

№ 206005-2015-10951

от 27.07.15

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2015 года № 286

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", в целях приведения Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Домрачева Е.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области



№ 1 А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 27 июля 2015 года № 286

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83

1. Признать утратившими силу:

все пункты раздела 1 (Общие положения), за исключением пунктов 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1, 1.4.1, 1.4.4 – 1.4.7;

все пункты раздела 2 (Селитебная территория), за исключением пунктов 2.1.3, 2.1.9, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.10, 2.2.10-1, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.26, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.31, 2.2.33, 2.2.62 – 2.2.65, 2.2.74, 2.2.75, 2.2.90, 2.3.13, 2.3.17, 2.3.19, 2.3.28 – 2.3.31, 2.3.33, 2.3.43, 2.3.47, 2.3.58, 2.3.67, 2.3.88, 2.3.99, 2.3.105, 2.3.124, 2.3.134, 2.3.136, 2.3.139, 2.3.140, 2.3.145, 2.3.149, 2.3.151, 2.3.154, 2.3.155, 2.4.10 – 2.4.12, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.20, 2.4.21, 2.4.26, 2.4.33, 2.4.41, 2.4.42, 2.4.46, 2.4.51, 2.4.53, 2.4.54, 2.4.66, 2.4.69 – 2.4.72;

все пункты раздела 3 (Производственная территория), за исключением пунктов 3.1.1, 3.2.30, 3.2.31, 3.2.33, 3.3.9, 3.3.10 – 3.3.12, 3.4.2.3, 3.4.2.5, 3.4.3.3 – 3.4.3.5, 3.4.5.3, 3.4.5.4, 3.4.5.7 – 3.4.5.9, 3.4.5.11, 3.4.6.3, 3.4.6.6, 3.4.7.6, 3.4.8.1, 3.4.9.2, 3.4.9.3, 3.5.4 – 3.5.7, 3.5.30, 3.5.36 – 3.5.39, 3.5.41, 3.5.44, 3.5.48, 3.5.60, 3.5.86, 3.5.87, 3.5.93, 3.5.94, 3.5.96, 3.5.97, 3.5.100 – 3.5.104, 3.5.110, 3.5.111, 3.5.141, 3.5.166 – 3.5.168, 3.5.211, 3.5.213, 3.5.214, 3.5.218, 3.5.219, 3.5.222, 3.5.233, 3.5.237, 3.5.242, 3.5.244, 3.5.249;

все пункты раздела 4 (Зоны сельскохозяйственного использования), за исключением пунктов 4.1.1, 4.1.2, 4.2.28, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.13, 4.3.16, 4.3.17, 4.3.19, 4.3.22;

все пункты раздела 5 (Зоны особо охраняемых территорий), за исключением пунктов 5.2.3, 5.2.28, 5.2.40, 5.2.41, 5.2.55;

все пункты раздела 6 (Зоны специального назначения), за исключением пункта 6.2.5;

раздел 7 (Охрана окружающей среды);

все пункты раздела 8 (Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера), за исключением пункта 8.3.4;

все приложения, за исключением приложений 1 – 4, 7-1, 8, 9.I – 9.III, 11, 15, 17, 21 (без таблицы 2).

2. Пункты 1.1.1 и 1.1.2 изложить в следующей редакции:

"1.1.1. Настоящие нормативы учитываются при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке документов

территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципальных образований Ленинградской области, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Ленинградской области, физическими и юридическими лицами, судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1.1.2. Настоящие нормативы содержат совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Ленинградской области, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, муниципальных образований."

3. Дополнить пунктом 1.4.25 следующего содержания:

"1.4.25. При изменении границ населенных пунктов за счет включения земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), определенной в соответствии с пунктами 1.4.5 и 1.4.6 настоящих нормативов, должна быть предусмотрена буферная зона из состава земель любых категорий, за исключением земель населенных пунктов, шириной не менее 500 метров.

Данная норма не распространяется на случаи установления границ населенных пунктов, ранее не установленных, образования новых населенных пунктов, изменения границ существующих населенных пунктов путем включения территорий соседних населенных пунктов полностью или частично или исключения части территорий населенных пунктов. Использование земельных участков вне границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации."

4. Пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции:

"2.1.3. Для определения минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, для определения параметров планируемого развития жилых зон, для расчета обеспеченности населения объектами обслуживания устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

на 2020 год – от 30 до 35 кв. м общей площади жилых помещений;

на 2025 год – от 35 до 40 кв. м общей площади жилых помещений.

Нижний предел жилищной обеспеченности соответствует населенным пунктам, расположенным в зоне интенсивной урбанизации

(зоне А), верхний – населенным пунктам, расположенным в зоне незначительной урбанизации (зоне В), промежуточные значения – населенным пунктам, расположенным в зоне умеренной урбанизации (зоне Б).

За пределами 2025 года рост жилищной обеспеченности следует принимать 0,5 кв. м общей площади жилых помещений на одного человека в год."

5. Пункт 2.1.9 изложить в следующей редакции:

"2.1.9. Обязательному соблюдению подлежат приведенные в таблице 9.1 предельные показатели этажности и высоты в жилых и общественно-деловых зонах для жилой и смешанной застройки городских и сельских населенных пунктов в зависимости от зоны, установленной пунктом 1.4.5 настоящих нормативов.

В случае подготовки проекта планировки территории предельные показатели этажности и высоты в жилых и общественно-деловых зонах для жилой и смешанной застройки городских и сельских населенных пунктов, приведенные в таблице 9.1, в границах проекта планировки территории являются рекомендуемыми. Предельные показатели этажности и высоты определяются проектом планировки территории в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки.

Таблица 9.1

Категории населенных пунктов	Этажность застройки, этажей			Высота зданий, м		
	зона А	зона Б	зона В	зона А	зона Б	зона В
Городские	16	12	9	50	37	30
Сельские	12	9	5	37	30	16

Примечания:

1. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

2. Высота зданий, стропиль, сооружений настоящими нормативами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ. Требования в части высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 кв. м и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли.

3. Параметры этажности и высоты действуют одновременно."

6. Пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2.2. В состав жилых зон включаются:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;
зона застройки блокированными жилыми домами;
зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
зона застройки многоэтажными жилыми домами;
зоны жилой застройки иных видов.

Определение зон приведено в справочном приложении 1.

Не допускается размещение в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, за исключением двухквартирных жилых домов.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами должна быть отделена от других жилых зон улицами, дорогами или проездами."

7. В пункте 2.2.10-1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.2.10-1. В основную (утверждаемую) часть проекта планировки территории жилой застройки для каждого элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) в границах красных линий должны быть включены следующие показатели планируемого развития территории:"

в абзаце седьмом слова "максимальная этажность" заменить словами "максимальное количество этажей".

8. Пункты 2.2.21 и 2.2.22 изложить в следующей редакции:

"2.2.21. На территории городских населенных пунктов в документации по планировке территории предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для создания условий размещения многоквартирной жилой застройки в результате нового строительства или реконструкции следует принимать в зависимости от размещения городского населенного пункта в системе расселения Ленинградской области и численности населения населенного пункта в соответствии с генеральным планом поселения или городского округа на расчетный срок не менее установленных в таблице 11.

При расчетах показателя обеспеченности территорией:

площадь участков и жилой фонд существующих и проектируемых малоэтажных жилых домов, расположенных в границах элемента планировочной структуры, не учитывается;

учитывается площадь придомовой территории и жилой фонд существующей многоквартирной жилой застройки, расположенной в границах элемента планировочной структуры.

Таблица 11

Зона размещения в системе расселения Ленинградской области	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир)	
	при численности населения населенного пункта до 20 тыс. человек	при численности населения населенного пункта свыше 20 тыс. человек
Зона А – интенсивной урбанизации	1,67	1,11
Зона Б – умеренной урбанизации	2,5	1,67
Зона В – незначительной урбанизации	5	3,33

2.2.22. Расчетный показатель минимальной обеспеченности территорией населения в границах элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) в зависимости от жилищной обеспеченности и размещения в системе расселения Ленинградской области допускается принимать не менее установленного в таблице 12.

Таблица 12

Зона размещения в системе расселения Ленинградской области	При показателях жилищной обеспеченности, кв. м/чел.		
	20	30	40
	обеспеченность населения жилой территорией, кв. м/чел.		
Зона А – интенсивной урбанизации	22,2	33,3	44,4
Зона Б – умеренной урбанизации	33,3	50,0	66,7
Зона В – незначительной урбанизации	66,7	100,0	133,3

Примечания:

1. Границы расчетной территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог, за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территории.

2. Показатели обеспеченности населения жилой территорией определены при обеспеченности населения общей площадью жилых помещений жилых домов и квартир различного уровня комфорта.

При достижении показателей жилищной обеспеченности, отличных

от приведенных в таблице 12, расчетную обеспеченность населения жилой территорией следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{20} \times H}{20},$$

где:

P – расчетная обеспеченность населения жилой территорией, чел./га;

P_{20} – показатель обеспеченности населения жилой территорией, чел./га, при жилищной обеспеченности в 20 кв. м/чел.;

20 – жилищная обеспеченность, кв. м/чел.;

H – жилищная обеспеченность, кв. м/чел., отличная от приведенных в таблице 12 показателей."

9. Пункт 2.2.26 изложить в следующей редакции:

"2.2.26. Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в жилых зонах населенных пунктов, расположенных в зоне незначительной урбанизации (зона В), должен быть не менее 10 % общей площади элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона и др.) или отдельного земельного участка, на котором размещается жилой дом (группа жилых домов).

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в жилых зонах населенных пунктов, расположенных в зонах интенсивной и умеренной урбанизации (зоны А и Б), должен быть не менее 5 % общей площади элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона и др.) или отдельного земельного участка, на котором размещается жилой дом (группа жилых домов).

Минимально допустимые размеры площадок следует принимать не менее:

площадки для игр детей дошкольного возраста – не менее 50 кв. м;

площадки для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для тихого отдыха взрослых, – не менее 80 кв. м;

площадки для игр детей дошкольного возраста – не менее 70 кв. м;

площадки для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для отдыха взрослых, – не менее 150 кв. м;

площадки для игр детей школьного возраста – не менее 100 кв. м;

площадки комплексных игровых площадок – не менее 900 кв. м;

площадки отдыха взрослого населения – не менее 15 кв. м;

комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста – не менее 150 кв. м;

комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей школьного возраста – не менее 250 кв. м;

площадки для выгула собак – не менее 400 кв. м."

10. Пункт 2.2.62 изложить в следующей редакции:

"2.2.62. Количество въездов на территорию малоэтажной, блокированной и среднеэтажной с числом этажей до четырех жилой

застройки должно быть не менее двух.

К каждому участку малоэтажной жилой застройки необходимо предусматривать подъезд автотранспорта."

11. В пункте 2.2.63 слова "индивидуальной и", "(одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными)" исключить.

12. В пункте 2.2.64 слово "индивидуальными" заменить словом "малоэтажными".

13. В пункте 2.2.65 слова "индивидуальной и" исключить.

14. Пункты 2.2.74 и 2.2.75 изложить в следующей редакции:

"2.2.74. При проектировании жилой зоны на территории сельских населенных пунктов в сельских и городских поселениях предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для создания условий размещения многоквартирной жилой застройки в результате нового строительства или реконструкции следует принимать в зависимости от размещения сельского населенного пункта в системе расселения Ленинградской области не менее установленных в таблице 19.

Таблица 19

Зона размещения в системе расселения Ленинградской области	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир)
Зона А – интенсивной урбанизации	2,5
Зона Б – умеренной урбанизации	5
Зона В – незначительной урбанизации	10

2.2.75. При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта в сельских и городских поселениях на расчетный срок более 12000 человек минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки следует принимать в пределах, установленных в таблице 11."

15. Пункт 2.2.90 изложить в следующей редакции:

"2.2.90. Обеспеченность и доступность хозяйственных площадок на территории сельских населенных пунктов в сельской жилой зоне принимается в соответствии с пунктом 2.2.33 настоящих нормативов."

16. В пункте 2.3.17 слова "Размещение объектов транспортной инфраструктуры и расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов, а также настоящего раздела." исключить.

17. Пункт 2.3.28 изложить в следующей редакции:

"2.3.28. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания и доступности таких объектов для населения Ленинградской области, муниципального образования в соответствии с приложениями 7-1, 9.I, 9.II, 11 настоящих нормативов."

18. Пункт 2.3.31 изложить в следующей редакции:

"2.3.31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и искусства, физкультуры и спорта, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, административно-деловыми и хозяйственными учреждениями приведены в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на 1000 человек населения
Образовательные организации		
1	Школы-интернаты	Не менее 0,6 места
2	Организации дошкольного образования	Мест – 10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий (%): дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания		
3	Аптека	50 кв. м общей площади – для городских поселений и городского округа, 14 кв. м общей площади – для сельских поселений
4	Молочные кухни (для детей до 1 года)	4 порции в сутки на 1 ребенка
5	Раздаточные пункты молочных кухонь	0,3 кв. м общей площади на 1 ребенка
6	Комплексный центр социального обслуживания населения*	1 центр на городской округ, муниципальный район
7	Центр социальной помощи семье и детям*	1 центр на городской округ, муниципальный район или из расчета 1 учреждение на 50 тыс. человек населения
8	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации*	1 объект на 10 тыс. детей

9	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями*	1 объект на 1000 детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до достижения возраста 18 лет)
10	Отделения социальной помощи на дому*	1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан
11	Отделения социально-медицинского обслуживания на дому	1 пост на 20 человек соответствующей категории граждан
12	Отделения срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи*	19 социальных работников на 100 тыс. человек маломобильных групп населения
13	Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов, отделения временного пребывания*	3,0 места на 1000 человек маломобильных групп населения
14	Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)*	3,0 места на 1000 человек маломобильных групп населения
15	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых (с 60 лет)*	10 квартир на 1000 человек маломобильных групп населения в городском округе, городских поселениях; 3 квартиры на 1000 человек маломобильных групп населения в сельских поселениях
16	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей*	5 квартир на 10 тыс. человек населения
17	Детские дома-интернаты*	3,0 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет)
18	Детские психоневрологические интернаты*	2 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет)
19	Дом-интернат для детей-инвалидов*	2,0 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет)
20	Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей*	1 объект на 10 тыс. детей
21	Социальные столовые*	4 посадочных места на 1000 человек маломобильных групп населения
22	Социальные приюты для детей*	1 объект на 30 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)
23	Учреждения социального обслуживания бездомных (дома ночного пребывания, социальные приюты, социальные гостиницы, центры социальной адаптации)*	1 объект на городской округ, муниципальный район; 1,1 места на 1000 человек маломобильных групп населения
24	Учреждения органов по делам молодежи*	25 кв. м общей площади, 2 рабочих места

25	Санатории (без туберкулезных)	5,87 места
26	Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)*	0,7 места; 3,1 места на 1000 детей
27	Санатории-профилактории	0,3 места
28	Санаторные детские лагеря	0,7 места
29	Дома отдыха (пансионаты)	0,8 места
30	Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	0,01 места
31	Детские лагеря	0,05 места
32	Оздоровительные лагеря старшеклассников	0,05 места
33	Туристские гостиницы, туристские базы, туристские базы для семей с детьми	5 – 9 мест
34	Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы	10 – 15 мест (с ночлегом); 72 – 112 мест (без ночлега)
35	Мотели	2 – 3 места
36	Кемпинги, приюты	5 – 9 мест
Учреждения культуры и искусства		
37	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности*	50 – 60 кв. м общей площади
38	Танцевальные залы	6 мест
39	Учреждения культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры)*	1 объект на территорию муниципального района
40	Учреждения культуры клубного типа городских поселений и городского округа*	При численности населения (человек): до 10 тыс. – 1 объект на городское поселение; от 10 тыс. до 50 тыс. – 50 зрительских мест на 1 тыс. человек; от 50 тыс. до 100 тыс. – 30 зрительских мест на 1 тыс. человек; от 100 тыс. до 250 тыс. – 25 зрительских мест на 1 тыс. человек
41	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений*	При численности населения (человек): до 500 – 20 зрительских мест на 100 человек; от 500 до 2000 – 150 зрительских мест; от 2000 до 5000 – 100 зрительских мест на 1 тыс. жителей; от 5 тыс. и более – 70 зрительских мест на 1 тыс. жителей; в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек – передвижная форма обслуживания
42	Кинотеатры	25 – 35 мест

43	Театры (профессиональные)	5 – 8 мест на 1000 человек населения, 4 театра на Ленинградскую область		
44	Музеи*	1 – 2 на муниципальный район, 30 музеев на Ленинградскую область		
45	Выставочные залы*	1 – 2 на муниципальный район		
46	Видеозалы, залы аттракционов	3 места		
47	Универсальные спортивно- зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6 – 9 мест (предусматриваются в городах с числом жителей свыше 100 тыс. человек)		
48	Областные библиотеки*	Не менее двух библиотек (универсальная научная и детская) на Ленинградскую область		
49	Библиотеки муниципальных районов*	Не менее 1 межпоселенческой библиотеки, 1 детской библиотеки, 1 юношеской библиотеки на муниципальный район		
50	Городские массовые библиотеки*	При населении городского поселения, городского округа свыше 50 тыс. человек – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения, 2 – 3 читательских места; дополнительно в центральной городской библиотеке при населении городского поселения, городского округа свыше 100 тыс. человек – 0,2 тыс. единиц хранения, 0,2 читательских места; при населении городского поселения, городского округа от 50 тыс. до 100 тыс. человек – 0,3 тыс. единиц хранения, 0,3 читательских места; при населении городского поселения, городского округа менее 50 тыс. человек – 0,5 тыс. единиц хранения, 0,3 читательских места. Максимально допустимый уровень территориаль- ной доступности городских массовых библиотек – 20 минут транспортной доступности		
51	Сельские массовые библиотеки в сельских поселениях*	Численность населения, тыс. человек	Тыс. единиц хранения	Читательских мест
		Свыше 1 до 2	6 – 7,5	5 – 6
		Свыше 2 до 5	5 – 6	4 – 5
		Свыше 5 до 10	4,5 – 5	3 – 4
Максимально допустимый уровень территориальной доступности сельских массовых библиотек – 30 минут транспортной доступности				
52	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками*	Городские поселения, городской округ с количеством жителей до 50 тыс. человек – 1 библиотека на поселение или округ; городские поселения, городской округ с количеством жителей 50 тыс. человек и более – 1 библиотека на 4 – 7 тыс. школьников и дошкольников; в населенных пунктах, являющихся администра- тивными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тыс. человек – 1 библиотека на каждую 1 тыс. детского населения		

53	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек*	В городских населенных пунктах, в городском округе – 20 минут транспортной доступности; в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов, – 30 минут транспортной доступности
54	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками*	Городские поселения, городской округ с количеством населения до 50 тыс. человек – 1 библиотека на поселение или округ; городские поселения, городской округ с количеством населения 50 тыс. человек и более – 1 библиотека на 17 тыс. человек (в возрасте от 15 до 24 лет)
55	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек*	20 минут транспортной доступности
Физкультурно-спортивные сооружения		
56	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района*	1 объект на муниципальный район или городской округ
57	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70 – 80 кв. м общей площади
58	Детско-юношеская спортивная школа	10 кв. м площади пола зала
Общественное питание		
59	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
60	Предприятия бытового обслуживания населения	5 рабочих мест для городского округа и городских поселений, 4 рабочих места – для сельских поселений
61	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	4 рабочих места для городского округа и городских поселений, 3 рабочих места – для сельских поселений
62	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	110 кг/смену для городского округа и городских поселений, 40 кг/смену – для сельских поселений
63	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	10 кг/смену для городского округа и городских поселений, 20 кг/смену – для сельских поселений
64	Предприятия по химчистке	4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 2,3 кг/смену – для сельских поселений
65	Фабрики-химчистки	7,4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 2,3 кг/смену – для сельских поселений
66	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 1,2 кг/смену – для сельских поселений

67	Банно-оздоровительный комплекс	5 помывочных мест для городского округа и городских поселений, 7 помывочных мест – для сельских поселений
68	Гостиница	6 мест
69	Общественный туалет	1 прибор (в местах массового пребывания людей)
70	Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
71	Жилищно-эксплуатационные организации	1 на 20 тыс. человек населения микрорайона, 1 на 80 тыс. человек населения жилого района
72	Диспетчерский пункт	1 объект на 5 км городских коллекторов
73	Центральный диспетчерский пункт	1 объект на 30 – 35 км городских коллекторов
74	Ремонтно-производственная база	1 объект на 100 км городских коллекторов
75	Диспетчерский пункт	1 объект на 1,5 – 8 км внутриквартальных коллекторов
76	Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект на жилой район
77	Отделение, филиал банка	0,3 – 0,5 объекта
78	Операционная касса	1 объект на 10 – 30 тыс. человек
79	Отделение связи	1 объект на 9 – 25 тыс. жителей (по категориям)
80	Областной суд	1 член суда на 60 тыс. человек
81	Районный (городской) суд	1 судья на 30 тыс. жителей
82	Юридическая консультация	1 юрист, адвокат на 10 тыс. жителей
83	Нотариальная контора	1 нотариус на 30 тыс. жителей
84	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг*	1 окно на каждые 5 тыс. жителей, проживающих в муниципальном образовании

* Обязательные показатели."

19. Пункт 2.3.33 изложить в следующей редакции:

"2.3.33. Радиус обслуживания населения организациями обслуживания, размещаемыми в городском населенном пункте в зависимости от вида прилегающей жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Организации обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные организации при жилой застройке:	
многоэтажной	300
среднеэтажной	400
малоэтажной, блокированной	500

Общеобразовательные организации:	
для учащихся I и II ступеней	400
для учащихся III ступени	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских населенных пунктах	1000
Аптеки при застройке:	
многоэтажной, среднеэтажной	500
малоэтажной, блокированной	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке:	
многоэтажной, среднеэтажной	500
малоэтажной, блокированной	800
Отделения связи и филиалы банков	500

Примечание:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными организациями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование."

20. Пункт 2.3.47 изложить в следующей редакции:

"2.3.47. Максимальная доступность объектов образования для городского и сельского населения Ленинградской области принимается в зависимости от вида объекта образования, зоны урбанизации, категории населенного пункта и вида жилой застройки в метрах или километрах по прямой от места проживания населения до объекта образования или в минутах транспортной доступности:

дошкольные образовательные организации, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций:

для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек на период до 2025 года, для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), для городских населенных пунктов – 300 м при многоэтажной (9 этажей и более) жилой застройке, 400 м при среднеэтажной жилой застройке, 500 м при малоэтажной жилой застройке,

для остальных сельских населенных пунктов – 500 м;

общеобразовательные организации, за исключением специализированных:

для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек на период до 2025 года, для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), для городских населенных пунктов – 400 м для общеобразовательных организаций

I и II ступеней, 500 м для общеобразовательных организаций III ступени (в кварталах малоэтажной и блокированной жилой застройки допускается увеличение радиусов обслуживания организациями образования, но не более чем в 1,5 раза),

для остальных сельских населенных пунктов:

не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций I ступени обучения),

не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций II и III ступеней обучения), предельный радиус обслуживания обучающихся II и III ступеней не должен превышать 15 км."

21. Пункт 2.3.67 изложить в следующей редакции:

"2.3.67. Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Расчетная вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций, определяемая при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, определяется в зависимости от размещения этих организаций и должна соответствовать таблице 30-1. Иные показатели вместимости общеобразовательных организаций должны быть дополнительно обоснованы с учетом местной специфики.

Этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3-х этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование общеобразовательных организаций высотой в 4 этажа.

Таблица 30-1

Городские населенные пункты, сельские населенные пункты с численностью населения на расчетный срок до 2025 года более 12000 человек			Остальные сельские населенные пункты		
количество классов	наполняемость класса, учащихся	количество учащихся в школе	количество классов	наполняемость класса, учащихся	количество учащихся в школе
4	25	100	4	20	80
8	25	200	8	20	160
9	25	225	9	20	180
12	25	300	12	20	240
14	25	350	14	20	280
16	25	400	16	20	320
18	25	450	18	20	360
21	25	525	21	20	420

22	25	550	22	20	440
27	25	675		25	550
28	25	700	27	20	540
33	25	825		25	675
40	25	1000	28	25	700
44	25	1100	33	25	825
			40	25	1000

22. Пункт 2.3.88 изложить в следующей редакции:

"2.3.88. Рекомендуемый максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей, внешкольных организаций принимается для городских населенных пунктов – 1000 метров, для сельских населенных пунктов – не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону).".

23. Пункт 2.3.99 изложить в следующей редакции:

"2.3.99. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Ленинградской области образовательными организациями профессионального образования (среднее профессиональное и высшее профессиональное) составляет на 1000 жителей на срок до 2025 года:

в зоне интенсивной урбанизации (зоне А) – 16 мест с транспортной доступностью до 60 минут;

в зоне умеренной урбанизации (зоне Б) – 16 мест с транспортной доступностью до 120 минут;

в зоне незначительной урбанизации (зоне В) – 16 мест с транспортной доступностью до 150 минут."

24. Пункт 2.3.105 изложить в следующей редакции:

"2.3.105. Обеспеченность населения Ленинградской области учреждениями здравоохранения рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей на срок до 2025 года:

1) стационарами для взрослых и детей, проживающих в городских и сельских населенных пунктах, расположенных:

в зоне интенсивной урбанизации (зоне А) – 7 коек с транспортной доступностью до 60 минут;

в зоне умеренной урбанизации (зоне Б) – 7 коек с транспортной доступностью до 120 минут;

в зоне незначительной урбанизации (зоне В) – 7 коек с транспортной доступностью до 150 минут;

2) амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 18,5 посещения в смену с радиусом обслуживания:

до 1000 метров для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек, планируемой на период до 2025 года, для городских населенных пунктов;

не более 30 минут транспортной доступности для остальных сельских населенных пунктов;

3) фельдшерско-акушерскими пунктами – 1 объект на сельский населенный пункт с транспортной доступностью не более 30 минут:

с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км;

4) скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями) – 0,1 автомобиля с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 минут."

25. Пункт 2.3.136 изложить в следующей редакции:

"2.3.136. Минимально допустимый уровень обеспеченности торговой площадью рынков следует проектировать из расчета 24 кв. м торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается 6 кв. м торговой площади, при организации сезонной торговли с лотков – не менее 1,5 кв. м.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка."

26. Абзац первый пункта 2.3.140 изложить в следующей редакции:

"2.3.140. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на территории розничных рынков составляет 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади."

27. Абзац первый пункта 2.4.11 изложить в следующей редакции:

"2.4.11. Параметры баланса озелененных территорий общего пользования рекомендуется принимать:"

28. Пункт 2.4.12 изложить в следующей редакции:

"2.4.12. Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов, кварталов и других элементов планировочной структуры жилой зоны следует принимать не менее 5 кв. м на одного жителя.

При подсчете площади озелененных территорий общего пользования учитываются территории в соответствии с определением понятия "озелененные территории общего пользования", приведенным в приложении 1 настоящих нормативов.

Площадь озелененных территорий общего пользования, размещаемых на территории сельских и городских населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

Показатель	Численность населения в границах населенного пункта, тыс. человек				
	городского или сельского		городского	сельского	
	свыше 50 до 100	свыше 20 до 50	до 20	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	8	12	10

Примечание. В населенных пунктах с населением до 20 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, допускается уменьшать площадь озелененных территорий общего пользования, но не более чем на 20 %.

В сельских населенных пунктах с населением до 1 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озелененных территорий общего пользования не устанавливается."

29. Пункт 2.4.14 изложить в следующей редакции:

"2.4.14. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с минимально допустимым уровнем обеспеченности территорией для рекреации и радиусом доступности в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

Тип рекреационного объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для рекреации, га/чел. (учитываются единовременные посетители)	Радиус доступности
Леса:		
темнохвойные	не менее 0,33	
светлохвойные	не менее 0,33	
широколиственные смешанные	не менее 0,13	
лесные луга	не менее 0,05	
Лесопарки	не менее 0,1	15 – 20 минут транспортной доступности
Лугопарки	не менее 0,1	15 – 20 минут транспортной доступности
Гидропарки	не менее 0,1	15 – 20 минут транспортной доступности
Парки курортов	не менее 0,02	
Парки зон отдыха	не менее 0,014	
Сады	не менее 0,01	400 – 600 м
Городские парки	не менее 0,01	1200 – 1500 м

Скверы	не установлен	300 – 400 м
Бульвары	не установлен	300 – 400 м

Примечание. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 – 15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации."

30. Пункт 2.4.26 изложить в следующей редакции:

"2.4.26. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Сады при зданиях и сооружениях, сады на крышах в состав зеленых насаждений общего пользования не входят."

31. Пункт 2.4.33 изложить в следующей редакции:

"2.4.33. Минимальную площадь озеленения участков общественно-деловой и производственной застройки следует принимать в соответствии с таблицей 38.

Таблица 38

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	не менее 20
Участки территории высших учебных заведений	не менее 30
Участки организаций начального профессионального образования	не менее 50
Участки организаций среднего профессионального образования	не менее 30
Участки производственной застройки	не менее 10

32. Пункты 2.4.41 и 2.4.42 изложить в следующей редакции:

"2.4.41. Для создания благоприятных условий для развития туризма и отдыха на территории Ленинградской области предусматривается организация туристско-рекреационных зон регионального значения.

Туристско-рекреационная зона регионального значения – это территория, благоприятная по своим природным, социальным и градостроительным условиям для организации туризма, массового загородного отдыха и лечения.

При определении туристско-рекреационных зон регионального значения учитываются такие факторы, как характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал территории, наличие и концентрация объектов культурного наследия, уровень развития сложившейся инфраструктуры туризма и отдыха, санитарно-гигиенические, ландшафтные условия и другие.

2.4.42. Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией туристско-рекреационных зон регионального значения составляет 3,5 га на 1000 человек населения Ленинградской области при максимальном уровне транспортной доступности – 1,5 часа."

33. Пункт 2.4.46 изложить в следующей редакции:

"2.4.46. При выделении территорий для туристско-рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории туристско-рекреационной зоны регионального значения следует принимать из расчета не менее 500 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать, как правило, не менее 50 га."

34. Абзац первый пункта 2.4.51 изложить в следующей редакции:

"2.4.51. Проектирование объектов обслуживания туристско-рекреационной зоны рекомендуется принимать по таблице 41."

35. Пункт 2.4.66 изложить в следующей редакции:

"2.4.66. Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, составляет 6 объектов на территории Ленинградской области на расчетный срок.

Предельный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований Ленинградской области спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта), а также предельный показатель максимально допустимого уровня доступности этих сооружений рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей на срок до 2025 года:

плоскостные спортивные сооружения – 1950 кв. м с радиусом обслуживания 1500 м;

спортивные залы – 350 кв. м с транспортной доступностью до 30 минут;

плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды с транспортной доступностью до 30 минут.

Планировочные размеры участков открытых плоскостных сооружений для отдельных видов спорта, а также комплексных физкультурно-игровых площадок рекомендуется принимать в соответствии с приложением 13 настоящих нормативов."

36. Пункт 2.4.69 изложить в следующей редакции:

"2.4.69. Радиус обслуживания спортивными залами и плавательными бассейнами населения жилого района, микрорайона (квартала) с населением свыше 2500 человек составляет 1500 м."

37. Пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности индустриальными парками и технопарками регионального значения составляет не менее 4 га площади индустриальных парков и технопарков на 1000 человек населения Ленинградской области на расчетный срок."

38. В пункте 3.4.2.5 примечание 1 к таблице 55 исключить.

39. В абзаце втором пункта 3.4.5.4 слова "принимается в соответствии с таблицей 13 настоящих нормативов и" исключить.

40. Пункт 3.4.7.6 изложить в следующей редакции:

"3.4.7.6. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории минимально допустимый норматив потребления газа в жилых домах на территории Ленинградской области принимается по таблице 63.1.

Таблица 63.1

№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления в месяц	Норматив потребления в год на 1 человека
1	В многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения:		
1.1	Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении:		
	природным газом	13,0 куб. м/чел.	156 куб. м/чел.
	емкостным сжиженным газом	6,944 кг/чел. (3,348 куб. м/чел.)	83,328 кг/чел. (40,176 куб. м/чел.)
1.2	Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении:		
	природным газом	20,8 куб. м/чел.	249,6 куб. м/чел.
	емкостным сжиженным газом	10,462 кг/чел. (5,045 куб. м/чел.)	125,544 кг/чел. (60,54 куб. м/чел.)
1.3	Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении:		
	природным газом	28,2 куб. м/чел.	338,4 куб. м/чел.
	емкостным сжиженным газом	16,955 кг/чел. (8,176 куб. м/чел.)	203,46 кг/чел. (98,112 куб. м/чел.)
2	Отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение):		
	природным газом	8,2 куб. м/кв. м	98,4 куб. м/кв. м
	емкостным сжиженным газом	3,574 кг/кв. м (1,723 куб. м/кв. м)	42,888 кг/кв. м (20,676 куб. м/кв. м)

41. Пункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

"3.5.5. Уровень автомобилизации населения поселений и городского округа Ленинградской области (расчетный парк автомобилей) на расчетный срок (2025 год) принимается 440 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей."

42. Пункт 3.5.7 изложить в следующей редакции:

"3.5.7. В целях улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия при обслуживании пассажиров различных видов транспорта целесообразно проектировать транспортно-пересадочные узлы различных видов транспорта.

Минимально допустимый уровень обеспеченности транспортно-пересадочными узлами регионального значения составляет не менее пяти транспортно-пересадочных узлов на расчетный срок на территории Ленинградской области."

43. Пункт 3.5.30 изложить в следующей редакции:

"3.5.30. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 прив. ед./сут., а интенсивность велосипедного движения или движения мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 минут при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки, следует предусматривать велосипедные дорожки.

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./час).

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и интенсивности движения велосипедистов, указанных в таблице 74.

Таблица 74

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./час	До 400	От 400 до 600	От 600 до 800	От 800 до 1000	От 1000 до 1200
Минимальная расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./час	70	50	30	20	51

44. Пункт 3.5.36 изложить в следующей редакции:

"3.5.36. Вне населенных пунктов на дорогах I – III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности – 1,5 км."

45. В пункте 3.5.38 абзацы четвертый – шестой исключить.

46. Пункт 3.5.44 изложить в следующей редакции:

"3.5.44. Минимально допустимый уровень обеспеченности грузовыми и пассажирскими аэропортами населения Ленинградской области составляет не менее пяти грузовых и пассажирских аэропортов на расчетный срок."

47. Пункт 3.5.87 изложить в следующей редакции:

"3.5.87. При новом строительстве или реконструкции объектов комплексной жилой многоквартирной застройки минимально допустимую обеспеченность населения сельских населенных пунктов с расчетной численностью населения более 12 тыс. человек и городских населенных пунктов Ленинградской области улично-дорожной сетью на территориях, занятых многоквартирной жилой застройкой, следует принимать не менее, км/кв. км:

в кварталах жилой многоквартирной застройки центра – 10,0;

в микрорайонах средне- и многоэтажной жилой застройки – 4,0.

Внутриквартальные, внутримикрорайонные проезды, которые предназначены для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, расположенным внутри элементов планировочной структуры, в расчетах не учитываются.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %."

48. В абзаце пятом пункта 3.5.93 слова "индивидуальной и" исключить.

49. Абзац второй пункта 3.5.141 изложить в следующей редакции:

"При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта в сельских и городских поселениях на расчетный срок, установленный генеральным планом поселения, более 12000 человек основные расчетные параметры уличной сети принимаются в соответствии с таблицей 85 настоящих нормативов."

50. Пункт 3.5.168 изложить в следующей редакции:

"3.5.168. На застроенных территориях городского округа, городских и сельских поселений дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м."

51. Пункт 3.5.211 изложить в следующей редакции:

"3.5.211. В поселениях и городском округе Ленинградской области минимально допустимая обеспеченность населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, принимаемого в соответствии с пунктом 3.5.5 настоящих нормативов."

52. Пункты 3.5.213 и 3.5.214 изложить в следующей редакции:

"3.5.213. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

мопеды и велосипеды – 0,1.

3.5.214. Максимально допустимый уровень территориальной доступности организованных стоянок и гаражей для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет для многоквартирных жилых домов 500 м пешеходной доступности от мест проживания автовладельцев. Для застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии, пешеходная доступность может быть увеличена до 1500 м."

53. Пункт 3.5.233 изложить в следующей редакции:

"3.5.233. Размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать не менее, кв. метров на одно машино-место, для:

одноэтажных – 30;

двухэтажных – 20;

трехэтажных – 14;

четырёхэтажных – 12;

пятиэтажных – 10.

Размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать не менее 25 кв. м на одно машино-место."

54. Пункт 3.5.237 изложить в следующей редакции:

"3.5.237. При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, составляет не менее 70 % парка автомобилей, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной

доступности, или не менее 63 % от расчетного парка автомобилей, принимаемого в соответствии с пунктом 3.5.5 настоящих нормативов."

55. В пункте 3.5.242 таблицу 100 изложить в следующей редакции:

"Таблица 100

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машиномест на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	38
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	- " -	29
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	19
Дошкольные организации	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	- " -
Больницы	100 коек	10
Поликлиники	100 посещений	6
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	19
Спортивные объекты	100 мест	6
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	29
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	13
Торговые центры общей площадью более 200 кв. м до 50000 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Торговые центры общей площадью свыше 50000 кв. м	100 кв. м торговой площади	6
Рынки	50 торговых мест	48
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	29
Гостиницы	100 мест	15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик	29
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	38
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	19
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	29
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

Гостиницы (туристские и курортные)	- " -	29
Мотели и кемпинги	- " -	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	19
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	19

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с таблицей 98 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 – 15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

5. Количество машино-мест на расчетную единицу, относящееся к предприятиям бытового обслуживания, торговым центрам, универсамам, магазинам с площадью торговых залов более 200 кв. м, рынкам, ресторанам и кафе общегородского значения, клубам, гостиницам, вокзалам всех видов транспорта (раздел "Здания и сооружения"), является обязательным показателем, в остальных случаях указанный показатель является рекомендуемым."

56. Пункты 4.1.1 и 4.1.2 изложить в следующей редакции:

"4.1.1. В зависимости от местоположения, особенностей почвенного покрова и агроклиматических условий на территории Ленинградской области устанавливаются зоны агропромышленного районирования регионального значения.

Зоны агропромышленного районирования регионального значения – это массивы существующих сельскохозяйственных угодий площадью более 100 га, а также крупные массивы земель (не менее 300 га), на которых доля сельскохозяйственных угодий составляет более 50 % от их площади, а прилегающие к ним массивы пригодны в перспективе для земледельческого освоения (земли мелиоративного фонда). Участки сельскохозяйственных угодий с площадью менее 100 га и небольшие массивы земель (площадью до 300 га) с участием сельскохозяйственных угодий и земель, пригодных для освоения, отнесены к зонам агропромышленного районирования муниципального значения.

4.1.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Ленинградской области территорией зон агропромышленного районирования регионального значения составляет не менее 80 % от площади сельскохозяйственных угодий Ленинградской области

в составе различных категорий земель Ленинградской области и не менее 355 га на 1000 человек населения Ленинградской области."

57. Пункт 5.2.3 изложить в следующей редакции:

"5.2.3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности особо охраняемыми природными территориями регионального значения составляет 87 особо охраняемых природных территорий регионального значения на период до 2020 года и 154 – на период до 2035 года.

Минимально допустимая доля площади территории Ленинградской области, занятой особо охраняемыми природными территориями регионального значения, составляет 13,5 % на период до 2020 года и 17 % на период до 2035 года."

58. В пункте 5.2.28 слова "в приложении 9" заменить словами "в приложении 9.1".

59. Пункт 6.2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения населения Ленинградской области составляют: кладбища традиционного захоронения – 0,24 га на 1000 человек населения; кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1000 человек населения."

60. В пункте 8.3.4:

в абзаце пятом слово "средней" заменить словом "среднеэтажной"; дополнить абзацем и таблицей 115 следующего содержания:

"Минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями принимается в соответствии с таблицей 115.

Таблица 115

Численность населения, тыс. человек	Площадь населенного пункта, тыс. га	Количество пожарных депо и пожарных автомобилей
до 5	до 2	1 депо на 2 автомобиля
свыше 5 до 20	до 2	1 депо на 6 автомобилей
свыше 20 до 50	до 2	2 депо (на 6 автомобилей каждое)
свыше 50 до 100	до 2	2 депо (одно на 8 автомобилей + одно на 6 автомобилей)
	свыше 3 до 4	3 депо (одно на 8 автомобилей + два на 6 автомобилей)
свыше 100 до 250	свыше 2 до 4	4 депо (два на 8 автомобилей + два на 6 автомобилей)
	свыше 4 до 6	5 депо (два на 8 автомобилей + три на 6 автомобилей)
	свыше 6 до 8	6 депо (два на 8 автомобилей + три на 6 автомобилей + одно на 4 автомобиля)

61. В приложении 1:

1) после абзаца двадцать шестого (Зона застройки) дополнить абзацами следующего содержания:

"Зоны жилой застройки – функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);

для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).";

2) абзац двадцать седьмой (Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (блокированными) изложить в следующей редакции:

"Зоны малоэтажной жилой застройки (зоны для размещения индивидуальных жилых домов, дачных домов, садовых домов) – зоны жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей.";

3) абзац двадцать девятый (Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (блокированными, секционными) изложить в следующей редакции:

"Зоны блокированной жилой застройки (зоны для размещения блокированных жилых домов) – зоны жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти.";

4) абзац тридцатый (Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (секционными) исключить;

5) абзацы тридцать первый (Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами) и тридцать второй (Зоны застройки многоэтажными жилыми домами) изложить в следующей редакции:

"Зоны среднеэтажной жилой застройки (зоны для размещения среднеэтажных жилых домов) – зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая

из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры.

Зоны многоэтажной жилой застройки (зоны для размещения многоэтажных жилых домов) – зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир.";

б) после абзаца тридцать третьего (Зоны с особыми условиями использования территорий) дополнить абзацем следующего содержания:

"Индустриальный парк – территория, включающая земельный участок или несколько земельных участков, на котором (которых) управляющая компания индустриального парка планирует осуществлять, осуществляет или осуществила создание (реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение) объектов имущественного комплекса, а также планирует осуществлять или осуществляет эксплуатацию указанных объектов, в том числе для размещения различных производств, в том числе малых и средних производств.";

7) после абзаца тридцать пятого (Историческое поселение) дополнить абзацем следующего содержания:

"Количество этажей – параметр застройки, равный числу всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т.д.";

8) абзац сорок четвертый (Озелененные территории) изложить в следующей редакции:

"Озелененные территории – территории, в пределах которых расположены природные объекты (с присутствием лесных, луговых, болотных, водных и других экосистем), природно-антропогенные объекты (парки, сады, бульвары, скверы, участки растительного покрова рекреационного, оздоровительного, эстетического, хозяйственного, технического, защитного и научного назначения).";

9) после абзаца сорок четвертого (Озелененные территории) дополнить абзацем следующего содержания:

"Озелененные территории общего пользования – озелененные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц в рекреационных, оздоровительных и эстетических целях.";

10) в абзаце пятьдесят пятом (Реконструкция) слова "(далее – этажность)" исключить;

11) после абзаца шестьдесят четвертого (Территории общего пользования) дополнить абзацем следующего содержания:

"Технопарк – комплекс объектов инновационной инфраструктуры, включая объекты инженерной и технологической инфраструктуры, технологический инкубатор, инфраструктуру для промышленного дизайна и прототипирования, инжиниринговые услуги, организацию производства и доступа к системам снабжения ключевых потребителей,

обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию новых инновационных компаний.";

12) после абзаца семьдесят второго (Элементы планировочной структуры территории) дополнить абзацем следующего содержания:

"Этажность – параметр застройки, равный числу всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра."

62. В приложении 2:

раздел "Иные нормативные акты Российской Федерации" дополнить абзацем следующего содержания:

"Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

63. В приложении 3:

в разделе "Сельские поселения" строку "СП Веревское" подраздела "Гатчинский МР" изложить в следующей редакции:

	СП	Веревское	+			+		
--	----	-----------	---	--	--	---	--	--

64. Приложение 7-1 изложить в следующей редакции:

"к разделу 2.2. Жилые зоны
Обязательное

Приложение 7-1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области на период до 2025 года исходя из норматива на 1000 жителей

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций:

для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек на период до 2025 года, для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), для городских населенных пунктов:

60 мест с радиусом обслуживания 300 м при многоэтажной жилой застройке, 400 м при среднеэтажной жилой застройке, 500 м при малоэтажной жилой застройке, минимально допустимый размер земельного участка в зависимости от вместимости объекта составляет при вместимости до 100 мест – 45 кв. м на 1 место, свыше 100 мест – 40 кв. м на 1 место.

Для остальных сельских населенных пунктов:

40 мест с радиусом обслуживания 500 м, минимально допустимый размер участка в зависимости от вместимости объекта составляет при вместимости до 100 мест – 45 кв. м на 1 место, свыше 100 мест – 40 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % – в условиях реконструкции сложившейся застройки.

2. Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, за исключением специализированных:

для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек на период до 2025 года, для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), для городских населенных пунктов:

91 место с радиусом обслуживания 400 м для общеобразовательных организаций I и II ступеней, 500 м для общеобразовательных организаций III ступени, минимально допустимый размер земельного участка в зависимости от вместимости объекта составляет при вместимости до 400 мест – 55 кв. м на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 кв. м на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 кв. м на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место, свыше 1100 мест – 24 кв. м на 1 место.

Для остальных сельских населенных пунктов:

61 место с радиусом обслуживания:

не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций I ступени обучения),

не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций II и III ступеней обучения), предельный радиус обслуживания обучающихся II и III ступеней не должен превышать 15 км.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % – в условиях реконструкции сложившейся застройки."

65. Приложение 9.1 изложить в следующей редакции:

"к разделу 2.3. Общественно-деловые зоны
Рекомендуемое

Приложение 9.1. Нормативные размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
1	2	3	4
I. Образовательные организации			
Школы-интернаты	1 место	При вместимости: 200 – 300 мест – 70; 300 – 500 мест – 65; 500 и более мест – 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
Профессиональные образовательные организации (ПТУ, лицей)	1 место	По приложению 9. III настоящих нормативов	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят
Профессиональные образовательные организации (техникумы, училища, колледжи)	1 место	По приложению 9. III настоящих нормативов	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 % для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %
Образовательные организации высшего образования	1 место	Учебная зона, га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4 – 7; вузы сельскохозяйственные – 5 – 7; вузы медицинские, фармацевтические – 3 – 5; вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2 – 4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1 – 2; зона студенческих общежитий – 1,5 – 3	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %

1	2	3	4
II. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания			
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	<p>При вместимости: до 50 коек – 300; 50 – 100 коек – 300 – 200; 100 – 200 коек – 200 – 140; 200 – 400 коек – 140 – 100; 400 – 800 коек – 100 – 80; 800 – 1000 коек – 80 – 60; свыше 1000 коек – 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 %; туберкулезных и психиатрических – на 25 %; восстановительного лечения: для взрослых – на 20 %, для детей – на 40 %</p>	Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Консультативно-диагностический центр	кв. м общей площади	0,3 – 0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Аптека	1 учреждение	0,2 – 0,3 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП

1	2	3	4
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребспка	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади на 1 ребенка	По заданию на проектирование	Встроенные
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	По заданию на проектирование	Разместение возможно в пригородной зоне

1	2	3	4
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	При вместимости: до 200 мест – 125 200 – 400 мест – 100 400 – 600 мест – 80	Размещение возможно в пригородной зоне
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 чел.	По заданию на проектирование	Размещение возможно в пригородной зоне
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	По заданию на проектирование	Размещение возможно в пригородной зоне
Детские дома-интернаты	1 место	По заданию на проектирование	Размещение возможно в пригородной зоне
Дом-интернат для детей-инвалидов	1 место	По заданию на проектирование	Размещение возможно в пригородной зоне
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование	Размещение возможно в пригородной зоне
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	По заданию на проектирование	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Учреждения органов по делам молодежи	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений
Санатории (без туберкулезных)	1 место	125 – 150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %

1	2	3	4
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	145 – 170	- " -
Санатории-профилактории	1 место	70 – 100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря	1 место	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	120 – 130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	140 – 150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	140 – 160	
Курортные гостиницы	1 место	65 – 75	
Детские лагеря	1 место	150 – 200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	175 – 200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	120 – 140	
Туристские гостиницы	1 место	50 – 75	
Туристские базы	1 место	65 – 80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	95 – 120	
Мотели	1 место	75 – 100	
Кемпинги	1 место	135 – 150	
Приюты	1 место	35 – 50	
III. Учреждения культуры и искусства			
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создаются межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга
Танцевальные залы	1 место	- " -	
Клубы	1 место	- " -	
Кинотеатры	1 место	- " -	

1	2	3	4
Театры	1 место	- " -	и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 – 50 %
Концертные залы	1 место	- " -	
Музеи	1 учреждение	- " -	
Выставочные залы	1 учреждение	- " -	
Цирки	1 место	- " -	
Лектории	1 место	- " -	
Видеозалы, залы аттракционов	кв. м общей площади	- " -	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	- " -	
Городские массовые библиотеки	1 место	- " -	
Клубы сельских поселений или их групп	1 место	- " -	
Сельские массовые библиотеки	1 место	- " -	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения			
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв. м	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении
Спортивные залы	кв. м площади пола зала	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	

1	2	3	4
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	- " -	
Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола зала	1,5 – 1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. м зеркала воды	- " -	
V. Торговля и общественное питание			
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	га	<p>Торговые центры с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:</p> <p>от 4 до 6 – 0,4 – 0,6 га на объект;</p> <p>от 6 до 10 – 0,6 – 0,8 га на объект;</p> <p>от 10 до 15 – 0,8 – 1,1 га на объект;</p> <p>от 15 до 20 – 1,1 – 1,3 га на объект.</p> <p>Предприятия торговли, кв. м торговой площади:</p> <p>до 250 – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>от 250 до 650 – 0,08 – 0,06 га на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>от 650 до 1500 – 0,06 – 0,04 га на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>от 1500 до 3500 – 0,04 – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>свыше 3500 – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади.</p> <p>Для розничных рынков – 7 – 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади:</p> <p>14 – при торговой площади комплекса до 600 кв. м;</p> <p>7 – при торговой площади комплекса свыше 3000 кв. м</p>	
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	При числе мест, га, на 100 мест: до 50 – 0,2 – 0,25; от 50 до 150 – 0,15 – 0,2; свыше 150 – 0,1	

1	2	3	4
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1 – 0,2 га; 50-150 – 0,05 – 0,08 га; свыше 150 – 0,03 – 0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	0,5 – 1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	0,5 – 1,0 га на объект	- " -
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	0,1 – 0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	0,5 – 1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	0,5 – 10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	0,1 – 0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	0,2 – 0,4 га на объект	
Гостиница	1 место	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; свыше 100 до 500 – 30; свыше 500 до 1000 – 20; свыше 1000 до 2000 – 15	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,5 – 2,0 га на объект	
Общественный туалет	1 прибор		В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	По заданию на проектирование	
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	- " -	
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	- " -	

1	2	3	4
Дом траурных обрядов	1 объект	- " -	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Административно-управленческое учреждение	кв. м на 1 сот-рудника	В зависимости от этажности здания: 3 – 5 этажей – 44 – 18,5; 9 – 12 этажей – 13,5 – 11; 16 и более этажей – 10,5. Областных, городских, районных органов власти при этажности: 3 – 5 этажей – 54 – 30; 9 – 12 этажей – 13 – 12; 16 и более этажей – 11. Сельских органов власти: при этажности 2 – 3 этажа – 60 – 40	
Отделение милиции	1 объект	0,3 – 0,5 га	
Опорный пункт охраны порядка	кв. м общей площади	8	Возможно встроенно-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные организации:	1 объект		Возможно встроенно-пристроенное
на микрорайон		0,3 га на объект	
на жилой район		1 га на объект	
Диспетчерский пункт	1 объект	120 кв. м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	250 кв. м на объект	- " -
Ремонтно-производственная база	1 объект	500 кв. м на объект	- " -
Диспетчерский пункт	1 объект	100 кв. м на объект	- " -
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	500-700 кв. м на объект	- " -
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,05 га – при 3-х операционных местах; 0,4 га – при 20-ти операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное

1	2	3	4
Операционная касса	1 объект	0,2 га – при 2-х операционных кассах; 0,5 га – при 7-ми операционных кассах	- " -
Отделение связи	1 объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV – V (до 9 тыс. чел.) – 0,07 – 0,08; III – IV (9 – 18 тыс. чел.) – 0,09 – 0,1; II – III (20 – 25 тыс. чел.) – 0,11 – 0,12. Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V – VI (0,5 – 2 тыс. чел.) – 0,3 – 0,35; III – IV (2 – 6 тыс. чел.) – 0,4 – 0,45	
Областной суд	1 рабочее место	По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	0,2 – 0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенно
Нотариальная контора	1 нотариус	По заданию на проектирование	- " -
VIII. Культурные объекты			
Культурные здания и сооружения	1 объект	По заданию на проектирование	

66. Дополнить приложениями 24 и 25 следующего содержания:

"Приложение 24. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (РНГП ЛО)

Номер пункта РНГП ЛО	Обоснование показателей
1.4.1, 1.4.4	Областной закон от 15 июня 2010 года № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения"
1.4.5, 1.4.6	Сведения о муниципальном делении Ленинградской области в сравнении с другими субъектами Российской Федерации, сходными по градостроительной ситуации, природно-климатическим условиям или имеющими

смежные границы с Ленинградской областью, приведены в таблице 1 настоящего приложения.

Ленинградская область относится к интенсивно урбанизированным регионам Российской Федерации. Исходя из данных таблицы 1 настоящего приложения, по количеству сельских поселений, приходящихся на одно городское поселение (2,3), Ленинградская область имеет один из самых низких показателей среди сравниваемых субъектов Российской Федерации.

Таблица 1. Число муниципальных образований по типам на 01.01.2014
(по данным Росстата на сайте <http://www.gks.ru>)

Наименование субъекта Российской Федерации	Муниципальные образования, всего	В том числе по типам					
		муниципальные районы	городские округа	внутригородская территория	поселения		
					всего	городские	сельские
Российская Федерация	22777	1815	520	257	20185	1660	18525
Московская область	360	36	36		288	111	177
Ленинградская область	220	17	1		202	61	141
Республика Карелия	126	16	2		108	22	86
Новгородская область	149	21	1		127	21	106
Псковская область	207	24	2		181	25	156
г. Санкт-Петербург	111			111			
Нижегородская область	414	43	9		362	62	300
Самарская область	341	27	10		304	12	292
Свердловская область	94	5	68		21	5	16
Ярославская область	100	17	3		80	10	70

Данные, приведенные в таблице 2 настоящего приложения, свидетельствуют о том, что Ленинградская область имеет самую высокую долю сельского населения в общей численности населения среди сравниваемых

субъектов Российской Федерации.

Таблица 2. Показатели численности, плотности населения и удельный вес городского и сельского населения субъектов Российской Федерации

Наименование субъекта Российской Федерации	Численность населения на конец 2012 года, тыс. человек	Плотность населения на конец 2012 года, человек на кв. км территории	Удельный вес городского и сельского населения в общей численности населения (оценка на конец 2012 года, %)	
			городское население	сельское население
Российская Федерация	143347	8,4	74	26
Московская область	7048	159,0	81,4	18,6
Ленинградская область	1751	20,9	65,2	34,8
Республика Карелия	637	3,5	78,8	21,2
Новгородская область	626	11,5	70,5	29,5
Псковская область	662	11,9	70,3	29,7
г. Санкт-Петербург	5028	3583,7	100	
Нижегородская область	3290	42,9	79,1	20,9
Самарская область	3213	60,0	80,3	19,7
Свердловская область	4316	22,2	84,1	15,9
Ярославская область	1272	35,2	81,9	18,1

Сопоставление данных о доле сельского населения и количестве сельских поселений, приходящихся на одно городское поселение, приведенных в таблицах 1 и 2 настоящего приложения, свидетельствует о высокой степени урбанизированности сельского населения и о крупности сельских поселений Ленинградской области, что составляет ее специфическую особенность.

Самый низкий показатель плотности населения среди субъектов Российской Федерации, сформированных вокруг городов с населением свыше 1 млн. человек, свидетельствует о значительной территориальной дифференциации населения, сконцентрированного преимущественно в зоне влияния Санкт-Петербурга. Это также особенность Ленинградской области. Поэтому в настоящих нормативах выполнено отнесение муниципальных образований (поселений и городского округа) к зонам с различной степенью урбанизации в зависимости от размещения относительно Санкт-

Петербурга (территория преимущественно от административной границы Ленинградской области с Санкт-Петербургом до автодороги А-120), а также с учетом градоформирующего влияния административных центров муниципальных районов, крупных транспортно-планировочных направлений, характеризующихся повышенной плотностью населения, интенсивностью производственной деятельности, жилищного строительства, более развитой социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, более высокого уровня благоустройства территории.

Распределение поселений по зонам и показатели зон приведены в таблице 3 настоящего приложения.

Таблица 3

Наименование показателя	Зона А	Зона Б	Зона В	Всего по области
Количество поселений, ед.	25	72	106	203
в том числе:				
городской округ		1		1
городские поселения	11	41	9	61
сельские поселения	14	30	97	141
Доля в численности населения области, %	25,8	57,8	16,4	100
Доля в площади области, %	2,8	28,8	68,4	100

1.4.25

В проектах генеральных планов поселений, особенно в зоне интенсивной урбанизации, часто имеют место предложения по изменению границ населенных пунктов в сторону увеличения территории населенных пунктов. Характерный пример – Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района, где за последние 30 лет отдельные населенные пункты объединились в сплошные массивы застроенной территории.

Такое объединение населенных пунктов становится серьезным препятствием на пути реализации инфраструктурных проектов. Прокладка магистральных инженерных коммуникаций, строительство дорог фактически блокируются высокими финансовыми затратами и юридически долговременными и сложными процедурами по отчуждению у собственников территорий для размещения объектов жизнеобеспечения населения.

Безопасность проживания населения также значительно снижена на территориях сплошной жилой застройки в связи с повышенной опасностью распространения

	<p>огня при пожаре, взрывоопасностью, эпидемической опасностью.</p> <p>Немаловажный фактор – экологический. Население, проживающее на указанных территориях, становится фактически отрезанным от природы и открытых пространств. Это приводит в том числе к возрастанию социальной напряженности, повышению социальной активности в негативном направлении.</p> <p>Ширина полосы разрыва между границами населенных пунктов является одним из параметров территории. Установление минимальных разрывов между населенными пунктами в нормативах – это установление минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, необходимой для размещения инфраструктурных объектов регионального и местного значения, обеспечения условий защиты населения при чрезвычайных ситуациях, отдыха и оздоровления населения, поэтому введение пункта 1.4.25 не противоречит статье 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – Градостроительный кодекс, ГрК).</p> <p>Данная норма ограничивает только изменение ранее установленных границ населенных пунктов путем включения земельных участков из состава иных категорий. Новое строительство, реконструкция или капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в буферных зонах, не ограничивается. Данной нормой не предполагается изменение правового статуса земельных участков, находящихся на территории буферной зоны, хозяйственная и предпринимательская деятельность также не ограничивается. Возможность объединения муниципальных образований не ограничивается, так как при объединении двух и более муниципальных образований границы населенных пунктов не изменяются. Также данная норма не препятствует объединению двух и более населенных пунктов в один, так как расстояние между границами одного и того же населенного пункта, в том числе и многоконтурного, не регламентируется</p>
2.1.3	<p>Норматив жилищной обеспеченности общей площадью жилого фонда, приходящейся на одного человека населения, вводится для определения минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон, для расчета обеспеченности населения объектами</p>

обслуживания. Этот норматив устанавливается исходя из: общей площади существующих жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя (таблица 4 настоящего приложения);

планируемых контрольных показателей по вводу жилья на период до 2020 года (таблица 4 настоящего приложения): для Ленинградской области – 1,11 кв. м на 1 человека в год при численности населения на конец 2012 года; 1,04 кв. м на 1 человека в год при численности населения на начало 2021 года; 1,075 кв. м на 1 человека в год в среднем за период с 2013 по 2020 годы);

планируемого увеличения численности населения Ленинградской области на период с начала 2013 года до начала 2026 года (на 193,5 тыс. человек, по данным Петростата (2014 год), подготовленным на основе расчетов предположительной численности населения до 2030 года, произведенных по среднему варианту прогноза от базы на начало 2013 года);

амортизации существующего жилого фонда (1% от общей площади жилого фонда).

Расчетная обеспеченность общей жилой площадью к концу 2020 года (первой очереди) составит:

$$26,6 - (26,6 \times 0,01 \times 8) + (1,075 \times 8) = 33 \text{ кв. м/чел.}$$

Настоящими нормативами принят показатель от 30 до 35 кв. м/чел.

К концу 2025 года (расчетного срока):

$$26,6 - (26,6 \times 0,01 \times 13) + (1,0 \times 13) = 36 \text{ кв. м/чел.}$$

Настоящими нормативами принят показатель от 35 до 40 кв. м/чел.

С учетом более высокой обеспеченности населения жилым фондом в периферийных сельских населенных пунктах, имеющих повышенную долю индивидуальных жилых домов, нижний предел жилищной обеспеченности соответствует населенным пунктам, расположенным в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), верхний – населенным пунктам, расположенным в зоне незначительной урбанизации (зоне В), промежуточные значения – населенным пунктам, расположенным в зоне умеренной урбанизации (зоне Б).

Таблица 4

Наименование субъекта Российской Федерации	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (на конец 2012 года, кв. м)	Планируемые показатели ввода жилья на период с 2013 по 2020 годы, (кв. м на 1 человека в год, при численности населения на конец 2012 года)	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений, кв. м на человека по региональным нормативам градостроительного проектирования	
			2015 – 2020 годы	2020 – 2025 годы
Российская Федерация	23,4			
Московская область	29,8	1,04	28	28
Ленинградская область	26,6	1,11	30 – 35	35 – 40
Республика Карелия	28,7	0,86		
Новгородская область	28,5	0,62		30-50
Псковская область	23,8	0,59	28	35
г. Санкт-Петербург	24,8	0,90	30	35
Нижегородская область	22,9	0,73		
Самарская область	23,7		18 и более	18 и более
Свердловская область	25,9	0,66	25,0 – 29,0	30,7 – 35,7
Ярославская область	24,8		23,4 – 35,3	26,3 – 43,5

Сравнение показателя жилищной обеспеченности, принятого для Ленинградской области настоящими нормативами, с показателями других субъектов Российской Федерации свидетельствует о примерном их соответствии (таблица 4 настоящего приложения)

2.1.9,
2.2.1, 2.2.2,
2.2.10,
2.2.10-1

Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК.

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 ГрК нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК.

Статья 23 ГрК устанавливает содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа.

В части 5 статьи 23 ГрК перечислены объекты местного значения, подлежащие отображению на картах в составе генерального плана поселения, городского округа, относящиеся к различным областям, в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа (перечень карт приведен в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 ГрК).

К вопросам местного значения, определенным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", относится в том числе и обеспечение условий для жилищного строительства (пункт 6 части 1 статьи 14, пункт 6 части 1 статьи 16). Установление предельных параметров высоты или этажности жилых зданий относится к области обеспечения условий для жилищного строительства, так как определяет условия безопасности и комфортности проживания населения.

На картах утверждаемых генеральных планов поселений и городского округа отображаются функциональные зоны поселения или городского округа, в том числе зоны, предназначенные для жилищного строительства, с различными параметрами высоты и этажности (пункт 4 части 3 статьи 23 ГрК).

Таким образом, установление предельных параметров жилых зданий в части предельной высоты или количества этажей не противоречит статье 29.2 ГрК и является установлением предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК.

В Справочнике проектировщика (Градостроительство. Под общ. ред. В.Н. Белоусова. Изд. 2-е. М.: Стройиздат, 1978. С.273, таблица XVI.5) определен усредненный удельный размер элементов территории микрорайона в кв. м на 1 человека для жилых зданий с различной этажностью. Жилищная обеспеченность 1 человека на расчетный срок определена 18 кв. м общей площади в квартире на 1 человека (с. 272).

Пересчет удельного размера территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры дает два ряда данных: этажность жилых зданий и удельный размер территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры:

Этажность жилых зданий	2	3	4	5	6	7	8	9	12
Удельный размер территории микрорайона в кв. м на 1 кв. м общей площади квартиры	2,50	1,92	1,79	1,56	1,47	1,39	1,32	1,19	1,12

Аппроксимация данных показывает функциональную зависимость между этажностью и удельным размером территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры. Эта зависимость выражается степенной функцией:

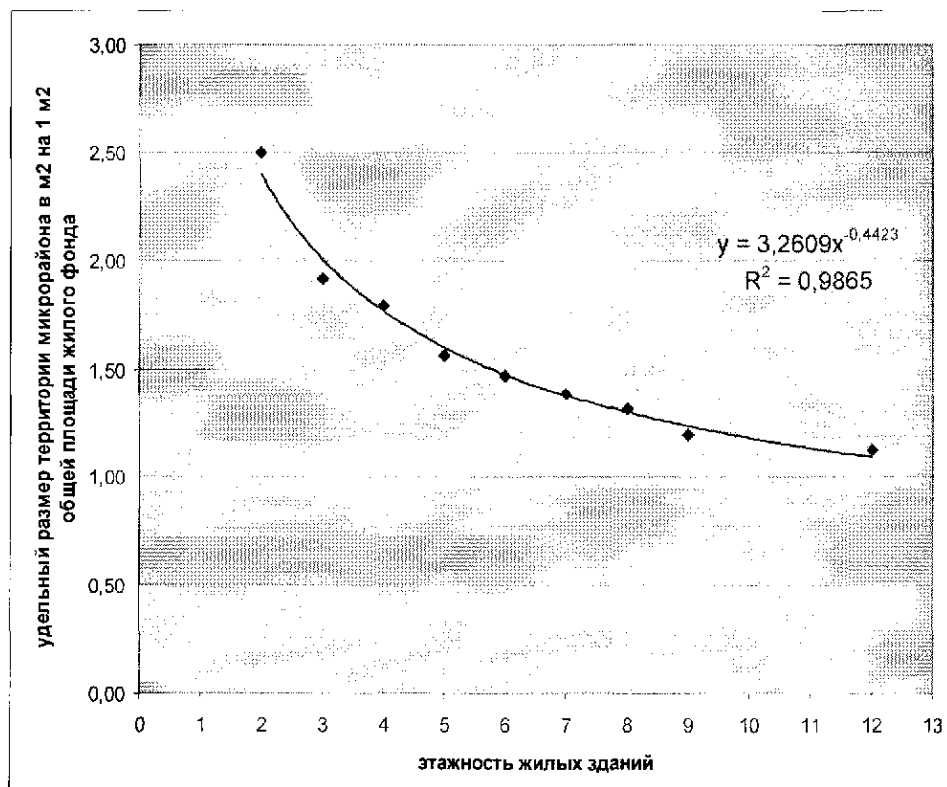
$$y = 3,2609x^{-0,4423},$$

где:

y – удельный размер территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры,

x – средняя этажность жилой застройки.

График функции приведен на рисунке:



R^2 – коэффициент достоверности аппроксимации, равный 0,9865, показывает очень высокую корреляцию фактических и модельных значений.

	<p>Следовательно, существует тесная взаимосвязь между усредненным показателем этажности жилой застройки и удельным размером территории элемента планировочной структуры.</p> <p>Исходя из изложенного, показатель высотности (этажности, количества этажей) жилой застройки является неотъемлемой составной частью при определении показателя удельного размера территории элемента планировочной структуры на 1 кв. м общей площади жилого фонда и также подлежит нормированию в настоящих нормативах.</p> <p>Учитывая, что показатель регламентирует среднюю этажность, а проектом планировки территории может быть предусмотрено размещение жилых зданий, этажность которых отличается от средней как в меньшую, так и в большую сторону, предельные показатели высоты (этажности) жилых зданий в случае подготовки проекта планировки территории определены как рекомендуемые. При этом показатель удельного размера территории элемента планировочной структуры определен в качестве обязательного</p>
2.2.21	<p>Показатель приведен в соответствие требованиям пункта 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Создание условий для жилищного строительства относится к вопросам местного значения в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Показатель плотности жилого фонда преобразован в показатель обеспеченности территорией для размещения жилой застройки. Достаточная площадь территории является важнейшим условием обеспечения жилищного строительства. Также уточнена область применения показателя – он рассчитывается при подготовке проектов планировки территории, основным содержанием которых является определение границ элементов планировочной структуры.</p> <p>В таблице 11 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (предыдущая редакция) максимальная расчетная плотность жилого фонда принята 9000 кв. м на 1 га исходя из содержания абзаца третьего пункта 7.6 свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>

	<p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 кв. м на 1 чел. не должна превышать 450 чел./га).</p> <p>Предельная плотность жилого фонда была определена следующим образом: 450 чел./га x 20 кв. м/чел. = 9000 кв. м/га. При этом минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки из расчета кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) составляет:</p> <p>$S_{уд} = 10000 \text{ кв. м территории} / 9000 \text{ кв. м площади квартир} = 1,11 \text{ кв. м территории/кв. м площади квартир}$.</p> <p>Аналогичный перерасчет выполнен для других показателей плотности жилого фонда. Так, 6000 кв. м/га соответствует $S_{уд} = 1,67 \text{ кв. м территории/кв. м площади квартир}$; 4000 кв. м/га – 2,5; 3000 кв. м/га – 3,33; 2000 кв. м/га – 5</p>
2.2.22	<p>Ранее установленный показатель приведен в соответствие требованиям пункта 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Создание условий для жилищного строительства относится к вопросам местного значения в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".</p> <p>Показатель плотности населения, используемый в предыдущей редакции Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, преобразован в показатель обеспеченности территорией для проживания населения. Достаточная площадь территории является важнейшим условием обеспечения комфортности проживания</p>
2.2.26	<p>Норматив установлен в соответствии с пунктом 7.5 свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований" (в редакции от 17 марта 2014 года), приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"</p>

2.2.28	Норматив установлен в соответствии с пунктами 7.5 и 9.5 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
2.2.29	С учетом показателей, приведенных в таблице 10 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", предлагается ограничить вместимость открытых автостоянок, размещаемых на внутридомовой территории жилых микрорайонов и кварталов. Это связано со значительными размерами территории в режиме санитарно-защитных зон при вместимости автомобильной стоянки на 51 автомобиль и более (минимальное расстояние от автостоянки до жилых домов, школ и детских учреждений составляет 25 м и более). Расчеты показывают, что площадь территории, не подлежащая застройке жилыми домами, при размещении двух стоянок вместимостью 26 и 25 машино-мест (территория на расстоянии 15 м от автостоянки до жилого дома) составляет на одно машино-место 76 кв. м, а при размещении одной автостоянки вместимостью 51 машино-место (территория на расстоянии 25 м от автостоянки до жилого дома) – 110 кв. м. Установление нормы призвано минимизировать потери территории жилых микрорайонов и кварталов
2.2.31	Норматив установлен в соответствии с пунктом 9.14 и примечанием 3 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
2.2.33	Норматив установлен в соответствии с пунктом 7.5 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", пунктом 2.12.15 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований" (в редакции от 17 марта 2014 года)
2.2.63	Пункты 4.2.6 и 4.2.7 СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"
2.2.65	Пункт 6.3.1 СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"
2.2.74, 2.2.75	В соответствии с пунктом 2.2.21 настоящего приложения, только для сельских населенных пунктов
2.2.90	В соответствии с пунктом 2.2.33 настоящего приложения

2.3.13	На основе свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение Ж), распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р, СанПиН 2.4.1.1249-03, СанПиН 2.4.2.1178-02, СанПиН 2.4.3.1186-03
2.3.19	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", пункт 11.15
2.3.28	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Ж
2.3.29	В соответствии с опытом применения показателей в других регионах Российской Федерации с учетом особенностей Ленинградской области: пункт 9.3 ТСН 30-303-2000 (Московская область), РНГП Ростовской, Смоленской, Оренбургской, Ивановской, Калужской, Ярославской, Омской, Курганской, Псковской областей, Чувашской Республики, Республик Башкортостан, Карелия, Мордовия, Саха (Якутия)
2.3.30, 2.3.31, 2.3.33, 2.3.43	В соответствии с опытом применения показателей в Ленинградской области, в других регионах Российской Федерации с учетом особенностей Ленинградской области принята система обслуживания с уровнями минимальной обеспеченности учреждениями и объектами повседневного, периодического и эпизодического обслуживания (СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", СП 30-102-99, СанПиН 2.4.1.1249-03, СанПиН 2.4.2.1178-02, РНГП Ростовской, Смоленской, Оренбургской, Ивановской, Калужской, Ярославской, Омской, Курганской, Кировской, Липецкой, Белгородской, Псковской областей, Чувашской Республики, Удмуртской Республики, Республик Башкортостан, Карелия, Мордовия, Саха (Якутия)
2.3.47, 2.3.105	Радиусы доступности приняты в соответствии с действующими нормами по радиусам доступности населения в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011, а также с учетом региональной специфики Ленинградской области – наличия крупных сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек, населенных пунктов в зоне влияния Санкт-Петербурга. Также доступность дошкольных образовательных организаций дифференцирована в зависимости от этажности окружающей жилой застройки, определяющей плотность

	<p>населения.</p> <p>Доля населения муниципальных образований поселений по зонам различной интенсивности градостроительного освоения (зоны А, Б, В) следующая: зона А – 26%, зона Б – 58%, зона В – 16%.</p> <p>Доступность административных центров муниципальных районов Ленинградской области по зонам различной интенсивности градостроительного освоения (зоны А, Б, В) следующая:</p> <p>в зоне А – менее 40 км (до 60 минут транспортной доступности) – 87% населения зоны А, в зоне Б – до 80 км (до 120 минут транспортной доступности) – 99%, в зоне В – до 120 км (от 120 до 150 минут транспортной доступности) – 100%.</p> <p>Учитывая, что медицинские стационары размещаются в административных центрах муниципальных районов, приняты следующие максимально допустимые радиусы обслуживания населения:</p> <p>в зоне интенсивной урбанизации (зоне А) – не более 60 минут транспортной доступности,</p> <p>в зоне умеренной урбанизации (зоне Б) – не более 120 минут транспортной доступности,</p> <p>в зоне незначительной урбанизации (зоне В) – не более 150 минут транспортной доступности</p>
2.3.58	СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"
2.3.67	<p>Практика подготовки градостроительной документации показывает, что расчетная вместимость общеобразовательных организаций часто определяется произвольно, при этом не учитывается количество классов, наполняемость классов, тип школ.</p> <p>Для приведения расчетной вместимости школ, принимаемой при подготовке градостроительной документации, в соответствие возможным типам школ, вносится ограниченный перечень вариантов вместимости школ с учетом различной наполняемости классов для городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов с проектной численностью населения свыше 12000 человек. Это создает предпосылки для использования типовых проектов и удешевляет строительство.</p> <p>Количество классов в школах принято с учетом Руководства по проектированию общеобразовательных учреждений (РМД 31-10-2011 Санкт-Петербург), а также с учетом необходимости размещения малокомплектных</p>

	школ на 4 класса для обеспечения нормативной доступности
2.3.99	Расширен состав образовательных организаций профессионального образования (среднее профессиональное и высшее профессиональное), определен минимально допустимый уровень обеспеченности населения Ленинградской области этими объектами и максимальная доступность этих объектов
2.3.105	Расширен состав учреждений здравоохранения Ленинградской области, определен минимально допустимый уровень обеспеченности населения Ленинградской области этими объектами и максимальная доступность этих объектов. Минимальная обеспеченность и максимальная доступность объектов здравоохранения принята с учетом Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, утвержденного приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года № 543н
2.3.124	Распоряжение Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 года № 618-р "О нормативах развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области".
2.3.134	Пункт 11.15 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
2.3.136, 2.3.139, 2.3.140, 2.3.145	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
2.3.149, 2.3.151, 2.3.154, 2.3.155	СП 31-103-99 "Здания, сооружения и комплексы православных храмов"
2.4.10	Пункт 9.12 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
2.4.11	В соответствии с опытом применения показателей в регионах Российской Федерации с учетом особенностей Ленинградской области: РНП Ростовской, Смоленской, Оренбургской, Ивановской, Калужской, Ярославской, Омской, Курганской, Кировской, Липецкой, Белгородской, Псковской областей, Чувашской Республики, Удмуртской Республики, Республик Башкортостан, Карелия, Мордовия, Саха (Якутия)

2.4.12

Пункты 9.13, 9.14 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования для городских и сельских населенных пунктов с различной численностью населения принята с учетом таблицы 4 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также с учетом особенностей Ленинградской области. Примеры показателей для ряда населенных пунктов Ленинградской области по данным генеральных планов поселений приведены в таблице 5 настоящего приложения. Минимальные нормативные показатели озеленения приняты исходя из минимальных показателей в генеральных планах на расчетный срок, если показатели не меньше федеральных нормативов. Для населенных пунктов с населением до 1 тыс. человек показатель не устанавливается, так как предполагается, что жители используют для рекреации территории за пределами населенных пунктов. Радиус доступности этих территорий (R) составляет:

$$R = \sqrt{(S/\pi)},$$

где:

S – площадь территории условного населенного пункта, имеющего форму круга;

$S = \pi R^2$, где: R – радиус круга, $\pi = 3,1416$.

$S = 5 \times 30 \times 1000 = 150000$ кв. м,

где:

5 – количество метров территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) в соответствии с таблицей 11 настоящих нормативов,

30 – жилая обеспеченность на 1 человека, кв. м,

1000 – численность населения населенного пункта, чел.

Расчетный радиус составляет $\sqrt{(150000/3,1416)} = 219$ м и не превышает 400 м в соответствии с пунктом 2.4.26 настоящих нормативов.

Таблица 5

Населенный пункт	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
г. Гатчина	Общая численность постоянного населения, чел.	90100	101000
	Площадь зоны зеленых насаждений	51	46

		общего пользования, кв. м на 1 чел.		
г. Всеволожск		Общая численность постоянного населения, чел.	62076	82416
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	38	50
г. Кишгисепп		Общая численность постоянного населения, чел.	50500	70000
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	9	13
г. Сертолово		Общая численность постоянного населения, чел.	45161	60000
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	11	14
г. Тосно		Общая численность постоянного населения, чел.	36400	43000
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	11	16
г. Бокситогорск		Общая численность постоянного населения, чел.	16600	17700
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	42	42
г. Волосово		Общая численность постоянного населения, чел.	12137	12373
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	13	17
дер. Новое Девяткино		Общая численность постоянного населения, чел.	10466	40550
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	5	10

	пос. Мурино с дер. Лаврики	Общая численность постоянного населения, чел.	7980	36540
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	118	34
	дер. Горбунки	Общая численность постоянного населения, чел.	7541	5130
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	1	11
	пос. Бугры	Общая численность постоянного населения, чел.	7140	31110
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	16	6
	дер. Янино-1	Общая численность постоянного населения, чел.	4220	23030
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.		
	дер. Разбегасво	Общая численность постоянного населения, чел.	1679	3230
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	28	17
	дер. Юкки	Общая численность постоянного населения, чел.	709	1000
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	4	48
	дер. Заневка	Общая численность постоянного населения, чел.	610	8560
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.		

	пос. Ковалево	Общая численность постоянного населения, чел.	304	7280
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.		52
	дер. Райкузи	Общая численность постоянного населения, чел.	177	5590
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.		
	дер. Кудрово	Общая численность постоянного населения, чел.	92	66690
		Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.		3
2.4.14	С учетом пункта 9.16 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" обратным счетом установлены показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для рекреации и радиуса доступности объектов рекреации			
2.4.15	С учетом пунктов 9.19, 9.21 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"			
2.4.20	С учетом пункта 9.15 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"			
2.4.21, 2.4.26	С учетом СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"			
2.4.33	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях", СанПиН 2.4.1.1249-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных общеобразовательных учреждений", СанПиН 2.4.2.1178-02 "Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях",			

	<p>СанПиН 2.4.3.1186-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования",</p> <p>СанПиН 2.1.3.1375-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров"</p>																																																																								
2.4.41, 2.4.42	<p>Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (в редакции от 6 апреля 2015 года), пункт 9.25 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений",</p> <p>схема территориального планирования Ленинградской области.</p> <p>Перечень и ориентировочные площади туристско-рекреационных зон, определенные схемой территориального планирования Ленинградской области, приведены в таблице 6 настоящего приложения.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 6</p> <table border="1" data-bbox="459 1106 1430 2076"> <thead> <tr> <th data-bbox="459 1106 571 1182">№ п/п</th> <th data-bbox="571 1106 1267 1182">Наименование туристско-рекреационной зоны</th> <th data-bbox="1267 1106 1430 1182">Площадь, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Волховская</td><td>70</td></tr> <tr><td>2</td><td>Донцовская</td><td>8,5</td></tr> <tr><td>3</td><td>Новоладожская</td><td>1500</td></tr> <tr><td>4</td><td>Староладожская</td><td>1500</td></tr> <tr><td>5</td><td>Приютинo</td><td>60</td></tr> <tr><td>6</td><td>Досугово-развлекательный парк "Ржевский"</td><td>80</td></tr> <tr><td>7</td><td>Парк культуры и отдыха (Рахьинское городское поселение)</td><td>850</td></tr> <tr><td>8</td><td>Коркинская</td><td>18</td></tr> <tr><td>9</td><td>Южно-Ладожская</td><td>20</td></tr> <tr><td>10</td><td>Кавголовская</td><td>140</td></tr> <tr><td>11</td><td>Выборгская</td><td>250</td></tr> <tr><td>12</td><td>Семиозерская</td><td>350</td></tr> <tr><td>13</td><td>Приморская</td><td>80</td></tr> <tr><td>14</td><td>Вырицкая</td><td>80</td></tr> <tr><td>15</td><td>Гатчинская</td><td>100</td></tr> <tr><td>16</td><td>Пушкинская</td><td>20</td></tr> <tr><td>17</td><td>Сусанинская</td><td>600</td></tr> <tr><td>18</td><td>Ивангородская</td><td>60</td></tr> <tr><td>19</td><td>Усть-Лужская</td><td>115</td></tr> <tr><td>20</td><td>Шлиссельбургская</td><td>40</td></tr> <tr><td>21</td><td>Туутаревская</td><td>100</td></tr> <tr><td>22</td><td>Лужская</td><td>180</td></tr> <tr><td>23</td><td>Свирская</td><td>60</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование туристско-рекреационной зоны	Площадь, га	1	Волховская	70	2	Донцовская	8,5	3	Новоладожская	1500	4	Староладожская	1500	5	Приютинo	60	6	Досугово-развлекательный парк "Ржевский"	80	7	Парк культуры и отдыха (Рахьинское городское поселение)	850	8	Коркинская	18	9	Южно-Ладожская	20	10	Кавголовская	140	11	Выборгская	250	12	Семиозерская	350	13	Приморская	80	14	Вырицкая	80	15	Гатчинская	100	16	Пушкинская	20	17	Сусанинская	600	18	Ивангородская	60	19	Усть-Лужская	115	20	Шлиссельбургская	40	21	Туутаревская	100	22	Лужская	180	23	Свирская	60
№ п/п	Наименование туристско-рекреационной зоны	Площадь, га																																																																							
1	Волховская	70																																																																							
2	Донцовская	8,5																																																																							
3	Новоладожская	1500																																																																							
4	Староладожская	1500																																																																							
5	Приютинo	60																																																																							
6	Досугово-развлекательный парк "Ржевский"	80																																																																							
7	Парк культуры и отдыха (Рахьинское городское поселение)	850																																																																							
8	Коркинская	18																																																																							
9	Южно-Ладожская	20																																																																							
10	Кавголовская	140																																																																							
11	Выборгская	250																																																																							
12	Семиозерская	350																																																																							
13	Приморская	80																																																																							
14	Вырицкая	80																																																																							
15	Гатчинская	100																																																																							
16	Пушкинская	20																																																																							
17	Сусанинская	600																																																																							
18	Ивангородская	60																																																																							
19	Усть-Лужская	115																																																																							
20	Шлиссельбургская	40																																																																							
21	Туутаревская	100																																																																							
22	Лужская	180																																																																							
23	Свирская	60																																																																							

24	Лосевская	130
25	Запорожская	200
26	Коробицынская	80
27	Приозерская	130
28	Игорская	400
29	Тихвинская	20
30	Саблинская	20
31	Шапкинская	30
32	Сосновоборская	150
	Всего	7441,5

Численность населения Ленинградской области на расчетный срок (2035 год), принятая схемой территориального планирования Ленинградской области, составляет 1910 тыс. человек.

Доля населения моложе трудоспособного и трудоспособного возраста, по данным Петростата, составляет 69,7 % от численности всего населения (прогноз на начало 2031 года). В дальнейших расчетах на 2035 год принято соотношение равное 70 %.

Доля активной части населения, посещающей туристско-рекреационные зоны, составляет 10 % от численности активной части населения:

$$1910 \times 0,70 \times 0,10 = 133,7 \text{ тыс. человек в 2035 году.}$$

Пунктом 9.25 СП 42.13330.2011 размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 – 1000 кв. м на 1 посетителя, в дальнейших расчетах принят показатель – 500 кв. м на 1 посетителя туристско-рекреационной зоны.

Потребная площадь территории туристско-рекреационных зон регионального значения составляет:

$$133,7 \times 1000 \times 0,05 \text{ га/чел} = 6685 \text{ га.}$$

Схемой территориального планирования Ленинградской области предусмотрена общая площадь всех зон 7441,5 га (таблица 6 настоящего приложения).

В пересчете на 1000 человек населения Ленинградской области в 2035 году минимально необходимая площадь территории туристско-рекреационных зон регионального значения составляет:

$$6685 \text{ га} : 1910 \text{ тыс. чел.} = 3,5 \text{ га на 1000 чел.}$$

2.4.45,
2.4.46,
2.4.51,
2.4.53,
2.4.54

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

2.4.66	<p>В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р, Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р, государственной программой Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" расширен состав объектов физкультуры и спорта Ленинградской области, определен минимально допустимый уровень обеспеченности населения Ленинградской области объектами и максимальная доступность объектов</p>									
2.4.69	<p>Введен показатель минимальной численности населения микрорайона, квартала, при которой в радиусе доступности 1500 м должны быть предусмотрены крытые спортивные сооружения, с учетом того, что при меньшей численности населения строительство отдельных сооружений неэффективно с точки зрения наполняемости</p>									
2.4.70 – 2.4.72	<p>СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р, ВСН 62-91*, СП 35-103-2001</p>									
3.1.1	<p>Перечень индустриальных парков, содержащийся в Положении о территориальном планировании Ленинградской области действующей схемы территориального планирования Ленинградской области, включает территории сложившихся или планируемых промышленных зон, не все из которых планируется причислять к индустриальным паркам регионального значения. В таблице 7 настоящего приложения приведен перечень индустриальных парков, планируемых к размещению на территории Ленинградской области.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 7</p> <table border="1" data-bbox="451 1787 1428 2051"> <thead> <tr> <th data-bbox="451 1787 555 1977">№ п/п</th> <th data-bbox="563 1787 1230 1977">Наименование планируемых для размещения индустриальных парков и технопарков регионального значения</th> <th data-bbox="1238 1787 1428 1977">Площадь, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="451 1989 555 2022">1</td> <td data-bbox="563 1989 1230 2022">Пикалево</td> <td data-bbox="1238 1989 1428 2022">15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="451 2033 555 2051">2</td> <td data-bbox="563 2033 1230 2051">Морозовка</td> <td data-bbox="1238 2033 1428 2051">100</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование планируемых для размещения индустриальных парков и технопарков регионального значения	Площадь, га	1	Пикалево	15	2	Морозовка	100
№ п/п	Наименование планируемых для размещения индустриальных парков и технопарков регионального значения	Площадь, га								
1	Пикалево	15								
2	Морозовка	100								

3	Соржа-Старая	220,4
4	Дони-Верево	183
5	Северо-Западный нанотехнологический центр (индустриальный парк и технопарк в сфере нанотехнологий)	17,43
6	Южные ворота	100
7	Мариенбург	34,8
8	Greenstate	112,4
9	Тосно	110,2
10	Федоровское	121
11	Ржевский "Южный"	212
12	Ржевский "Северный"	270
13	Кузьмолово	605
14	Токсово	862
15	Куйвози	531
16	Уткина Заводь	169
17	Кола	128,7
18	Мурманские ворота	33,3
19	Светогорский	150
20	Индустриальная зона "Усть-Луга"	1548
21	Боровая	11,47
22	Сланцы	115
Всего по Ленинградской области к 2025 году		5649,7
Численность населения по СТП ЛО на 2025 год (вторая очередь), тыс. человек		1849,1
Площадь индустриальных парков на 1000 чел., га		3,06
Часть земель Ржевского полигона:		
23	Индустриальный парк "Ржевский "Южный"	212
24	Индустриальный парк "Ржевский "Северный"	270
25	Индустриальный парк "Кузьмолово"	605
26	Индустриальный парк "Токсово"	862
27	Индустриальный парк "Куйвози"	531
Всего по Ленинградской области к 2035 году		8129,7
Численность населения по СТП ЛО на 2035 год (расчетный срок), тыс. человек		1910
Площадь индустриальных парков на 1000 чел., га		4,26
<p>Минимально допустимый уровень обеспеченности индустриальными парками и технопарками регионального значения на расчетный срок определен расчетом:</p> $8129,7 : 1910 = 4,26 \text{ га на } 1000 \text{ человек,}$ <p>где:</p> <p>8129,7 – площадь индустриальных парков и технопарков на территории Ленинградской области, га;</p> <p>1910 – численность населения Ленинградской области на расчетный срок, тыс. человек.</p> <p>Настоящими нормативами принят показатель – не менее 4 га площади индустриальных парков и технопарков регионального значения на 1000 человек населения</p>		

	Ленинградской области
3.2.30, 3.2.31, 3.2.33	Свод правил СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*"
3.3.9 – 3.3.12	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
3.4.2.3, 3.4.2.5	СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
3.4.3.3 – 3.4.3.5	СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"
3.4.5.3, 3.4.5.4, 3.4.5.7 – 3.4.5.9	Норматив установлен в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований" (в редакции от 17 марта 2014 года)
3.4.5.11	Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
3.4.6.3, 3.4.6.6	Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; ТСН 23-356-2004 "Территориальные строительные нормы Ленинградской области. Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите"; Свод правил СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; Свод правил 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
3.4.7.6	Минимально допустимый норматив потребления газа в жилых домах на территории Ленинградской области определен на основании нормативов потребления газа в месяц согласно приказу комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 16 мая 2012 года № 3

	"Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета"
3.4.8.1	Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Свод правил СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*", ПУЭ, РД 34.20.185-94 (с изменениями), СП 31-110-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Положение о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС" от 2 июня 2006 года
3.4.9.2, 3.4.9.3	Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Свод правил СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*", СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, НТП 112-2000 "Городские и сельские телефонные сети РД 45.120-2000", ВСН 116-2002 "Ведомственные строительные нормы. Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов"
3.5.4	Пункт 11.2 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
3.5.5	Исключен расчетный срок на 2015 год, так как ввод в эксплуатацию проектируемых объектов будет осуществляться за пределами этого срока
3.5.7	Программа развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020 года (подпрограмма "Транспортно-пересадочные узлы и парковки")
3.5.30	СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*"; Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
3.5.36 – 3.5.41	СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*"
3.5.44	Концепция развития аэропортовой (аэродромной) инфраструктуры в Ленинградской области на период до 2013 и перспективу до 2025 года и программа развития

	транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020 года, схема территориального планирования Ленинградской области															
3.5.48	СП 121.13330.2012 "Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96"															
3.5.60	Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"															
3.5.86	Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"															
3.5.87	<p>Согласно пункту 9.8 ТСН 30-305-2002 "Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга" плотность улично-дорожной сети в целом должна приниматься в пределах 4,0 – 5,5 км на 1 кв. км. Согласно СНиП II-60-75** рекомендован средний показатель плотности, равный 2,2 – 2,4 км/кв. км. В центральных зонах городов показатели могут быть увеличены до 3 – 4 км/кв. км, а в периферийных – уменьшены до 1,5 – 2 км/кв. км.</p> <p>Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Санкт-Петербурга плотность улично-дорожной сети в Санкт-Петербурге – 6 км/кв. км, опорной улично-дорожной сети – 0,5 км/кв. км, магистральной сети – 2,5 км/кв. км.</p> <p>Анализ плотности улично-дорожной сети застроенных территорий городов Ленинградской области позволил определить минимальные значения плотности улично-дорожной сети по 14 городам для различных видов элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) и положения по отношению к историческому центру. Результаты указанного анализа сведены в таблицу 8 настоящего приложения.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 8</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование города Ленинградской области</th> <th colspan="2">Плотность улично-дорожной сети застроенных территорий, км/кв. км</th> </tr> <tr> <th>кварталы жилой многоквартирной застройки исторического центра</th> <th>микрорайоны средне- и многоэтажной жилой застройки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Выборг</td> <td style="text-align: center;">10,6</td> <td style="text-align: center;">5,4</td> </tr> <tr> <td>Сосновый Бор</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3,0</td> </tr> <tr> <td>Кингисепп</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2,9</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование города Ленинградской области	Плотность улично-дорожной сети застроенных территорий, км/кв. км		кварталы жилой многоквартирной застройки исторического центра	микрорайоны средне- и многоэтажной жилой застройки	Выборг	10,6	5,4	Сосновый Бор		3,0	Кингисепп		2,9
Наименование города Ленинградской области	Плотность улично-дорожной сети застроенных территорий, км/кв. км															
	кварталы жилой многоквартирной застройки исторического центра	микрорайоны средне- и многоэтажной жилой застройки														
Выборг	10,6	5,4														
Сосновый Бор		3,0														
Кингисепп		2,9														

	Приозерск	12,7	5,9
	Луга	14,7	6,2
	Кириши		3,1
	Кировск		3,8
	Тосно		5,2
	Всеголожск	6,2	5,3
	Волхов	7,4	3,8
	Гатчина	5,4	3,5
	Тихвин	12,9	3,5
	Новая Ладога		4,4
	Подпорожье		3,3
	Среднее значение	10,0	4,2
	<p>Средние значения минимальной плотности улично-дорожной сети сложившейся застройки городов Ленинградской области приняты в качестве минимально допустимых значений при новом строительстве или реконструкции объектов комплексной жилой многоквартирной застройки в кварталах жилой застройки центра (10,0 км/кв. км) и микрорайонах средне- и многоэтажной жилой застройки (4,0 км/кв. км) сельских населенных пунктов с расчетной численностью населения более 12 тыс. человек и городских населенных пунктов.</p> <p>Показатель плотности улично-дорожной сети при прямоугольной системе планировки определяется расчетом:</p> $P = \frac{a + b}{a \times b} \text{ (км/кв. км),}$ <p>где:</p> <p>a, b – расстояние между осевыми линиями проезжих частей улиц, ориентированных в продольном (a) и поперечном (b) направлениях.</p> <p>При другой системе планировки показатель плотности определяется отношением протяженности улично-дорожной сети к площади территории, для которой определяется эта плотность (территории, обслуживаемой улично-дорожной сетью)</p>		
3.5.93, 3.5.94, 3.5.96, 3.5.97, 3.5.100 – 3.5.104, 3.5.110,	<p>Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*"; ГОСТ Р 52766-2007. "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования"; СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных"</p>		

3.5.111	групп населения"
3.5.141	Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В связи со спецификой Ленинградской области сельские населенные пункты в сельских и городских поселениях с населением более 12000 человек фактически являются городскими населенными пунктами, к которым необходимо применять городские нормативные параметры улично-дорожной сети
3.5.166 – 3.5.168	Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
3.5.211	Пункт 11.19 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
3.5.213	Исключен расчетный срок на 2015 год, так как ввод в эксплуатацию проектируемых объектов будет осуществляться за пределами этого срока
3.5.214	Радиус доступности приведен в соответствие с пунктом 3.5.249 РНГП Ленинградской области
3.5.218	Примечание 3 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
3.5.222	Пункт 11.20 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
3.5.233	Пункт 11.22 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Из предыдущей редакции нормативов исключен показатель "площадь застройки", так как показатель "размер земельного участка" превышает показатель "площадь застройки" на величину, необходимую для обслуживания здания (сооружения)
3.5.237	Уточнено количество машино-мест, размещаемых непосредственно в месте проживания автовладельцев (250 метров от подъездов жилых зданий), – 70 % расчетного парка жителей, учитывая, что 10 % осуществляют сезонное хранение автомобилей за пределами селитебных территорий населенных пунктов в соответствии с пунктом 3.5.212 РНГП Ленинградской области, а оставшиеся 20 % – хранят автомобили на открытых наземных стоянках или в наземных гаражах, гаражах-стоянках вместимостью 100 и более машино-мест с радиусом доступности от 250 до 800 м, а в условиях сложившейся застройки – от 250

	до 1500 м – в соответствии с пунктом 3.5.214 РНГП Ленинградской области
3.5.242	Приложение К Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
3.5.249	Пункт 11.21 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
4.1.1, 4.1.2	<p>Общая площадь сельскохозяйственных угодий в составе различных категорий земель Ленинградской области составляет 799,0 тыс. га, в том числе 619,4 тыс. га – в составе земель сельскохозяйственного назначения (по сведениям, приведенным в информационно-аналитическом сборнике "Состояние окружающей среды Ленинградской области", подготовленном Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, на 1 января 2014 года).</p> <p>Уровень самообеспеченности Ленинградской области сельскохозяйственной продукцией определен государственной программой Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области" и приведен в таблице 9 настоящего приложения.</p> <p>Доктриной продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 30 января 2010 года № 120, определен удельный вес отечественной сельскохозяйственной продукции и продовольствия в общем объеме товарных ресурсов (с учетом переходящих запасов) внутреннего рынка соответствующих продуктов, имеющий пороговые значения в отношении в том числе картофеля, молока и мяса (таблица 9 настоящего приложения).</p> <p>Минимальное превышение самообеспеченности пороговых значений продовольственной безопасности составляет 20,4 % для молока и молокопродуктов. В переводе на территорию это означает, что около 80 % площади сельскохозяйственных угодий обеспечивает производство объемов молока пороговых значений продовольственной безопасности.</p>

Таблица 9

Наименование продукции	Самообеспеченность Ленинградской области*		Удельный вес отечественной сельскохозяйственной продукции (пороговое значение продовольственной безопасности)**	Превышение самообеспеченности пороговых значений продовольственной безопасности, %
	2012 год	2020 год		
Картофель	117,7	118,2	95	23,2
Молоко и молокопродукты (в пересчете на молоко)	102,5	110,4	90	20,4
Мясо и мясопродукты (в пересчете на мясо)	162,3	215,2	85	130,2

* Уровень самообеспеченности Ленинградской области (с учетом производственного потребления), %, по данным, указанным в приложении 1 к государственной программе Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области".

** Для оценки состояния продовольственной безопасности Доктриной продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 30 января 2010 года № 120, определен удельный вес отечественной сельскохозяйственной продукции и продовольствия в общем объеме товарных ресурсов (с учетом переходящих запасов) внутреннего рынка соответствующих продуктов, имеющих пороговые значения в отношении в том числе картофеля, молока и мяса.

Для обеспечения продовольственной безопасности принят показатель использования не менее 80 % площади сельскохозяйственных угодий для производства сельскохозяйственной продукции.

Схемой территориального планирования Ленинградской области определены зоны агропромышленного районирования регионального значения.

Зоны агропромышленного районирования регионального значения – массивы существующих сельскохозяйственных угодий площадью более 100 га, а также крупные массивы земель (не менее 300 га), на которых доля сельскохозяйственных угодий составляет более 50 % от их площади, а прилегающие к ним массивы пригодны в перспективе для земледельческого освоения (земли мелиоративного фонда), приведены в таблице 10 настоящего приложения.

Общая площадь зон агропромышленного районирования составляет $625,8 / 799 = 0,78$ (80 % от общей площади

сельскохозяйственных угодий Ленинградской области).

Участки сельскохозяйственных угодий с площадью менее 100 га и небольшие массивы земель (площадью до 300 га) с участием сельскохозяйственных угодий и земель, пригодных для освоения, отнесены к зонам агропромышленного районирования муниципального значения.

Таблица 10

№ п/п	Наименование зоны агропромышленного районирования регионального значения	Площадь зоны, тыс. га	Площадь зоны, %
1	Бокситогорская	64,9	10,4
2	Будогощская	6,8	1,1
3	Важинско-Подпорожская	10,3	1,6
4	Винницкая	3,8	0,6
5	Волосовско-Гатчинская	153,9	24,6
6	Выборго-Приозерская (Карельская)	58,5	9,3
7	Кингисеппско-Ломоносовская	12,4	2,0
8	Киришско-Волховская	78,5	12,5
9	Кировская	30,3	4,8
10	Лужская	80,1	12,8
11	Любанская	31,5	5,0
12	Оятская	8,3	1,3
13	Пашско-Свирская	28,7	4,6
14	Слапцевско-Осьминская	29,1	4,7
15	Тихвинская	19,4	3,1
16	Шугозеро-Пашозерская	9,3	1,5
	Всего	625,8	100

Численность населения Ленинградской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) на 1 января 2014 года составляет 1763,9 тыс. человек.

Площадь зон агропромышленного районирования регионального значения на 1000 человек населения составляет $625800 / 1763,9 = 355$ га

4.2.28	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; пункт 3.37 СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий"
4.3.9, 4.3.10, 4.3.13,	СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения"

4.3.9, 4.3.10, 4.3.13, 4.3.16, 4.3.17, 4.3.19, 4.3.22	СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения"
5.2.3	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности особо охраняемыми природными территориями регионального значения (далее – ООПТ) населения Ленинградской области определен исходя из следующего.</p> <p>В настоящее время на территории Ленинградской области существует сеть ООПТ общей площадью 586713 га (6,8 % общей площади Ленинградской области). Государственной программой Ленинградской области "Охрана окружающей среды Ленинградской области" (подпрограмма "Особо охраняемые природные территории"), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 31 октября 2013 года № 368, предусматривается доведение количества ООПТ до 87 ООПТ с одновременным ростом доли площади области, занятой ООПТ, до 13,5 %. Схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460, предусмотрено развитие сети ООПТ регионального значения с увеличением их числа до 154 к 2035 году с достижением доли занятой ООПТ площади до 17 % в общей площади территории Ленинградской области</p>
5.2.28, 5.2.40, 5.2.41, 5.2.55	СанПиН 2.4.4.1204-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей"; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
6.2.5	Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.1279-03. "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
8.3.4	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения"

Приложение 1	Определения терминам "этажность" и "количество этажей" даны в соответствии с федеральным законодательством
Приложение 1 (абзац "Индустриальный парк")	Определение индустриального парка дано в соответствии с областным законом от 28 июля 2014 года № 52-оз "О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области"
Приложение 1 (абзац "Технопарк")	Определение технопарка дано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года № 1119 "Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков"
Приложение 3 (строка "СП Веревок")	Веревокское сельское поселение Гатчинского муниципального района отнесено к зоне интенсивной урбанизации (зоне А) в связи с размещением между городом Гатчиной и городом Санкт-Петербургом на территории поселения коммунально-складской и промышленной зоны "Дони-Верево", планируемым развитием производственной зоны федерального значения ПИЯФ РАН "Курчатовский институт", а также в связи с обращением Совета депутатов МО "Веревокское сельское поселение" от 24 октября 2012 года № 29
Приложение 7-1	<p>Приложение 7-1 изложено в текстовой редакции взамен табличной в целях приведения к стандартному виду и устранения произвольного цитирования.</p> <p>Для обоснования показателя минимальной обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях использованы данные Росстата, приведенные в статистическом сборнике "Регионы России. Социально-экономические показатели. 2013. М., Росстат. 2013" (далее – Росстат, 2013).</p> <p style="text-align: center;">Дошкольные образовательные организации</p> <p>Охват детей дошкольными образовательными организациями в % от численности детей соответствующего возраста для Ленинградской области составляет 65,2 % (на конец 2012 года) (Росстат, 2013). Число детей в дошкольных образовательных организациях на 1000 человек населения (на конец 2012 года) составляет 36 человек</p>

(Росстат, 2013). Для доведения показателя охвата до 100 % необходимо довести показатель числа детей в дошкольных организациях до 55 человек ($36 \times 100/65,2 = 55,2$).

Данные, приведенные в таблице 11 настоящего приложения (Росстат, 2013), свидетельствуют об одном из самых низких показателей населения моложе трудоспособного возраста в Ленинградской области среди сравниваемых субъектов Российской Федерации (ниже только в Санкт-Петербурге). Низкий % охвата детей дошкольными образовательными организациями (ниже только в Псковской области), с одной стороны, и самая низкая численность детей на 100 мест в дошкольных образовательных организациях – с другой показывают значительные территориальные диспропорции в размещении дошкольных образовательных организаций. Это проявляется в избыточном количестве мест в дошкольных образовательных организациях в сельских поселениях, удаленных от Санкт-Петербурга и центров муниципальных районов Ленинградской области, и в недостатке мест в поселениях в зоне интенсивной урбанизации, особенно на территории Всеволожского муниципального района.

Таблица 11

Наименование субъекта Российской Федерации	Население моложе трудоспособного возраста (оценка на конец 2012 года, % от общей численности населения)	Охват детей дошкольными образовательными организациями, % от численности детей соответствующего возраста	Число детей в дошкольных образовательных организациях на 1000 человек населения (на конец 2012 года)
Российская Федерация	16,8	62,1	42
Московская область	15,0	65,8	39
Ленинградская область	13,9	65,2	36
Новгородская область	15,7	85,2	54
Псковская область	14,9	64,9	39
г. Санкт-Петербург	12,8	77,1	40
Нижегородская область	15,0	74,9	45
Самарская область	15,2	66,0	41

Свердловская область	16,9	67,2	47
Республика Карелия	16,7	76,4	51
Ярославская область	15,2	76,6	47

По данным, приведенным в государственной программе Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области" (подпрограмма "Развитие дошкольного образования детей Ленинградской области"), на 2014 год количество детей, обучающихся по программам дошкольного образования, составляет 71452 человека.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 к 2016 году должна быть обеспечена 100 % доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет. Для этого к концу 2015 года необходимо обеспечить местами в дошкольных организациях 100 % детей в возрасте от 3 до 7 лет, нуждающихся в дошкольном образовании. На территории Ленинградской области должно быть дополнительно создано 15388 мест.

Согласно данным Петростата (Предположительная численность населения Санкт-Петербурга и Ленинградской области до 2030 года. Статистический бюллетень. Федеральная служба государственной статистики. Территориальный орган по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат). Санкт-Петербург, 2014) численность населения Ленинградской области на начало 2016 года составит 1797,9 тыс. человек.

Следовательно, обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях из расчета на 1000 человек населения составит: $(71452 + 15388) / 1797,9 = 48$ мест на 1000 чел. населения.

Учитывая пространственную неравномерность в распределении дошкольных образовательных организаций, приводящую к дефициту мест в урбанизированных муниципальных образованиях, а также то, что фактическая наполняемость организаций в ряде случаев ниже проектной вместимости, принят показатель проектной минимальной обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 60 мест на 1000 чел. постоянного населения для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек на период до 2025 года, для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), для городских населенных пунктов; для остальных сельских населенных пунктов – 40 мест.

Данные, приведенные в таблице 12 настоящего приложения, показывают, что для Ленинградской области региональными нормативами градостроительного проектирования принят один из самых высоких показателей обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях среди сравниваемых регионов Российской Федерации – 60 мест на 1000 человек населения. Более высокий показатель (65 мест на 1000 человек) установлен только для Московской области, что объясняется более высокой долей детей в общей численности населения Московской области.

Таблица 12

Наименование субъекта Российской Федерации	Численность детей на 100 мест в дошкольных образовательных организациях, человек, на конец 2012 года	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях, установленная региональными нормативами градостроительного проектирования, мест на 1000 человек населения
Российская Федерация	105	
Московская область	101	65
Ленинградская область	92	40 – 60
Новгородская область	97	
Псковская область	105	39 – 50
г. Санкт-Петербург	109	55
Нижегородская область	101	
Самарская область	99	55
Свердловская область	101	50 – 55
Республика Карелия	95	22 – 42
Ярославская область	106	31 – 57

Общеобразовательные организации

По данным Росстата (2013), приведенным в таблице 13 настоящего приложения, ситуация с обеспечением местами в общеобразовательных организациях Ленинградской области относительно других субъектов Российской Федерации более благоприятная. Так, удельный вес обучающихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую и третью смены, один из самых

низких (ниже только в Санкт-Петербурге) при том, что численность обучающихся общеобразовательных организаций на 1000 человек населения самая низкая.

Таблица 13

Наименование субъекта Российской Федерации	Удельный вес обучающихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую и третью смены (на начало 2012/2013 учебного года, % от общей численности обучающихся)	Численность обучающихся общеобразовательных организаций (без вечерних (сменных) общеобразовательных организаций) на 1000 человек населения, на конец 2012 года, человек	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях, принятая региональными нормативами градостроительного проектирования, мест на 1000 человек населения
Российская Федерация	14	94,4	
Московская область	11,1	90,0	135
Ленинградская область	2,2	73,4	61 – 91
г. Санкт-Петербург		75,3	120
Новгородская область	3,8	89,8	
Псковская область	10,7	90,0	43 – 77
Республика Карелия	3,6	99,7	100 – 109
Нижегородская область	10,3	86,6	
Самарская область	9,7	88,6	110
Свердловская область	15,0	96,5	103 – 115
Ярославская область	12,8	87,2	94 – 99

По данным Петростата (Ленинградская область в 2013 году. Статистический ежегодник. Официальное издание. Федеральная служба государственной статистики. Территориальный орган по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат). Санкт-Петербург, 2014 (далее – Петростат, 2014) численность обучающихся в общеобразовательных организациях в 2013/2014 учебном году составляла 129,7 тыс. человек. Население Ленинградской области на начало 2014 года – 1763,9 тыс. человек. Фактическая обеспеченность местами в общеобразовательных организациях составила: $129,7/1763,9 = 74$ места на 1000 человек постоянного населения.

	<p>Учитывая пространственную неравномерность в распределении образовательных организаций, приводящую к обострению дефицита школьных мест в отдельных муниципальных образованиях, а также то, что фактическая наполняемость школ в ряде случаев ниже проектной вместимости, РНГП ЛО принят показатель проектной минимальной обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 91 место на 1000 чел. постоянного населения для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек на период до 2025 года, для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), для городских населенных пунктов; для остальных сельских населенных пунктов – 61 место</p>
Приложение 9.I	<p>Нормативы установлены в соответствии с приложением Ж свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</p>
Приложение 9.II	<p>Показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 19 августа 2010 года № 219 "О проекте областного закона "О концепции социально-экономического развития Ленинградской области на стратегическую перспективу до 2025 года" и утверждении сводного перечня целей и задач Правительства Ленинградской области по социально-экономическому развитию Ленинградской области на период до 2013 года и стратегическую перспективу до 2025 года" (с изменениями). Показатель минимальной обеспеченности населения Ленинградской области и отдельных муниципальных районов площадью торговых объектов определен в соответствии с Правилами установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"</p>
Приложение 21	<p>СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</p>

Приложение 25. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области

I. Правила применения
расчетных показателей, содержащихся в основной части
Региональных нормативов градостроительного проектирования
Ленинградской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Ленинградской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области (далее также – региональные нормативы), применяются при подготовке:

- 1) схемы территориального планирования Ленинградской области;
- 2) схем территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области;
- 3) генерального плана городского округа Ленинградской области;
- 4) генеральных планов городских и сельских поселений Ленинградской области;
- 5) правил землепользования и застройки городского округа, городских и сельских поселений Ленинградской области;
- 6) документации по планировке территории.

2. Области применения расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящего приложения, приведены в таблице 1 настоящего приложения.

3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Ленинградской области населения Ленинградской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области, установленные региональными нормативами, применяются при подготовке:

- 1) местных нормативов градостроительного проектирования;
- 2) документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в случаях, если:

отсутствуют утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования;

расчетные показатели, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, ниже предельных значений соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

4. Области применения предельных значений расчетных показателей, указанных в пункте 2 настоящего приложения, приведены в таблице 2 настоящего приложения.

II. Области применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части Региональных нормативов
градостроительного проектирования Ленинградской области

Принятые сокращения:

СТП Ло – схема территориального планирования Ленинградской области

СТП мр – схема территориального планирования муниципального района Ленинградской области

ГП го – генеральный план городского округа Ленинградской области

ГП гп – генеральный план городского поселения Ленинградской области

ГП сп – генеральный план сельского поселения Ленинградской области

ПЗЗ – правила землепользования и застройки

ДПТ – документация по планировке территории

Таблица 1. Области применения расчетных показателей, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, для объектов регионального значения

№ п/п	№ пункта в основной части РНП ЛО	Наименование расчетного показателя	Единица измерения расчетного показателя	СТП Ло	СТП мр	ГП го	ГП гп	ГП сп	ПЗЗ, ДПТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В области социальной и инженерной инфраструктуры									
1	3.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности индустриальными парками и технопарками регионального значения	количество объектов на территории Ленинградской области	+					
В области сельскохозяйственного производства									
2	4.1.2	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией зон агропромышленного районирования регионального значения	% от площади сельскохозяйственных угодий, гектаров на 1000 человек	+					
В области транспорта									
3	3.5.7	Минимально допустимый уровень обеспеченности транспортно-пересадочными узлами регионального значения	количество транспортно-пересадочных узлов на территории Ленинградской области	+					
4	3.5.44	Минимально допустимый уровень обеспеченности грузовыми и пассажирскими аэропортами	количество аэропортов на территории Ленинградской области	+					
В области образования									
5	2.3.99	Минимально допустимый уровень обеспеченности образовательными организациями профессионального образования (среднее профессиональное и высшее профессиональное)	мест на 1000 человек	+	+	+	+	+	
6	2.3.99	Максимально допустимый уровень территориальной доступности образовательных организаций профессионального образования	транспортная доступность, минут	+	+	+			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		(среднее профессиональное и высшее профессиональное)							
В области здравоохранения									
7	2.3.13	Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов здравоохранения	гектаров, квадратных метров на единицу измерения			+	+	+	+
8	2.3.105	Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими услуги в амбулаторных условиях	посещений в смену на 1000 человек	+	+	+	+	+	+
9	2.3.105	Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих услуги в амбулаторных условиях	пешеходная доступность, метров, транспортная доступность, минут	+	+	+	+	+	
10	2.3.105	Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара	количество коек на 1000 человек	+	+	+	+	+	+
11	2.3.105	Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара	транспортная доступность, минут	+	+				
12	2.3.105	Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими скорую медицинскую помощь	количество автомобилей скорой помощи на 1000 человек	+	+	+	+	+	
13	2.3.105	Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь	транспортная доступность на специальном автомобиле, минут	+	+	+	+	+	
14	2.3.105	Минимально допустимый уровень обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП)	количество объектов на сельский населенный пункт	+	+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	2.3.105	Максимально допустимый уровень территориальной доступности фельдшерско-акушерских пунктов	транспортная доступность, минут	+	+	+	+	+	
В области физической культуры и спорта									
16	2.4.66	Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	количество объектов на территорию Ленинградской области	+					
В области библиотечного обслуживания									
17	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности государственными библиотеками регионального значения (областными библиотеками)	количество объектов на территорию Ленинградской области	+					
В области культуры и искусства									
18	2.3.13	Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов культуры и искусства	гектаров, квадратных метров на единицу измерения			+	+	+	+
19	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности государственными музеями	количество объектов на муниципальный район, на территорию Ленинградской области	+	+				
20	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности государственными театрами	количество мест на 1000 человек населения, количество объектов на территорию Ленинградской области	+					
В области социального обслуживания									
21	2.3.13	Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов социального обеспечения	гектаров, квадратных метров на единицу измерения			+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности домами-интернатами (пансионатами) для престарелых и инвалидов, отделениями временного пребывания	количество мест на 1000 человек маломобильных групп населения	+	+				
23	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности домами-интернатами (пансионатами) для детей	количество мест на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	+	+				
24	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности психоневрологическими интернатами для взрослых	количество мест на 1000 человек взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	+	+				
25	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими психоневрологическими интернатами	количество мест на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	+	+				
26	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов	количество мест на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	+	+				
27	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	количество квартир на 1 тысячу человек маломобильных групп населения	+	+				
28	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	количество квартир на 10 тысяч человек населения	+	+				
29	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности социально-реабилитационными центрами для несовершеннолетних	количество объектов на 10 тысяч детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	+	+				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности центрами помощи детям, оставшимся без попечения родителей	количество объектов на 10 тысяч детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	+	+				
31	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями	количество объектов на 1 тысячу детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до достижения возраста 18 лет)	+	+				
32	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности комплексными центрами социального обслуживания населения	количество объектов на городской округ, муниципальный район	+	+				
33	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности отделениями социальной помощи на дому	количество постов на 110 человек соответствующей категории граждан	+	+				
34	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности отделениями социально-медицинского обслуживания на дому	количество постов на 20 человек соответствующей категории граждан	+	+				
35	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности домами ночного пребывания для лиц без определенного места жительства и занятий	количество объектов на городской округ, муниципальный район	+	+				
36	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности социальными приютами для детей	количество объектов на 30 тысяч детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	+	+				
37	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности домами ночного пребывания, социальными приютами, социальными гостиницами для лиц без определенного места жительства и занятий	количество объектов на городской округ, муниципальный район	+	+				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям	количество объектов на 50 тысяч человек населения, на городской округ, муниципальный район	+	+				
39	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности службами срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи	количество социальных работников на 100 тысяч человек маломобильных групп населения	+	+				
40	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности социальными столовыми	количество посадочных мест на 1000 человек маломобильных групп населения	+	+				
В области создания благоприятных условий для развития туризма									
41	2.4.42	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией туристско-рекреационных зон регионального значения	гектаров на 1000 человек населения	+					
42	2.4.42	Максимально допустимый уровень доступности туристско-рекреационных зон регионального значения	часов транспортной доступности	+					
В области организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей									
43	5.2.28, приложение 9.1	Минимально допустимый размер земельного участка для размещения организаций отдыха и оздоровления детей	квадратных метров площади участка на единицу измерения			+	+	+	+
44	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности санаториями для родителей с детьми и детскими санаториями (без туберкулезных)	количество мест на 1000 человек населения, количество мест на 1000 детей	+	+				
45	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности санаторными детскими лагерями	количество мест на 1000 человек населения	+	+				

206005/206005-2015-12542(3)

87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В области охраны природы									
46	5.2.3	Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями регионального значения	количество территорий	+					
47	5.2.3	Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями регионального значения: доля площади территории Ленинградской области	доля площади, %	+					
В области пожарной безопасности									
48	8.3.4	Минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями	количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей на населенный пункт	+	+	+	+	+	
49	8.3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности подразделений пожарной охраны	транспортная доступность, время прибытия первого подразделения пожарной охраны, минут	+	+	+	+	+	

Таблица 2. Области применения предельных значений расчетных показателей, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, для объектов местного значения

№ п/п	№ пунктов в основной части РНГП	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единица измерения расчетного показателя	СТП мр	ГП го	ГП гп	ГП сп	ПЗЗ, ДПТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В области создания условий для жилищного строительства								
1	2.1.3	Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью жилых помещений	квадратных метров общей площади жилых помещений (общей площади квартир) на 1 человека		+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	2.1.9	Предельные показатели этажности и высоты в жилых и общественно-деловых зонах для жилой и смешанной застройки городских и сельских населенных пунктов	количество надземных этажей, высота, метров		+	+	+	+
3	2.2.21, 2.2.22, 2.2.74, 2.2.75	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки	квадратных метров территории на 1 квадратный метр жилого фонда (общей площади квартир)					+
В области организации благоустройства территории поселения								
4	2.2.26	Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	% от общей площади территории					+
5	2.2.31	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененной территорией микрорайона (квартала), другого элемента планировочной структуры или земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом	квадратных метров на 1 человека					+
6	2.2.33, 2.2.90	Максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок для установки мусоросборников в зонах жилой застройки	метров					+
7	2.2.33, 2.2.90	Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для установки мусоросборников в зонах жилой застройки	количество контейнеров на группу домов					+
8	2.2.62	Минимально допустимый уровень обеспеченности въездами на территорию малоэтажной, блокированной и среднеэтажной с числом этажей до четырех жилой застройки	количество въездов					+
9	2.2.63	Минимально допустимый уровень обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов на территории малоэтажной жилой застройки	% от количества автомобилей					+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	2.2.64	Минимально допустимый уровень обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей посетителей малоэтажной жилой застройки	количество машино-мест на квартиру или дом					+
11	2.2.65	Минимально допустимый уровень обеспеченности машино-местами на приобъектных автостоянках на территории малоэтажной жилой застройки	количество машино-мест на 100 одновременных посетителей					+
В области образования								
12	2.3.13, раздел I	Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов образования	гектаров, квадратных метров на единицу вместимости					+
13	2.3.43, приложение 7-1	Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, за исключением специализированных, населения муниципального образования	мест на 1000 человек населения	+	+	+	+	+
14	2.3.43, 2.3.47, приложение 7-1	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	пешеходная доступность, метров транспортная доступность, минут, километров	+	+	+	+	+
15	2.3.43, приложение 7-1	Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций, населения муниципального образования	количество мест на 1 тысячу человек	+	+	+	+	+
16	2.3.43, 2.3.47, приложение 7-1	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метров	+	+	+	+	+
17	2.3.31, таблица 24, пункт 3	Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей, внешкольными организациями	количество мест, процентов от общего числа школьников	+	+	+	+	
18	2.3.88	Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций	пешеходная доступность, метров, транспортная	+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		дополнительного образования детей, внешкольных организаций	доступность, минут					
В области физической культуры и массового спорта								
19	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района или городского округа	количество объектов на муниципальный район, городской округ	+	+			
20	2.3.13	Минимальная обеспеченность территорий для размещения физкультурно-спортивных сооружений	гектаров, квадратных метров на единицу измерения					+
21	2.4.66	Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными залами	квадратных метров общей площади пола на 1 тысячу человек		+	+	+	+
22	2.4.66	Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов	транспортная доступность, минут	+	+	+	+	
23	2.4.66	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратных метров зеркала воды на 1 тысячу человек	+	+	+	+	+
24	2.4.66	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов	транспортная доступность, минут	+	+	+	+	
25	2.4.66	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	квадратных метров на 1 тысячу человек	+	+	+	+	+
26	2.4.66	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений	пешеходная доступность, метров		+	+	+	
27	2.4.69	Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов и плавательных бассейнов для населения жилого района, микрорайона (квартала) с населением свыше 2500 человек	пешеходная доступность, метров		+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	2.4.70	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектов на сельский населенный пункт	объектов на сельский населенный пункт		+	+	+	+
29	2.4.72	Максимально допустимый уровень пешеходная доступность, метров	пешеходная доступность, метров		+	+	+	+
В области библиотечного обслуживания								
30	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности библиотеками муниципального района	количество объектов на муниципальный район	+				
31	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками городского округа и городских поселений (городскими массовыми библиотеками)	количество единиц хранения	+	+	+		
			количество читательских мест на 1 тысячу человек	+	+	+		
32	2.3.31, таблица 24	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек городского округа и городских поселений (городских массовых библиотек)	транспортная доступность, минут	+	+	+		
33	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	количество единиц хранения				+	
			количество читательских мест на 1 тысячу человек				+	
34	2.3.31, таблица 24	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек)	транспортная доступность, минут	+			+	
35	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	количество объектов	+	+	+	+	
36	2.3.31, таблица 24	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	транспортная доступность, минут	+	+	+	+	
37	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками	количество объектов	+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	2.3.31, таблица 24	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек	транспортная доступность, минут	+	+	+	+	
В области культуры и искусства								
39	2.3.13	Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов культуры и искусства	гектаров, квадратных метров на единицу измерения					+
40	2.3.31, таблица 24, пункты 35, 37, 48	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	квadratных метров общей площади на 1000 человек, мест на 1000 человек	+	+	+	+	
41	2.3.31, таблица 24, пункты 41, 42	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями, выставочными залами	количество объектов на муниципальный район	+				
42	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа муниципального района (районными домами культуры)	количество объектов на муниципальный район	+				
43	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа городских поселений и городского округа	количество объектов, количество мест	+	+	+		
44	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	+	+		+	
45	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями населения муниципального района	количество объектов на муниципальное образование	+				
46	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности выставочными залами	количество объектов на муниципальный район	+				
В области молодежной политики								
47	2.3.124	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями органов по делам молодежи	количество объектов на муниципальный район,	+	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			поселение; площадь помещений на 1000 человек населения					
В области создания условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания								
48	2.3.13	Минимальная обеспеченность территорий для размещения объектов торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания	гектаров, квадратных метров на единицу измерения		+	+	+	+
49	2.3.31, таблица 24, пункты 53, 54	Минимально допустимый уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения	рабочих мест на 1000 человек населения	+	+	+	+	
50	2.3.31, таблица 24, пункты 55 – 59	Минимально допустимый уровень обеспеченности предприятиями по стирке белья и химчистке	количество килограммов белья в смену	+	+	+	+	
51	2.3.31, таблица 24, пункт 60	Минимально допустимый уровень обеспеченности банями	количество помывочных мест на городской округ, поселение	+	+	+	+	
52	2.3.31, таблица 24, пункт 61	Минимально допустимый уровень обеспеченности местами в гостиницах	количество мест на 1000 человек населения	+	+	+	+	
53	2.3.31, таблица 24, пункт 62	Минимально допустимый уровень обеспеченности общественными туалетами	количество приборов на 1000 человек		+	+	+	+
54	2.3.136	Минимально допустимый уровень обеспеченности торговой площадью рынков	квadratных метров торговой площади		+	+	+	+
55	2.3.19	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общественного туалета в общественно-деловой зоне	метров					+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	2.3.134	Максимально допустимый уровень территориальной доступности розничных рынков от остановок общественного пассажирского транспорта	метров					+
57	2.3.145	Минимально допустимый уровень обеспеченности временными площадками для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией	квадратных метров на 1000 человек					+
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения								
58	2.4.10	Минимально допустимая доля озелененных территорий в площади населенного пункта или жилого района	%		+	+	+	+
59	2.4.12	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования населения на территории микрорайонов, кварталов и других элементов планировочной структуры жилой зоны	квадратных метров на одного человека					+
60	2.4.12	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения деревьями в грунте в границах населенного пункта	%		+	+	+	
61	2.4.12	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в границах сельских и городских населенных пунктов	квадратных метров на одного человека		+	+	+	
62	2.4.14	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией объектов рекреации для населения	гектаров на одного человека		+	+	+	+
63	2.4.14	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов рекреации для населения	минут, метров		+	+	+	+
64	2.4.15	Минимально допустимые площади отдельных элементов озелененных территорий общего пользования (городских парков, парков	гектаров					+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		планировочных районов, садов жилых зон, скверов)						
65	2.4.20	Максимально допустимый уровень территориальной доступности отдельных элементов озелененных территорий общего пользования (городских парков, парков планировочных районов)	пешеходная и транспортная доступность, минут, метров		+	+	+	
66	2.4.21	Минимально допустимый уровень обеспеченности автостоянками посетителей парков	машино-мест на 100 одновременных посетителей					+
67	2.4.21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности автостоянок для посетителей парков	метров					+
68	2.4.21	Минимально допустимый размер земельных участков автостоянок для посетителей парков	квадратных метров					+
69	2.4.26	Максимально допустимый уровень территориальной доступности сада микрорайона для жителей микрорайона	метров					+
70	2.4.33	Минимально допустимая доля озеленения в площади участков общественно-деловой и производственной застройки	%					+
71	2.4.45	Максимально допустимый уровень территориальной доступности зоны массового кратковременного отдыха для населения Ленинградской области на общественном транспорте	часов	+				
72	2.4.46	Минимально допустимый размер территории зон отдыха	квадратных метров на одного посетителя		+	+	+	+
73	2.4.51	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами обслуживания зон отдыха для отдыхающих	посадочных мест, количество объектов, рабочих мест, квадратных метров, мест, гектаров на 1000 отдыхающих		+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	2.4.53	Минимально допустимый уровень обеспеченности пляжами для посетителей в зонах отдыха	квадратных метров на одного посетителя		+	+	+	+
75	2.4.53	Минимально допустимая протяженность береговой полосы для посетителей в зонах отдыха	метров на одного посетителя		+	+	+	+
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры								
76	2.3.19	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок общественного пассажирского транспорта, стоянок для парковки автомобилей в общественно-деловой зоне	метров пешеходной доступности					+
77	2.3.140	Минимально допустимая обеспеченность машино-местами для парковки легковых автомобилей на территории розничных рынков	машино-мест на торговое место или на единицу торговой площади					+
78	2.3.149	Максимально допустимый уровень территориальной доступности храмовых комплексов	километров, минут		+	+	+	
79	2.3.155	Минимально допустимая обеспеченность машино-местами для парковки легковых автомобилей посетителей храмовых комплексов	машино-мест на единицу вместимости					+
80	3.5.137	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок внешнего и внутреннего транспорта для населения городских населенных пунктов	метров		+	+	+	+
81	3.5.211	Минимально допустимая обеспеченность населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей		+	+	+	+
82	3.5.214	Максимально допустимый уровень территориальной доступности сооружений для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	пешеходная доступность, метров		+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
83	3.5.222	Максимально допустимый уровень территориальной доступности автостоянок боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам	пешеходная доступность, метров					+
84	3.5.233	Минимальные размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей	квадратных метров на одно машино-место					+
85	3.5.237	Минимально допустимая обеспеченность машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры	% расчетного парка автомобилей					+
86	3.5.242	Минимально допустимая обеспеченность населения машино-местами для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках	количество машино-мест на расчетную единицу					+
87	2.3.17	Максимально допустимый уровень территориальной доступности машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках	метров					+
88	3.5.244	Минимальные размеры земельных участков для стоянки одного автотранспортного средства	квадратных метров, метров					+
89	3.5.249	Максимально допустимый уровень территориальной доступности автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей	метров					+
90	3.5.166	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий общественного пассажирского транспорта) на застроенных территориях городских поселений Ленинградской области	плотность сети, километров сети на квадратный километр территории		+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	3.5.167, 3.5.168	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метров		+	+	+	+
92	3.5.37	Максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок отдыха, остановок туристского транспорта – расстояние между объектами	километров		+	+	+	
93	3.5.86	Минимально допустимая обеспеченность уличной сетью с нормативными параметрами в городском населенном пункте (минимальные расчетные параметры уличной сети городского населенного пункта: ширина в красных линиях, ширина полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, ширина пешеходной части тротуара)	метров, число полос					+
94	3.5.141	Минимальные расчетные параметры улиц и дорог в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения (ширина полосы движения, число полос движения, ширина пешеходной части тротуара)	метров, число полос					+
95	3.5.87	Минимально допустимая обеспеченность улично-дорожной сетью на территориях, занятых многоквартирной жилой застройкой (плотность улично-дорожной сети)	километров на квадратный километр		+	+	+	+
96	3.5.93	Минимально допустимая обеспеченность внутриквартальными проездами определенной ширины на территориях жилых микрорайонов, кварталов	метров					+
97	3.5.94	Максимально допустимая доступность отдельно стоящих зданий на территориях жилых микрорайонов, кварталов (максимально допустимая протяженность тупиковых проездов к отдельно стоящим зданиям)	метров					+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
98	3.5.96	Максимально допустимая доступность территории жилых микрорайонов, кварталов (максимально допустимое расстояние между въездами на территорию микрорайонов (кварталов))	метров					+
99	3.5.97	Минимально допустимое число полос движения проездов на территории микрорайонов (кварталов)	количество полос					+
100	3.5.97	Минимально допустимые размеры разъездных площадок на проездах, расстояние между разъездными площадками на территории микрорайонов (кварталов)	метров					+
101	3.5.100	Минимально допустимая ширина пешеходных коммуникаций	метров					+
102	3.5.102	Минимально допустимый интервал между пешеходными переходами на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	метров					+
103	3.5.103, 3.5.104	Минимально допустимая обеспеченность пешеходными переходами вне проезжей части улиц	метров					+
В области обращения с отходами								
104	2.2.33	Минимальная обеспеченность населения контейнерами для отходов и территорией для размещения контейнеров	число контейнеров на группу домов					+
105	2.2.33, 2.2.90, 3.4.5.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок для установки мусоросборников	метров					+
106	2.3.31, таблица 24, пункт 63	Минимально допустимый уровень обеспеченности пунктами приема вторичного сырья	количество объектов на 20 тыс. человек	+	+	+	+	+
107	3.4.5.3	Минимально допустимые нормы накопления бытовых отходов населения муниципальных образований	килограммов на одного человека в год, литров на одного человека в год	+	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
108	3.4.5.9	Минимально допустимый уровень обеспеченности посетителей пляжей контейнерами для сбора мусора	кубических метров на единицу измерения площади					+
109	3.4.5.11	Минимально допустимый уровень обеспеченности земельными участками для предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов	гектаров на 1000 тонн твердых бытовых отходов					+
В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой								
110	3.4.8, приложение 17	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	киловатт-часов на одного человека в год	+	+	+	+	+
111	3.3.9	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского населенного пункта территорией логистических центров и складов	квадратных метров на одного человека		+	+		+
112	3.3.10	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения общетоварными складами и земельными участками для их размещения	квадратных метров на 1000 человек		+	+	+	+
113	3.3.11	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения специализированными складами и земельными участками для их размещения	квадратных метров на 1000 человек		+	+	+	+
114	3.3.12	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения земельными участками для складов строительных материалов (потребительских) и твердого топлива	квадратных метров на 1000 человек		+	+	+	+
115	3.4.5.7	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения общественными туалетами на рынках	мест на 50 торговых мест					+
116	3.4.5.8	Минимально допустимый уровень обеспеченности посетителей парков общественными туалетами	мест на 500 посетителей					+
117	3.4.5.9	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общественных туалетов от мест купания	метров					+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
118	3.4.8.1	Минимально допустимый показатель электропотребления: расход электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями	киловатт-часов на одного человека в год	+	+	+	+	+
119	Приложение 17, раздел I	Минимально допустимый показатель электропотребления: годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	часов	+	+	+	+	+
120	Приложение 17, раздел II	Минимально допустимый показатель электропотребления: удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий	киловатт на одну квартиру		+	+	+	+
121	Приложение 17, раздел III	Минимально допустимый показатель электропотребления: удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников индивидуальных жилых домов	киловатт на один дом		+	+	+	+
122	Приложение 17, раздел IV	Минимально допустимый показатель электропотребления: удельная электрическая нагрузка общественных зданий	киловатт на единицу измерения		+	+	+	+
123	3.4.2.3, приложение 15, таблица I	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения водой на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды при различной степени благоустройства районов жилой застройки	литров в сутки на одного жителя		+	+	+	+
124	3.4.2.3, приложение 15, таблица II	Минимально допустимый уровень обеспеченности водой различных водопотребителей	литров в сутки на единицу измерения	+	+	+	+	+
125	3.4.2.5	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения водой на хозяйственно-бытовые нужды при различной степени урбанизации территории, благоустройства территории	литров в сутки на одного жителя, кубических метров в сутки на гектар		+	+	+	+
126	4.3.17	Минимальное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды садоводческого, огороднического, дачного объединения	литров в сутки на одного человека		+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
127	3.4.3.3	Минимальное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	литров в сутки на одного жителя	+	+	+	+	+
128	3.4.3.3	Минимальное удельное среднесуточное водоотведение сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий	литров в сутки на единицу измерения					+
129	3.4.3.3	Минимальная доля среднесуточного водоотведения производственных сточных вод и неучтенных расходов в суммарном водоотведении населенного пункта	%		+	+	+	+
130	3.4.3.3	Минимальное удельное среднесуточное водоотведение сточных вод в неканализованных районах	литров в сутки на одного жителя		+	+	+	+
131	3.4.3.5	Минимальное удельное среднесуточное водоотведение сточных вод для городских и сельских населенных пунктов	литров в сутки на одного жителя		+	+	+	+
132	3.4.7.6	Минимально допустимый норматив потребления газа в жилых домах	кубических метров в месяц на одного человека, кубических метров в год на одного человека		+	+	+	+
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения								
133	6.2.5	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	гектаров на 1000 человек населения	+	+	+	+	+
В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг								
134	2.3.13	Минимальная обеспеченность территорией для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений	гектаров, квадратных метров на единицу измерения	+	+	+	+	+
135	2.3.31, таблица 24	Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей		+	+	+	