



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«24» июня 2019 г.

№ 01-03/19-324

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Леонтия Михайлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4, утверждению границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Леонтия Самойлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнотское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в.;

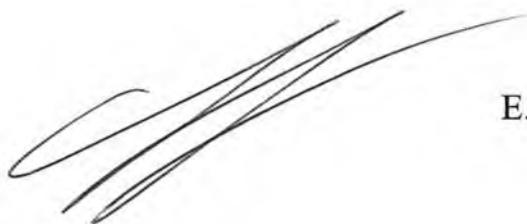
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

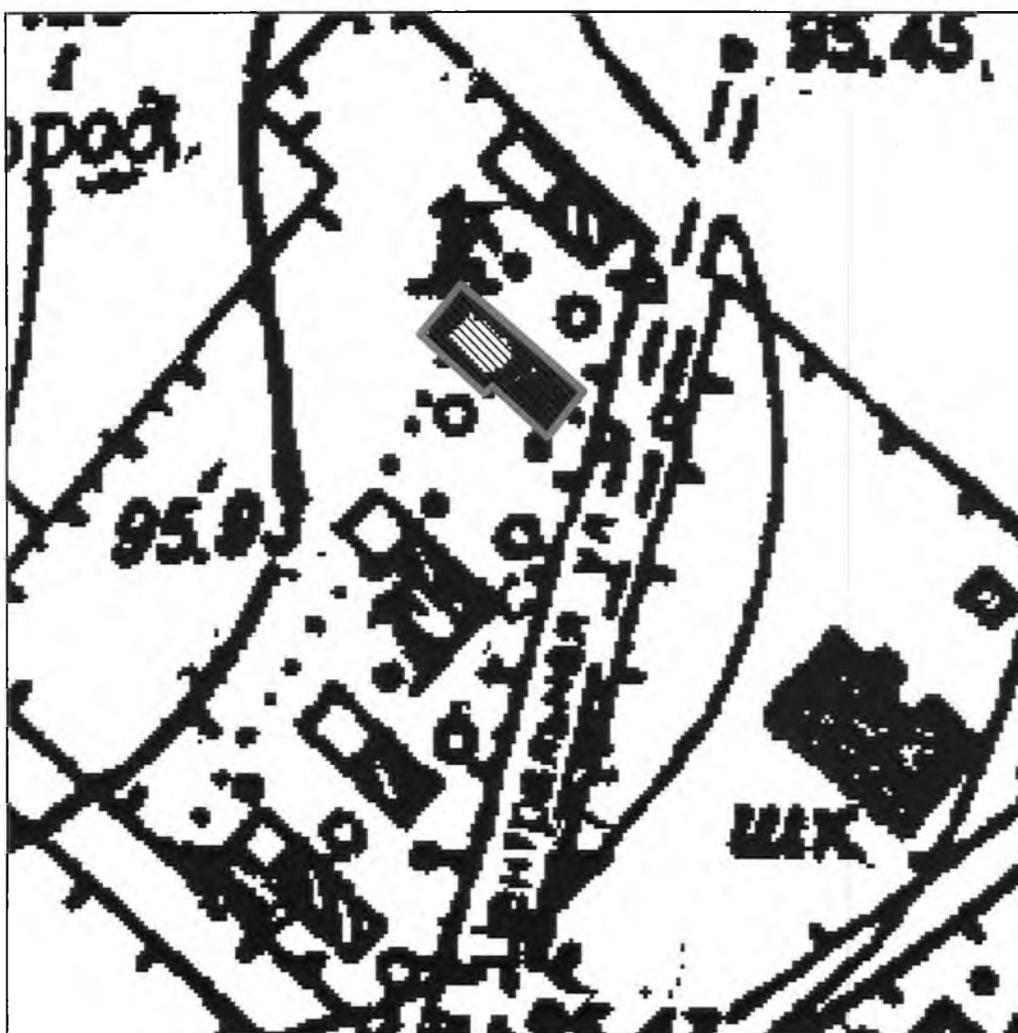
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-324

**Схема границ территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в.,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4



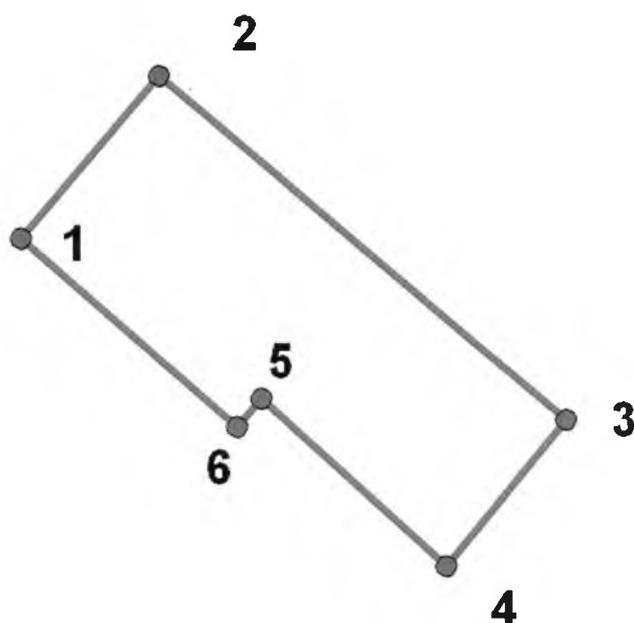
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47  
Ленинградская область



№	X	Y
1	100249,01	23073,24
2	100253,88	23078,97
3	100267,84	23067,14
4	100263,91	23062,50
5	100256,72	23068,48
6	100255,89	23067,42

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4**

**Описание границ:**

От точки 1 к точке 2 на северо-восток

От точки 2 к точке 3 на юго-восток

От точки 3 к точке 4 на юго-запад

От точки 4 к точке 5 на северо-запад

От точки 5 к точке 6 на юго-запад

От точки 6 к точке 1 на северо-запад

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника разрешается:**

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

**На территории Памятника запрещается:**

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-324

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнoгорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мансардами, крыльцом и хозяйственным двором;</p> <p>одноэтажный объем акцентирован с боковых фасадов мезонинами;</p> <p>исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, мезонинов, коньков;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;</p> <p>исторический материал кровельного покрытия (железо)</p>	

3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Материал фасадной поверхности: дощатая обшивка;</p> <p>обшивка вагонкой вертикально, горизонтально и по диагонали, пропильная резьба;</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей;</p> <p>конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>деревянный декор — пропильная резьба, наличники с резными очельями, резной фриз;</p> <p><b>Лицевой (юго-восточный) фасад:</b>  фасад на 3 оси историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная, ромбовидная) историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет, расстекловка;</p> <p>оформление оконных проемов — профилированные наличники с резными навершиями и профилированными подоконными поясами; плоские наличники;</p> <p>фриз с резным декором;</p>	  

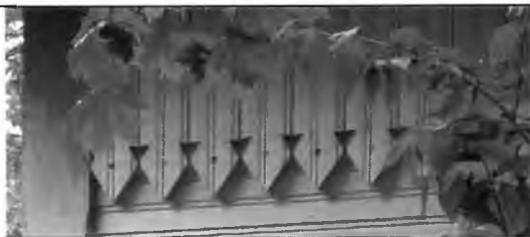
**Юго-западный фасад:**  
фасад на 2 оси;

историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная);

историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет, расстекловка;

оформление оконных проемов — профилированные наличники с резными навершиями и профилированными подоконными поясами;

фриз с резным декором;



**Северо-восточный фасад:**  
фасад на 2 оси;

историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная);

историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;

оформление оконных проемов — профилированные наличники с резными навершиями и профилированными подоконными поясами;

фриз с резным декором

мезонины со стороны юго-западного и северо-восточного фасада, обшитые вагонкой вертикально, горизонтально и во фронте по диагонали;



	<p>историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная) мезонинов;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов мезонинов: материал (дерево), рисунок, цвет, расстекловка;</p> <p>оформление оконных проемов мезонинов — профилированные наличники с резными навершиями и профилированными подоконными поясами;</p>	
--	--	--

**Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.**