

№ 206002-2013-86667

от 15 08 13

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2013 года № 252

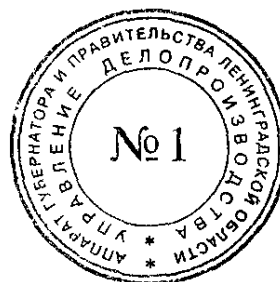
**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42
"О комитете государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 40 Устава Ленинградской области Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Положение о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2013 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 15 августа 2013 года № 252

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о комитете государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области, утвержденное постановлением
Правительства Ленинградской области
от 22 февраля 2007 года № 42

1. В разделе 2 (Полномочия Комитета):

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе:

осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

получение от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, в установленный разумный срок сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля

и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается Комитетом;

получение от органов местного самоуправления документов и информации, необходимых для осуществления контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документов, связанных со строительством многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости);

получение от застройщика ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

осуществление контроля за соблюдением положений Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ), рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением указанного Федерального закона;

направление лицам, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, предписаний об устранении нарушений Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установление сроков устранения таких нарушений;

принятие мер, необходимых для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

обращение в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях;

уведомление органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае обращения в арбитражный суд с заявлениями о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о ликвидации лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, о вступлении в силу соответствующего решения суда;

участие в рассмотрении арбитражными судами дел о банкротстве застройщиков;"

пункт 16 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 25 и 26 следующего содержания:

"25) установление перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

26) оказание гражданам бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, в порядке, установленном для рассмотрения обращений граждан."

2. В разделе 3 (Функции Комитета):

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. В сфере контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

получает от застройщиков проектные декларации, осуществляет их рассмотрение, проверку полноты и достоверности содержащихся в них сведений, своевременности опубликования проектных деклараций (вносимых в них изменений) в средствах массовой информации и (или) их размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет");

осуществляет мониторинг размещения (распространения) рекламы, связанной с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья на территории Ленинградской области, денежных

средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, направляет в территориальные органы федерального антимонопольного органа информацию о нарушении законодательства о рекламе для привлечения к ответственности виновных лиц;

осуществляет мониторинг соблюдения законодательства о защите прав потребителей при заключении договоров с гражданами – участниками долевого строительства, направляет в территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей, информацию о нарушении законодательства о защите прав потребителей для привлечения к ответственности виновных лиц;

направляет в правоохранительные органы информацию о фактах совершения преступлений в сфере привлечения денежных средств граждан – участников долевого строительства в случае выявления таких фактов;

по запросам федеральных органов государственной власти, осуществляющих мониторинг состояния объектов незавершенного жилищного строительства, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, представляет отчетные и аналитические материалы о состоянии дел в области долевого строительства на территории Ленинградской области и мерах по защите прав пострадавших граждан – участников долевого строительства.";

пункт 3.7 признать утратившим силу.