



№ 206005-2014 8135
от 26 06 14

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2014 года № 263

**Об утверждении Порядка предоставления и расходования
субсидий из областного бюджета Ленинградской области
бюджетам муниципальных образований Ленинградской области
в целях реализации подпрограммы "Жилье для молодежи"
государственной программы Ленинградской области
"Обеспечение качественным жильем граждан на территории
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству Богачева Г.И.

Губернатор
Ленинградской области



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 26 июня 2014 года № 263
(приложение)

ПОРЯДОК

предоставления и расходования субсидий из областного бюджета
Ленинградской области бюджетам муниципальных образований
Ленинградской области в целях реализации подпрограммы
"Жилье для молодежи" государственной программы
Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем
граждан на территории Ленинградской области"

1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований в целях реализации подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 (далее – подпрограмма "Жилье для молодежи").

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, связанных:

с предоставлением социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым гражданам (молодым семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы (далее – социальная выплата);

с предоставлением дополнительной поддержки в случае рождения (усыновления) детей на погашение части расходов по строительству (приобретению) жилья (далее – дополнительная социальная выплата).

3. Субсидии бюджетам муниципальных образований Ленинградской области предоставляются при соблюдении следующих условий:

наличие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования и предусматривающего размеры его финансирования;

наличие муниципальной программы, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на строительство (приобретение) жилья;

наличие утвержденных в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования;

отсутствие задолженности по выплате заработной платы работникам муниципальных учреждений Ленинградской области, подтвержденное выпиской из ежемесячной отчетности об исполнении местного бюджета на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения соглашения, за подписью руководителя финансового органа муниципального образования;

наличие заключенного между комитетом по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) и органом местного самоуправления соглашения о софинансировании мероприятий подпрограммы "Жилье для молодежи" (далее – соглашение).

4. Соглашением должны быть предусмотрены:

коды бюджетной классификации расходов областного бюджета Ленинградской области, коды бюджетной классификации доходов и расходов бюджета муниципального образования;

объем субсидий из областного бюджета Ленинградской области и объем расходов за счет средств бюджета муниципального образования;

целевые показатели результативности использования субсидии;

обязательство муниципального образования по предоставлению главному распорядителю бюджетных средств плана мероприятий ("дорожной карты") по достижению целевых показателей результативности использования субсидии;

обязательство муниципального образования по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых муниципальными правовыми актами, значениям показателей результативности использования субсидии, установленным соглашением;

обязательство муниципального образования по организации учета результатов исполнения расходных обязательств, установленных муниципальными правовыми актами;

обязательство муниципального образования по ежеквартальному размещению отчетной информации о достижении значений показателей результативности использования субсидии на официальном сайте муниципального образования;

обязательство муниципального образования о предоставлении главному распорядителю бюджетных средств отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и достижении значений целевых показателей результативности использования субсидии;

последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений целевых показателей результативности использования субсидии;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

контроль за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления субсидии, а также ответственность за нецелевое использование средств;

сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

5. Субсидии направляются для однократного предоставления социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям).

Социальные выплаты могут быть использованы молодыми гражданами (молодыми семьями):

на приобретение готового жилья,

на участие в долевом строительстве многоквартирного дома (за исключением социальных выплат, предоставляемых в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы), при этом готовность жилого дома на момент заключения договора долевого участия в строительстве жилого дома, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, должна быть не менее 70 процентов;

на строительство индивидуального жилого дома;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита или займа на приобретение готового жилья или строительство индивидуального жилого дома;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита или займа на участие в долевом строительстве многоквартирного дома (за исключением социальных выплат, предоставляемых в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы);

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по таким жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, при этом социальная выплата, предоставляемая молодой семье в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы, может быть направлена для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодого гражданина (молодой семьи) жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи.

6. В целях настоящего Порядка под молодым гражданином понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не моложе 18 и не старше 35 лет, под членами семьи молодого гражданина, на которых возможно начисление социальной выплаты, предоставляемой молодому гражданину за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, понимаются постоянно проживающие с ним, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий его супруга (супруг), дети, изъявившие желание участвовать в мероприятии подпрограммы "Жилье для молодежи".

7. В целях реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы под молодой семьей понимается семья, состав и возраст членов которой, наличие нуждаемости в улучшении жилищных условий и достаточности средств для оплаты стоимости жилья установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 – 2015 годы" (далее – Правила). Право на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы молодая семья имеет при соответствии условиям, установленным Правилами.

8. Молодой гражданин с членами его семьи имеет право на получение социальной выплаты при соблюдении следующих условий:

наличие постоянной регистрации в Ленинградской области молодого гражданина и членов его семьи;

наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

признание нуждающимися в улучшении жилищных условий молодого гражданина и членов его семьи.

9. В целях настоящего Порядка под гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса

Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Перечисление социальной выплаты является основанием для исключения получателей социальной выплаты (молодых граждан и членов их семей, молодых семей, указанных в свидетельстве на получение социальной выплаты) из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий и снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Право молодого гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (далее – свидетельство) по форме согласно приложению I к Порядку. Срок действия свидетельства составляет девять месяцев с даты оформления, указанной в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется молодому гражданину (молодой семье), получившему (получившей) свидетельство, в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый молодым гражданином (молодой семьей) в банке, отобранном Комитетом для обслуживания средств, предоставляемых молодым гражданам (молодым семьям) в качестве социальных выплат. Порядок отбора банков, а также порядок использования молодыми гражданами (молодыми семьями) социальных выплат устанавливаются Комитетом.

Форма свидетельства, сроки и условия выдачи молодым семьям свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы установлены Правилами.

11. Построенное (приобретенное) получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на одного члена семьи должна быть больше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором строится (приобретается) жилое помещение.

12. Строящееся (приобретаемое) жилое помещение (построенный индивидуальный жилой дом) оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) допускается

оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

13. Комитет проводит конкурсный отбор муниципальных образований для предоставления субсидии.

Условиями участия муниципальных образований в конкурсном отборе для предоставления субсидии являются:

наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых граждан (молодых семей);

наличие списка молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья;

представление обязательств муниципального образования по финансированию предоставления участникам подпрограммы "Жилье для молодежи" социальной выплаты на улучшение жилищных условий с указанием доли финансирования за счет средств местного бюджета в расчете на одну молодую семью – участника мероприятий (в процентах от расчетной стоимости жилья);

отсутствие нецелевого использования субвенций и субсидий, получаемых за счет средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области.

14. Критерием отбора для предоставления муниципальному образованию субсидии из областного бюджета Ленинградской области является включение молодых граждан (молодых семей), заявленных муниципальным образованием, в список молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение в планируемом году социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, сформированный в порядке, установленном Комитетом.

15. Администрации муниципальных образований осуществляют прием заявлений и документов молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, в соответствии с перечнем, установленным Комитетом, затем формируют списки молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья. При этом в первую очередь в списки включаются молодые семьи с тремя и более детьми.

Порядок формирования списка молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, определяется Комитетом.

Копии документов молодых граждан (молодых семей) и списки молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, направляются администрациями муниципальных образований в Комитет в соответствии со сроками и порядком, установленными Комитетом.

Администрации муниципальных образований несут ответственность за правомерность включения молодых граждан (молодых семей) в списки молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья.

16. Комитет формирует сводный список молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья и на его основе формирует в порядке, установленном Комитетом, список молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение в планируемом году социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, а также осуществляет расчет размера субсидии в пределах ассигнований, утвержденных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на реализацию мероприятий подпрограммы "Жилье для молодежи" на соответствующий финансовый год.

Размер субсидии для каждого муниципального образования определяется исходя из объема средств областного бюджета и (или) федерального бюджета в составе социальных выплат, предоставляемых гражданам, включенным по конкретному муниципальному образованию в утвержденный правовым актом Комитета список молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение социальных выплат, по формуле:

$$PC \text{ } i_{mo} = (PCB - PM \text{ } i_{mo}) \times KP \text{ } i_{mo},$$

где:

PCB – размер социальной выплаты;

PM i_{mo} – размер средств местного бюджета;

KP i_{mo} – количество граждан – претендентов на получение социальных выплат в конкретном муниципальном образовании по списку, утвержденному правовым актом Комитета.

Размер социальной выплаты, предоставляемой за счет средств областного бюджета, федерального бюджета и местного бюджета, не превышает 70 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$PCB = (PЖ - PИ) \times CT) \times 70\%,$$

где:

РЖ – размер общей площади жилого помещения;

РИ – размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов семьи, заявленных на предоставление социальных выплат, а также занимаемой ими по договору социального найма, за исключением:

жилых помещений (независимо от формы собственности), занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, включенного в утвержденный уполномоченным органом Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире;

индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности членов семьи, заявленных на предоставление социальных выплат, и признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

СТ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по выбранному для строительства (приобретения) жилья муниципальному образованию на территории Ленинградской области, утвержденная органом местного самоуправления, но не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определенную на квартал года оформления свидетельства федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Расчетная стоимость приобретения (строительства) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется в соответствии с Правилами.

17. В целях реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы доля средств (в процентах), выделяемых за счет средств консолидированного (областного и муниципального) бюджета Ленинградской области на софинансирование предоставления социальной выплаты, определяется по формуле:

$$ДРБ = ДС - ДФБ,$$

где:

ДРБ – доля средств (в процентах) в социальной выплате, выделяемых консолидированным (областным и муниципальным) бюджетом.

Доля средств, выделяемых за счет средств бюджетов муниципальных образований на финансирование предоставления социальной выплаты, устанавливается муниципальными образованиями. Минимальная доля финансирования из бюджета муниципального образования составляет пять процентов расчетной стоимости жилья;

ДС – сумма долей средств (в процентах) в социальной выплате, выделяемых за счет консолидированного (областного и муниципального) бюджета и федерального бюджета;

ДФБ – доля средств (в процентах) в социальной выплате, выделяемых из федерального бюджета.

Доля средств федерального бюджета в социальной выплате рассчитывается Комитетом после определения государственным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы размера субсидии, предоставляемой областному бюджету Ленинградской области из федерального бюджета, по формуле:

$$\text{ДФБ} = \text{СФБ} / \text{КП},$$

где:

СФБ – размер субсидии, предоставленной областному бюджету Ленинградской области из федерального бюджета;

КП – количество молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты.

После распределения социальных выплат молодым семьям в установленном порядке, в случае образования остатков средств федерального бюджета и областного бюджета, не позволяющих равномерно в установленных долях распределить средства в составе социальной выплаты, доли средств федерального бюджета и областного бюджета устанавливаются Комитетом в произвольной форме.

В случае принятия гражданином решения о расторжении договора социального найма и освобождении занимаемого им жилого помещения гражданином оформляется заявление о расторжении договора социального найма или о безвозмездной передаче жилого помещения в государственную или муниципальную собственность и освобождении занимаемого жилого помещения. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи (за несовершеннолетних членов семьи выступают их законные представители). Расторжение договора социального найма осуществляется не позднее одного месяца с даты регистрации прав собственности на приобретение жилого помещения.

В случае отчуждения (продажи, дарения) за последние пять лет гражданином жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности, либо если гражданином и (или) членами его семьи не принято решение о безвозмездной передаче жилого помещения по договору администрации муниципального образования, размер общей площади предоставляемого жилого помещения определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной в соответствии с Порядком, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания.

В случае если в используемом по договору социального найма жилом помещении совместно с гражданином – получателем социальной выплаты постоянно проживают и останутся проживать граждане, не являющиеся членами его семьи, но имеющие самостоятельное право на пользование этим жилым помещением, размер выплаты рассчитывается как произведение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области на дату выдачи свидетельства, утвержденной органом местного самоуправления, но не превышающей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и разницы между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с настоящим Порядком, и общей площадью занимаемого жилого помещения в части, превышающей норму предоставления общей площади жилья (пункт 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации), в расчете на количество граждан, которые останутся проживать в этом жилом помещении.

18. Субсидия на предоставление дополнительной социальной выплаты рассчитывается исходя из объема затрат на мероприятие подпрограммы "Жилье для молодежи" в пределах лимита бюджетных средств, выделенных на реализацию подпрограммы "Жилье для молодежи", и количества молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в соответствии со списком, сформированным в Порядке, установленном Комитетом. Порядок и сроки приема документов для получения дополнительной социальной выплаты, а также порядок использования дополнительной социальной выплаты, устанавливаются Комитетом.

Право молодого гражданина (молодой семьи) на получение дополнительной социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о предоставлении дополнительной социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в случае рождения (усыновления) детей (приложение 2 к Порядку). Срок действия свидетельства о предоставлении дополнительной социальной выплаты – девять месяцев с даты оформления, указанной в свидетельстве.

В свидетельстве о предоставлении дополнительной социальной выплаты указываются те дети получателя дополнительной социальной выплаты, в случае рождения (усыновления) которых предоставляется дополнительная социальная выплата.

Размер средств областного бюджета Ленинградской области в составе дополнительной социальной выплаты составляет не более 35 процентов от произведения дополнительной социальной нормы общей площади жилья на стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета дополнительной социальной выплаты и определяется по формуле:

$$\text{РДВ} = 0,35 \times (\text{РЖ2} - \text{РЖ1}) \times \text{СТ},$$

где:

РДВ – размер средств областного бюджета Ленинградской области в составе дополнительной социальной выплаты;

РЖ2 – социальная норма общей площади жилого помещения на количество членов семьи с учетом родившихся (усыновленных) детей;

РЖ1 – социальная норма общей площади жилого помещения на количество членов семьи без учета родившихся (усыновленных) детей;

(РЖ2 – РЖ1) – размер дополнительной социальной нормы;

СТ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по выбранному для строительства (приобретения) жилья муниципальному образованию на территории Ленинградской области, утвержденная органом местного самоуправления, но не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определенную на квартал года оформления свидетельства федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Социальная выплата (дополнительная социальная выплата) не может превышать основную сумму долга и неуплаченных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья.

Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют молодые граждане и молодые семьи, получившие социальную выплату в соответствии с подпрограммой "Жилье для молодежи" и подпрограммой "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области".

В 2014 году дополнительная социальная выплата предоставляется молодым гражданам (молодым семьям) – участникам долгосрочной целевой программы "Жилье для молодежи" на 2012-2015 годы и молодым семьям – участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы, долгосрочной целевой программы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2013 – 2015 годы", получившим социальную выплату в 2013 году, а также использовавшим социальную выплату в 2013 году.

Право на получение дополнительной социальной выплаты молодой гражданин (молодая семья) имеет в период использования социальной выплаты, предоставляемой ему на строительство (приобретение) жилого помещения в рамках подпрограммы "Жилье для молодежи" и подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении

жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области", или в последующий год после использования предоставленной социальной выплаты, в случае если имеется непогашенная основная сумма долга и не уплаченные проценты по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья или продолжается достраивание индивидуального жилого дома.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете Ленинградской области и местных бюджетах.

19. Размер средств, выделяемых за счет средств местных бюджетов на финансирование предоставления гражданам с членами их семей социальной выплаты и дополнительной социальной выплаты устанавливается органами местного самоуправления.

Размер собственных (в том числе заемных) средств, привлекаемых гражданами, должен быть достаточным для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей суммарный размер предоставляемых социальных выплат за счет средств областного бюджета, местных бюджетов и средств ипотечного жилищного кредита (займа).

20. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается постановлением Правительства Ленинградской области.

21. Обеспечение перечисления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется Комитетом в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с кассовым планом расходов областного бюджета Ленинградской области на основании заявок на расход.

22. Администрации муниципальных образований ежемесячно до 5-го числа представляют в Комитет отчеты об использовании субсидий на бумажном и электронном носителях по формам, установленным правовым актом Комитета.

23. Субсидии, не использованные в текущем году или использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке, установленном комитетом финансов Ленинградской области.

24. Ответственность за достоверность представляемых документов и сведений, а также нецелевое использование субсидий несут администрации муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством.

25. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется Комитетом.

26. Комитет до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в комитет финансов Ленинградской области сводный отчет об использовании субсидий в разрезе муниципальных образований.

Приложение 1
к Порядку...

(Форма)

_____ (наименование уполномоченного органа)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ получателя социальной выплаты, наименование, серия и номер документа,

_____ удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее – мероприятие подпрограммы).

В соответствии с условиями мероприятия подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ руб.
(цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома,

_____ участие в долевом строительстве многоквартирного дома, в том числе

_____ на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным

_____ кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья – нужное указать)

в _____
(наименование муниципального образования)

Члены семьи:

_____ ;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____ ;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____ ;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Свидетельство дает право участнику мероприятия подпрограммы на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года (включительно).

Дата оформления свидетельства "___" _____ 20__ года.

Особые отметки _____
(номер и дата оформления замененного свидетельства)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Место печати

(оборотная сторона)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель перечислений _____

Сумма перечислений _____

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы ответственного работника кредитной организации)

Место печати

Приложение 2
к Порядку...

(Форма)

(наименование уполномоченного органа)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____

о предоставлении дополнительной социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в случае рождения (усыновления) детейНастоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)_____
получателя дополнительной социальной выплаты, наименование, серия и номер_____
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)является в рамках подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы
Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории
Ленинградской области" получателем дополнительной социальной выплаты,
предоставляемой в связи с рождением (усыновлением) детей:_____
(фамилия, имя, отчество, степень родства)_____
(фамилия, имя, отчество, степень родства)Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере _____
руб.

(цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого_____
дома, участие в долевом строительстве многоквартирного дома, погашение_____
основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам_____
(займам) на строительство (приобретение) жилья – нужное указать)в _____
(наименование муниципального образования)Свидетельство дает право участнику мероприятия на открытие банковского
счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до " __ " _____ 20__ года (включительно).

Дата оформления свидетельства " __ " _____ 20__ года.

Особые отметки _____
(номер и дата оформления замененного свидетельства)_____
(должность)_____
(подпись)_____
(расшифровка подписи)

Место печати

(оборотная сторона)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель перечислений _____

Сумма перечислений _____

(подпись)

(фамилия, инициалы ответственного работника кредитной организации)

Место печати