



№ 206006-2014-16883

от 29.12.14

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2014 года № 632

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185  
"О содержании ходатайства о переводе земель  
сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,  
находящихся в собственности Российской Федерации,  
в земли иных категорий в части обоснования перевода"**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" и частью 1 статьи 6 областного закона от 22 июня 2005 года № 51-оз "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185 "О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий в части обоснования перевода" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор  
Ленинградской области



Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 29 декабря 2014 года № 632

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства  
Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185  
"О содержании ходатайства о переводе земель  
сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,  
находящихся в собственности Российской Федерации,  
в земли иных категорий в части обоснования перевода"

1. В постановлении:

наименование изложить в следующей редакции:

"О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Установить содержание ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий в части обоснования перевода согласно приложению 1.";

дополнить новыми пунктами 2 и 3 следующего содержания:

"2. Утвердить состав документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области согласно приложению 2.

3. В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 "Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом" ходатайство о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования

перевода с приложением необходимых документов представляется в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.";

пункт 2 считать пунктом 4 и изложить в следующей редакции:

"4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого вице-губернатора Ленинградской области Патраева К.Н."

2. В приложении к постановлению (Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий в части обоснования перевода):

слово "Приложение" заменить словами "Приложение 1";

пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

"В ходатайстве о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество, вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства заявителя – для физического лица. Представителем заявителя дополнительно указываются реквизиты доверенности;

полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма заявителя, юридический адрес и местонахождение заявителя, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – для юридического лица;

наименование, адрес местонахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – для индивидуального предпринимателя;

сведения о местоположении и площади земельного участка, подлежащего переводу в другую категорию;

категория земель, перевод которых предполагается осуществить, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

права на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить, а также права на земельный участок, входящий в границы таких земель;

согласие заявителя – физического лица на передачу и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

пункт 3 исключить.

3. Дополнить приложением 2 следующего содержания:

**"УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 29 декабря 2014 года № 632  
(приложение 2)

### СОСТАВ

документов для перевода земель или земельных участков  
в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию,  
за исключением земель, находящихся в собственности  
Российской Федерации, на территории Ленинградской области

1. Для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Ленинградской области заинтересованным лицом к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Ленинградской области прилагаются следующие документы:

1) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

2) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:  
для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность заявителя, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявитель – индивидуальный предприниматель без образования юридического лица),

для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

5) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую;

6) документ, содержащий сведения о кадастровой стоимости земельного участка по отношению к среднему уровню кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

7) заключение уполномоченного органа по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;

8) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемых на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земель на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);

9) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

10) копии решений о создании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земель на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

11) копия решения о консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

12) документ, содержащий обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей, выданный уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли, перевод которых предполагается осуществить (в случае перевода земель на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

13) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя).

2. При переводе из одной категории в другую не указанных в пункте 1 земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения содержание ходатайства и состав прилагаемых к ходатайству документов устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Документы, указанные в подпунктах 1 – 13, за исключением предусмотренных подпунктами 2 (копии документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица), 4 – 6, 8 – 10, 12 и 13 пункта 1, запрашиваются Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом в государственных органах и подведомственных им или органам местного самоуправления Ленинградской области организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе."