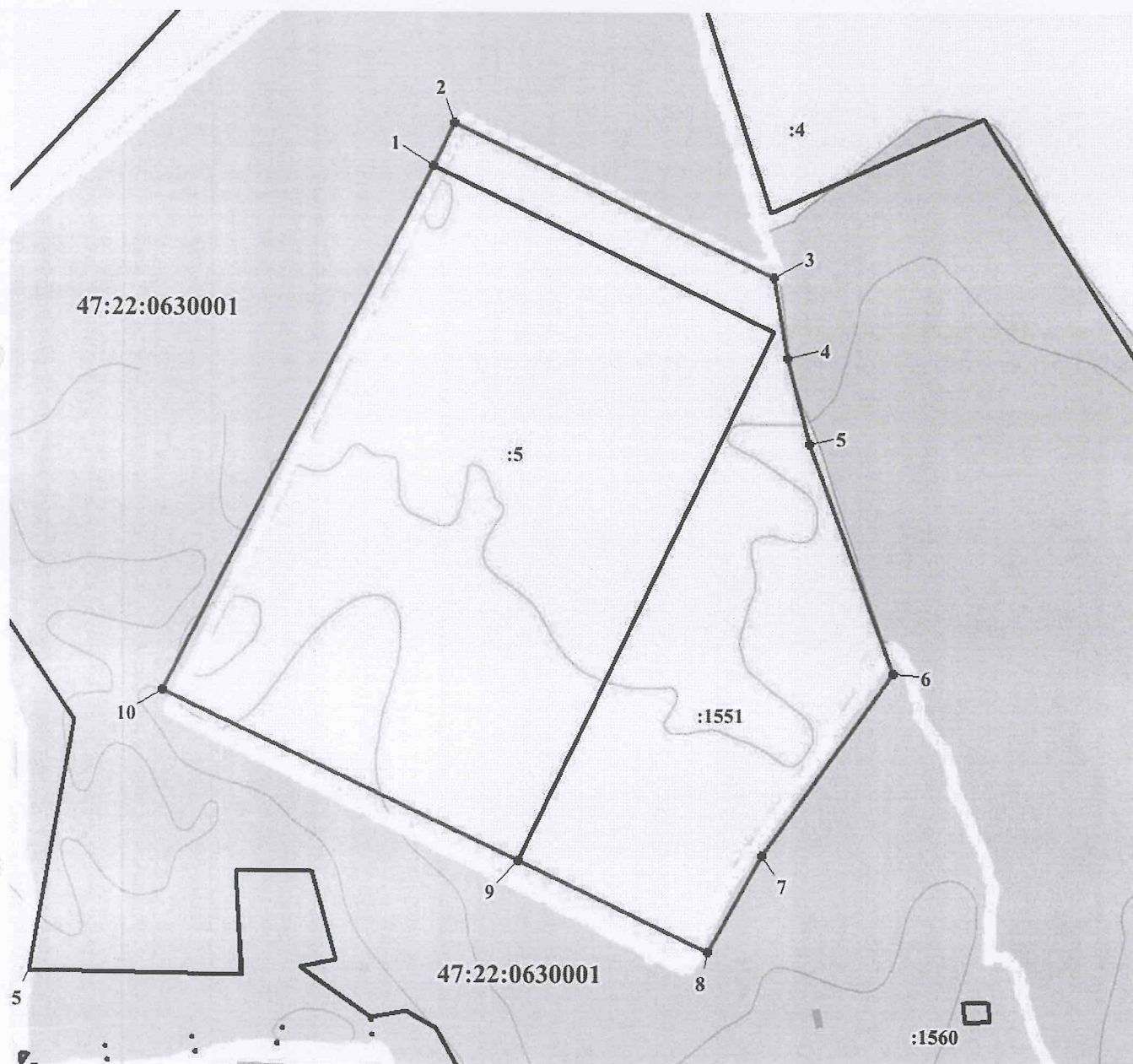
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	1	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района
Ленинградской области

(наименование)

План границ



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница населенного пункта;
- 1 - обозначение характерных точек границы населенного пункта;
- :41 - границы и номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- 47:22:0207005 - граница и номер кадастрового квартала



Подпись _____ дата "20" августа 2018 г.