



№ 206004-2015-16372
от 24.09.15

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2015 года № 370

**Об утверждении Порядка определения начальной
цены предмета аукциона на право заключения договора
об освоении территории в целях строительства
и эксплуатации наемного дома коммерческого
использования, аукциона на право заключения договора
об освоении территории в целях строительства
и эксплуатации наемного дома социального использования,
проводимого путем повышения начальной цены
предмета аукциона**

В соответствии со статьей 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях реализации мероприятий государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству Москвина М.И.

Первый вице-губернатор
Ленинградской области



И.И. Пятраев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 24 сентября 2015 года № 370
(приложение)

ПОРЯДОК
определения начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора об освоении территории
в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого
использования, аукциона на право заключения договора об освоении
территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома
социального использования, проводимого путем повышения начальной
цены предмета аукциона

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона" (далее соответственно – аукцион, договоры).

2. Определение начальной цены предмета аукциона (цены на право заключения соответствующего договора) осуществляется исполнительным органом государственной власти Ленинградской области, органом местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченными на заключение соответствующих договоров, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).

3. Начальная цена предмета аукциона (цена на право заключения соответствующего договора) определяется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не ранее чем за три месяца до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

4. В целях определения начальной цены предмета аукциона (цены на право заключения соответствующего договора) уполномоченный орган заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.