



№ 206005-2015-1777
от 16 03 15

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 2015 года № 68

Об утверждении Порядка рассмотрения в Администрации Ленинградской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, представляемых на утверждение в Правительство Ленинградской области

В соответствии с пунктами 1, 4 и 5 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения в Администрации Ленинградской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, представляемых на утверждение в Правительство Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Домрачева Е.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 16 марта 2015 года № 68
(приложение)

ПОРЯДОК

рассмотрения в Администрации Ленинградской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, представляемых на утверждение в Правительство Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании пункта 5 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" в целях реализации полномочия Правительства Ленинградской области по утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, изменений в такие документы, осуществляемого в соответствии с пунктами 1 и 4 части 1 статьи 1 указанного областного закона органом исполнительной власти Ленинградской области в области градостроительной деятельности, и определяет порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, изменений в такие документы органами исполнительной власти Ленинградской области.

1.2. Утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области включает:

1) рассмотрение представленных органами местного самоуправления проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в такие документы, материалов по их обоснованию, документов и материалов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (далее – документы и материалы);

2) утверждение Правительством Ленинградской области документов территориального планирования муниципальных образований

Ленинградской области, изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области.

2. Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в такие документы до начала согласования проекта постановления Правительства Ленинградской области

2.1. Проекты документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проекты изменений в такие документы для утверждения Правительством Ленинградской области направляются в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области:

главами администраций муниципальных районов (в случае направления проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов изменений в такие документы);

главами администраций поселений (в случаях направления проектов генеральных планов поселений, проектов изменений в такие документы);

главами администраций городских округов (в случаях направления проектов генеральных планов городских округов, проектов изменений в такие документы).

2.2. Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области:

а) осуществляет в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 29 декабря 2005 года № 253-пг, прием и регистрацию поступивших документов и материалов;

б) проводит в течение двух рабочих дней с даты регистрации документов и материалов проверку комплектности представленных документов и материалов.

В случае выявления несоответствия состава документов и материалов, включая электронные версии, требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, в том числе к оформлению документов и материалов, включая электронные версии, количества электронных версий комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение трех рабочих дней с даты регистрации документов и материалов письменно уведомляет администрацию муниципального образования о представлении документов и материалов не в полном объеме.

В случае если в течение пяти рабочих дней с даты направления уведомления документы и материалы не представлены в полном объеме, комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

возвращает проект документа территориального планирования муниципального образования Ленинградской области, проект изменений в такой документ, материалы по его обоснованию;

в) проводит в течение 45 календарных дней с даты регистрации документов и материалов проверку:

соответствия процедур подготовки и согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в такие документы,

соответствия проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в такие документы законодательству о градостроительной деятельности, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, проектам документов территориального планирования, проектам изменений в такие документы, согласованным Правительством Ленинградской области, правилам оформления проекта правового акта и установленным юридико-техническим требованиям.

2.3. Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в случае возникновения при рассмотрении проекта документа территориального планирования, проекта изменений в документ территориального планирования вопросов, относящихся к компетенции других органов государственной власти, в течение пяти рабочих дней с даты регистрации поступивших документов направляет проект документа территориального планирования, проект изменений в документ территориального планирования в соответствующий орган исполнительной власти Ленинградской области, указанный в пункте 2.2 Порядка рассмотрения документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14 июля 2008 года № 204, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти в Ленинградской области (по согласованию) для получения заключения о соответствии проекта документа территориального планирования муниципального образования Ленинградской области, проекта изменений в такой документ действующему федеральному и областному законодательству по вопросу, относящемуся к сфере деятельности соответствующего органа государственной власти.

В письме комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, направляемом в орган государственной власти, указываются вопросы, по которым орган государственной власти должен подготовить заключение на проект документа территориального планирования, проект изменений в документ территориального планирования.

Орган исполнительной власти Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня получения документа обеспечивает подготовку

заклучения на проект документа территориального планирования, проект изменений в документ территориального планирования и направляет его в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

2.4. В случае выявления несоответствия процедур подготовки и согласования проекта документа территориального планирования муниципального образования, проекта изменений в документ территориального планирования муниципального образования, содержания проекта документа территориального планирования муниципального образования, проекта изменений в документ территориального планирования муниципального образования законодательству о градостроительной деятельности и проекту документа территориального планирования, проекту изменений в документ территориального планирования, согласованному Правительством Ленинградской области, а также правилам оформления проекта правового акта комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области возвращает для устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности проект документа территориального планирования муниципального образования Ленинградской области, проект изменений в документ территориального планирования, материалы по его обоснованию, приложенные документы и материалы.

2.5. Возврат документов и материалов осуществляется в комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

2.6. В случае соответствия процедур подготовки и согласования проекта документа территориального планирования муниципального образования Ленинградской области, проекта изменений в такой документ законодательству о градостроительной деятельности комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Ленинградской области об утверждении документа территориального планирования муниципального образования Ленинградской области, внесении изменений в такой документ.

3. Состав документов и материалов, представляемых в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для утверждения Правительством Ленинградской области

В состав документов и материалов, представляемых в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для утверждения Правительством Ленинградской области, включаются:

а) оригинал проекта документа территориального планирования муниципального образования Ленинградской области, проекта изменений в такой документ в виде текстовых материалов и карт, подготовленный

в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (для схем территориального планирования муниципальных районов, проектов изменений в такие документы), статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (для генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, проектов изменений в такие документы).

Проект документа территориального планирования муниципального образования Ленинградской области, проект изменений в такой документ представляется на бумажном носителе в двух экземплярах (для схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, проектов изменений в такие документы), в трех экземплярах (для генеральных планов поселений), а также электронная копия в семи экземплярах с удостоверяющими листами электронной копии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и актом, подписанным главой администрации муниципального образования Ленинградской области, удостоверяющим соответствие электронной копии проекта и материалов по его обоснованию проекту и материалам по обоснованию на бумажных носителях;

б) материалы по обоснованию документа территориального планирования муниципального образования Ленинградской области, изменений в такой документ в виде текстовых материалов и карт, подготовленных в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (для схем территориального планирования муниципальных районов, проектов изменений в такие документы), статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (для генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, проектов изменений в такие документы), на бумажном носителе в двух экземплярах (для схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, проектов изменений в такие документы), в трех экземплярах (для генеральных планов поселений), а также электронная копия в семи экземплярах.

К сопроводительному письму главы администрации муниципального образования Ленинградской области о направлении проекта документа территориального планирования муниципального образования Ленинградской области, проекта изменений в такой документ для утверждения Правительством Ленинградской области в обязательном порядке прилагается состав проекта документа территориального планирования муниципального образования Ленинградской области, проекта изменений в документ территориального планирования и материалов по обоснованию;

в) заверенные органом местного самоуправления копии документов и материалов для проверки соответствия процедур подготовки,

согласования, публичных слушаний по проектам документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектам изменений в такие документы законодательству о градостроительной деятельности согласно перечню, изложенному в приложении 2 к настоящему Порядку;

г) справка о предложениях заинтересованных лиц по проектам документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектам изменений в такие документы по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

д) справка об изменениях, внесенных в проекты документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проекты изменений в такие документы после согласования Правительством Ленинградской области, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

е) справка об изменениях, внесенных в проект документа территориального планирования муниципального образования Ленинградской области, проект изменений в такой документ по итогам рассмотрения органами исполнительной власти Ленинградской области и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в Ленинградской области в случае повторного представления проекта документа территориального планирования муниципального образования Ленинградской области, проекта изменений в такой документ, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

4. Согласование и утверждение документа территориального планирования муниципального образования, изменений в документ территориального планирования муниципального образования

4.1. Согласование проекта постановления Правительства Ленинградской области об утверждении документа территориального планирования муниципального образования, внесении изменений в документ территориального планирования муниципального образования обеспечивает комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 29 декабря 2005 года № 253-пг.

4.2. Документ территориального планирования муниципального образования, изменения в документ территориального планирования муниципального образования утверждаются постановлением Правительства Ленинградской области.

4.3. Экземпляр утвержденного Правительством Ленинградской области документа территориального планирования, изменений в такой

документ на бумажном носителе и электронная копия хранятся в комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Экземпляр утвержденного Правительством Ленинградской области документа территориального планирования, изменений в такой документ на бумажном носителе направляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области в органы местного самоуправления:

а) в администрацию поселения, а также в администрацию муниципального района, в границах которого расположено поселение, для включения в систему информационного обеспечения градостроительной деятельности (для генерального плана поселения);

б) в администрацию городского округа (для генерального плана городского округа);

в) в администрацию муниципального района (для схемы территориального планирования муниципального района).

Электронная копия документа территориального планирования муниципального образования, изменений в документ территориального планирования муниципального образования направляется комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения в администрацию муниципального образования.

(Форма)

Приложение 1
к Порядку...

Удостоверяющий лист электронной копии

№ п/п	Состав материалов	Название файла и его местонахождение
1		X:/*
2		
3		

X – условное обозначение CD-ROM дискового

* – расширение файла

Наименование организации, подготовившей материалы	
Наименование организаций – разработчиков материалов	
Наименование объекта	
Форматы данных и используемые ПС	
Вид носителя	
Гриф	
Объем записанной информации (Мбайт)	
Дата записи	
Регистрационный номер	
Подпись лица, внесшего запись	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 40%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 40%;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> (фамилия, инициалы) (подпись) </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> " " 20__ г. </div>

Перечень

документов и материалов, представляемых в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для анализа соответствия процедуры подготовки, согласования, публичных слушаний по проектам документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектам изменений в такие документы законодательству о градостроительной деятельности

1. Копия решения главы администрации муниципального образования о подготовке проекта генерального плана поселения, городского округа, проекта внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа.

2. Копия сводного заключения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, Правительства Ленинградской области, органа местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, органа местного самоуправления муниципального района, городского округа, имеющих общую границу с муниципальным районом, подготовившим проект схемы территориального планирования муниципального района, проект внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района, о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района.

Копия сводного заключения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, Правительства Ленинградской области, органа местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, органа местного самоуправления муниципального образования, имеющего общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план, о согласовании (отказе в согласовании) проекта генерального плана поселения, городского округа, проекта внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа.

3. Копия решения главы администрации муниципального образования о создании согласительной комиссии в случае отказа в согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, городского округа, проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, городского округа.

4. Копии протоколов согласительных комиссий.

5. Сведения о размещении проекта документа территориального планирования, проекта внесения изменений в документ территориального планирования в информационной системе территориального планирования, официальном опубликовании проекта генерального плана поселения, городского округа, проекта внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа в случаях, предусмотренных законом.

6. Копия решения органа местного самоуправления о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа.

7. Сведения об информировании населения о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа.

8. Копии протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа.

9. Копия заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа.

10. Сведения об официальном опубликовании и размещении на официальном сайте муниципального образования заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа.

Приложение 3
к Порядку...Справка
о предложениях заинтересованных лиц
по проекту документа территориального планирования
муниципального образования Ленинградской области
(проекту изменений в такой документ)

№ п/п	Сведения о заинтересованном лице	Содержание предложения заинтересованного лица	Сведения об учете предложения заинтересованного лица; сведения о невозможности, нецелесообразности учета предложения заинтересованного лица с обоснованием данного решения

Приложение 4
к Прядку...

Справка
об изменениях, внесенных в проект документа
территориального планирования муниципального образования
Ленинградской области (проект изменений в такой документ),
согласованный Правительством Ленинградской области

№ п/п	Сведения об изменениях, внесенных в проект документа территориального планирования (проект изменений в такой документ)		Сведения об изменениях, внесенных в материалы по обоснованию документа территориального планирования (изменений в такой документ)	
	сведения об изменениях, внесенных в текстовые материалы (с указанием томов, разделов и т.д.)	сведения об изменениях, внесенных в карты (с указанием наименований карт и конкретных изменений)	сведения об изменениях, внесенных в текстовые материалы (с указанием томов, разделов и т.д.)	сведения об изменениях, внесенных в карты (с указанием наименований карт и конкретных изменений)

Приложение 5
к Порядку...

Справка
об изменениях, внесенных в проект документа
территориального планирования муниципального образования
Ленинградской области (проект изменений в такой документ)
по итогам рассмотрения комитетом по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области

№ п/п	Сведения об изменениях, внесенных в проект документа территориального планирования (проект изменений в такой документ)	
	сведения об изменениях, внесенных в текстовые материалы (с указанием томов, разделов и т.д.)	сведения об изменениях, внесенных в карты (с указанием наименований карт и конкретных изменений)