



№ 206003-2015-9328  
от 13 07 15

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 июля 2015 года № 257-р

### Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ленинградской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, государственной программой Ленинградской области "Развитие автомобильных дорог Ленинградской области", актами выбора земельных участков, утвержденными постановлениями администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 6 апреля 2012 года № 1365 и от 17 декабря 2012 года № 5277, в целях строительства путепровода в месте пересечения железнодорожных путей и автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к г. Гатчина-2" (2 этап):

1. Изъять для государственных нужд Ленинградской области земельные участки с расположенными на них объектами недвижимости согласно перечню (приложение 1) в соответствии со схемами расположения земельных участков (приложение 2).

2. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом:

2.1. Осуществить размещение решения об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – решение об изъятии), на официальном сайте Правительства Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование решения об изъятии в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

2.3. Направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости.

2.4. Направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Установить, что ограничения на использование земельных участков, установленные в постановлениях администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 6 апреля 2012 года № 1365 и от 17 декабря 2012 года № 5277, сохраняются при изъятии земельных участков.

4. Не подлежит изъятию земельный участок с кадастровым номером 47:25:0105024:33 общей площадью 59 квадратных метров с расположенным на нем объектом недвижимости -- трансформаторной подстанцией, кадастровый номер 47:25:0105024:39, общей площадью 14,3 квадратного метра в связи с непротиворечием целям изъятия.

5. Установить, что финансирование расходов осуществляется Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области за счет и в пределах средств, предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области на соответствующий финансовый год в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие автомобильных дорог Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 397, по титулу "Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожных путей и автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к г. Гатчина-2" (2 этап).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области Козьминых М.Ю. и председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Салтыкова Э.В.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области



А. Дрозденко

206003/206003-2015-9329(1)

Приложение 1  
к распоряжению Правительства  
Ленинградской области  
от 13 июля 2015 года № 257-р

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, подлежащих изъятию путем  
выкупа для государственных нужд Ленинградской области

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Объект	Площадь земельного участка (кв. метров)	Площадь (протяженность) объекта недвижимости	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7
1	Ленинградская область, г. Гатчина, ш. Двинское, д. 11	47:25:0105002:3	Земельный участок	1253,0		Аренда
		47:25:0105002:4	Земельный участок	816,0		Аренда
		47:25:0105021:20	Жилой дом одноэтажный с надворными постройками		87,3	Общая долевая собственность
2	Ленинградская область, г. Гатчина, ш. Двинское, д. 9	47:25:0105002:20	Земельный участок	998,0		Собственность
		47:25:0105002:23	Одноэтажный жилой дом с мансардой и надворными постройками		60,7	Собственность
3	Ленинградская область, г. Гатчина, ш. Двинское, д. 7	47:25:0105002:19	Земельный участок	578,0		Общая долевая собственность
		47:25:0105002:35	Гараж		50,4	Общая долевая собственность
		47:25:0105002:36	Баня		20,6	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6	7
		47:25:0105021:24	Жилой дом		49,1	Общая долевая собственность
4	Ленинградская область, г. Гатчина, ш. Двинское, д. 5	47:25:0105002:1	Земельный участок	573,0		Аренда
		47:25:0105002:22	Жилой дом одноэтажный с надворными постройками		36,8	Собственность
5	Ленинградская область, г. Гатчина, ш. Двинское, д. 1	47:25:0105002:7	Земельный участок	585,0		Аренда
		47:25:0105002:25	Жилой дом		39,6	Общая долевая собственность
6	Ленинградская область, г. Гатчина, ш. Двинское, д. 14	47:25:0105024:1	Земельный участок	1150,0		Общая долевая собственность
		47:25:0105024:35	Жилой дом		68,6	Общая долевая собственность
7	Ленинградская область, г. Гатчина, ш. Двинское, д. 6	47:25:0105024:8	Земельный участок	770,0		Собственность
		47:25:0105024:38	Жилой дом одноэтажный с надворными постройками		40,5	Собственность
8	Ленинградская область, г. Гатчина, ш. Двинское, д. 4б	47:25:0105024:17	Земельный участок	807,0		Общая долевая собственность
		47:25:0105024:40	Жилой дом		67,8	Общая долевая собственность
9	Ленинградская область, г. Гатчина, ш. Двинское, д. 4а	47:25:0105024:23	Земельный участок	994,0		Собственность
		47:25:0000000:1534	Жилой дом		45,5	Собственность
10	Ленинградская область, г. Гатчина, ш. Двинское, д. 2	47:25:0105024:9	Земельный участок	1057,0		Общая долевая собственность
		47:25:0105020:8	Одноэтажный жилой дом с надворными постройками		47,0	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6	7
11	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 108	47:25:0105003:37	Жилой дом		37,0	Общая долевая собственность
12	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 106	47:25:0106015:25	Земельный участок	1053,0		Собственность
13	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 106	47:25:0106015:26	Земельный участок	1600,0		Собственность
14	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 104	47:25:0106015:9	Земельный участок	2214,0		Общая долевая собственность
		47:25:0105003:127	Жилой дом одноэтажный с надворными постройками		48,1	Общая долевая собственность
15	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 98	47:25:0106015:21	Земельный участок	1977,0		Собственность
		47:25:0000000:5291	Забор		58,58 м	Собственность
		47:25:0000000:5363	Сарай		15,6	Собственность
		47:25:0000000:5421	Сарай		26,5	Собственность
		47:25:0000000:5527	Забор		34,43 м	Собственность
		47:25:0000000:5583	Сарай		14,6	Собственность
		47:25:0000000:5676	Забор		90,16 м	Собственность
47:25:0106015:46	Жилой дом одноэтажный с надворными постройками		40,3	Собственность		
16	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 96	47:25:0105003:194	Двухкомнатная квартира		28,2	Общая долевая собственность
		47:25:0105003:196	Двухкомнатная квартира		27,5	Собственность
		47:25:0105003:199	Четырехкомнатная квартира		72,0	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6	7
17	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 94а	47:25:0106015:22	Земельный участок	1206,0		Собственность
		47:25:0000000:5582	Баня		21,0	Собственность
		47:25:0000000:5625	Гараж		81,0	Собственность
		47:25:0106015:52	Жилой дом, объект незавершенного строительства, степень готовности 72 проц.		118,8	Собственность
18	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 92	47:25:0106015:35	Земельный участок	1482,0		Собственность
		47:25:0106015:43	Жилой дом		18,7	Собственность
		47:25:0106015:44	Жилой дом с мезонином, с надворными постройками		39,9	Собственность
19	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 90	47:25:0106015:33	Земельный участок	1576,0		Собственность
		47:25:0106015:55	Жилой дом		79,0	Собственность
20	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 55	47:25:0106018:17	Земельный участок	808,0		Собственность
		47:25:0106018:148	Жилой дом		58,5	Собственность
21	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 57	47:25:0106018:31	Земельный участок	931,0		Общая долевая собственность
		47:25:0106018:151	Жилой дом		133,6	Общая долевая собственность
22	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 59	47:25:0106018:11	Земельный участок	1062,0		Общая долевая собственность
		47:25:0105003:116	Жилой дом одноэтажный с надворными постройками		60,5	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6	7
23	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Кисевская, д. 61	47:25:0106018:30	Земельный участок	1279,0		Общая долевая собственность
		47:25:0105003:16	Жилой дом		93,2	Общая долевая собственность
		47:25:0106018:144	Гараж		50,0	Общая долевая собственность
24	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 63	47:25:0106018:10	Земельный участок	1454,0		Собственность
		47:25:0106018:152	Жилой дом		79,4	Собственность

**СХЕМЫ**  
 расположения земельных участков, подлежащих изъятию  
 путем выкупа для государственных нужд Ленинградской области

Приложение 2  
 к распоряжению Правительства  
 Ленинградской области  
 от 13 июля 2015 года № 257-р





