



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«03» июня 2019 г.

№ 01-03/19-284

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Прохоровых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Прохоровых», 1860-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Прохоровых», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом Прохоровых», 1860-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Прохоровых», 1860-е годы;

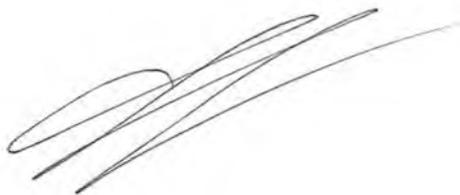
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

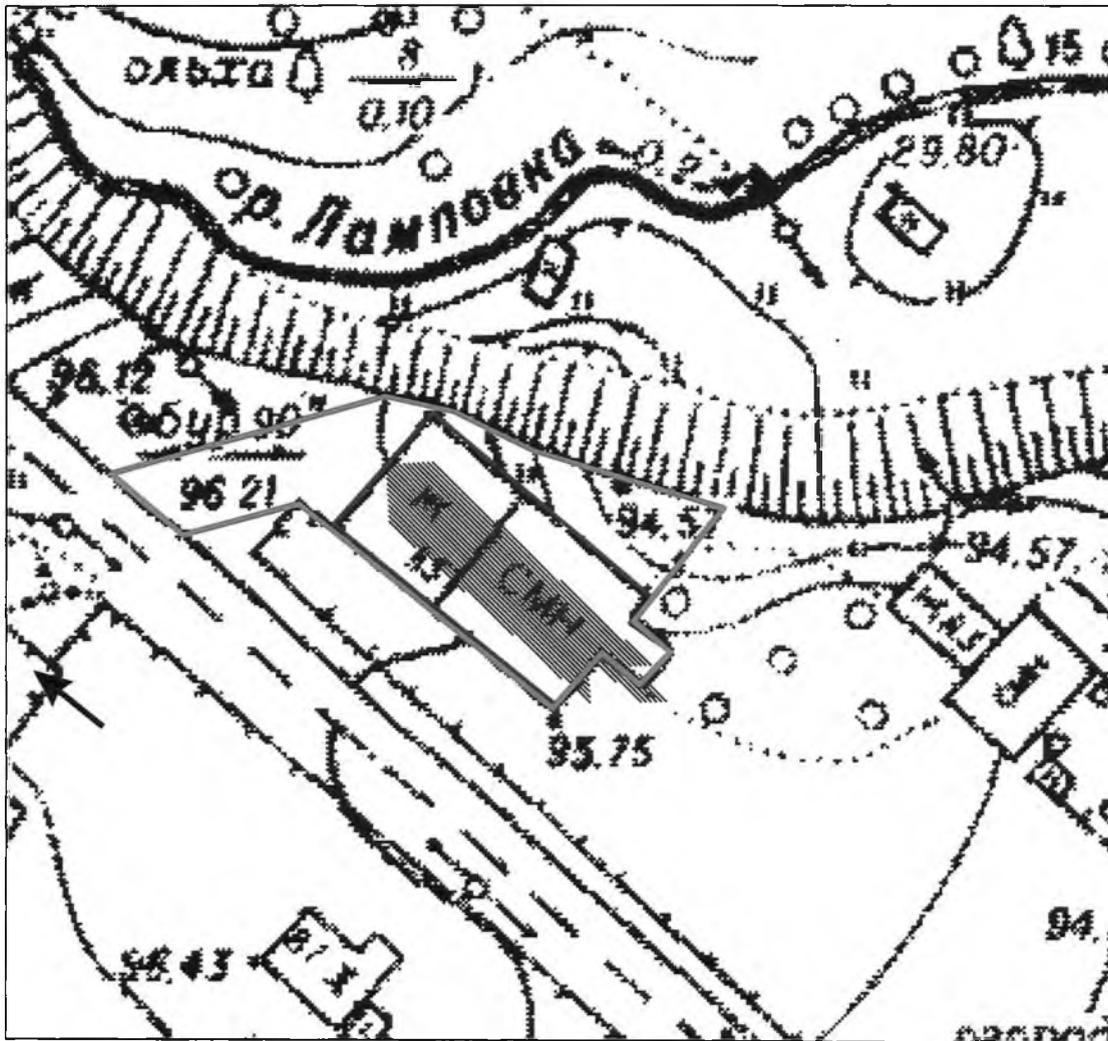
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «03» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-284

**Схема границ территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Прохоровых», 1860-е годы,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85



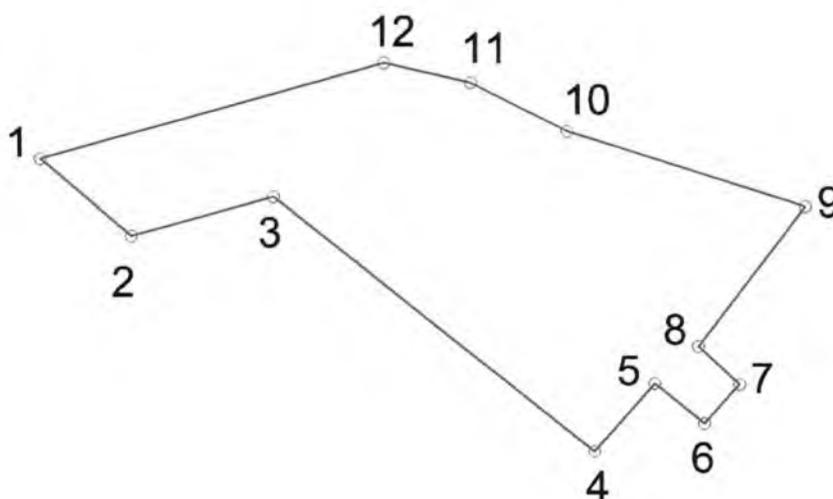
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Прохоровых», 1860-е годы,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99852,5	22435,1
2	99857,3	22431,2
3	99867,6	22438,7
4	99890,1	22420,2
5	99894,4	22425,0
6	99896,0	22424,3
7	99897,9	22425,7
8	99896,5	22428,2
9	99908,6	22442,2
10	99887,8	22448,8
11	99881,6	22450,4
12	99875,2	22451,8

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Прохоровых», 1860-е годы,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85

**Описание границ:**

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на северо-восток
- От точки 3 к точке 4 на юго-восток
- От точки 4 к точке 5 на северо-восток
- От точки 5 к точке 6 на юго-восток
- От точки 6 к точке 7 на северо-восток
- От точки 7 к точке 8 на северо-запад
- От точки 8 к точке 9 на северо-восток
- От точки 9 к точке 10 на северо-запад
- От точки 10 к точке 11 на северо-запад
- От точки 11 к точке 12 на северо-запад
- От точки 12 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Прохоровых», 1860-е годы,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника разрешается:**

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 4) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 6) Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Памятника;
- 7) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 8) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 9) Обеспечение мер экологической безопасности;
- 10) Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;

**На территории Памятника запрещается:**

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 4) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 5) Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Памятника;

6) Движение транспортных средств на территории Памятника, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

7) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;

8) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

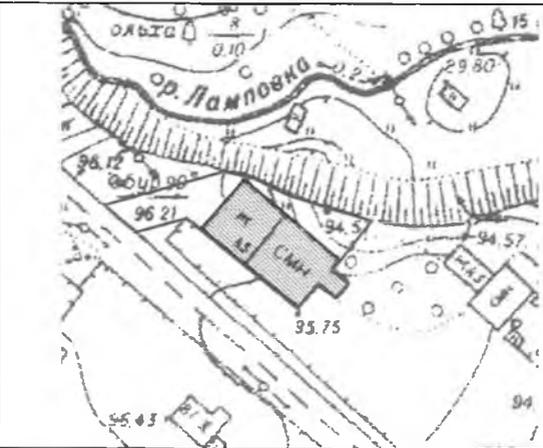
9) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.

10) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «03» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-284

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Прохоровых», 1860-е годы,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с мезонином, скотным двором и крыльцами;  исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков;  исторические габариты и конфигурация крыши;	

		<p>высотные отметки конька кровли;</p> <p>конфигурация в плане;</p> <p>исторический материал окрытия кровли (дранка);</p>	
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Капитальные стены — бревенчатый сруб;</p> <p>отметки исторических перекрытий здания;</p> <p>стропильная система в конструкции крыши;</p> <p>столбовые конструкции скотного двора;</p>	  

		<p>ПОТОЛОК на матицах;</p> <p>деревянная средистенная лестница с деревянными перилами круглого сечения;</p> <p>каменный цоколь;</p>	   
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал фасадной поверхности: обшивка каленой доской с коваными гвоздями вертикально и</p>	

горизонтально,  
пропильная резьба;

элементы фасада, в  
том числе: количество  
осей;

конфигурация,  
габариты оконных и  
дверных проемов;

деревянный декор –  
пропильная резьба,  
наборные и  
пропильные  
наличники,  
филёнчатые ставни;

**Северо-западный  
фасад:**  
фасад на 8 осей;

историческое  
местоположение,  
габариты,  
конфигурация  
оконных и дверных  
проемов  
(прямоугольная), в  
том числе проёмы  
лавок;

историческое  
заполнение оконных и  
дверных проемов:  
материал, рисунок,  
цвет;

выпуски бревен  
обшиты лопатками с  
глухой резьбой;



кованые жиковины  
дверных проёмов и  
проёмов лавок (4 на  
окне лавки, 2 на двери  
лавки);

подпятники (4 штуки);

дверные проёмы  
украшены  
металлическими  
подковами (2 штуки);

крыльца с  
площадками:  
– открытое с  
двускатным навесом  
на деревянных  
кронштейнах;

– открытое с  
двускатным навесом  
на двух деревянных  
столбах  
прямоугольного  
сечения, с глухим  
деревянным  
ограждением со  
скамьями;



оформление оконных проемов:

– в уровне 1-2 этажей  
– плоские наличники с очельями в виде сандриков с резным декором (в том числе вихреобразными розетками), фартуками со свесами (гуттами) (в уровне 1-го этажа – 2 наличника, в уровне 2-го этажа – 9 наличников), филёнчатыми ставнями (в уровне 1-го этажа – на 1 оконном проёме, в уровне 2-го этажа – на 8 оконных проёмах);

– в уровне балкона – резные наличники (3);



– окраска наличников и ставен;

балкон:  
местоположение,  
конфигурация  
(прямоугольная);

двускатный навес  
балкона,  
выступающий за  
плоскость кровли,  
поддерживается двумя  
столбами  
прямоугольного  
сечения с подрезкой;

фронтон и нижняя  
часть балкона  
оформлена резьбой;

**Юго-западный  
фасад:**  
фасад на 6 осей;

историческое  
местоположение,  
габариты,  
конфигурация  
оконных проемов  
(прямоугольная);

историческое  
заполнение оконных  
проемов: материал,  
рисунок, цвет;

выпуски бревен  
обшиты лопатками с  
глухой резьбой;



		<p>оформление оконных проемов – плоские наличники (6 штук) с очельями в виде сандриков с резным декором, фартуками со свесами (гуттами), филёнчатыми ставнями (на 1 оконном проеме);</p> <p><b>Скотный двор:</b> скотные ворота с коваными гвоздями и подпятниками (4 штуки);</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>печь: местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

		<p>исторические дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>историческое заполнение дверных проёмов: материал (дерево), рисунок (филёнки);</p> <p>каменное мощение в северо-восточной и северо-западной частях территории;</p> <p>мощение из клеймёного кирпича (клеймо «ЗЛР») в западной части территории.</p>	   
--	--	--	--

**Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.**