



№ 206006-2014-7884
от 26 06 14

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2014 года № 261

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177 "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

Внести в Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177, следующие изменения:

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

"1.5. Ответственность за подготовку и проведение отопительного сезона устанавливается в соответствии с федеральным законодательством и областным законодательством.";

абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

"за подготовкой объектов жилищного фонда – комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.";

в пунктах 2.7, 2.8, 2.11 слова "комитет по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области" в соответствующем падеже заменить словами "комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области" в соответствующем падеже;

пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

"2.13. Администрации муниципальных образований (поселений городского округа) в срок не позднее 20 сентября направляют в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области:

2.13.1. Заверенные копии паспортов готовности к отопительному периоду, выданных потребителям тепловой энергии в отношении жилых

зданий на основании пунктов 9 и 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103.

2.13.2. Адресные списки жилых зданий, готовность которых к отопительному сезону по состоянию на 15 сентября документально не подтверждена. При невыполнении запланированных работ во время подготовки к отопительному сезону к адресному списку прилагается справка с указанием причин невыполнения, виновных в срыве работ и новые сроки выполнения работ.";

пункт 3.23 исключить;

приложение 1 (Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения в жилищно-коммунальной сфере и устанавливающих требования к эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса) исключить;

приложение 17 (Форма паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне) изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор
Ленинградской области /



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 28 августа 2012 года № 264
(в редакции постановления
Правительства Ленинградской области
от 26 июня 2014 года № 261)

"Приложение 17
к Правилам...

(Форма)

ПАСПОРТ
готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне
20__ /20__ годов

Адрес		ул.		дом №		корп.	
(населенный пункт)							

Принадлежность объекта	
(наименование муниципального образования)	

I. Общие сведения

1.	Назначение объекта	
(жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное, др.)		

2.	Год постройки		Год капитального ремонта	
----	---------------	--	--------------------------	--

3. Характеристика объекта:

Количество подъездов	
Количество квартир	
Общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи, кв. м	
Общая полезная площадь объекта, кв. м	
Нежилая площадь, кв. м	

4. Инженерное оборудование

Наименование	Количество (шт.)	Примечание
Тепловой пункт		
Водомерный узел		
Тепловой ввод		
Водопроводный ввод		
Электрический ввод		
Ввод газоснабжения		
Система АППЗ и дымоудаления		
Лифты		

5. Источники энергоснабжения (централизованное/локальное):

теплоснабжение	
газоснабжение	
электроснабжение	
водоснабжение	
канализование	

II. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к отопительному сезону 20___/20___ годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	кв. м		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе утепление чердачного перекрытия	кв. м		
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	кв. м		
	герметизация швов	пог. м		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	остекление окон в местах общего пользования	кв. м		
	ремонт оконных проемов в местах общего пользования	шт.		
	ремонт дверных проемов в местах общего пользования	шт.		
	ремонт отмостки и цоколя	кв. м		
	ремонт приямков			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	ремонт оконных проемов	шт.		
	ремонт дверных проемов	шт.		
5	Ремонт и замена инженерного оборудования, в том числе:			
	ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры	шт.		
	ремонт и замена радиаторов	шт.		
	ремонт и замена трубопроводов	пог. м		
	ремонт внутридомового электрооборудования	система		
6	Профилактические работы, в том числе:			
6.1	промывка внутридомовой системы отопления:			
	гидропневмопромывка	система		
	гидропромывка	система		
	опрессовка	система		
	изоляция трубопроводов	пог. м		
6.2	замеры сопротивления изоляции электропроводки	система		
6.3	герметичность на сетях канализации	система		
7	Состояние дымоходов, вентиляционных каналов			
8	Наличие договоров на обслуживание ВДГО			
9	Обеспеченность объекта песко-соляной смесью	т		

**III. Результаты готовности здания к эксплуатации
в отопительном сезоне 20__/20__ годов**

1. Необходимые профилактические работы и работы по ремонту общего имущества объекта и внутридомовых инженерных систем выполнены согласно плану.

2. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки удовлетворительное.

С учетом выполненных работ здание к эксплуатации в отопительном сезоне 20__/20__ годов _____

(указывается готовность объекта)

Ответственный руководитель _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

"__" "__" 20__ года

Представитель (представители) общественности:

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

От администрации муниципального образования (поселения (городского округа))

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

"__" "__" 20__ года

Примечание. Паспорт готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне заверяется печатью собственника здания или обслуживающей организации.