



№ 206003-2013-74129

от 11 07 13

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2013 года № 205

**Об утверждении Порядка установления факта  
невозможности проживания детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями  
или членами семей нанимателей по договорам социального  
найма либо собственниками которых они являются**

В целях обеспечения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и статьей 5 областного закона от 28 июля 2005 года № 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Установить, что в целях реализации настоящего постановления комитет общего и профессионального образования Ленинградской области является уполномоченным органом опеки и попечительства Ленинградской области в отношении несовершеннолетних.

2. Утвердить прилагаемый Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области Емельянова Н.П. и вице-губернатора Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Пахомовского Ю.В.

Первый вице-губернатор  
Ленинградской области



К.Патраев

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 11 июля 2013 года № 205  
(приложение)

**ПОРЯДОК**

установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых  
помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей  
по договорам социального найма либо собственниками  
которых они являются

1. Настоящий Порядок разработан на основании пунктов 3 и 4 статьи 5 областного закона от 28 июля 2005 года № 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" и определяет порядок организации работы по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты, ребенок-сирота), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот), в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членам семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

2. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

а) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации

Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

б) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

в) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот;

г) проживание в жилых помещениях лиц:

не являющихся членами семьи этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, имеющих право пользования жилым помещением;

бывших усыновителей этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, если усыновление отменено;

признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными;

имеющих судимость за преступление против жизни и здоровья;

больных хроническим алкоголизмом, токсикоманией или наркоманией.

3. При возникновении обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, законные представители детей-сирот представляют в комитет общего и профессионального образования Ленинградской области (далее – орган опеки и попечительства) письменное заявление об установлении факта невозможности проживания в них и документы, указанные в пунктах 4 – 8 настоящего Порядка.

Дети-сироты, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот в случае, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались, представляют письменное заявление об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях и документы, указанные в пунктах 4 – 8 настоящего Порядка, лично.

4. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в связи с обстоятельствами, установленными подпунктом "а" пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется комиссией, создаваемой органом опеки и попечительства (далее – комиссия органа опеки и попечительства), на основании:

заявления детей-сирот (лиц из числа детей-сирот) или их законных представителей об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации;

медицинского заключения о тяжелой форме хронического заболевания в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

Комиссия органа опеки и попечительства формируется и действует в порядке, определяемом органом опеки и попечительства.

5. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в связи с обстоятельствами, установленными подпунктом "б" пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется комиссией органа опеки и попечительства на основании:

заявления детей-сирот (лиц из числа детей-сирот) или их законных представителей об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

заключения межведомственной комиссии, образованной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее – межведомственная комиссия), о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в связи с обстоятельствами, установленными подпунктом "в" пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется комиссией органа опеки и попечительства на основании:

заявления детей-сирот (лиц из числа детей-сирот) или их законных представителей об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

документов, подтверждающих, что общая площадь жилого помещения, ранее занимаемого ребенком-сиротой, лицом из числа детей-сирот, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот;

документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

7. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в связи с обстоятельствами, установленными подпунктом "г" пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется комиссией органа опеки и попечительства на основании:

заявления детей-сирот (лиц из числа детей-сирот) или их законных представителей об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

документов, подтверждающих самостоятельное право лица на пользование жилым помещением;

вступившего в законную силу решения суда об отмене опеки либо усыновления;

вступившего в законную силу решения суда о признании лица недееспособным или ограниченно дееспособным;

вступившего в законную силу приговора суда за умышленное преступление против жизни и здоровья;

медицинского заключения (справки) медицинской организации о наличии у лица хронического заболевания алкоголизмом, токсикоманией или наркоманией;

документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот;

копия документа, удостоверяющего полномочия законного представителя ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот;

копия документа, подтверждающего наличие у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот статуса ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот (свидетельство о смерти единственного или обоих родителей, решение (решения) суда о лишении единственного или обоих родителей родительских прав, об ограничении единственного или обоих родителей в родительских правах, о признании единственного или обоих родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), об объявлении их умершими, справка о розыске единственного или обоих родителей или другие документы, подтверждающие отсутствие единственного или обоих родителей);

копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, а также лиц, совместно проживающих с ними в жилом помещении (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

документ, подтверждающий место жительства ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот на территории Ленинградской области (справка формы № 9, справка с места учебы, работы, службы или отбывания наказания);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот.

9. Копии документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не удостоверенные нотариусом, представляются заявителем с предъявлением оригиналов документов.

10. Заявление и документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, заявитель вправе представить лично либо направить по почте.

В случае направления документов по почте представляются копии документов, заверенные в установленном порядке.

11. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются в орган опеки и попечительства.

Орган опеки и попечительства самостоятельно запрашивает документы, необходимые для рассмотрения вопроса о признании невозможным проживания ребенка-сироты в ранее занимаемом жилом помещении, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в перечень документов, определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

12. Документы, содержащие подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, либо документы, из которых однозначно не усматривается их принадлежность заявителю, возвращаются в течение трех дней заявителю с сопроводительным письмом для устранения недостатков.

Возвращение документов не препятствует повторному их представлению.

13. Орган опеки и попечительства в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления об установлении факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и документов, предусмотренных пунктами 4 – 8 настоящего Порядка, на основании решения комиссии органа опеки и попечительства принимает правовой акт об установлении (отсутствии) факта невозможности проживания.

Решение об отсутствии факта невозможности проживания принимается органом опеки и попечительства, если обстоятельства, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, не выявлены.

Орган опеки и попечительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет его заявителю.

14. Решение органа опеки и попечительства является основанием для однократного предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Ленинградской области по договору найма специализированного жилого помещения.