

№ 206006-2014-17169

от 30.12.14

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2014 года № 643

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 353 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 353 (с изменениями), следующие изменения:

раздел 2 (Размер и условия внесения арендной платы за использование земельного участка) дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

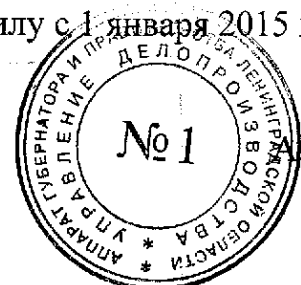
"2.1.1. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления по установлению коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры и коэффициента зонирования отсутствует, значение коэффициента принимается равным 1.";

таблицу 1 приложения к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Артемьева В.Е.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 30 декабря 2014 года № 643

Таблица 1

РАСЧЕТНАЯ СТАВКА

Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Наименование муниципального района (городского округа)	Расчетная ставка (руб./га)
1	2	3
1. Земли сельскохозяйственного назначения 1.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (среднерайонные ставки)	Бокситогорский муниципальный район	193,03
	Волосовский муниципальный район	306,06
	Волховский муниципальный район	153,05
	Всеволожский муниципальный район	206,28
	Выборгский район	159,76
	Гатчинский муниципальный район	286,11
	Кингисеппский муниципальный район	206,28
	Киришский муниципальный район	193,03
	Кировский муниципальный район	179,68
	Лодейнопольский муниципальный район	173,03
	Ломоносовский муниципальный район	278,83
	Лужский муниципальный район	219,58
	Подпорожский муниципальный район	152,99
	Приозерский муниципальный район: для сельхозтоваропроизводителей для крестьянских хозяйств	166,26 665,40
	Сланцевский муниципальный район	212,92
	Тихвинский муниципальный район	186,32
Тосненский район	206,28	
1.2. Земельные участки, занятые внутрихозяйствен- ными дорогами, комму- никациями, лесными насаждениями, предназна- ченные для обеспечения защиты земель от воздей- ствия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, занятые водными объектами,	Бокситогорский муниципальный район	19,31
	Волосовский муниципальный район	30,58
	Волховский муниципальный район	15,28
	Всеволожский муниципальный район	20,62
	Выборгский район	15,97
	Гатчинский муниципальный район	28,59
	Кингисеппский муниципальный район	20,62
	Киришский муниципальный район	19,31
	Кировский муниципальный район	17,97
	Лодейнопольский муниципальный район	17,28
Ломоносовский муниципальный район	27,95	

1	2	3	
а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Лужский муниципальный район	21,97	
	Подпорожский муниципальный район	15,28	
	Приозерский муниципальный район: для сельхозтоваропроизводителей для крестьянских хозяйств		33,28
			332,74
	Сланцевский муниципальный район	18,60	
	Тихвинский муниципальный район	16,17	
	Тосненский район	18,73	
2. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные для сельскохозяйственного использования в границах городских населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	385,97	
	Волосовский муниципальный район	612,17	
	Волховский муниципальный район	306,06	
	Всеволожский муниципальный район	412,53	
	Выборгский район	319,56	
	Гатчинский муниципальный район	572,28	
	Кингисеппский муниципальный район	412,53	
	Киришский муниципальный район	385,97	
	Кировский муниципальный район	359,37	
	Лодейнопольский муниципальный район	346,03	
	Ломоносовский муниципальный район	558,98	
	Лужский муниципальный район	439,17	
	Подпорожский муниципальный район	306,06	
	Приозерский муниципальный район	332,74	
	Сланцевский муниципальный район	425,86	
	Сосновоборский городской округ	558,98	
Тихвинский муниципальный район	372,62		
Тосненский район	412,53		
3. Земельные участки из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения; земельные участки иного использования вне населенных пунктов, в том числе из категории земель сельскохозяйственного назначения, используемые юридическими лицами	Бокситогорский муниципальный район	19324,45	
	Волосовский муниципальный район	"-"	
	Волховский муниципальный район	"-"	
	Кингисеппский муниципальный район	"-"	
	Киришский муниципальный район	"-"	
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"	
	Лужский муниципальный район	"-"	
	Подпорожский муниципальный район	"-"	
	Тихвинский муниципальный район	"-"	
	Всеволожский муниципальный район	48311,13	
	Выборгский район	"-"	
	Гатчинский муниципальный район	"-"	
	Кировский муниципальный район	"-"	
Ломоносовский муниципальный район	"-"		
Приозерский муниципальный район	"-"		
Сланцевский муниципальный район	"-"		

1	2	3
для строительства и ведения дачного хозяйства	Тосненский район	"-"
4. Земельные участки из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, предоставленные в рекреационных целях, вне населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	19324,45
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Тихвинский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	48311,13
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	"-"
	Кировский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Тосненский район	"-"
	Киришский муниципальный район	96393,34
Приозерский муниципальный район	90583,26	
5. Земельные участки из категории земель водного фонда, предоставленные для хозяйственной деятельности или в рекреационных целях, вне населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	212,31
	Волосовский муниципальный район	336,67
	Волховский муниципальный район	168,32
	Всеволожский муниципальный район	567,25
	Выборгский район	439,23
	Гатчинский муниципальный район	766,58
	Кингисеппский муниципальный район	226,92
	Киришский муниципальный район	212,31
	Кировский муниципальный район	494,12
	Лодейнопольский муниципальный район	190,30
	Ломоносовский муниципальный район	768,62
	Лужский муниципальный район	241,56
	Подпорожский муниципальный район	168,32
	Приозерский муниципальный район	457,51
	Сланцевский муниципальный район	234,25
Тихвинский муниципальный район	204,95	
Тосненский район	567,25	

1	2	3
6. Земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота в границах (категория земель населенных пунктов) и вне границ (категория земель сельскохозяйственного назначения) сельских населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	213,72
	Волосовский муниципальный район	999,02
	Волховский муниципальный район	168,32
	Всеволожский муниципальный район	567,25
	Выборгский район	439,26
	Гатчинский муниципальный район	766,58
	Кингисеппский муниципальный район	226,92
	Киришский муниципальный район	212,31
	Кировский муниципальный район	494,12
	Лодейнопольский муниципальный район	190,30
	Ломоносовский муниципальный район	768,62
	Лужский муниципальный район	241,56
	Подпорожский муниципальный район	168,32
	Приозерский муниципальный район	1060,86
Сланцевский муниципальный район	898,74	
Тихвинский муниципальный район	204,95	
Тосненский район	567,25	
7. Часть земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, сверх утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков в границах (категория земель населенных пунктов) и вне границ (категория земель сельскохозяйственного назначения) сельских населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	Устанавливается в двойном размере ставок, указанных в пункте 6
	Волосовский муниципальный район	
	Волховский муниципальный район	
	Всеволожский муниципальный район	
	Выборгский район	
	Гатчинский муниципальный район	
	Кингисеппский муниципальный район	
	Киришский муниципальный район	
	Кировский муниципальный район	
	Лодейнопольский муниципальный район	
	Ломоносовский муниципальный район	
	Лужский муниципальный район	
	Подпорожский муниципальный район	
	Сланцевский муниципальный район	
Приозерский муниципальный район		
Тихвинский муниципальный район		
Тосненский район		
8. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные гражданам и юридическим лицам для иных целей, не связанных с ведением личного подсобного	Бокситогорский муниципальный район	10735,04
	Волховский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"

1	2	3	
хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота, в границах сельских населенных пунктов	Тихвинский муниципальный район	"-"	
	Киришский муниципальный район: для магазинов стационарной торговой сети под павильонами и временными точечными объектами, осуществляющими торговую и иную деятельность	89872,38 629106,60	
	Всеволожский муниципальный район: Бугровское сельское поселение Заневское сельское поселение Муринское сельское поселение Новодевяткинское сельское поселение дер. Новосаратовка (Свердловское сельское поселение) Юкковское сельское поселение	26837,64 53675,27 "-" "-" "-" "-" "-"	
	Выборгский район	26837,64	
	Гатчинский муниципальный район	"-"	
	Кировский муниципальный район	"-"	
	Ломоносовский муниципальный район	"-"	
	Тосненский район	"-"	
	Волосовский муниципальный район: производственная деятельность торговля граждане	21468,55 96393,34 10735,04	
	Приозерский муниципальный район: под объектами рекреационного назначения	53675,27 80512,83	
	9. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные для иных целей, не связанных с сельскохозяйственным использованием, использованием под личное подсобное хозяйство, индивидуальное жилищное строительство, жилищный фонд, садоводство, дачи, огороды, животноводство, индивидуальные и кооперативные гаражи, в границах городских населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	Устанавливается в зависимости от численности населения: до 20 тыс. чел. – 96393,34; от 20 тыс. до 50 тыс. чел. – 150238,13; от 50 тыс. до 100 тыс. чел. – 171700,64
		Волосовский муниципальный район	
		Волховский муниципальный район	
		Кингисеппский муниципальный район	
Киришский муниципальный район			
Лодейнопольский муниципальный район			
Лужский муниципальный район			
Подпорожский муниципальный район			
Сланцевский муниципальный район Тихвинский муниципальный район			

1	2	3
	Киришский муниципальный район:	Устанавливается в зависимости от численности населения:
	под магазинами стационарной торговой сети	до 20 тыс. чел. – 179744,74; от 50 тыс. до 100 тыс. чел. – 314553,31
	под павильонами, временными точечными объектами, осуществляющими торговую и иную деятельность	до 20 тыс. чел. – 629106,69; от 50 тыс. до 100 тыс. чел. – 988596,10
	Всеволожский муниципальный район	Устанавливается в зависимости от численности населения:
	Выборгский район	
	Гатчинский муниципальный район	
	Кировский муниципальный район	
	Ломоносовский муниципальный район	
	Приозерский муниципальный район	
	Сосновоборский городской округ	
	Тосненский район	
10. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство или занятые	Бокситогорский муниципальный район	18669,69
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	"-"
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	"-"

1	2	3
жилищным фондом (государственным, муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным), а также дачными участками граждан, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах населенных пунктов	Кингисепский муниципальный район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"
	Кировский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Приозерский муниципальный район	"-"
	Тихвинский муниципальный район	"-"
	Тосненский район	"-"
	Сосновоборский городской округ	"-"
10.1. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставляемые в аренду в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"	Бокситогорский муниципальный район	1223,68
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	"-"
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	"-"
	Кингисепский муниципальный район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"
	Кировский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Приозерский муниципальный район	"-"
Сосновоборский городской округ	"-"	
Тихвинский муниципальный район	"-"	
Тосненский район	"-"	
11. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные под личное подсобное хозяйство в границах городских населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	10735,04
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Кингисепский муниципальный район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Тихвинский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	Устанавливается
	Выборгский район	

1	2	3
	Гатчинский муниципальный район Кировский муниципальный район Ломоносовский муниципальный район Приозерский муниципальный район Тосненский район Сосновоборский городской округ	в зависи- мости от числен- ности населения: до 20 тыс. чел. – 10735,04; от 20 тыс. до 50 тыс. чел. – 11267,87; от 50 тыс. до 100 тыс. чел. – 12877,55
12. Часть площади дачных земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного строительства и под индивидуальными гаражами из категории земель населенных пунктов, расположенных в границах городских населенных пунктов, предоставленная сверх установленных законодательством норм предоставления земельных участков в пределах двойной нормы их предоставления	Бокситогорский муниципальный район	Устанав-
	Волосовский муниципальный район	ливается
	Волховский муниципальный район	в зависи-
	Кингисеппский муниципальный район	мости
	Киришский муниципальный район	от числен-
	Лодейнопольский муниципальный район	ности
	Лужский муниципальный район	населения:
	Подпорожский муниципальный район	до 20 тыс.
	Сланцевский муниципальный район	чел. –
	Тихвинский муниципальный район	14422,48;
		от 20 тыс.
		до 50 тыс.
		чел. –
		22478,81;
		от 50 тыс.
	до 100 тыс.	
	чел. –	
	25690,05	
Всеволожский муниципальный район	Устанав-	
Выборгский район	ливается	
Гатчинский муниципальный район	в зависи-	
Кировский муниципальный район	мости	
Ломоносовский муниципальный район	от числен-	
Приозерский муниципальный район	ности	
Сосновоборский городской округ	населения:	
Тосненский район	до 20 тыс. чел. – 36056,20;	

1	2	3
		от 20 тыс. до 50 тыс. чел. – 56196,99; от 50 тыс. до 100 тыс. чел. – 64223,84
13. Часть площади дачных земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного строительства и под индивидуальными гаражами из категории земель населенных пунктов, расположенных в границах городских населенных пунктов, предоставленная сверх установленных законодательством норм предоставления земельных участков свыше двойной нормы их предоставления	Бокситогорский муниципальный район	Устанавливается в зависимости от численности населения: до 20 тыс. чел. – 96393,34; от 20 тыс. до 50 тыс. чел. – 150238,08; от 50 тыс. до 100 тыс. чел. – 171700,64
	Волосовский муниципальный район	
	Волховский муниципальный район	
	Кингисеппский муниципальный район	
	Киришский муниципальный район	
	Лодейнопольский муниципальный район	
	Лужский муниципальный район	
	Подпорожский муниципальный район	
	Сланцевский муниципальный район	
	Тихвинский муниципальный район	
	Всеволожский муниципальный район	
	Выборгский район	
	Гатчинский муниципальный район	
	Кировский муниципальный район	
	Ломоносовский муниципальный район	
Приозерский муниципальный район		
Сосновоборский городской округ		
Тосненский район		
	Устанавливается в зависимости от численности населения: до 20 тыс. чел. – 240983,34; от 20 тыс. до 50 тыс. чел. – 375595,14; от 50 тыс. до 100 тыс. чел. – 429251,58	

1	2	3
14. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные для садоводства, огородничества, животноводства, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, в границах городских населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	10735,04
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	"-"
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"
	Кировский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Приозерский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
Сосновоборский городской округ	"-"	
Тихвинский муниципальный район	"-"	
Тосненский район	"-"	
15. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные для садоводства, огородничества, животноводства, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, в границах городских населенных пунктов сверх установленных законодательством норм	Бокситогорский муниципальный район	Устанавливается в двойном размере ставок, указанных в пункте 14
	Волосовский муниципальный район	
	Волховский муниципальный район	
	Всеволожский муниципальный район	
	Выборгский район	
	Гатчинский муниципальный район	
	Кингисеппский муниципальный район	
	Киришский муниципальный район	
	Кировский муниципальный район	
	Лодейнопольский муниципальный район	
	Ломоносовский муниципальный район	
	Лужский муниципальный район	
	Подпорожский муниципальный район	
	Приозерский муниципальный район	
	Сланцевский муниципальный район	
Сосновоборский городской округ		
Тихвинский муниципальный район		
Тосненский район		
16. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные для организации пляжей	Бокситогорский муниципальный район	9662,23
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"

1	2	3
и благоустройства, в границах водоохраных зон без права возведения объектов капитального строительства	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Тихвинский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	"-"
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	"-"
	Кировский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Тосненский район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"
	Приозерский муниципальный район	45291,63
17. Земельные участки, не относящиеся к категории земель населенных пунктов, предоставленные для организации пляжей и благоустройства, в границах водоохраных зон без права возведения объектов капитального строительства	Бокситогорский муниципальный район	6037,00
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Тихвинский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	"-"
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	"-"
	Кировский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Тосненский район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"
Приозерский муниципальный район	30194,42	