



№ 206002-2014-8718
от 07.07.14

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
24 июня 2014 года)

Настоящий областной закон на основании части 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах деятельности органов местного самоуправления в Российской Федерации", части 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" принят в целях перераспределения полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области.

Статья 1

1. К полномочиям Правительства Ленинградской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности:

- 1) утверждение схем территориального планирования муниципальных районов, внесение в них изменений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;
- 3) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений;
- 4) утверждение генеральных планов поселений, городских округов, внесение в них изменений;

5) установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы;

6) установление порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Ленинградской области.

2. К полномочиям органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, относятся:

1) утверждение правил землепользования и застройки поселений, городских округов, внесение в них изменений;

2) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований документации по планировке территории, включая градостроительные планы земельных участков;

3) принятие решений о развитии застроенной территории;

4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

5) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений;

6) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона; принятие решений о внесении изменений в разрешения на строительство, в том числе выданные органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона; продление срока действия разрешений на строительство, в том числе выданных органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона; принятие решений о прекращении действия разрешений на строительство, в том числе разрешений, выданных органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона.

3. Полномочия органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, не отнесенные к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области настоящим областным законом, осуществляются органами местного самоуправления Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

Статья 2

Полномочия органов государственной власти Ленинградской области в области градостроительной деятельности, предусмотренные настоящим областным законом, осуществляются за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

Статья 3

1. Предусмотренное настоящим областным законом перераспределение полномочий между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области устанавливается на неограниченный срок.

2. Документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документация по планировке территории, включая градостроительные планы земельных участков, утвержденные органами местного самоуправления Ленинградской области до вступления в силу настоящего областного закона, действуют в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности, в том числе правовым актам, принятым органами государственной власти Ленинградской области при осуществлении полномочий, указанных в частях 1 и 2 статьи 1 настоящего областного закона.

3. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор
Ленинградской области

Санкт-Петербург
7 июля 2014 года
№ 45-оз

