



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 28 » июня 2019 года № 39

**О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 39**

Приказываю:

Внести в Положение о предоставлении комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, утверждённое приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 39 (далее – Положение) следующие изменения:

1. в пункте 1.2 слова «трех дней» заменить словами «семи дней»;
2. пункт 2.1 изложить в следующей редакции «2.1. Сопроводительное письмо главы местной администрации или уполномоченного им лица о направлении документов для предоставления Разрешения с описью представляемых документов, содержащее информацию о не поступлении в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. пункт 2.21 изложить в следующей редакции: «Требования пунктов 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Положения в части указания адреса и кадастрового номера земельного участка и представления правоустанавливающих документов на земельный участок не распространяются на случаи обращения с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 10.1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, а также на случаи образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;
4. в пункте 4.1:

1) абзац 2 изложить в следующей редакции: «- проверка наличия прав заявителя на Земельный участок или Объект (за исключением случаев обращения с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 10.1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, а также образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);»;

2) абзац 3 изложить в следующей редакции: «- проверка соответствия запрашиваемого условно разрешенного вида использования Земельного участка или Объекта градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки применительно к территории, на которой находится Земельный участок или Объект, документам территориального планирования;»;

3) абзац 5 дополнить словами «за исключением случая, если условно разрешенный вид использования Земельного участка или Объекта включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении Разрешения»;

5. в пункте 4.3:

1) абзац 2 изложить в следующей редакции: «- отсутствия у заявителя прав на Земельный участок или Объект (за исключением случаев обращения с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 10.1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, а также образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);»;

2) абзац 3 изложить в следующей редакции: «- несоответствия запрашиваемого условно разрешенного вида использования Земельного участка или Объекта градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки применительно к территории, на которой находится Земельный участок и (или) Объект, документам территориального планирования;»;

3) дополнить новым абзацем 5 следующего содержания: « - поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации - в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного

уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

- 4) абзац 5 считать абзацем 6;
- 5) абзац 6 считать абзацем 7.

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области



И. Кулаков