



№ 206003-2014-14711

от 24 11 14

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2014 года № 536

### Об утверждении Порядка ведения реестра недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области

В соответствии с частью 2 статьи 5 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области.

Губернатор  
Ленинградской области



А.В. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 24 ноября 2014 года № 536  
(приложение)

Порядок  
ведения реестра недобросовестных застройщиков,  
осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории  
Ленинградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области (далее – Реестр).

В настоящем Порядке под недобросовестным застройщиком понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" случаях на праве безвозмездного срочного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон о долевом строительстве) на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного дома на основании полученного разрешения на строительство и не исполнившее предусмотренные договором долевого участия в строительстве обязательства по передаче жилых помещений в многоквартирном доме участнику долевого строительства, либо иное юридическое лицо, привлекавшее денежные средства участников долевого строительства на основании иного договора, заключенного до вступления в силу областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" (далее – областной закон от 27 декабря 2013 года № 107-оз), и не исполнившее предусмотренные таким договором обязательства по передаче жилого помещения.

2. Ведение Реестра осуществляется комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – Комитет) в целях формирования единой информационной системы учета недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области.

3. Реестр вводится в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям, содержащимся в Реестре, обеспечивается путем размещения Реестра на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. В Реестр включаются застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов, граждане – участники строительства которых признаны пострадавшими и нуждающимися в поддержке и включены в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, предусмотренный статьей 4 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз (далее – Реестр пострадавших участников долевого строительства).

6. Основанием для включения застройщика в Реестр является признание одного или нескольких граждан, участвующих в строительстве многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которого (которых) осуществляется данным застройщиком, пострадавшим участником (пострадавшими участниками) долевого строительства, нуждающимся (нуждающимися) в поддержке, и включении в реестр пострадавших участников долевого строительства в порядке, установленном Правительством Ленинградской области в соответствии с частью 2 статьи 4 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз.

7. Решение о включении застройщика в Реестр принимается в форме правового акта Комитета в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о включении в реестр пострадавших участников долевого строительства первого гражданина из числа указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

8. В Реестре содержатся сведения о:

а) наименовании, месте нахождения, государственной регистрации (ОГРН) и постановке на налоговый учет (ИНН) застройщика;

б) многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которых осуществляет застройщик;

в) всех выданных застройщику разрешениях на строительство многоквартирных домов (номер, дата выдачи, выдавший орган, срок действия, дата, до которой продлен срок действия, и (или) дата

прекращения действия в случаях принятия решений о продлении срока действия и (или) прекращении действия выданных разрешений);

г) количестве граждан, признанных пострадавшими участниками долевого строительства, нуждающимися в поддержке, и включенными в реестр пострадавших участников долевого строительства;

д) вступившем в силу решении арбитражного суда о приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома (многоквартирных домов), в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона о долевом строительстве, или иным судебном акте, временно запрещающем застройщику привлекать денежные средства участников долевого строительства (при наличии) с указанием наименования суда, принявшего решение, даты вступления в силу судебного акта, срока, на который приостановлена деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства;

е) наличии возбужденного в отношении недобросовестного застройщика производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, с указанием даты возбуждения производства по делу, номера дела, наименования арбитражного суда, принявшего решение о возбуждении дела (на рассмотрении которого находится дело о банкротстве), наименования введенной процедуры и даты ее введения.

9. Актуализация сведений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, осуществляется Комитетом ежеквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

10. Основанием для исключения недобросовестного застройщика из Реестра является принятие решения об исключении из реестра пострадавших участников долевого строительства последнего из граждан, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

11. Решение об исключении недобросовестного застройщика из Реестра принимается в форме правового акта Комитета одновременно с принятием решения об исключении из реестра пострадавших участников долевого строительства последнего из граждан, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

