



№ 206004-2014-12638

от 16.10.14

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2014 года № 464

Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новое Девяткино общей площадью 30,0 гектара, расположенной в 1-м микрорайоне деревни Новое Девяткино, с учетом особенностей Новодевяткинского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с пунктом 11 Положения о порядке рассмотрения предложений по изменению предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки территории (части территории) населенных пунктов, расчетной плотности населения территории элементов планировочной структуры поселений, городского округа Ленинградской области, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, с учетом особенностей поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 27, решением совета депутатов Новодевяткинского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15 июля 2014 года № 33/01-07, а также решения Градостроительного совета Ленинградской области от 28 августа 2014 года Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить предельные показатели этажности в жилых зонах 24 этажа, плотности жилого фонда – 9800 кв. м/га и расчетной плотности населения в границах планировочного элемента (при жилой

обеспеченности 35 кв. м/чел.) – 280 чел./га применительно к части территории деревни Новое Девяткино общей площадью 30,0 гектара, расположенной в 1-м микрорайоне деревни Новое Девяткино, без снижения иных определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности этих объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории) в границах территории, ограниченной с западной стороны автодорогой Санкт-Петербург – Матокса, с юга – территорией гаражного хозяйства, с севера и востока – существующим проездом вдоль жилых домов 33 и 35 корпус 1, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:177.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству Богачева Г.И.

Губернатор
Ленинградской области

